

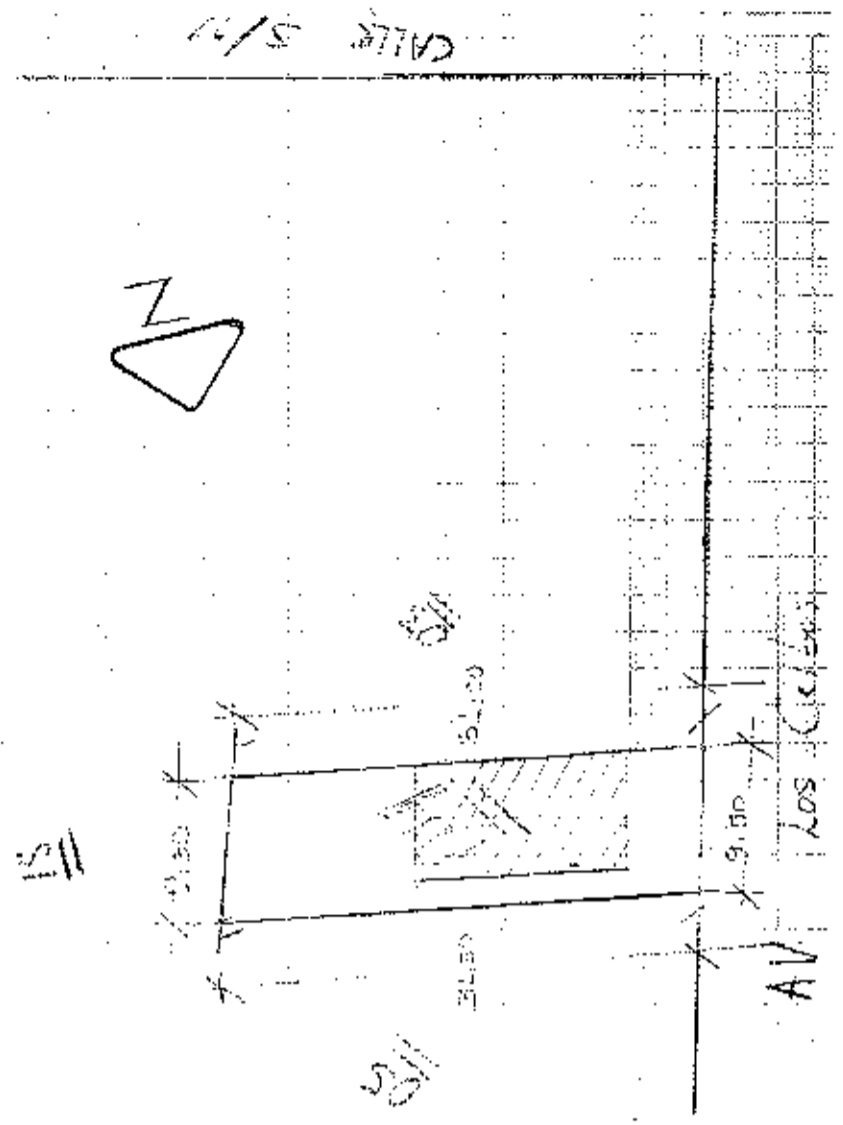
261038-14

# 1974  
# 39079

21110304

13720-II

AV Los Cerrillos



27/10/79

Self-position  $\text{P} = 25.0720$   
 10.000 14.000  
 Beneficiario: Monte/1974  
 Beneficiario: Monte/1974  
 Ingreso const. Dec. 24-19 1.500.000

ESCALA

300,00  
 80,00  
 10,00

X



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

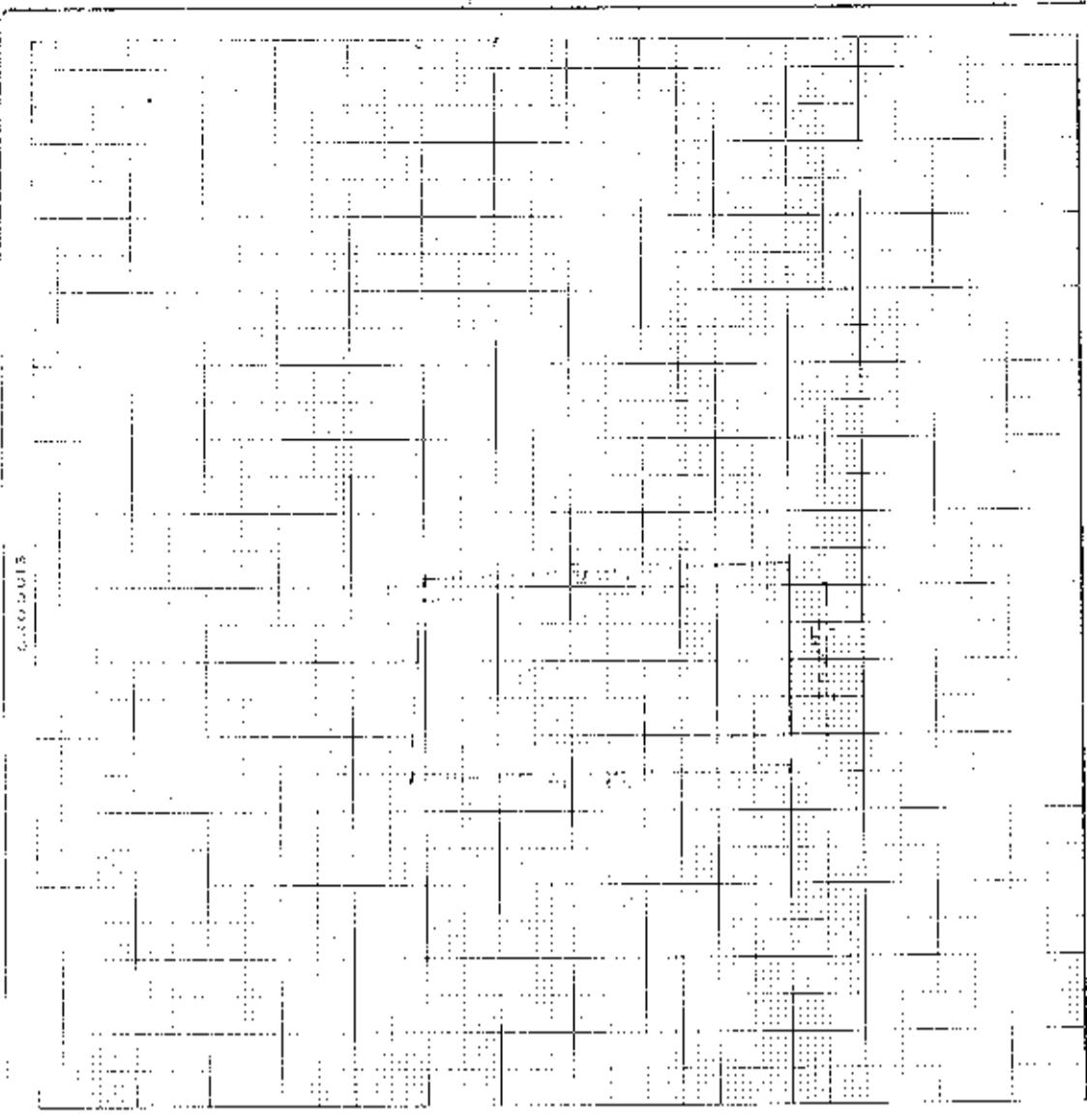
### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LITERO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI  
 CLAVE CATASTRAL: 005011000  
 ZONA DE LOCALIZACION DEL SUELO:  
 1  ZONA DE LOCALIZACION DEL SUELO  
 2  ZONA HOMOLOGADA  
 3  ZONA SEGUN VALOR  
 CODIFICACION A D RECCION (NUMERO LA CALLE LITERO EL NUMERO): 37311005011000

### DATOS DEL LOTE

FRENTE: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  
 1  INTERIOR  
 2  POR PASADIL URBANA  
 3  POR PASADIL VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALLON  
 7  POR LA FLAYA  
 VANGEN HAGO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  
 1  CERVA  
 2  PASTRE  
 3  INFERA DE RIO  
 4  BOCQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO  
 6  ACERA  
 7  OTRAS PUBLICAS EN LA VIA  
 8  AGUA POTABLE  
 9  AL-CANTARILLADO  
 10  ENERGIA ELECTRICA  
 11  ALUMBRADO PUBLICO



