

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2657

Número de Repertorio: 5560

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310847098	GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH	COMPRADOR
1309072047	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	VENDEDOR
0914897293	DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110309000	39044	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 09 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 09 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000035727



20211308006P03767

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03767						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2021, (16:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309072047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914897293	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310847098	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28785.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO 20201308006P03767**

5 **FACTURA NUMERO: 002-003-000035727**

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGAN:

10

**FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ Y
EDILMA TERESA DUCHI MALDONADO**

11

12

13

A FAVOR DE:

14

NANCY ELIZABETH GUERRERO MANTUANO.-

15

16

CUANTIA: USD. \$.18.500.00

17

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.28.785.00.-

18

19

DI 2 COPIAS.-

20

21

IELG

22

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintidós de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí **Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte el señor **FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cero siete dos cero cuatro guión siete, acompañado de su mujer la señora **EDILMA TERESA**

23

24

25

26

27

28



1



1 **DUCHI MALDONADO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
2 número: cero nueve uno cuatro ocho nueve siete dos nueve guión tres,
3 ambos por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones
4 consignan los siguientes datos: DIRECCION: Ciudadela Mucho Lote de la
5 ciudad de Guayaquil. TELEFONO: 0995406880 y a quienes en adelante se
6 les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte
7 la señora **NANCY ELIZABETH GUERRERO MANTUANO**, casada con el
8 señor **EDISON STALIN VELEZ ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía
9 número: uno tres uno cero ocho cuatro siete cero nueve guión ocho, por
10 sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
11 siguientes datos: DIRECCION: Ciudadela Elegole, Calle E-3 y Avenida E-1
12 de esta ciudad de Manta. TELEFONO: 0995543310 y a quien en adelante
13 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los
14 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
15 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus
16 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
17 se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo
18 cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos
19 de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y
20 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
21 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
22 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
23 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
24 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
25 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las
26 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y
27 suscriben la presente escritura, por una parte cónyuges los señores
28 **FABRICIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ** y **EDILMA TERESA DUCHI**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MALDONADO**, por sus propios derechos y a quién se le denominará
2 simplemente como **"LOS VENDEDORES"** y por otra parte la señora **NANCY**
3 **ELIZABETH GUERRERO MANTUANO**, de estado Civil Casada, por sus
4 propios derechos y a quién se le denominaran simplemente como **"LA**
5 **COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedor declara que
6 son dueños y propietario de un lote de terreno signado con el Número DOS
7 de la Manzana P, de la Lotización Altamira, de la Parroquia Tarqui de este
8 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió, por compraventa al señor
9 Jhonny Joel Fernández López, mediante escritura celebrada en la Notaria
10 Cuarta del Cantón Manta en fecha 18 de Febrero del 2013 e inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha 26 de Septiembre del
12 2021.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente
13 instrumento, los vendedores manifiesta que tiene a bien dar en venta real
14 y enajenación perpetua a favor del comprador, el lote de terreno que tiene
15 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle
16 publica: Por Atrás, diez metros y lote Número Diez; Por el Costado
17 Derecho, Treinta metros y lote número Uno y; Por el Costado Izquierdo,
18 Treinta metros y lotes números tres, cuatro y cinco. Con una Superficie
19 total de: **TRECIENTOS METROS CUADRADOS.**- No obstante de
20 determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
21 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cavidad; Por lo tanto
22 la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
23 posesión en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
24 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los
25 enajenantes les corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en
26 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
27 y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente
28 compraventa convenido entre las partes es la suma de: **DIECIOCHO MIL**



1 QUINIENTOS DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
2 en dinero en efectivo y moneda de legal circulación de poder de las partes
3 compradoras; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; el
4 avalúo catastral es de: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y
5 CINCO DOLARES AMERICANOS; declara además la parte vendedora que
6 el lote de terreno descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
8 la Ley. **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.**- Además el comprador declara que
9 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
10 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
11 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
12 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
13 son de fondos lícitos. **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
14 contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar de
15 acuerdo con lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte
16 compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro
17 de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario
18 agregue las demás cláusulas de estilo para la legal validez de esta
19 escritura. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula
20 Número 13-2004-40del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los
21 otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta
22 preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos
23 los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala
24 y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus
25 comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los
26 testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no
27 tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario
28 de principio a fin, en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban,



Ficha Registral-Bien Inmueble

39044

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023555
Certifico hasta el día 2021-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2110309000

Fecha de Apertura: miércoles, 06 febrero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 2 Manzana P Lotización Altamira

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública; POR ATRÁS: Diez metros y lote Número diez POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote Número Uno; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lotes Números tres, cuatro y cinco. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1350 lunes, 04 agosto 2003	3974	3984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	867 miércoles, 06 abril 2005	12182	12189
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243 domingo, 26 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA MACIAS LORENA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 marzo 2005

Número de Inscripción : 867

Número de Repertorio: 1616

Folio Inicial: 12182

Folio Final : 12182





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Eduardo Alfredo Quijije Marcillo en su calidad de Mandatario de la Señora Lorena Maria Toala Macias. Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA MACIAS LORENA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1350	lunes, 04 agosto 2003	3974	3984

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: domingo, 26 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2243

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4774

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "P" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ LOPEZ JOHNNY JOEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023555 certifico hasta el día 2021-09-28, la Ficha Registral Número: 39044.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 9 2 4 I P 5 T 8 E W





N° 092021-043091

Manta, jueves 16 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309072047**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

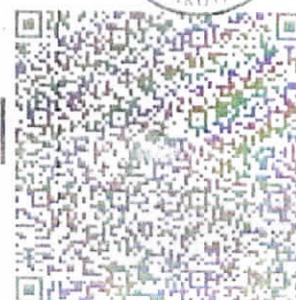
Fecha de expiración: sábado 16 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143707KWWZWOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092021-043516

Nº ELECTRÓNICO : 213100



Fecha: 2021-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-03-09-000

Ubicado en: MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309072047	FERNANDEZ LOPEZ-FABRIZIO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,785.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,785.00

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144133DIRYUA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-09-28 12:17:28





N° 102021-044995

Manta, lunes 11 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-03-09-000 perteneciente a FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO con C.C. 1309072047 ubicada en MZ- P LT. 02 LOT. ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,785.00 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 10 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



145618YOHY9ND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/040771
 DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2021

Por: 374.21

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Identificación: 1309072047

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH

Identificación: 1310847098

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-798881



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-03-09-000

28785.00

300.00

MZPLT.02LOT.ALTAMIRA

28,785.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	287.85	0.00	0.00	287.85
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.36	0.00	0.00	86.36
Total=>		374.21	0.00	0.00	374.21

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/040772

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/01/2021

Por: 66.44

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/01/2021

Contribuyente: FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309072047

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15285.0

VE-898881



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Identificación: 1309072047

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH

Identificación: 1310847098

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/02/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-03-09-000

28785.00

300.00

MZPLT.02LOT.ALTAMIRA

28,785.00

Observación:

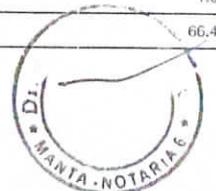
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	66.44	0.00	0.00	66.44
Total=>		66.44	0.00	0.00	66.44

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,785.00
PRECIO DE ADOUSICIÓN	13,500.00
DIFERENCIA BRUTA	15,285.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,285.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,559.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,725.19
IMP. CAUSADO	66.44
CO STO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	66.44





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE

0000 INGRESO CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

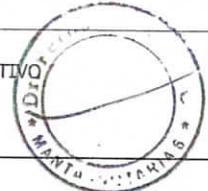
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
50925	2021/10/05 9:11	05/10/2021 09:11:00a.m.	690496	
A FAVOR DE FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO C.I.: 1309072047				



CERTIFICADO Nº 3728

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/04



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309072047

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: FERNANDEZ CEVALLOS ELI JOEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MENDOZA NEFFER MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-638-59386



213-638-59386

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0914897293

Nombres del ciudadano: DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ LOPEZ FABRIZIO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: DUCHI CEPEDA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MALDONADO TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-638-59558



217-638-59558

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
 APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: DUCHI CEPEDA LUIS
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: MALDONADO TERESA DE JESUS
 CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2017-03-14
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-03-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN
 N°: 091489729-3



CIUDADANIA: APELLIDOS Y NOMBRES: DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS MILAGRO MILAGRO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-01-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: GUAYAQUIL
 PARROQUIA: PASCUALES
 ZONA: 8
 JUNTA No. 0004 FEMENINO

N° 24466493
 0914897293



DUCHI MALDONADO EDILMA TERESA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 OCT 2021

Fernando Vitez Cabezas
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310847098

Nombres del ciudadano: GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ANCHUNDIA EDISON STALIN

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2012

Nombres del padre: GUERRERO LOPEZ MANUEL LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO ESPINOZA JESUS MARIANA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 210-638-59613



210-638-59613

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. CONTABIAUDITORIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO LOPEZ MANUEL LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO ESPINOZA JESUS MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-26
FECHA DE EXPIRACION
2023-01-26

A3333A222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PRIMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131084709-8

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO MANTUANO
NANCY ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
EDISON STALIN VELEZ ANCHUNDIA

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA Np 0011 FEMENINO

N 32591003
1310847098

[Photo]

DIRECCION
CEN
1310847098

GUERRERO MANTUANO NANCY ELIZABETH

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 OCT 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto.
2 FE.-

3
4 *Fabrizio Fernando Fernandez Lopez*

5
6 **FABRIZIO FERNANDO FERNANDEZ LOPEZ**

7 **C.C. No. 130907204-7**

8
9
10 *Edilma Teresa Duchi Maldonado*

11 **EDILMA TERESA DUCHI MALDONADO**

12 **C.C. No. 091489729-3**

13
14
15 *Nancy Elizabeth Guerrero Mantuano*

16 **NANCY ELIZABETH GUERRERO MANTUANO**

17 **C.C. No. 131084709-8**

18
19
20
21 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



24
25
26
27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que le sello.
signo y firmo

Manta, a 22 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

El nota...

