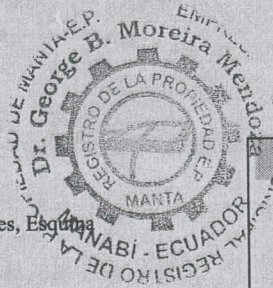




1031014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56255

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005313, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 10:21:31, la Ficha Registral Número 56255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1031014000 Tipo de Predio: TERRENO Y VIVIENDA
Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado frente a la Avenida Quince

LINDEROS REGISTRALES:

Totalidad del predio incluyendo todo cuanto se encuentre en el mismo, predio ubicado frente a la Avenida Quince de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: por el NORTE: Colinda con Avenida Quince, en una longitud de diez metros; por el SUR: Colinda con propiedad del señor Pedro Atanacio Santos Flores en una longitud de diez metros; por el ESTE: Colinda con propiedad de la señora Grimaneza Silva de Alcívar en una longitud de diecisiete metros, incluido el portal; y, por el OESTE: Colinda con propiedad del señor Schuber Demera Alonzo en una longitud de diecisiete metros, incluido el portal. La superficie total del predio es de Ciento setenta metros cuadrados (170.00 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1977	17/nov/2003	11.700	11.723
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1116	17/nov/2003	7.018	7.038
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	690	08/jun/2017	19.841	19.860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2898	05/sep/2018	76.554	76.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 1977 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4625 Folio Inicial:11.700
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.723
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. La Señora Maria Catalina Rehpani Mulhi, por sus propios y personales derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el Señor Raul Bader Nazrallah. Inmueble ubicado en esta ciudad de Manta,

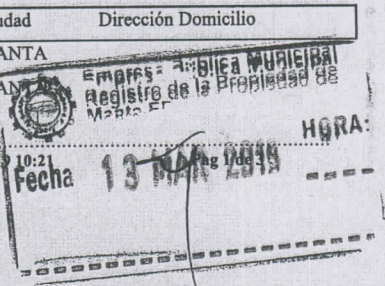
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702937374	REHPANI MULHI MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1702725480	BADER NAZRALLAH RAUL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56255

miércoles, 13 de marzo de 2019 10:21





VENDEDOR 1301598908 MERA MENDOZA CLARA LEOPOLDINA VIUDO(A) MANTA AVE 24 Y FLAVIO REYES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 2003 Número de Inscripción: 1116
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4624 Folio Inicial:7.018
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.038
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de octubre de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702937374	REHPANI MULHI MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702725480	BADER NAZRALLAH RAUL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1977	17/nov/2003	11.700	11.723

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de junio de 2017 Número de Inscripción: 690 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3742 Folio Inicial:19.841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINCUAGESIMA OCTAVA Folio Final:19.860
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de mayo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 17/11/2003, Un bien inmueble de su propiedad, consistente en terreno y vivienda ubicado frente a la Avenida Quince de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702937374	REHPANI MULHI MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1702725480	BADER NAZRALLAH RAUL	CASADO(A)	MANTA	

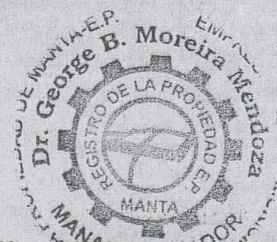
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1116	17/nov/2003	7.018	7.038

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez Ficha Registral:56255 miércoles, 13 de marzo de 2019 10:21





[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: JIPIJAPA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado frente a la Avenida Quince de la parroquia y Cantón Manta. Por el Norte: Colinda con Avenida Quince en una longitud de Diez metros, Por el Sur: Colinda con propiedad del Sr. Pedro Atanacio Santos Flores en una longitud de diez metros, Por el Este: colinda con propiedad de la Sra. Grimaneza Silva de Alcívar en una longitud de diecisiete metros, incluido el portal, y por el Oeste: Colinda con propiedad del Sr. Schuber Demera Alonzo en una longitud de diecisiete metros, incluido el portal. La Superficie total del predio es de Ciento Setenta metros cuadrados (170,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316361227	SANCHEZ CAMPOZANO CESAR ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1702725480	BADER NAZRALLAH RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702937374	REHPANI MULHI MARIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:31 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: SANCHEZ CAMPOZANO CESAR ANIBAL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