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1  SIN EDIFICACION  
 2  CON EDIFICACION  
 USO DEL AREA SIN FIRMACION:  
 1  USO  
 2  SI INTENDE O CONSTRUCCION  
 3  OTRO USO  
 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0  
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0  
 TOTAL DE BLOQUES: 0  
 NOMBRE: CONDOMINIO LA CAJA DE AGUA  
 Codigo: 000000



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE BOYACÁ

FECHA DE INGRESO: 21-02-14 | FECHA DE ENTREGA: Isabel

CLAVE CATASTRAL: 2-11-03-04

NOMBRES y/o RAZÓN: Calderon Ramon

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0981096073

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 11<sup>da</sup> planta con un área de 122,64 m<sup>2</sup> (MEDIANEO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se satisfizo datos de terreno

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

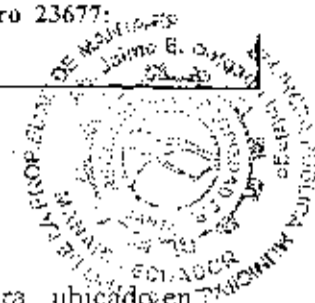
FIRMA DEL DIRECTOR



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23677:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 31 de agosto de 2010  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2110304000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar signado con el número Once de la Manzana P de la Lotización Altamira, ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle planificada con diez metros de extensión (10.00M) Por atrás, con el lote número uno con diez metros de extensión (10.00M) Por el lado derecho con el lote número doce con treinta metros de extensión (30.00 M) Por el lado izquierdo con el lote número diez con treinta metros (30.00M) Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300.00M<sup>2</sup>) SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	360 07/08/1967	1
Compra Venta	Compraventa	1.484 25/08/2003	5.408
Compra Venta	Compraventa	2.484 25/11/2004	9.971
Compra Venta	Compraventa	3.003 26/10/2011	52.140

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: lunes, 07 de agosto de 1967  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 703  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 1967  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Urbana Tarquí solar marcado con el número Once de la manzana P que tiene diez metros de frente por treinta metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070218	Mendoza Lopez Avelino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070219	Reyes Anchundia Fenilda Maclovía	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salas Jose Heriberto	Divorciado	Manta

Compraventa

Inscrito el : **lunes, 25 de agosto de 2003**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **5.408** - Folio Final: **5.431**  
Número de Inscripción: **1.484** Número de Repertorio: **3.497**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de julio de 2003**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un solar signado con el numero onco de la manzana P de la lotizacion Altamira ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06937036	Calderon Rodriguez Ramon Andruo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000043565	Mendoza Reyes Eleuterio Viterbo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000043561	Mendoza Reyes Jose Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000043567	Mendoza Reyes Juan Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000043560	Mendoza Reyes Lourdes Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000043563	Mendoza Reyes Pedro Pablo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	360	07-ago-1967	1	1

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 25 de noviembre de 2004**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **9.971** - Folio Final: **9.977**  
Número de Inscripción: **2.484** Número de Repertorio: **5.416**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 de octubre de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un bien inmueble urbano ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabi. Con una extensión de Trescientos  
**m e t r o s c u a d r a d o s**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00506811	Rodriguez Macias Procula Monserrate	Soltero	Rocafuerte
Vendedor	13-06937036	Calderon Rodriguez Ramon Andruo	Casado(*)	Jipijapa

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1484	25-ago-2003	5408	5431

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 26 de octubre de 2011**  
Tomo: **103** Folio Inicial: **52.140** - Folio Final: **52.151**  
Número de Inscripción: **3.003** Número de Repertorio: **6.314**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**  
Nombre del Cantón: **Portoviejo**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de septiembre de 2011**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un solar signado con el numero Onco de la Manzana P de la Lotizacion ALTAMIRA, ubicado en la Ciudad de Manta. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, (300.00m2)**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06937036	Calderon Rodriguez Ramon Andruo	Divorciado	Marta
Vendedor	13-00506811	Rodriguez Macias Procula Monserrate	Soltero	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2484	25-nov-2004	9971	9977

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:23 del viernes, 21 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rues: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No.

0020181

1/10/2014 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-03-04-000	297.00	\$ 13,365,00	AV. LOS CELOS MZ-F LT 11 B ALTAMIRA	2014	119713	233151
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) - RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRJO		1305937036	Costa Judicial			
1/10/2014 12:00 ZAMORA MARITZA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.01	(\$ 0.40)	\$ 3.61
			Interes con Mora			
			MEJORAS 2011*	\$ 11.85		\$ 11.85
			MEJORAS 2012	\$ 1.73		\$ 1.73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25.93		\$ 25.93
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28.73		\$ 28.73
			TASA DE SEGLR CAD	\$ 2.00		\$ 2.00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 66.38</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 66.38</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 19 de Febrero de 2014*

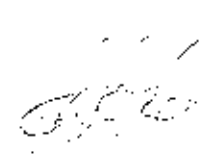
**CERTIFICACIÓN**

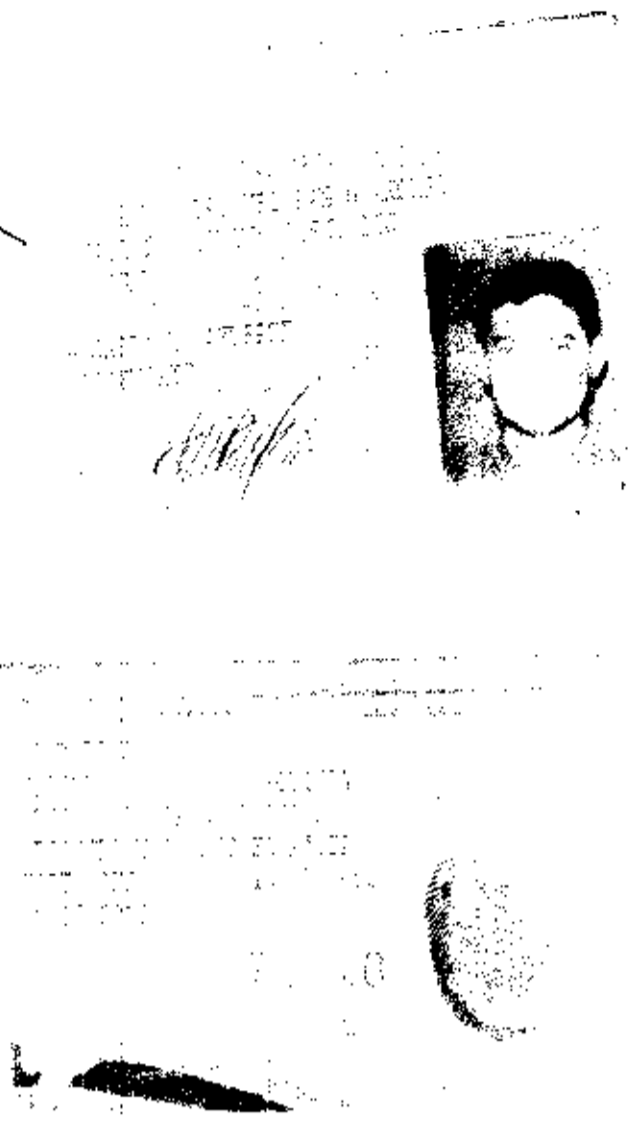
*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRUO con CI 1306937036 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6531149 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

**CINEEL EP.**  
ATENCION AL CLIENTE  
**ING JORGE VEGA MERO**  
SUPERVISOR DE MEDIDORES

  
**SOLICITANTE**  
**CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRUO**  
CI 1306937036



002

002 - 0068

1306937036

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRUE

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIÑO

CIRCUSCRIPCIÓN  
SAN PABLO

2

CANTÓN

PARRAQUERA

ZONA

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA



DEL ECUADOR

1306937036 000-34102 9771219029

CALDERON RODRIGUEZ

RAMON ANDRUE

SG. C. SEGUNDO

A- 025467

