

15409-11

10261-13

~~22933~~

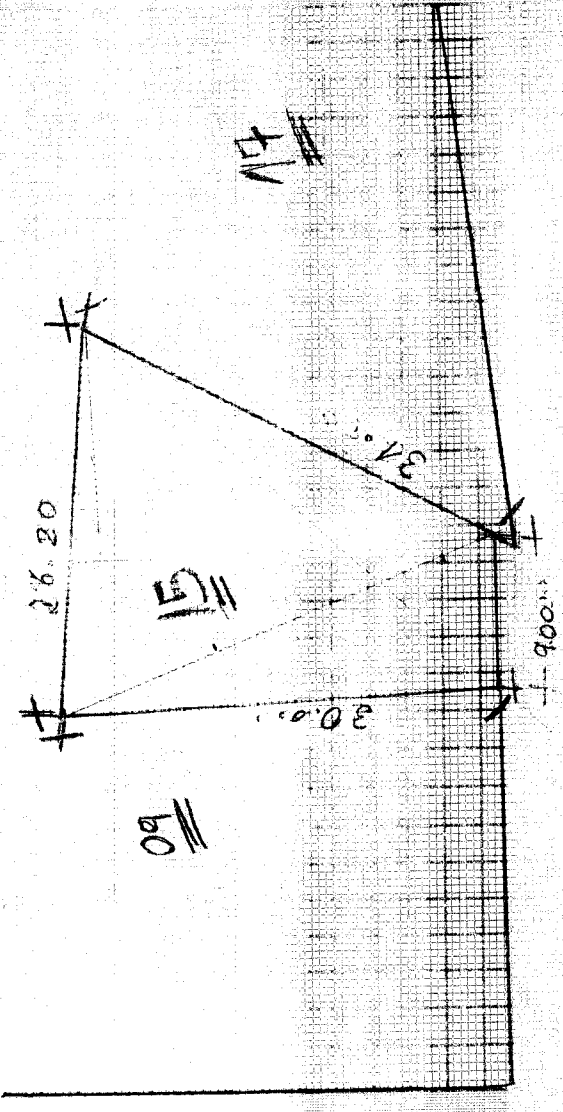
12110315000

SIN ATAMIVA
AV LAS ACACIAS

CALLE SIN AV LAS ACACIAS

3	FORZADA VEHICULAR	(19)	010
5	SEÑALIZACION		
7	PORTA PLATA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			

SERVICIOS DEL LOTE



AV LAS ACACIAS

01536 ✓ 504
96 ✓ 15
009 ✓ 10

5/11/07 1/10

Terreno Vacio

Sub 01-04-2003
SHOWROOM DE 001/003
CAMION JETTA

oculto emp. 1/10
5/11/07 0000110

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ DUEÑA SOLA EL PROPIETARIO
2	☐ ENARIENDO PARCIAL
3	☐ ENARIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <i>ASISTO</i>

PERSONERIA		AFILIACION		NUMEROS		CEDULA DE IDENTIFICACION		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
ALTA	AGRA	ALCIVAC	ETERN	COLEGIANO	13060793-7	1a	ALCIVAC	25/10/77			
POUCE	VELO	INACISD			130742685-6	1a	INACISD	25/10/77			
BOUWEN	LAQUELEN	SOQUE				1a	LAQUELEN	25/10/77			

[illegible]

2110315



NUMERO: 2013.13.08.01.P01287

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR CRISTHIAN SANTIAGO SUÁREZ

VELEZ: A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN NEICER SANTAMARÍA GUAMBUGUETE.-

CUANTIA: \$24.120,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de Enero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **CRISTHIAN SANTIAGO SUAREZ VELEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR".; El comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **EDWIN NEICER SANTAMARÍA GUAMBUGUETE**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en

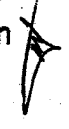
Sello
02/06/13

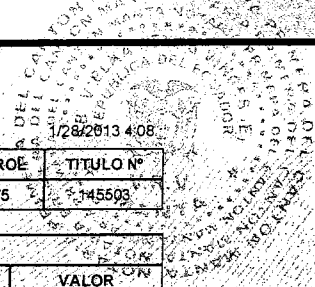
forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARÍA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **CRISTHIAN SANTIAGO SUAREZ VELEZ**, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **EDWIN NEICER SANTAMARÍA GUAMBUGUETE**, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara el señor **CRISTHIAN SANTIAGO SUAREZ VELEZ**, que es dueño y propietarios de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana P, ubicado en la Lotización **ALTAMIRA** de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciéramos a los conyugues señores **CLAY ROGER VELEZ BRAVO** Y **DOÑA MARÍA ESTHER FAUBLA MACLAS**, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el día jueves ocho de



diciembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día veinte ocho de Diciembre del dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE** : con nueve metros y lindera con calle publica; **POR ATRÁS** : Con veinte seis metros , veinte centímetros y lindera con lotes de terreno números diez, once, y doce; **POR EL COSTADO DERECHO** : Con treinta metros y lindera con el lote numero dos; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares.- Con una superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**- **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **CRISTHIAN SANTIAGO SUAREZ VELEZ**, por sus propios y personales derechos vende, ceden y transfieren a el señor **EDWIN NEICER SANTAMARÍA GUAMBUGUETE**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número **UNO** de la Manzana P, ubicado en la **Lotización ALTAMIRA** de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **VEINTE CUATRO MIL CIENTO VEINTE DOLARES AMERICANOS**, valor que el Comprador entrega al Vendedor, **CRISTHIAN SANTIAGO SUAREZ** ✓

VELEZ, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirán incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Ab. Washington Alarcón, Matrícula número: 2.475 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en





OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROLE	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-03-15-000	536,00	24120,00	57375	145503
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311663320	SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO	MZ-P-ET.1 LOT.ALAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			118,24	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				118,24	
1714200530	SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER	N/A	VALOR PAGADO			118,24	
			SALDO			0,00	

EMISION: 1/28/2013 4:08 ANDREINA ALAVA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

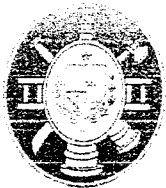




1/23/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1-03-15-000	536,90	\$ 24.120,00	MZP LTA 001 ALAMPA	2013	80168	115860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUÁREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO		1311663320	Costa Judicial			
1/23/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,44	(\$ 0,76)	\$ 7,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21,00		\$ 21,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,76		\$ 2,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,76		\$ 24,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,24		\$ 48,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,52		\$ 3,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,08
			VALOR PAGADO			\$ 108,08
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0243766

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311663326
NOMBRES: SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-P LT. 1 LOT. ALTAMIRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 243214
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 29/01/2013 16:00:42

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0242148

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311663320
NOMBRES: SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-P LT. 1 LOT. ALTAMIRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0211031500-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 24,120.00
DIRECCIÓN PREDIO: AV. LAS ACACIAS ALTAMIRA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 241720
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/01/2013 15:18:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

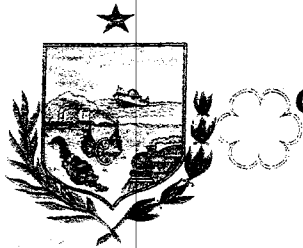
VALOR

IMPUESTO PREDIAL	3.62
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.62

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55609

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO
ubicada MZ P LT. 1 LOT. ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVAIUO COMERCIAL PTE COMPRAVENTA
de \$24120.00 VEINTI CUATRO MIL CIENTO VEINTE 00/100 DOLARES asociado a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Jmoreira

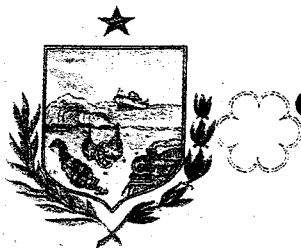
Manta, de

28 ENERO 2013

del 20

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80164

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

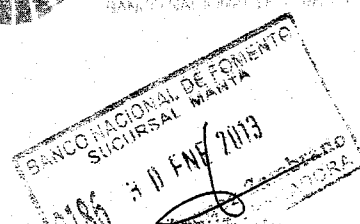
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de enero de 2013

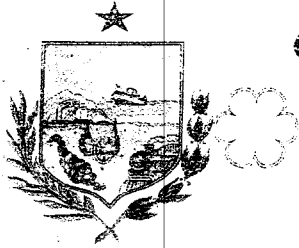
VALIDA PARA LA CLAVE
2110315000 MZ-P.LT.1 LOT. ALTAMIRA
Manta, veinte y tres de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



LES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 30/01/2013
306 15:43:25 76 9 VV330000 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 211928374
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Referencia: 838250
Efectivo: 2.40
Total Deposito: 2.40
Cantidad Chqs.: _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100098

No. Certificación: 100098

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de enero de 2013

No. Electrónico: 10261

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-03-15-000

Ubicado en: MZ-P LT.1 LOT. ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 536,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311663320	SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24120,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24120,00

Son: VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

241.20

72.36

313.56

119.24

432.80

Impreso por: MARIS REYES 28/01/2013 12:50:30

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 131166332 - 0

SUAREZ VELEZ CRISTIAN SANTIAGO

MANABI/MANTA/LAS ESTEROS

07 JUNIO 1984

FECHA DE NACIMIENTO 07/06/1984

MANABI MANTA

MANABI

Cristian Suarez V

ECUATORIANA ***** E1343A1242

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

SANTIAGO Y SUAREZ DELGADO

DEPT. COXIMILLA VELEZ BRAVO

MANTA 14/04/2007

14/04/2007

REN 0641614

MID

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

382 0072 1311663320

NUMERO CEDULA

SUAREZ VELEZ CRISTIAN SANTIAGO

MANABI

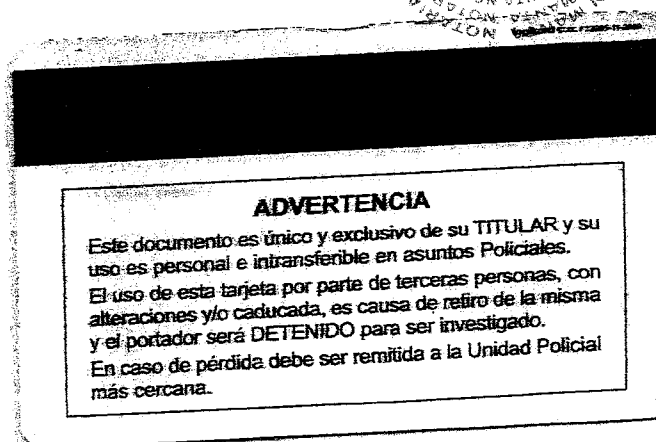
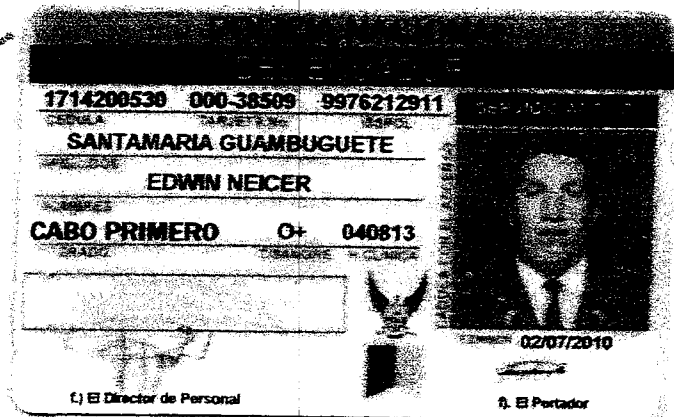
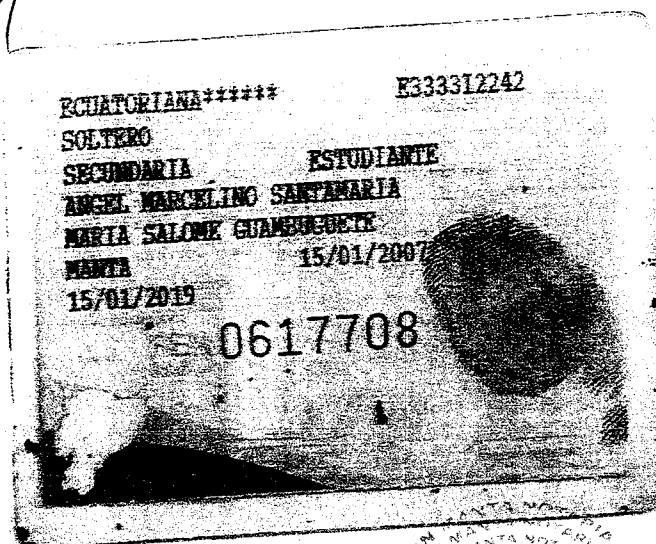
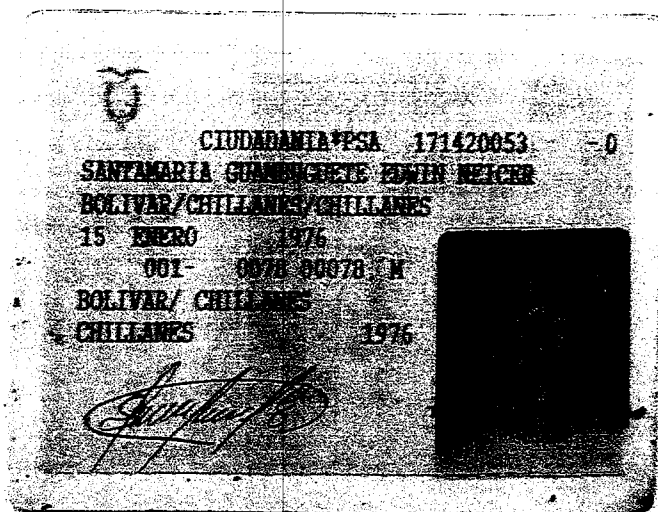
PROVINCIA

