

14-11-12 11:42

36481

Archivado 17-12-12

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

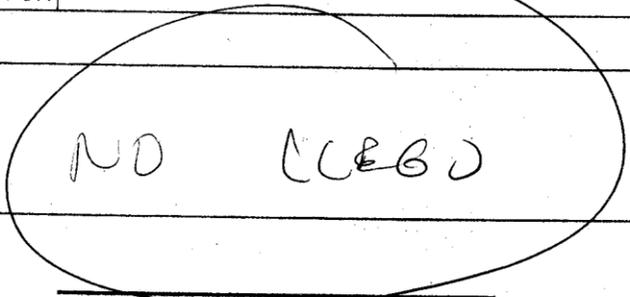
No. 000000001

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2-11-03-04-00 |
| Nombre: | Calderon Rodriguez Faron |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | 11 09187513914 |

Reclamo: C.A compraventa.
Tusp. 15-11-12 09:00

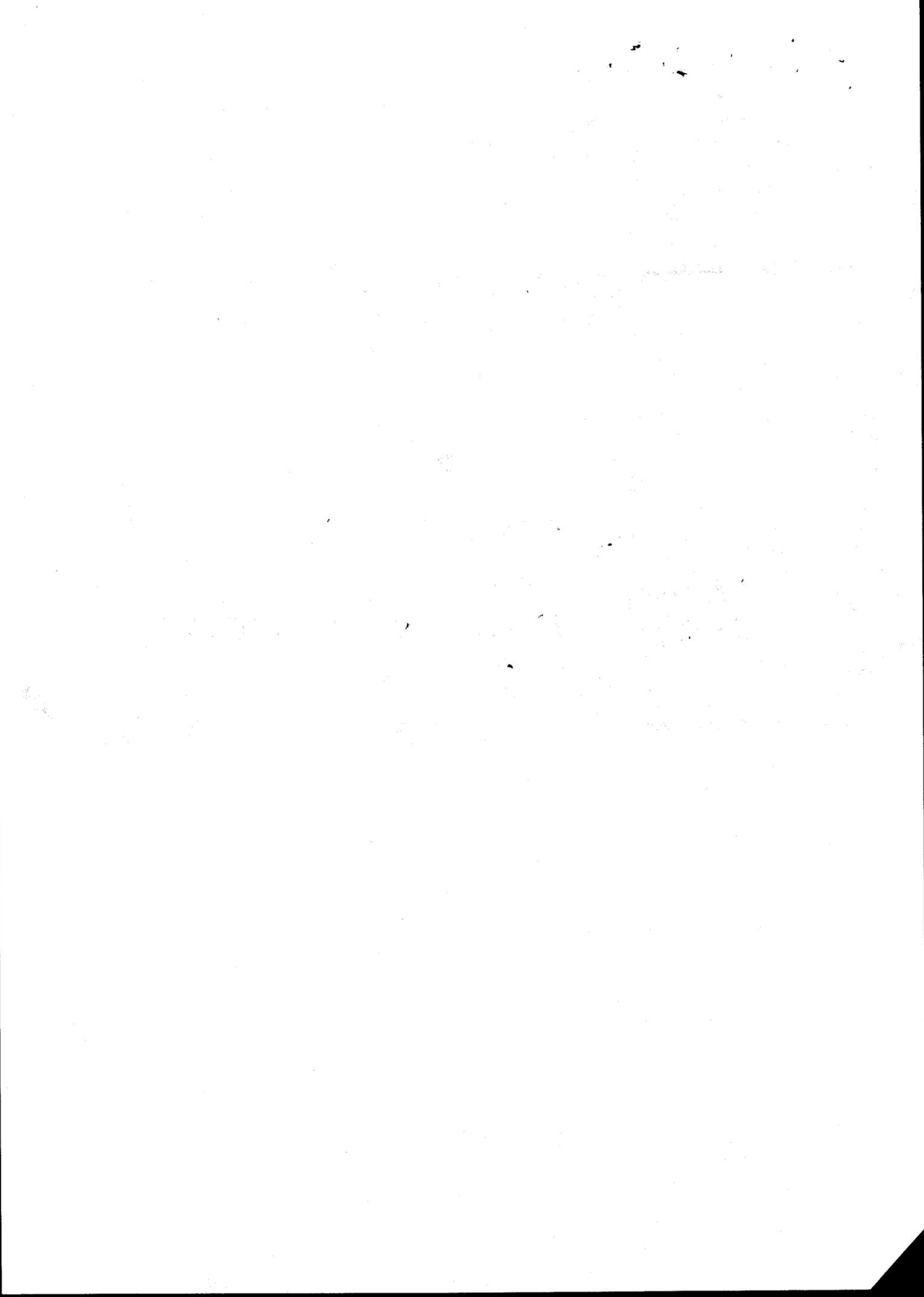
 x
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:
 NO CEBD
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

