

2110309

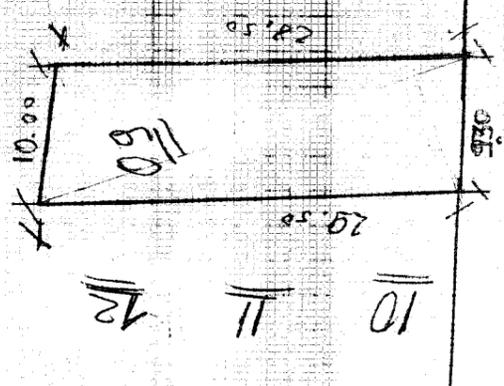
~~IDENTIFICACION~~
~~#792~~
~~2110309~~

LISTA BASICA
PROPIETARIO NO.

12110309 000

ULTIMA
AV LAS ACACIAS
M2 P. LOT 2

AVENIDA LAS ACACIAS



0 0 1

(1) ACCESO AL LOTE
(2) FORNECER SERVICIOS
(3) SERVICIOS DEL LOTE
(4) SERVICIOS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

X X X

AV LAS ACACIAS

30/10/97

00 1/5

X

X

0080
0077
0009

LOTE VACIO
INFRASO BIVINOS FRENTE 211
Sello Otto 020
Sello 020000000000
COMPRA JONIA E SELLAS
23/11/05

Sello camp. CDSP

(18) ALUMBRADO
(19) INCUBERENTE
(20) DE SERVIDO MERCURIO

X X X

COPIA

C. 10702.
2110309.
\$ 13500.



CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1600

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOHNNY JOEL
FERNANDEZ LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR FABRIZIO
FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ.-

CUANTIA : \$ 13.500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ, soltero, a quien de conocer doy fe e virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno cero uno cuatro cero uno cero guión seis, cuya copia fotostática originalmente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve cero siete dos cero cuatro guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen

a la celebración de este contrato por una parte, el señor JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número DCS de la Manzana "P", de la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Lorena Toala Macías, según consta de escritura de compraventa, realizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el quince de marzo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el seis de abril del dos mil cinco, cuyos linderos y medidas son : POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Diez metros y lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número uno; y, EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes números tres, cuatro y cinco.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.-

Ab. León Celedonio Méndez
Notario Público Cuarta Circunscripción
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ, lote de terreno ubicado en La Lotización Altamira, Manzana "P" Lote DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y una de sus partes, minuta que está firmada por el Notario WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la

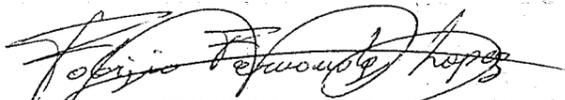
9
Ab. Wilson Zambrano Briones
Cedente Minuta
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manabí - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

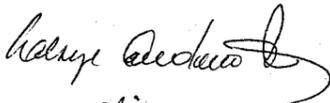
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *y.*



JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ
C.C.No. 131014010-6



FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ
C.C.No. 130907204-7



LA NOTARIA (E).-

Gas - - - - -

CIUDADANIA 131014010-6
FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL
MANABI/MANTA/MANTA
19 ABRIL 1980
005- 0044 00953 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



Handwritten signature

ECUATORIANA***** V2333V2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ELI JOEL FERNANDEZ CEVALLOS
NEFFER M LOPEZ MENDOZA
MANTA 18/09/2012
18/09/2024

COP 0097449



CIUDADANIA 130907204 - 7
FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO
MANABI/MANTA/MANTA
16 DICIEMBRE 1976
005- 0231 02319 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1976



Handwritten signature

ECUATORIANA***** V3333I2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ELI JOEL FERNANDEZ CEVALLOS
NEFFER MARGARITA LOPEZ MENDOZA
MANTA 05/01/2007
05/01/2019

REN 0616389



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011
131014010-6 014-0034

FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL
MANABI MANTA

MANABI
MANTA

DUPLICADO

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001844

30908 18/09/2012 11:50:52

Handwritten signature
Notaría Pública Cuarta Ensayada
Manta - Esfuerzo

IMP. IGM. 00



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011
130907204-7 357-0027

FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO
MANABI MANTA

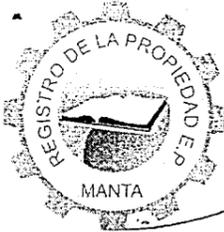
MANABI
TARQUI

SANCION Multa: 38,40 CostRep: 8 Tot.USD: 46,40

DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00366

3121629 23/01/2013 13:03:36

IMP. IGM. 02



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39044



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39044:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110309000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez meros y Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote Número diez POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote Número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes Números tres, cuatro y cinco. Con una superficie total de: TRESIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.350 04/08/2003	3.974
Compra Venta	Compraventa	867 06/04/2005	12.182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 04 de agosto de 2003**
Tomo: **I** Folio Inicial: **3.974** - Folio Final: **3.984**
Número de Inscripción: **1.350** Número de Repertorio: **3.167**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira ubicado en la Parroquia Tarqui del
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta




2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de abril de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.182 - Folio Final: 12.189
Número de Inscripción: 867 Número de Repertorio: 1.616
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2005
Escriutura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Eduardo Alfredo Quijije Marcillo en su calidad de Mandatario de la Señorita Lorena Maria Toala Macias.
Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1350	04-ago-2003	3974	3984

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:45 del miércoles, 06 de febrero de 2013