TARQUI

PARROQUIA

[Signature]

EL PRESENTE (E) DE LA JUNTA



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. WASHINGTON ARMANDO ALARCON LOPEZ

Matricula No: 13-2001-58
Cédula No: 1305961797
Fecha de inscripción: 14/02/2011
Matricula anterior: 2475
Tipo de sangre: O+

[Firma]

[Fotografía]

ADVERTENCIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso personal e intransferible.

El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas reconocer a favor de esta credencial los derechos que le confiere la Constitución y las Leyes de la República.

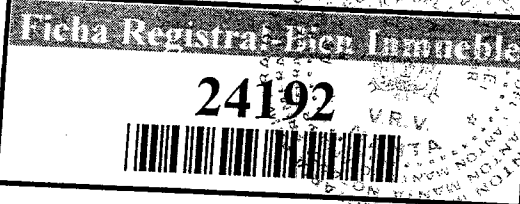
[Firma]

Dr. Gustavo Rosero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24192.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de septiembre de 2010
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2110315000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Publica. POR ATRAS: Con veintiseis metros veinte centímetros y lindera con lotes de terrenos numeros diez, once, y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS C U A D R A D O S SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	236 21/01/2000	1.420
Compra Venta	Compraventa	1.863 27/10/2003	10.174
Compra Venta	Compraventa	3.621 28/12/2011	64.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

f / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final: 1.423

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Hugo Enrique Bonilla Moreira, debidamente representado por el Sr. Ing. Angel Nicanor Velez Menéndez, por los derechos que se le facultan en su calidad de Apoderado.

Un lote de terreno, ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana "P". Teniendo una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y SEIS M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000044417 Bonilla Moreira Jorge Hugo Enrique

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 24192

Estado Civil

(Ninguno)

Domicilio

Manta

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.174 - Folio Final: 10.180

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E C O M P R A V E N T A Y C O M P R A V E N T A

El Sr. Jaime Manuel Faubla Basurto, en representación de los cónyuges señores Clay Roger Velez Bravo y Maria

E s t h e r F a u b l a M a c i a s

* El vendedor manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor por intermedio de su representante.

