

27-820-15

15409-71

10267-13

~~22933~~

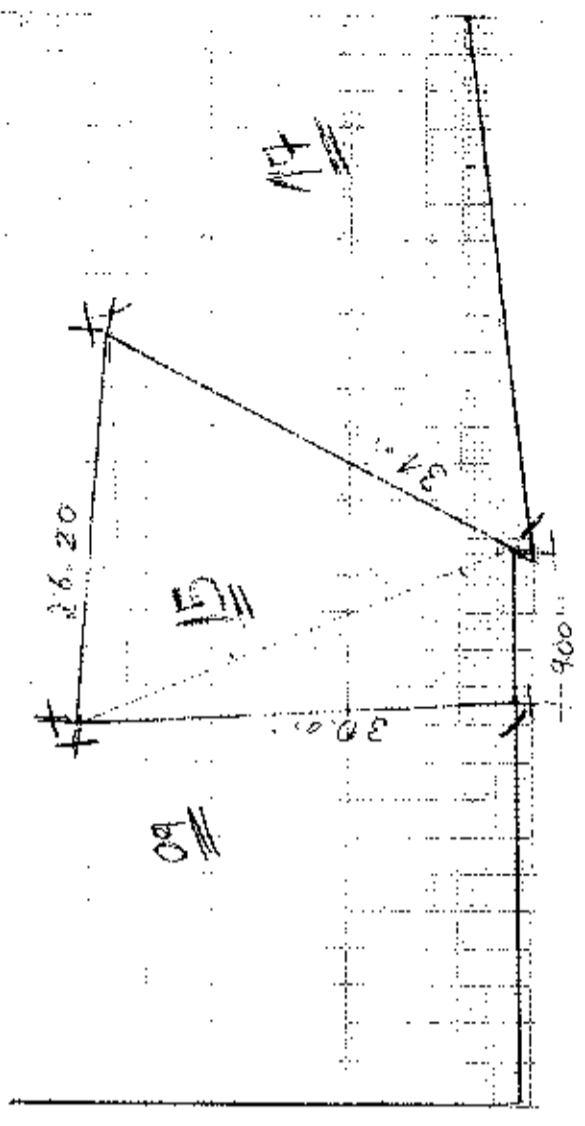
22110315

AV LAS ACACIAS

AV LAS ACACIAS



08
09
10
11
12



AV LAS ACACIAS

CARACTERÍSTICAS DEL AVAN PRINCIPAL

TIPO TIENSO

AGUIR POTABIL

NO EXISTE

5/11/95 L/10

Terrero

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

5/11/95

Sello con el número 1276115

MODO DE PROPIEDAD
 UNISOL PROPIETARIO
 FINANCIADORA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENERIA DE LA PROPIEDAD
 1. SOLO EL PROPIETARIO
 2. SOLO EL FINANCIADOR
 3. EN COMENSA TOTAL
 4. OTROS (ESPECIFICAR)

DIRECCION: **AV. BUENOS AIRES Y AV. SAN CARLOS**
 ALICIA ALCIVAR COLLAO
 DOMICILIO: **AV. BUENOS AIRES Y AV. SAN CARLOS**
 COMUNIDAD: **UNION ALICIA ALCIVAR COLLAO**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **150.000,00**
 VALOR DEL LOTE: **150.000,00**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **150.000,00**
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **300.000,00**
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION: **300.000,00**
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION Y SIN VALOR DE LA CONSTRUCCION: **150.000,00**
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: **...**
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: **...**
 ESTADO DE PROPIEDAD: **...**
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: **...**

MATERIALES (MÁSQUE UNA) **DEBERIA PROVERSE PUNTO DE ENTREGA EN EL LUGAR**

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PARTIDAS			ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERPISO SUPERIOR TERCIO O QUINTEANA			TUM. TABOS	INDICADORES GENERALES			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
				no tiene	café	madera o lata			café	madera o lata	no tiene		café	madera o lata	no tiene	café	madera o lata	no tiene		café	madera o lata
1	1	...	café	no tiene	café	madera o lata	no tiene	café	madera o lata	no tiene	café	madera o lata	1

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **300.000,00**
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION: **300.000,00**
 AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION SIN DEPRECIACION Y SIN VALOR DE LA CONSTRUCCION: **150.000,00**
 NOMBRE DEL SUPERVISOR: **...**
 NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA: **...**
 ESTADO DE PROPIEDAD: **...**
 AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: **...**



2015	13	08	05	P 0082
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER
A FAVOR DE LA SRA.
GUAMBUGUETE TORRES MARIA SALOME
CUANTÍA: USD. \$57.836,27
(DI 2 COPIAS)



J.B.

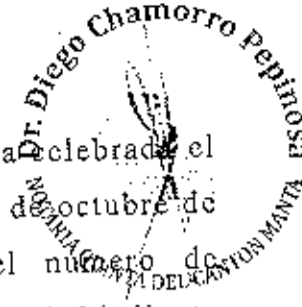
SANTAMARIA - GUAMBUGUETE

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de Enero del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen por una parte el señor: **SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER**, con cédula de ciudadanía número uno siete uno cuatro dos cero cero cinco tres guion cero (171420053-0), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **GUAMBUGUETE TORRES MARIA SALOME**, con cédula de ciudadanía número cero dos cero cero cuatro tres seis dos cero guion dos (020043620-2) de estado civil casada con **SANTAMARIA GARCÍA ANGEL MARCELINO**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de tránsito por esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de VENDEDOR, el señor: SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER, de estado civil soltero, y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora: GUAMBUGUETE TORRES MARIA SALOME, de estado civil casada con SANTAMARIA GARCÍA ANGEL MARCELINO, quienes comparecen por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de tránsito por esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El señor SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER, es propietario de un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P", ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, escritura celebrada el 27 de diciembre de 1999, escritura inscrita el 21 de enero de 2000 en el Registro de la Propiedad, con el número de inscripción 236, y número de repertorio 394; b) Mediante Compraventa otorgada

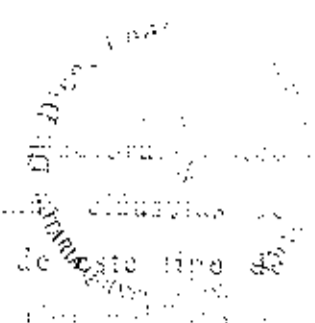


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



por la Notaria Tercera del Cantón Manta, escritura celebrada el 23 de septiembre de 2003, escritura inscrita el 27 de octubre de 2003 en el Registro de la Propiedad, con el número de inscripción 1.863, y número de repertorio 4.362; e) Mediante Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, escritura celebrada el 08 de diciembre de 2011, escritura inscrita el 28 de diciembre de 2011 en el Registro de la Propiedad, con el número de inscripción 3.621, y número de repertorio 7.621; y, d) Mediante Compraventa otorgada por la Notaria Primera del Cantón Manta, escritura celebrada el 30 de enero de 2013, escritura inscrita el 18 de febrero de 2013 en el Registro de la Propiedad, con el número de inscripción 575, y número de repertorio 1.288.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados el vendedor **SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER**, por este medio de la presente escritura pública, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, señora **GUAMBUGUETE TORRES MARIA SALOME**, el lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P", ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Con nueve metros y lindera con calle Pública; **POR ATRÁS:** Con veintiséis metros veinte centímetros y lindera con lotes de terrenos número diez, once, y, doce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con lote número dos.; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA.- PRECIO Y FORMA**

DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 27/100 (USD. 57.836,27)** dólares de los Estados Unidos de América, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor del vendedor, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.**- Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.**- La compradora recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.**- Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal



... para la plena validez de este tipo de
... de este tipo de
estilo necesario para la plena validez de este tipo de
contratos. El Sr. Abogado ...
... número trece (13) y el Sr. ...
... del Barrio de
Abogados.- HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA
MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura
pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada
uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída
que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el
Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican
en el total de su contenido, para constancia firman junto
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Santamaría Guambugete Edwin Neicer
c.c. 171420053-0.

f) Sra. Guambugete Torres María Salome
c.c. 020043620-2.

Dr. Diego Chamorro Pepinos
Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CTUBAMANTIA*PDA 171420053 - 0
SANTAMARIA GUAMSUCUETE EDWIN MEICKE
BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
15 ENERO 1976
001- 0078 00078 E
BOLIVAR/ CHILLANES
CHILLANES 1976



[Signature]

ECUATORIANA*55555 8323312242
SOLTERO
SECUNDARIA ESMOLINASTE
ANGEL MARCELINO HERRERA
HIDIA SALOME GUAMSUCUETE
MANTA 15/01/2007
15/01/2019

0617708



[Signature]
171420053-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Electiones 23 de Febrero del 2014
171420053-0 187-0145
SANTAMARIA GUAMSUCUETE EDWIN MEICKE
PICHINCHA QUITO
CHILLOGALLO CHILLOGALLO
EXERCION USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 80551
3766126 24/06/2014 13:29:48

NÓTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y de acuerdo al interesado

Manta, a 12 ENE 2015

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

0200436202



GUAMBUETE TORRES
MARÍA SALOMÉ
POLVAR
GUARANDA
CANTÓN
CANTÓN GUARANDA
CANTÓN GUARANDA
CANTÓN GUARANDA



GUAMBUETE SEGUNDO E
TORRES ROSA FLORENA

QUITO
2014-06-09

SECRETARÍA NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL DEL TERRITORIO

Diego Chamorro Pepinosa



005

005 - 0153

0200436202

NÚMERO DE CERTIFICADO OSÚLA
GUAMBUETE TORRES MARÍA SALOMÉ

PICHINCHA
PROVINCIA QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN	1	2	TOTAL
LA MENA			

Diego Chamorro Pepinosa
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fe. fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 ENE 2015.....

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1330000130001
 Dirección: Av. 10 de Agosto 1181 y 1182 - Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333419

11/02/2015 2:41

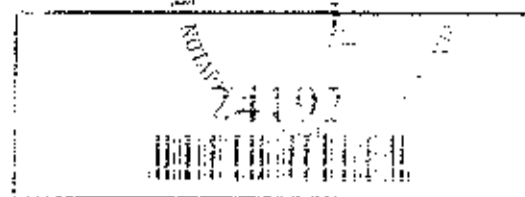
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARCUI		2-1-03-15-000	536,00	57808,27	158340	333419

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.O.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1714200930	SANTA MARIA GJAMBUGLETE EDWIN NEICER	MZ-P LT.1 LOT.ALAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	404,85
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	121,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	526,31
C.O.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	526,31
000036202	GJAMBUGUETE TORRES MARIA SALDME	SN	SALDO	0,00

EMISION: 11/02/2015 2:41 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Juliana Rodríguez
 RECEPCIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 23 de septiembre de 2010*
 Parroquia: Turguí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2110315000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con nueve metros y lindera con calle Pública. **POR ATRAS:** Con veintiseis metros veinte centímetros y lindera con lotes de terrenos numeros diez, once, y doce. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y lindera con lote número dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA.** El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

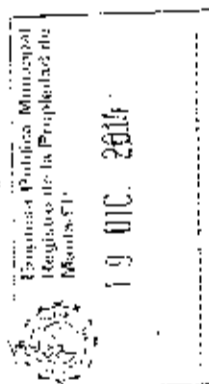
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	236 21/01/2000	1.420
Compra Venta	Compraventa	1.865 27/10/2003	10.174
Compra Venta	Compraventa	3.621 28/12/2011	64.208
Compra Venta	Compraventa	575 18/02/2013	11.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de enero de 2000*
 Libro: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final: 1.423
 Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 394
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento-Providencia: *lunes, 27 de diciembre de 1999*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Observaciones:
 E. Sr. Jorge Hugo Enrique Benilla Moreña, debidamente representado por el Sr. Ing. Angel Navarro





Monóndez, por los derechos que se le facultan en su calidad de Apoderado.

Un lote de terreno, ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número UNO de la manzana "P". Teniendo una superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000044417	Bonilla Moreira Jorge Hugo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07426856	Ponce Vera Narcisca Angelica	Soltero	Caiceta

2 / **4** Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de octubre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.174 - Folio Final: 10.180
 Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.362
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

El Sr. Jaime Manuel Faubla Basurto, en representación de los cónyuges señores Clay Roger Velez Bravo y Maria Esther Faubla Macias.

* El vendedor manifiesta que **ACEPTA** la compra hecha a su favor por intermedio de su representante.