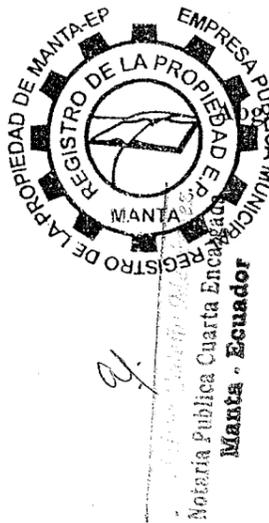
A petición de: Sr. Johnny Fernandez Lopez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



2/15/2013 10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-03-09-000	300,00	13500,00	60009	147672

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310140106	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	79,56
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	80,56
1309072047	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	NA	VALOR PAGADO	80,56
			SALDO	0,00

EMISION: 2/15/2013 10:14 NARCISA CABRERA

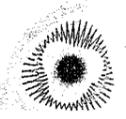
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7613 15 FEB 2013
 Carolina Loo Garcia
 RECAUDADORA PAGADORA

Gobierno Autónomo Descentralizado
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Cabrera, Juarez Narcisa
 RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 15/02/2013
 BS 11:26:59 76 D floor 7613
 N CM RD DEPTO. CUENTA CORRIENTE 215575356
 No. de Cta: 0-04005049-8
 Dto: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8163343
 Efectivos: 1.50
 Total Depositos: 1.50
 Cantidad (Ings.):





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4a. y Calle 9 - Telf: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000147671

21/5/2013 10:14

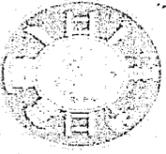
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-03-09-000	300,00	13500,00	80008	147671
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1310140105	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	MZ-P.LT. 02 LOT. ALTAMIRA	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1303072047	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZO	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			135,00			
			40,50			
			175,50			
			175,50			
			0,00			

EMISION: 21/5/2013 10:14 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MANTA
NARCISA CABRERA
DIRECTORA DE REGISTRO Y TITULACION



Ab. E. Lsye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

Nº 0245747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: M2-P LT. 02 ALLAMIRA R. CALLE
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245435
 C.A.A.: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
 FECHA DE PAGO: 08/02/2013 11:20:45

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

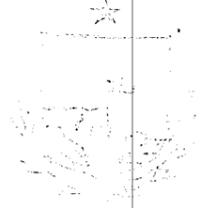
TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Mayo de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80609

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2110309000 MZ- P LT. 02 ALTAMIRA R.CALLE
Manta, ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



P.
Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 100635

No. Certificación: 100635

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10702

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-03-09-000

Ubicado en: MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

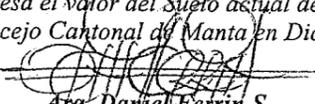
Documento Identidad	Propietario
1310140106	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

135.00
40.50

175.50
80.96

256.46



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55919

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL
ubicada MZ-P LT.02 LOT. ALTAMIRA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ay.
A.G. Eloye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

15 FEBRERO 2013.

Manta, _____ de _____ del 20 _____



P. Parraga

Director Financiero Municipal

ESTAS ⁰⁸ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EJ*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.1600.-
DOY FE- *EJ*

Elsy Cedeño Menéndez
EJ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



08-02-13 11:44

831V

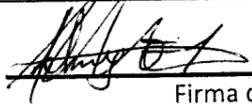
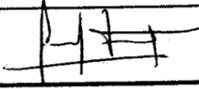
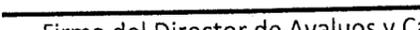
Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2110309000
Nombre:	Fernandez Jerez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sejar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4\$ 2923137.
Reclamo:	CA. Compraventa Paso directo
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	favor Impiar por Certificado de Avaluo
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
Ruc: 13600090003
Dirección: Av. 8a. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000146818

300m²

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-03-09-000	280.00	\$ 12.600,00	MZ- P.L.T. 02 ALTAMIRA R.CALLE	2012	84250	148818
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	1310140106	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
2/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN		Costa Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,78		\$ 3,78	
		Interés por Mora	\$ 8,72		\$ 8,72	
		MEJORAS 2011	\$ 12,81		\$ 12,81	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,33		\$ 17,33	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,20		\$ 25,20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,89		\$ 1,89	
		TOTAL A PAGAR			\$ 69,73	
		VALOR PAGADO			\$ 69,73	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95054, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39044:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110309000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez meros y Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote Número diez POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote Número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes Números tres, cuatro y cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.350 04/08/2003	3.974
Compra Venta	Compraventa	867 06/04/2005	12.182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 04 de agosto de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **3.974** - Folio Final: **3.984**
 Número de Inscripción: **1.350** Número de Repertorio: **3.167**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de julio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

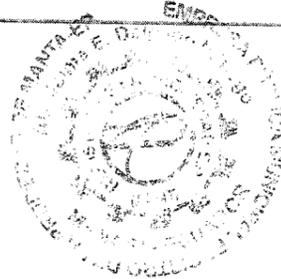
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira ubicado en la Parroquia Tarqui del
 C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 06 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12.182** - Folio Final: **12.189**

Número de Inscripción: **867** Número de Repertorio: **1.616**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de marzo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Eduardo Alfredo Quijiye Marcillo en su calidad de Mandatario de la Señorita Lorena Maria Toala Macias.
Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta
Vendedor	80-C-00000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1350	04-ago-2003	3974	3984

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:36:45** del **miércoles, 06 de febrero de 2013**

A petición de: **Sr. Johnny Fernandez Sotelo**

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macias Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

de l



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 1 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL** con número de cédula **131014010-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**