Un terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "P". Con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y

S E I S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044408	Bonilla Moreira Jorge Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	236	21-ene-2000	1420	1423

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.208 - Folio Final: 64.218

Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 7.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los Señores Don Clay Roger Velez Bravo y Doña Maria Esther Faubla Macias, ambos divorciados, debidamente representados por su Apoderado Señor Gaspar Roberto Vélez Bravo. Los vendedores aceptan la compraventa del lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	27-oct-2003	10174	10180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:07 del jueves, 24 de enero de 2013

A petición de: Sr. Roberto Velaz Bravo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

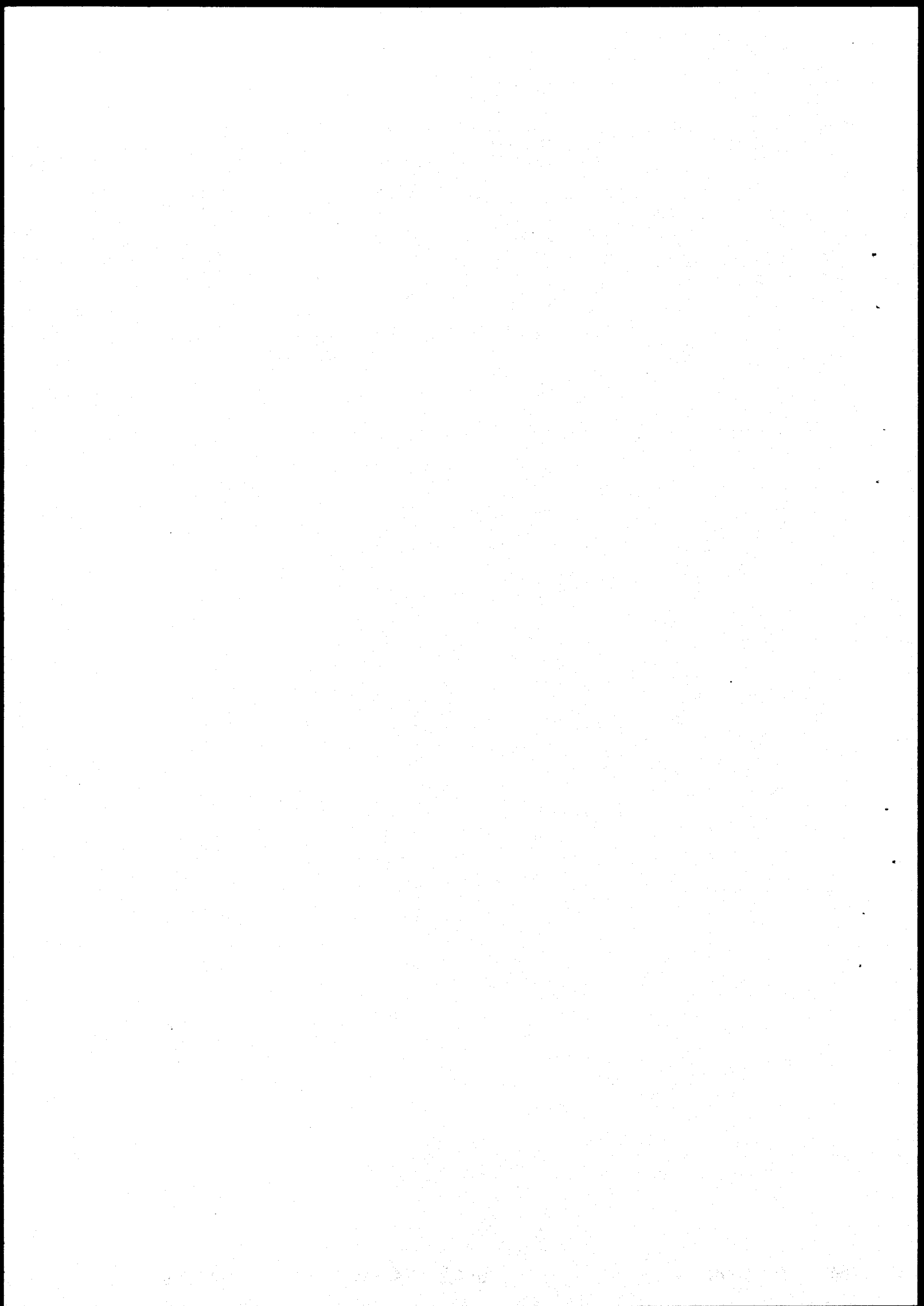


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jorge Jaime E. Delgado Antriago
Firmado Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente *esta*
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY
FE.-

CRISTHIAN SUAREZ V
SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO

C.C.No.- 131166332-0

[Signature]
SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEICER

C.C. No.- 171420053-0

[Signature]
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
LA NOTARIA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



1/28/2013 4:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-03-15-000	536,00	24120,00	57377	145504

VENDEDOR			ALGABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311663320	SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO	MZ P/LT.1 LOT. ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	241,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	72,36
			TOTAL A PAGAR	313,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1714200530	SANTAMARIA GUAMBUGUETE EDWIN NEIGER	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 1/28/2013 4:08 ANDREINA ALVAREZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

24-01-13 15:31

516v

6 Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2110315000

Suarez Velez Cristhian

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

49 0939011597.

Reclamo: C.A. Compraventa.
Pasa directo

Firma del Usuario

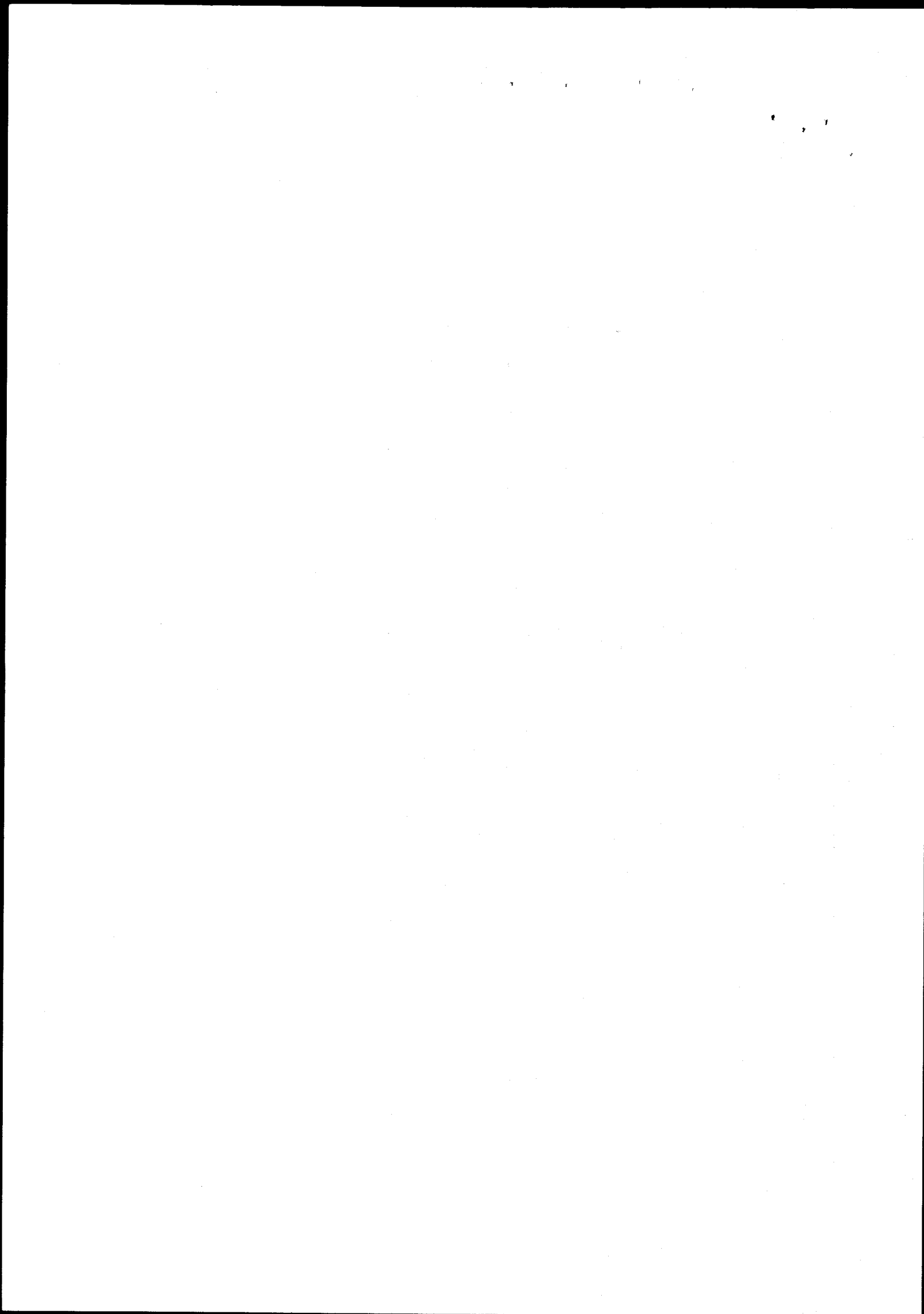
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





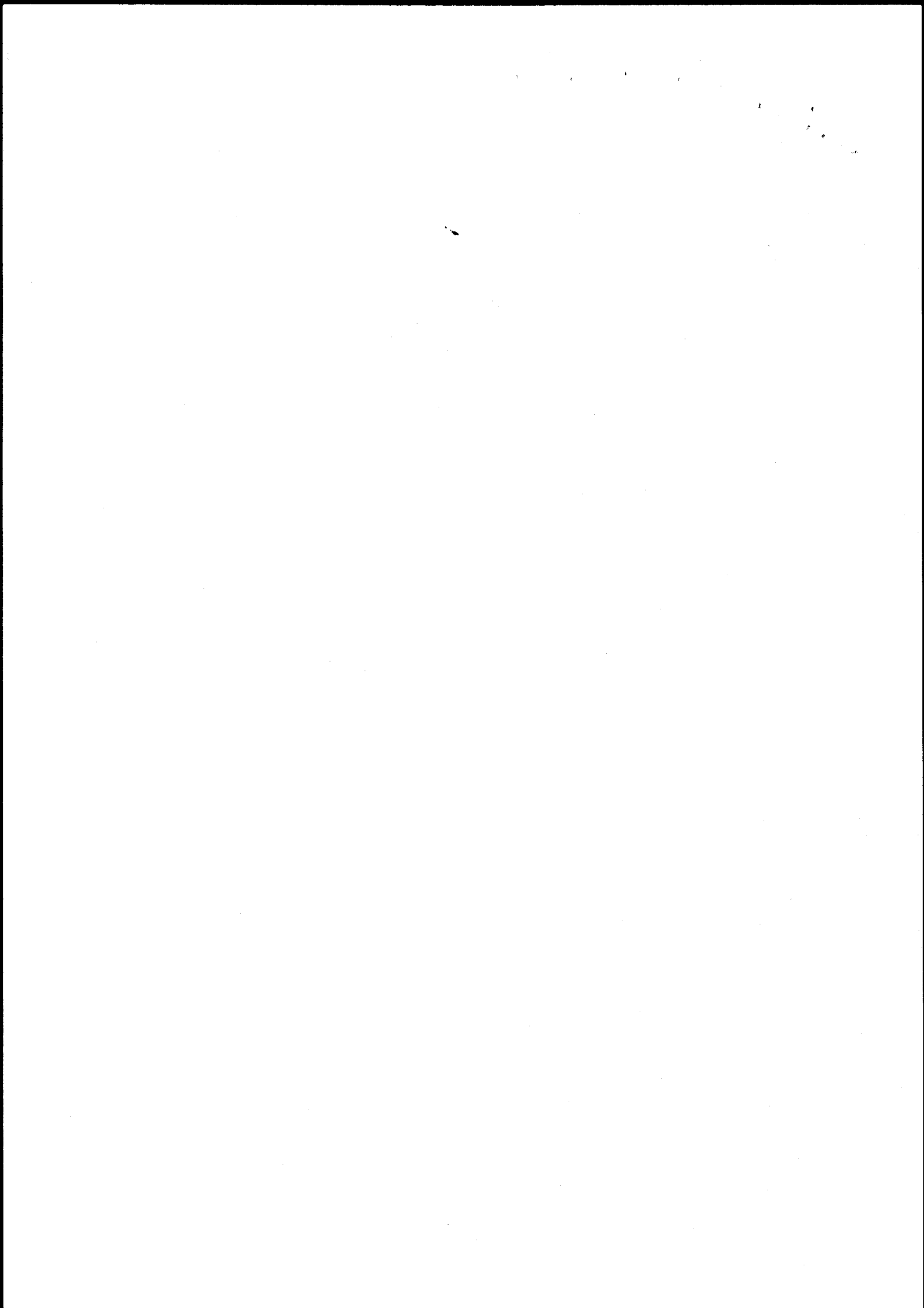
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115860

1/23/2013 2:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-03-15-000	536.00	\$ 24.120,00	MZ-P.LT.1 LOT. ALTAMIRA	2013	80188	115860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO		1311663320	Costa Judicial			
1/23/2013 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,44	(\$ 0,76)	\$ 7,68
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21,00		\$ 21,00
			MEJORAS 2012	\$ 2,78		\$ 2,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,76		\$ 24,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,24		\$ 48,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,62		\$ 3,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 109,08
			VALOR PAGADO			\$ 109,08
			SALDO			\$ 0,00

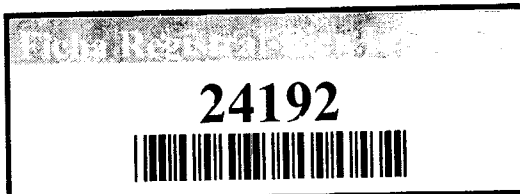
CRISTHIAN VELEZ
MUNICIPAL DE MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24192:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de septiembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110315000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle Publica. POR ATRAS: Con veintiseis metros veinte centímetros y lindera con lotes de terrenos numeros diez, once , y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y un metros y lindera con terrenos particulares. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS** SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	236	21/01/2000	1.420
Compra Venta	Compraventa	1.863	27/10/2003	10.174
Compra Venta	Compraventa	3.621	28/12/2011	64.208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.420 - Folio Final: 1.423

Número de Inscripción: 236 Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jorge Hugo Enrique Bonilla Moreira, debidamente representado por el Sr. Ing. Angel Nicanor Velez Menéndez, por los derechos que se le facultan en su calidad de Apoderado.

Un lote de terreno, ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote número UNO, de la manzana "P". Teniendo una superficie total de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000044417 Bonilla Moreira Jorge Hugo Enrique
Certificación impresa por: *JULM* Ficha Registral: 24192

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
Página: 1 de 3

Vendedor

13-07426856 Ponce Vera Narcisa Angelica

Soltero

Calceta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.174 - Folio Final: 10.180

Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 4.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

El Sr. Jaime Manuel Faubla Basurto, en representación de los cónyuges señores Clay Roger Velez Bravo y Maria Esther Faubla Macias

* El vendedor manifiesta que ACEPTA la compra hecha a su favor por intermedio de su representante.

Un terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana "P". Con una superficie total de QUINIENTOS TREINTA Y

SEIS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Casado	Manta
Comprador	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044408	Bonilla Moreira Jorge Hugo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	236	21-ene-2000	1420	1423

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 128 Folio Inicial: 64.208 - Folio Final: 64.218

Número de Inscripción: 3.621 Número de Repertorio: 7.621

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los Señores Don Clay Roger Velez Bravo y Doña Maria Esther Faubla Macias, ambos divorciados, debidamente representados por su Apoderado Señor Gaspar Roberto Vélez Bravo. Los vendedores aceptan la compraventa del lote de terreno signado con el número Uno de la Manzana "P" ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11663320	Suarez Velez Cristhian Santiago	Soltero	Manta
Vendedor	13-06277334	Faubla Macias Maria Esther	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06445881	Velez Bravo Clay Roger	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	27-oct-2003	10174	10180

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:07 del jueves, 24 de enero de 2013

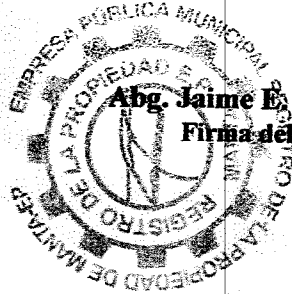
A petición de: Sr. Roberto Velaz Bravo

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SUAREZ VELEZ CRISTHIAN SANTIAGO, con número de cedula 131166332-0, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEP. Por lo tanto NO mantienen deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE