

544 (57)

2/10215003

ACTAMIR
CO. INC.

91 ACCESS 41 1 1977

111

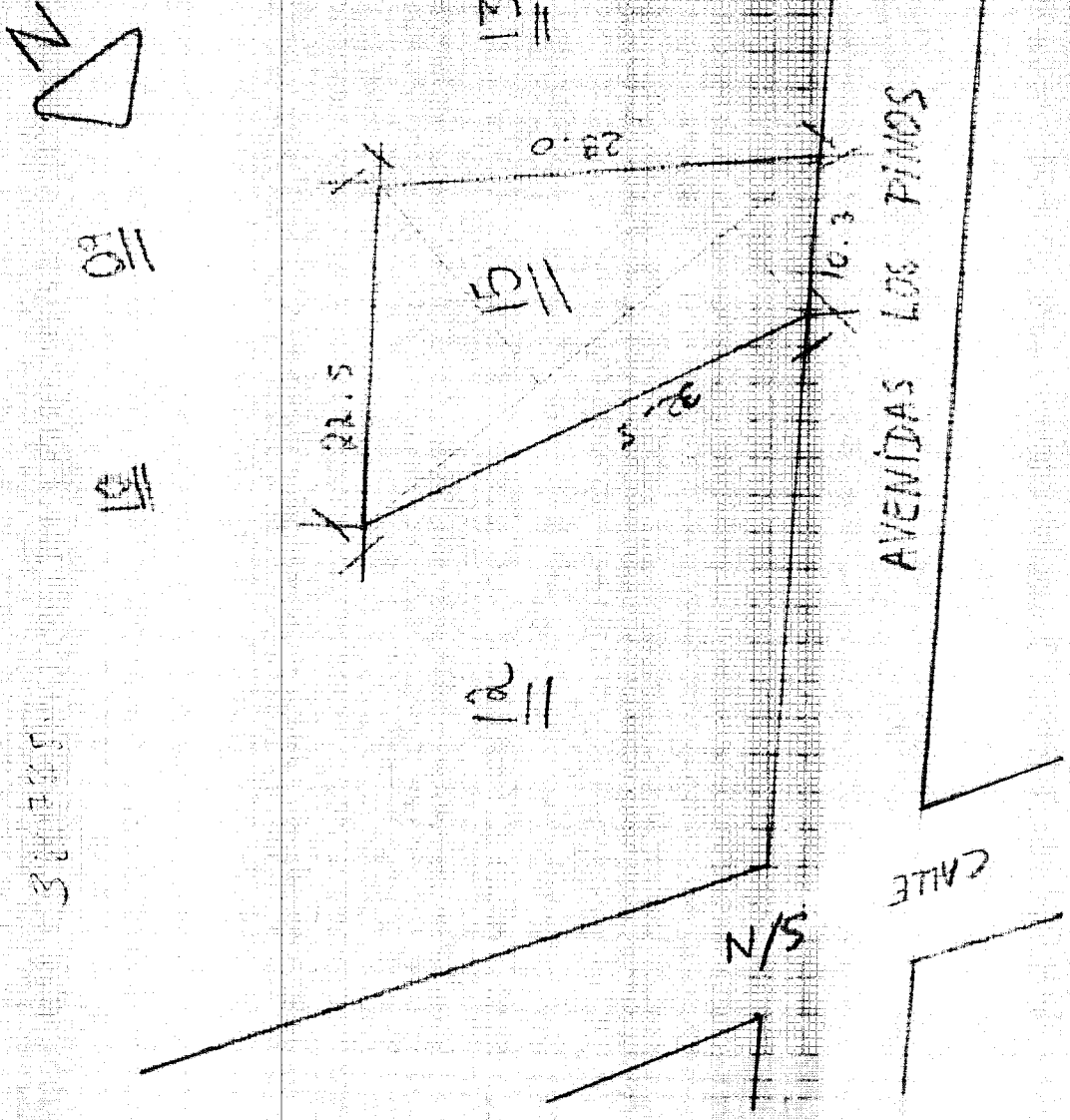
CHARACTERISTICS OF A PRINCIPAL

SERVICES DEL LOIRE

18 ALUMBRADO PUBLICO

0700 7600 24700

13/10/99 Lfg.
Torrero barto
slw st 13/10/2007 *



VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☒ SI

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Reclamo: 7/13 15:00

Paulo Urbina
0999247973

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
			
		Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA	
		Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2110215		
Nombre:	Arceconiel Santiago Paulo		
		Rubros:	
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COT/Padu - Ante		
	Horia Holguin		
	Firma del Usuario	Fecha:	
Informe Inspector:			
	CORRIGIR		
	Firma del Inspector		
Informe Tecnico:	Fecha:		
	Firma del Tecnico		
	Fecha:		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30730



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 15 de septiembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110215000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el numero TRECE, de la Manzana "T", Lotizacion Altamira de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública dejada por el vendedor y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRAS: Los lotes numeros Uno y Dos y con veinte y dos metros cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de los Herederos del Sr. Ruperto Delgado y treinta y un metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con el lote numero doce y treinta metros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	826 15/04/1991	3.945
Compra Venta	Compraventa	2.661 30/10/2007	35.985

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de abril de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.945 - Folio Final: 3.946

Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 1.464

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 23 de octubre de 1990*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero TRECE, de la Manzana "T", ubicado en la Lotizacion "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000054723	Quito Calle Freddy Marcelo
Comprador	80-0000000054720	Vasquez Lopez Cruz Soledad

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 30730

Página: 1 de 2



Vendedor

13-00523147 Cevallos Murillo Miguel Roosevelt,

Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.985 - Folio Final: 35.995

Número de Inscripción: 2.661 Número de Repertorio: 5.363

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Rectificación de Nombres.- El Compareciente, vendedor,

Sr. Fredy Marcelo Quito Calle, en este acto manifiesta que tiene a bien rectificar su primer nombre que por un error involuntario en la escritura anterior se le hizo constar como FREDDY, cuanto en realidad es FREDY, siendo su

nombres correctos FREDY MARCELO QUITO CALLE. COMPRAVENTA.- En forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta a favor de la Srta. PAOLA SCARLETTE USCOCOVICH INTRIAGO, el

bien inmueble signado con el numero Trece de la Manzana "T", lotizacion Altamira de la Parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07144863	Uscocovich Intriago Paola Scarlett	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054719	Quito Calle Fredy Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054720	Vasquez Lopez Cruz Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	826	15-abr-1991	3945	3946

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:20 del viernes, 04 de enero de 2013

A petición de: Sr. Luis Escudero Orellana

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 30730

Página: 2 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 099391

Nº. Certificación: 99391

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2013

No. Electrónico: 9690

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 241-02-15-000

Ubicado en: LT.13 MZ.1 LOT. ALTAMIRA CALLE LOS PINOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 472,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307144863

USCOCOVICH INTRIAGO PAOLA SCARLETTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21240,00

Son: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 08/01/2013 15:51:47



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

Nº 37908

No. 004-0005.25

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Sra. **PAOLA SCARLETTE USCOCOVICH INTRIAGO**, ubicado en la Lotización Altamira, Lote No. 13, Mz. T, clave catastral No. 2110215000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni por futuros proyectos, teniendo las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,40m. - Calle (Los Pinos)
Atrás: 22,40m. - Lotes No. 1 y 2
Costado derecho: 31,00m. - Hrdos. Sr. Ruperto Delgado
Costado izquierdo: 30,00m. - Lote No. 12
Área Total: 472,00m².

Manta, Enero 03 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

TITULO DE CREDITO No. 000126085


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel.: 2611-479 / 2611-477

12/2013 12:24

CÓDIGO CATASTRAL		Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-02-15-000		472,00	\$ 21.240,00	BIAL TAMIRA CALLE LOS PINOS	2013	58827	126085
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
USCOCOVICH INTRIAGO PAOLA SCARLETTE		1307144863	Costa Judicial				
12/2013 12:00 FIGUEROA ANA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,43	(\$ 0,74)	\$ 6,69	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 18,54		\$ 18,54	
			MEJORAS 2012	\$ 2,60		\$ 2,60	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,38		\$ 18,38	
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 42,48		\$ 42,48	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,19		\$ 3,19	
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,88	
			VALOR PAGADO			\$ 91,88	
			SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **USCOCOVICH INTRIAGO PAOLA SCARLETTE** con número de cédula **130714486-3** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CINEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE