

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2243**

**Número de Repertorio: 4774**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2243 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309072047	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	COMPRADOR
1310140106	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110309000	39044	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 26 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 27 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045021



20211308004O00581

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20211308004O00581

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:17)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914897293
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	EDILMA TERESA DUCHI MALDONADO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0914897293

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Original Cuatro y Sete



N.º 10237

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1600

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ.-

CUANTIA : \$ 13,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ, soltero, a quien de conocer doy fe

W en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres uno cero uno cuatro cero uno cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

17 09 21

SI FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor

**FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve cero siete dos cero cuatro guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

Donado. Cambio y otro



a la celebración de este contrato por una parte, el señor **JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**; a quien en adelante se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana "P", de la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Lorena Toala Macías, según consta de escritura de compraventa, realizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el quince de marzo del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el seis de abril del dos mil cinco, cuyos linderos y medidas son : **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRAS:** Diez metros y lote número Diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y lote número uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lotes números tres, cuatro y cinco.- Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

17-09-21

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, señor **JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**, lote de terreno ubicado en La Lotización Altamira, Manzana "P" Lote DOS, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.-

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EVIDENCIA

CIUDADANIA 131014010-6  
FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL  
31/MANTA/MANTA  
ABRIL 1980  
005- 0044 00953 M  
I/ MANTA  
1980



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V2222

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ELI JOEL FERNANDEZ CEVALLOS  
NEFFER M LOPEZ MENDOZA  
MANTA 18/09/2012  
18/09/2024  
DUP 0097449



*original como y una*

CIUDADANIA 130907204 - 7  
FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO  
/MANTA/MANTA  
SEPTIEMBRE 1976  
005- 0231 02319 M  
/ MANTA  
1976



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333I2222

SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ELI JOEL FERNANDEZ CEVALLOS  
NEFFER MARGARITA LOPEZ MENDOZA  
MANTA 05/01/2007  
05/01/2019  
REN 0616389  
Mnb



*COPIA ORIGINAL*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011  
131014010-6 014 - 0034  
FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL  
MANABI MANTA  
MANTA  
DUPLICADO USD 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001846  
3093128 19/09/2012 11:30:52

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011  
130907204-7 357 - 0027  
FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO  
MANABI MANTA  
TARQUI  
SANCION Multa. 38,40 Cost.Rep. 8 Tot.USD: 46,40  
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00366  
3121629 23/01/2013 13:03:38

17 09 21

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
LABORATORIO DE QUÍMICA ANALÍTICA  
CAROLINA, VENEZUELA

FORMULARIO

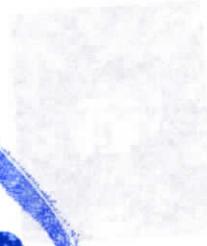


IDENTIFICACION  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

IDENTIFICACION

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_



IDENTIFICACION  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_

**PAGINA  
BLANCO**

IDENTIFICACION  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_

IDENTIFICACION  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FECHA: \_\_\_\_\_  
LUGAR: \_\_\_\_\_

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

oneul cuenta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

39044



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39044:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de febrero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110309000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
POR EL FRENTE: Diez meros y Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote Número diez  
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote Número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes Números tres, cuatro y cinco. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.350 04/08/2003	3.974
Compra Venta	Compraventa	867 06/04/2005	12.182

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 04 de agosto de 2003*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.974 - Folio Final: 3.984

Número de Inscripción: 1.350 Número de Repertorio: 3.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 02 de julio de 2003*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

El lote de terreno número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira ubicado en la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTÓN MANTA

17-09-21

Certificación impresa por: JuiM

Ficha Registral: 39044

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 06 de abril de 2005**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **12.182** - Folio Final: **12.189**  
 Número de Inscripción: **867** Número de Repertorio: **1.616**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de marzo de 2005**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 El Señor Eduardo Alfredo Quijije Marcillo en su calidad de Mandatario de la Señorita Lorena Maria Toala Macias.  
 Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10140106	Fernandez Lopez Johnny Joel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066418	Toala Macias Lorena Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1350	04-ago-2003	3974	3984

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*  
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:36:45** del **miércoles, 06 de febrero de 2013**

A petición de: *Sr. Johnny Fernandez Lopez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
 131136755-9

  
 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
 Firma del Registrador

*Ramos*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARÍA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

17 09 21



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000147671

2/15/2013 10:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PARROQUIA DE TARQUI			2-11-03-09-000	300,00	13500,00	60008	147671
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
106	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	MZ-P LT. 02 LOT. ALTAMIRA	Impuesto principal			135,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			40,50	
L.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			175,50	
047	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	NA	VALOR PAGADO			175,50	
			SALDO			0,00	

DN: 2/15/2013 10:14 NARCISA CABRERA

3 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
Cabrera, Narcisa  
RECAUDACIÓN

Scanned with CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21



TITULO DE CREDITO

ESTADO DE GUAYAMA  
MAYORADO DE GUAYAMA  
MAYORADO DE GUAYAMA

PAGINA  
BLANCO

ESTADO DE GUAYAMA  
MAYORADO DE GUAYAMA

17 00 11



BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
7613 15 FEB 2013  
Carolina Loo Garcia  
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 15/02/2013  
85 11:24:59 76 0 dloor 7613  
N UN 30 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 215575356  
Nro. de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8163343  
Efectivos: 1.50  
Total Deposito: 1.50  
Cantidad Chqs.: -----

Scanned with CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21



**PAGINA  
BLANCO**

REPRODUÇÃO ORIGINAL  
EM QUALIDADE  
ALTA PARA IMPRESSÃO

100%



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO

No. 000147672

once mil cuatrocientos y cero

2/15/2013 10:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PARQUÍ	2-11-03-09-000	300,00	13500,00	60009	147672

VENDEDOR			UTILIDADES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
06	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	78,58
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR
47	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	NA	TOTAL A PAGAR	80,58
			VALOR PAGADO	80,58
			SALDO	0,00

N: 2/15/2013 10:14 NARCISA CABRERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
*Cabrera Jústiz Narcisa*  
RECADIFICACIÓN

Scanned with CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0245747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DEL CONTRIBUYENTE

1310140106

NOMBRE: FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL  
RESIDENCIA:  
DIRECCIÓN SOCIAL: MZ-P LT. 02 ALTAMIRA R. CALLE  
CIUDAD:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

245435

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

08/02/2013 11:20:45

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Scanned with CamScanner

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**PAGINA  
BLANCO**

COPIA ORIGINAL  
CARTA  
N.º

19 09 01

Encomendamiento 400



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80609

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de febrero de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2110309000 MZ- P LT. 02 ALTAMIRA R.CALLE  
Manta, ocho de febrero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

17 09 21

PAGINA  
BLANCO

ORIGINAL  
CARTON  
19 03 87

manu el cambio y los



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 100635**

**No. Certificación: 100635**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 14 de febrero de 2013

**No. Electrónico:** 10702

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 2-11-03-09-000

**Ubicado en:** MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 300,00 M2

**Perteneciente a:**

Documento Identidad	Propietario
1310140106	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

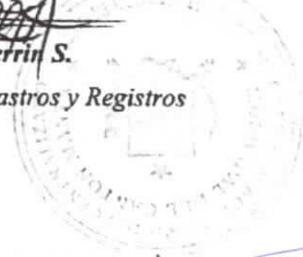
<b>TERRENO:</b>	13500,00
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	0,00
	<u>13500,00</u>

**Son:** TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*[Signature]*  
**Arg. Daniel Ferrin S.**

**Director de Avaluos, Catastros y Registros**



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

135.00  
40.50  

---

175.50  
80.56  

---

256.06

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2013 10:39:11

**17 09 21**

GOBIERNO DE LA REPUBLICA ARGENTINA  
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA

DIRECCION DE REGISTRO Y CERTIFICACION

BOGOTA

19 1982

CERTIFICACION DE ANIMAL

BOGOTA

BOGOTA

El presente certificado se otorga a favor de los animales que se detallan a continuación, los cuales han sido sometidos a las pruebas de laboratorio y se les ha otorgado el certificado de sanidad.

El presente certificado se otorga a favor de los animales que se detallan a continuación, los cuales han sido sometidos a las pruebas de laboratorio y se les ha otorgado el certificado de sanidad.

**PAGINA  
BLANCO**

El presente certificado se otorga a favor de los animales que se detallan a continuación, los cuales han sido sometidos a las pruebas de laboratorio y se les ha otorgado el certificado de sanidad.

BOGOTA

SECRETARIA DE AGRICULTURA,  
GANADERIA Y PESQUERA

BOGOTA

19 1982

Minuta Amado y otros



declara que conoce muy bien la propiedad que compra  
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan  
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de  
ley.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el  
dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas  
legalmente constituidas, libre de gravamen,  
comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento  
legal.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan  
lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus  
intereses.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-**  
Se faculta al portador de la copia autorizada de  
esta Escritura, para requerir del Registrador de la  
Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y  
anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-**  
Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de  
estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo  
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, minuta que está firmada por el  
Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número :

Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

17 09 21

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, toda que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto



DOY FE.- *y*

*Johnny Joel Fernandez Lopez*

JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ  
C.C.No. 131014010-6

*Fabrizio Fernando Fernandez Lopez*

FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ  
C.C.No. 130907204-7

*Carina Cecilia*  
LA NOTARIA (E).-

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
17 09 21

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Arancel Cambio y Uso



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 55919

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL  
ubicada MZ-P LT.02 LOT. ALTAMIRA  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ESTAMPADO  
MANTO

15 FEBRERO 2013.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTON MANTA

17 09 21



*[Handwritten signature]*  
Director Financiero Municipal



1988

MEMORANDUM

Il presente documento ha lo scopo di ...

**PAGINA  
BLANCO**

COPIA DELL'ORIGINALE  
TAVOLA QUARTA  
1988

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que a petición de la señora EDILMA TERESA DUCHI MALDONADO, con C.C 091489729-3, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JOHNNY JOEL FERNANDEZ LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**, signado con número de Protocolo **2013.13.08.04.P1600**, de fecha dieciocho de febrero del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE.- Manta, diecisiete de septiembre del dos mil veintiuno. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA,**  
**Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....



**Ab. Felipe Martínez Vera.**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

39044

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022205  
Certifico hasta el día 2021-09-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2110309000  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 febrero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez meros y Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote Número diez POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote Número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes Números tres, cuatro y cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1350 lunes, 04 agosto 2003	3974	3984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867 miércoles, 06 abril 2005	12182	12189

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA MACIAS LORENA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 867

Folio Inicial: 12182

Número de Repertorio: 1616

Folio Final : 12182

El Señor Eduardo Alfredo Quijije Marcillo en su calidad de Mandatario de la Señorita Lorena Maria Toala Macias. Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA MACIAS LORENA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1350	lunes, 04 agosto 2003	3974	3984

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022205 certifico hasta el día 2021-09-17, la Ficha Registral Número: 39044.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 0 0 9 9 S Y B M V L F



**N° 092021-043091**

Manta, jueves 16 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309072047**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 16 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143707KWWZWOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092021-043516**

N° ELECTRÓNICO : 213100

Fecha: 2021-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-03-09-000

Ubicado en: MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309072047	FERNANDEZ LOPEZ-FABRIZIO FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,785.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,785.00

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144133DIRYUA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-24 10:47:13

**N° 092021-043583**

Manta, viernes 24 septiembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-03-09-000 perteneciente a FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO con C.C. 1309072047 ubicada en MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,785.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



144200MU9V4KN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