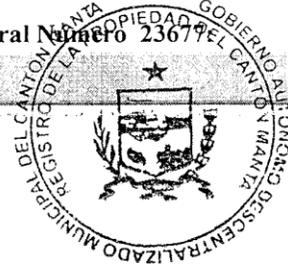




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23677

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110304000 ✓



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar signado con el numero Once de la Manzana P de la Lotizacion Altamira , ubicado en esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , calle planificada con diez metros de extension. Por atras , con el lote numero uno con diez metros de extension. Por el lado derecho con el lote numero doce con treinta metros de extension. Por el lado izquierdo con el lote numero diez con treinta metros. Con una superficie total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.484 25/08/2003 | 5.408 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.484 25/11/2004 | 9.971 |
| Compra Venta | Compraventa | 3.003 26/10/2011 | 52.140 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 25 de agosto de 2003**
Tomo: **1** Folio Inicial: **5.408** - Folio Final: **5.431**
Número de Inscripción: **1.484** Número de Repertorio: **3.497**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Séptima**
Nombre del Cantón: **Portoviejo**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de julio de 2003**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar signado con el numero once de la manzana P de la lotizacion Altamira ubicado en el canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06937036 | Calderon Rodriguez Ramon Andruo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-000000043565 | Mendoza Reyes Eleuterio Viterbo | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000043561 | Mendoza Reyes Jose Cristobal | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000043567 | Mendoza Reyes Juan Antonio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000043560 | Mendoza Reyes Lourdes Piedad | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000043563 | Mendoza Reyes Pedro Pablo | Soltero | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de noviembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.971 - Folio Final: 9.977

Número de Inscripción: 2.484 Número de Repertorio: 5.416

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble urbano ubicado en el cantón Manta, provincia de Manabí. Con una extensión de Trescientos

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 13-00506811 | Rodriguez Macias Procula Monserrate | Soltero | Rocafuerte |
| Vendedor | 13-06937036 | Calderon Rodriguez Ramon Andruo | Casado(*) | Jipijapa |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1484 | 25-ago-2003 | 5408 | 5431 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 52.140 - Folio Final: 52.151

Número de Inscripción: 3.003 Número de Repertorio: 6.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un solar signado con el numero Once de la Manzana P de la Lotizacion ALTAMITA, ubicado en la Ciudad de Manta. con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS,(300.00m2)-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06937036 | Calderon Rodriguez Ramon Andruo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-00506811 | Rodriguez Macias Procula Monserrate | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2484 | 25-nov-2004 | 9971 | 9977 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:17:44 del miércoles, 14 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. *Pamela Calderon Restrepo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000073209

8/16/2012 2:36

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-11-03-04-000 | 297,00 | \$ 13.365,00 | AV LOS CEIBOS MZ- P LT 11 B ALTAMIRA | 2012 | 37896 | 73209 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRUE | | 1306937036 | Costa Judicial | | | |
| 8/16/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 4,01 | \$ 0,27 | \$ 4,28 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 13,59 | | \$ 13,59 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,47 | | \$ 22,47 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 26,73 | | \$ 26,73 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,00 | | \$ 2,00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 69,07 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 69,07 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

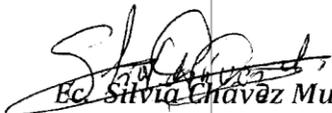
Manta, 14 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CALDERON RODRIGUEZ RAMON ANDRRUO** con número de cédula **130693703-6** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial Sico**, razón por la cual **no mantiene deuda en la empresa**.

La Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE