

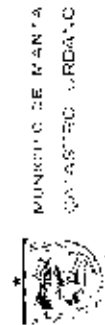


TELEFONO DE LA PROPIEDAD

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1 | CÓPIA DEL PASAPORTE   |
| 2 | EXAMENANDO PASAPORTE  |
| 3 | EXAMENANDO TOTAL      |
| 4 | EXAMENANDO ESPECÍFICO |

### **DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTERPISO INTERIOR O CONTRAPISO |    | PISO |    | ENTERPISO SUPERIOR LECHO O CUBIERTA |    | T.M. RADIOS |    | VENTANAS |    | AGUA |    | ELECTRICIDAD |    | EQUPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|---------------------------------|----|------|----|-------------------------------------|----|-------------|----|----------|----|------|----|--------------|----|----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                                 |    |      |    |                                     |    |             |    |          |    |      |    |              |    |                |    |                                |    |                                      |    |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25             | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17          |    |          |    |      |    |              |    |                |    |                                |    |                                      |    |



MUNICIPIO DE MANATÍ  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FORMA DE MANEJO DE LA INFORMACIÓN

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: **01-01-01-01**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GEFRALES

1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL TERRENO

2. ZONA COMERCIAL

3. ZONA SEGUN VALOR

CALLE 34

COMENZAR LA UBICACION PRIMERO LA CALLE (NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRONTERA: **01-01-01-01**

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASADIZO PERSONAL

3. POR PASADIZO VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR LA MALECON

7. POR LA PLAYA

8. ACCESO AL LOTE

9. MENOS QUE EL DE MAYOR JERARQUIA

10. CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

11. TIPO DE CALZADA

12. TIPO DE CALZADA

13. TIPO DE CALZADA

14. TIPO DE CALZADA

15. TIPO DE CALZADA

16. TIPO DE CALZADA

17. TIPO DE CALZADA

18. TIPO DE CALZADA

19. TIPO DE CALZADA

20. TIPO DE CALZADA

21. TIPO DE CALZADA

22. TIPO DE CALZADA

23. TIPO DE CALZADA

24. TIPO DE CALZADA

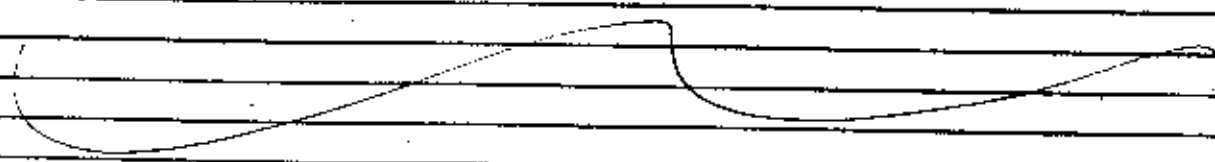
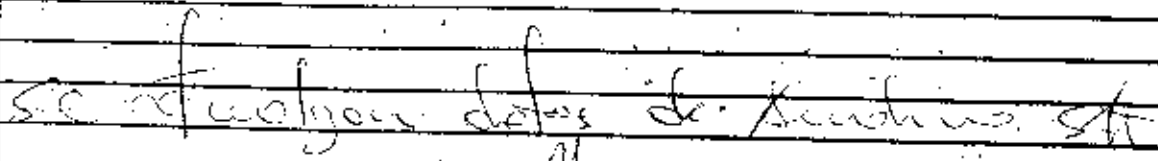
25. TIPO DE CALZADA

26. TIPO DE CALZADA

27. TIPO DE CALZADA

28. TIPO DE CALZADA



|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                              |  |  |  | REPUBLICA DE EL SALVADOR<br>GOBIERNO DE LA REPUBLICA<br>MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS<br>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS |  |
| FECHA DE INGRESO:                                                                    |  | 17-02-14                                                                           |  | FECHA DE ENTREGA: Escobal                                                                                                               |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                     |  | 2-11-03-11                                                                         |  |                                                                                                                                         |  |
| NOMBRES y/o RAZON                                                                    |  | Anchundia Flores Holgado                                                           |  |                                                                                                                                         |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| CELULAR - TFNO:                                                                      |  | 0994878988                                                                         |  |                                                                                                                                         |  |
| RUBROS                                                                               |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                  |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                   |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                 |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                    |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                     |  | Cert. Sueldo (Cancelación<br>Comunidad)                                            |  |                                                                                                                                         |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                                                    |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                               |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|  |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                  |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| FECHA:                                                                               |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| INFORME TÉCNICO:                                                                     |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|  |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                                    |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| FECHA: 18/02/2014                                                                    |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                                               |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |
|                                                                                      |  |                                                                                    |  |                                                                                                                                         |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40892



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40892

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de junio de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta los derechos y acciones el inmueble consiste en terreno y casa ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, solar marcado con el lote numero cuatro de la manzana P, el que tiene diez metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos. Por el frente calle planificada. Por atrás el lote numero dos. Por el costado derecho el lote numero cinco y por el costado izquierdo el lote numero tres. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 399 11/09/1971                | 429           |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 202 23/12/2013                | 3.988         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 947 11/02/2014                | 18.342        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Compraventa

Inscrito el: *sábado, 11 de septiembre de 1971*

Tomo: **1** Folio Inicial: **429** - Folio Final: **429**

Número de Inscripción: **399** Número de Repertorio: **1.024**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 18 de agosto de 1971**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altamira signado con el numero cuatro de la manzana P.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068879 | Guerrero Villacreses Sergio Julio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000068881 | Valle Briones Carmen Andrea       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000068880 | Zambrano Delgado Angel Serafin    | Casado       | Manta     |

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 40892

Página: 1 de 3



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.988 - Folio Final: 4.009

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 8.932

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA, sin perjuicio de los derechos a terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000071650 | Guerrero Alvarado Marcos Daniel          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 09-29048098      | Guerrero Alvarado Sander Abel            | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 09-27857086      | Guerrero Lopez Jhon Leonardo             | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000071647 | Guerrero Villacreses Braulio Alberto     | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 09-13566600      | Guerrero Villacreses Hernan Rodolfo      | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01926547      | Guerrero Villacreses Juan Francisco      | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000071648 | Guerrero Villacreses Marcolfa Monserrate | Casado(*)    | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000071645 | Guerrero Villacreses Maria Teresa        | Divorciado   | Manta     |
| Beneficiario | 17-04419926      | Guerrero Villacreses Serafin Wilfrido    | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000071644 | Guerrero Villacreses Vicenta Maria       | Soltero      | Manta     |
| Beneficiario | 80-0000000071646 | Guerrero Villacreses Zonia Lugardina     | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000071649 | Guerrero Villacreses Marcos Julio        | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000068879 | Guerrero Villacreses Sergio Julio        | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000071643 | Villacreses Cleotilde Leonor             | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 399              | 11-sep-1971       | 429            | 429          |

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 11 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.342 - Folio Final: 18.372

Número de Inscripción: 947 Número de Repertorio: 1.525

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES sobre el Inmueble consistente en terreno y casa ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Canton Manta solar marcado con el numero CUATRO de la Manzana P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000071649 | Guerrero Villacreses Marcos Julio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000068879 | Guerrero Villacreses Sergio Julio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante  | 80-0000000071643 | Villacreses Cleotilde Leonor         | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000015739 | Achundia Flores Holanda Edilia       | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071650 | Guerrero Alvarado Marcos Daniel      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071651 | Guerrero Alvarado Sander Abel        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-27857086      | Guerrero Lopez Jhon Leonardo         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071647 | Guerrero Villacreses Braulio Alberto | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: CfeS

Fecha Registro: 40892

Página: 2 de 3



|          |                  |                                          |            |       |
|----------|------------------|------------------------------------------|------------|-------|
| Vendedor | 09-13566600      | Guerrero Villacreses Hernan Rodolfo      | Casado(*)  | Manta |
| Vendedor | 13-01926547      | Guerrero Villacreses Juan Francisco      | Casado     | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071648 | Guerrero Villacreses Marcolfa Monserrate | Casado(*)  | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071645 | Guerrero Villacreses Maria Teresa        | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 17-04419926      | Guerrero Villacreses Serafin Wilfrido    | Soltero    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071644 | Guerrero Villacreses Vicenta Maria       | Soltero    | Manta |
| Vendedor | 80-0000000071646 | Guerrero Villacreses Zonia Lugardina     | Casado(*)  | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:27:33 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Erasmo Huchuncho A.

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime F. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 231437

12/20/14 11:20

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION            | AÑO           | CONTROL                  | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 2-11-03-11-000                                    | 270.00 | \$ 15 133.46     | VZPIT 4 LOT ALTAMIRA | 2014          | 120283                   | 231437        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                      |               |                          |               |
| HOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        |                  | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL | REBAJAS (+) RECARGOS (-) | VALOR A PAGAR |
| ANCHUNDIA FLORES HOLANDA EDILA                    |        |                  | Costa Judicial       |               |                          |               |
| 11/13/2014 12:00 HOYOS VERONICA                   |        |                  | IMPUESTO PREDIAL     | \$ 5.30       | (\$ 0.53)                | \$ 4.77       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora     |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011         | \$ 13.18      |                          | \$ 13.18      |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012         | \$ 1.88       |                          | \$ 1.88       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2012   | \$ 28.73      |                          | \$ 28.73      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 2.27       |                          | \$ 2.27       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR        |               |                          | \$ 51.86      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO         |               |                          | \$ 51.85      |
|                                                   |        |                  | SALDO                |               |                          | \$ 0.01       |

COPIA QUE LA PRESENTA ESTE COPIA  
DE SU ORIGINAL  
01-14  
MAY 14 2014  
MAY 14 2014

Manta, 13 de Febrero de 2014

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ANCHUNDIA FLORES HOLANDA EDILIA** con CI 1304036807 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 297291, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
  
ING JORGE VEGA MERO  
SUPERVISOR DE MEDIDORES

  
SOLICITANTE  
ANCHUNDIA FLORES HOLANDA EDILIA  
CI 1304036807