Un terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "P". Con una superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Casado	Manta
Vendedor	80-000000044408	Bonilla Moreira Jorge Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	236	21-ene-2000	1420	1423

3 / **4** Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011
 Tomo: 128 Folio Inicial: 64.208 - Folio Final: 64.218
 Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 7.621
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:





Observaciones:

SE FIZO MENCIÓN A LOS COMPRAVENTAS DEL SUJETO DEL PRESENTE REGISTRO, HECHO POR SU AUTOR, EN LA FECHA DE 18 DE FEBRERO DE 2013, EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, ECUADOR, EN LA CUAL SE INSCRIBIÓ LA COMPRAVENTA DEL SUJETO DEL PRESENTE REGISTRO, EN EL LIBRO DE COMPRAVENTAS NÚMERO 1363, EN EL FOLIO 10174, EN LA FECHA DE 27 DE OCTUBRE DE 2003.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago,	Soltero	Manta
Vendedor	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Divorciado	Manta
Vendedora	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1363	27-oct-2003	10174	10180

4.4.4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.598 - Folio Final: 11.608
 Número de Inscripción: 575 Número de Repertorio: 1.288
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2013
 Escritura/Alicuius/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

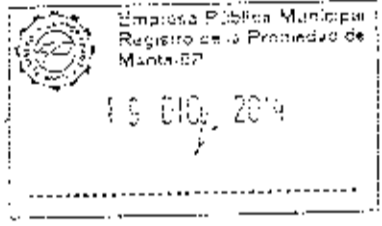
COMPRAVENTA Quien compra para sí el lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana P, ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de quinientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14200570	Santamaria Guambuquete Edwin Neicer	Soltero	Manta
Vendedor	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3621	28-dic-2011	64208	64218





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Campe Manta	4		

Las movimient^{os} Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:49 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de: *Edwin Santamaría*

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

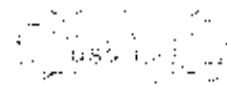
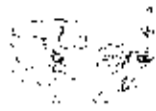


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SANTAMARÍA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

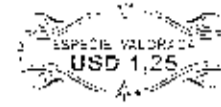
Manta, 10 de Enero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2110315000 MZ-P LT.I LOT.ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, diez de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBSECRETARIA DE RENTAS I.E.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



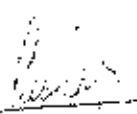
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios. URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR CONSTRUCCION
pertenciente a
ubicada SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$57836.27 CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 27/100 .
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA EN EL AÑO 2013 TIENE EL MISMO AVALUO

WPICO

Manta, de del 20

10 ENERO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CARIÓ - MATAMOROS



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificado: 001

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Fecha: 11 de marzo de 2014

No. Folio: 001

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, que consultado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-03-15-000

Ubicado en: MZ-P LT.1 LOT.ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 535.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1714209559

EDWIN NEICER SANTAMARIA GUAMBUGUETE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24120.00
CONSTRUCCIÓN:	33716,27
	<u>57836,27</u>

Son: CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperri

Director de Avalúos, Catastros y Registros

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

DPO. 175510114

NO. 14710114-03

911

000036140

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEIOER
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: KZ-P LT.01 LOT. ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESPEROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 42197 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 10/01/2015 12:31:23
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: viernes, 10 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

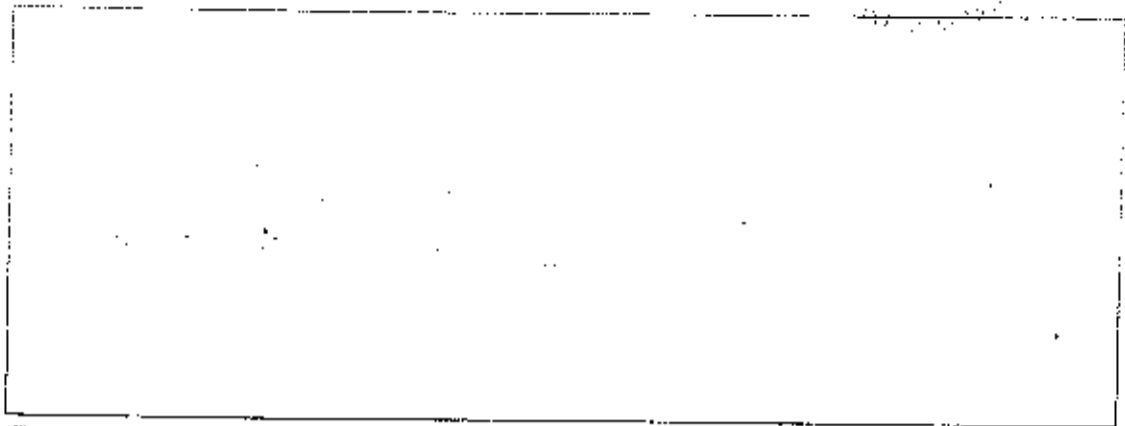
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO DEL PACÍFICO

INSTRUMENTO DE TRANSICIÓN


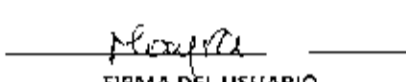




*Este instrumento de transición no es válido si no se otorga en un acto público con el consentimiento expreso de las partes y la inscripción del Banco del Pacífico.

Se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER a favor de GUAMBUGUETE TORRES MARIA SALOME.- Firmada y sellada en Manta, a los doce (12). días del mes de Enero del dos mil quince


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	07/11/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-11-03-15.	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Se ingresó la contribución.		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
09/01/15 FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
04/01/15 FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 RUC: 13801001900001
 Dirección: Av. 9ª y Calle 9ª Telf: 2611 479 / 2611 477

IMPORTE

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 11 03 15 000	525,00	\$ 24 120,00	MZ+L: LOTAJA TAMRA PARRUCUA LOS ESTEROS	2014	1511945	328088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTAVARIA GUAMBI RUIFTE EDWIN NEUER		1714300530	Costa Judicial			
1/7/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,44		\$ 3,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			retras con Maria	\$ 13,16		\$ 13,16
			MEJORAS 2011	\$ 20,87		\$ 20,87
			MEJORAS 2012	\$ 2,59		\$ 2,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,75		\$ 24,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,24		\$ 48,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,83		\$ 3,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,70
			VALOR PAGADO			\$ 121,70
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



24192
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110315000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Publica. POR ATRAS: Con veintiseis metros veinte centímetros y lindera con lotes de terrenos numeros diez, once, y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	236 21/01/2000	1.420
Compra Venta	Compraventa	1.863 27/10/2003	10.174
Compra Venta	Compraventa	3.621 28/12/2011	64.268
Compra Venta	Compraventa	575 18/02/2013	11.598

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

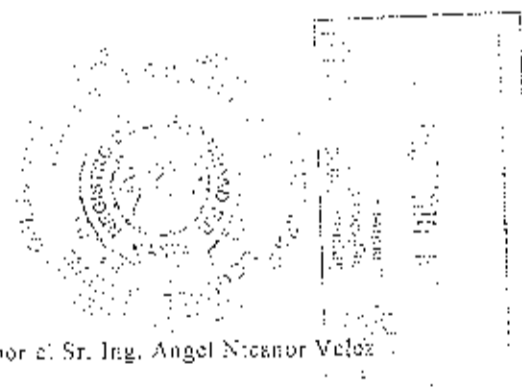
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de enero de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final: 1.423
Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 394
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 27 de diciembre de 1999*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Hugo Enrique Bonilla Morcira, debidamente representado por el Sr. Ing. Angel Nicanor Velez





Menéndez, por los derechos que se le facultan en su calidad de Apoderado.

Un lote de terreno, ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana "P". Teniendo una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044417	Bonilla Moreira Jorge Hugo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-07426856	Ponce Vera Narcisca Angelica	Soltero	Calceta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2003.

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.174 - Folio Final: 10.180
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.362
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El Sr. Jaime Manuel Faubla Basurto, en representación de los cónyuges señores Clay Roger Velez Bravo y Maria Esther Faubla Macias.

* El vendedor manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor por intermedio de su representante.

Un terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "P". Con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044408	Bonilla Moreira Jorge Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	236	21-ene-2000	1420	1423

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.208 - Folio Final: 64.218
Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 7.621
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACRPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los Señores Don Clay Roger Velez Bravo y Doña María Esther Faubla Macias, ambos divorciados, debidamente representados por su Apoderado Señor Gaspar Roberto Vélez Bravo. Los vendedores aceptan la compraventa del lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	27-oct-2003	10174	10180

47 ⁴ Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.598 - Folio Final: 11.608
Número de Inscripción: 575 Número de Repertorio: 1.286
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

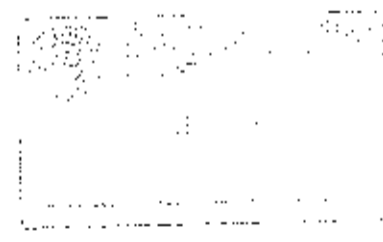
COMPRAVENTA Quien compra para sí el lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana P, ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de quinientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-14200530	Santamaria Guambugete Edwin Neicer	Soltero	Manta
Vendedor	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3621	28-dic-2011	64208	64218





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:49 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de: *Eduardo Santamaría*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

