

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  1  2  3  4  5  6

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio LA ALTAMIRA (PEDRO REYES)

Calle AV LAS ACACIAS MZ CH lote 5

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  LOTE INTERIOR

13  POR PASAJE PEATONAL

14  POR PASAJE VEHICULAR

15  POR CALLE

16  POR AVENIDA

17  POR EL MALECON

18  POR LA PLAYA

19  SOBRE LA RASANTE

20  BAJO LA RASANTE

21  AGUA POTABLE

22  DESAGUES

23  ELECTRICIDAD

24  AREA

25  PERIMETRO

26  LONGITUD DEL FRENTE

27  NUMERO DE ESQUINAS

28  AVANUELA

29  DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

30  METROS

31  SERVICIOS DEL LOTE

32  AGUA POTABLE

33  NO EXISTE

34  SI EXISTE

35  DESAGUES

36  NO EXISTE

37  SI EXISTE

38  ELECTRICIDAD

39  NO EXISTE

40  SI EXISTE

41  CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

42  TIERRA

43  LASTRE

44  PIEDRA DE RIO

45  ADOQUIN

46  ASFALTO O CEMENTO

47  ACERA

48  NO TIENE

49  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

50  DE ADOQUIN O BALDOSA

51  AGUA POTABLE

52  NO EXISTE

53  SI EXISTE

54  ALCANTARILLADO

55  NO EXISTE

56  SI EXISTE

57  ENERGIA ELECTRICA

58  NO EXISTE

59  SI EXISTE RED AEREA

60  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

61  ALUMBRADO PUBLICO

62  NO EXISTE

63  INCANDESCENTE

64  DE SODIO O MERCURIO

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

65  SIN EDIFICACION

66  CON EDIFICACION

67  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

68  SIN USO

69  OTRO USO

70  OTRO USO

71  CODIGO

72  CODIGO

73  CODIGO

74  CODIGO

75  CODIGO

76  CODIGO

77  CODIGO

78  CODIGO

79  CODIGO

80  CODIGO

81  CODIGO

82  CODIGO

83  CODIGO

84  CODIGO

85  CODIGO

86  CODIGO

87  CODIGO

88  CODIGO

89  CODIGO

90  CODIGO

91  CODIGO

92  CODIGO

93  CODIGO

94  CODIGO

95  CODIGO

96  CODIGO

97  CODIGO

98  CODIGO

99  CODIGO

100  CODIGO

101  CODIGO

102  CODIGO

103  CODIGO

104  CODIGO

105  CODIGO

106  CODIGO

107  CODIGO

108  CODIGO

109  CODIGO

110  CODIGO

111  CODIGO

112  CODIGO

113  CODIGO

114  CODIGO

115  CODIGO

116  CODIGO

117  CODIGO

118  CODIGO

119  CODIGO

120  CODIGO

121  CODIGO

122  CODIGO

123  CODIGO

124  CODIGO

125  CODIGO

126  CODIGO

127  CODIGO

128  CODIGO

129  CODIGO

130  CODIGO

131  CODIGO

132  CODIGO

133  CODIGO

134  CODIGO

135  CODIGO

136  CODIGO

137  CODIGO

138  CODIGO

139  CODIGO

140  CODIGO

141  CODIGO

142  CODIGO

143  CODIGO

144  CODIGO

145  CODIGO

146  CODIGO

147  CODIGO

148  CODIGO

149  CODIGO

150  CODIGO

151  CODIGO

152  CODIGO

153  CODIGO

154  CODIGO

155  CODIGO

156  CODIGO

157  CODIGO

158  CODIGO

159  CODIGO

160  CODIGO

161  CODIGO

162  CODIGO

163  CODIGO

164  CODIGO

165  CODIGO

166  CODIGO

167  CODIGO

168  CODIGO

169  CODIGO

170  CODIGO

171  CODIGO

172  CODIGO

173  CODIGO

174  CODIGO

175  CODIGO

176  CODIGO

177  CODIGO

178  CODIGO

179  CODIGO

180  CODIGO

181  CODIGO

182  CODIGO

183  CODIGO

184  CODIGO

185  CODIGO

186  CODIGO

187  CODIGO

188  CODIGO

189  CODIGO

190  CODIGO

191  CODIGO

192  CODIGO

193  CODIGO

194  CODIGO

195  CODIGO

196  CODIGO

197  CODIGO

198  CODIGO

199  CODIGO

200  CODIGO

RESERVACIONES

SE declaro en favor del Sr. Juan Carlos... 17/12/2007

SE declaro en favor del Sr. Juan Carlos... 17/12/2007

SE declaro en favor del Sr. Juan Carlos... 17/12/2007

SE declaro en favor del Sr. Juan Carlos... 17/12/2007

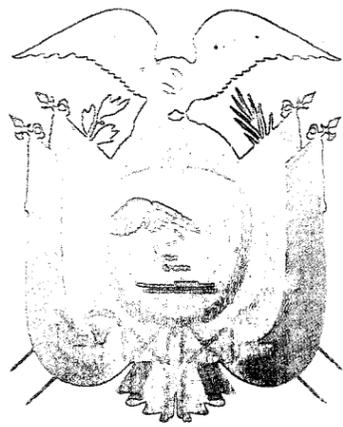
SE declaro en favor del Sr. Juan Carlos... 17/12/2007

2780 182607



2/10320

Sello  
05/30/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



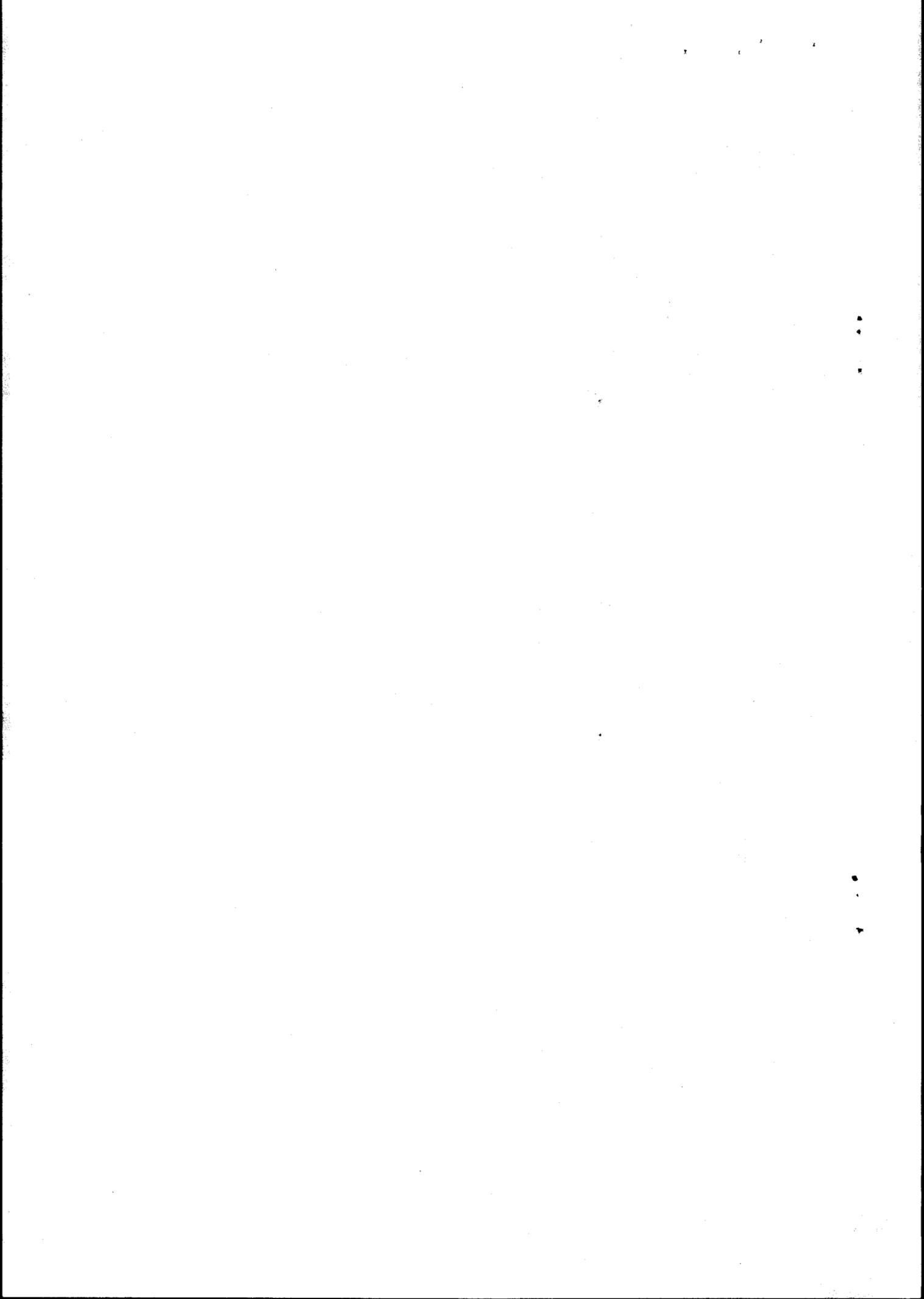
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

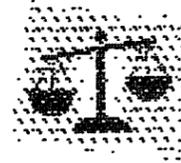
## Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA





**POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS**



**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA. -**



**OTORGADA POR: EL SEÑOR PALMA DELGADO NILO  
FABRICIO.-**

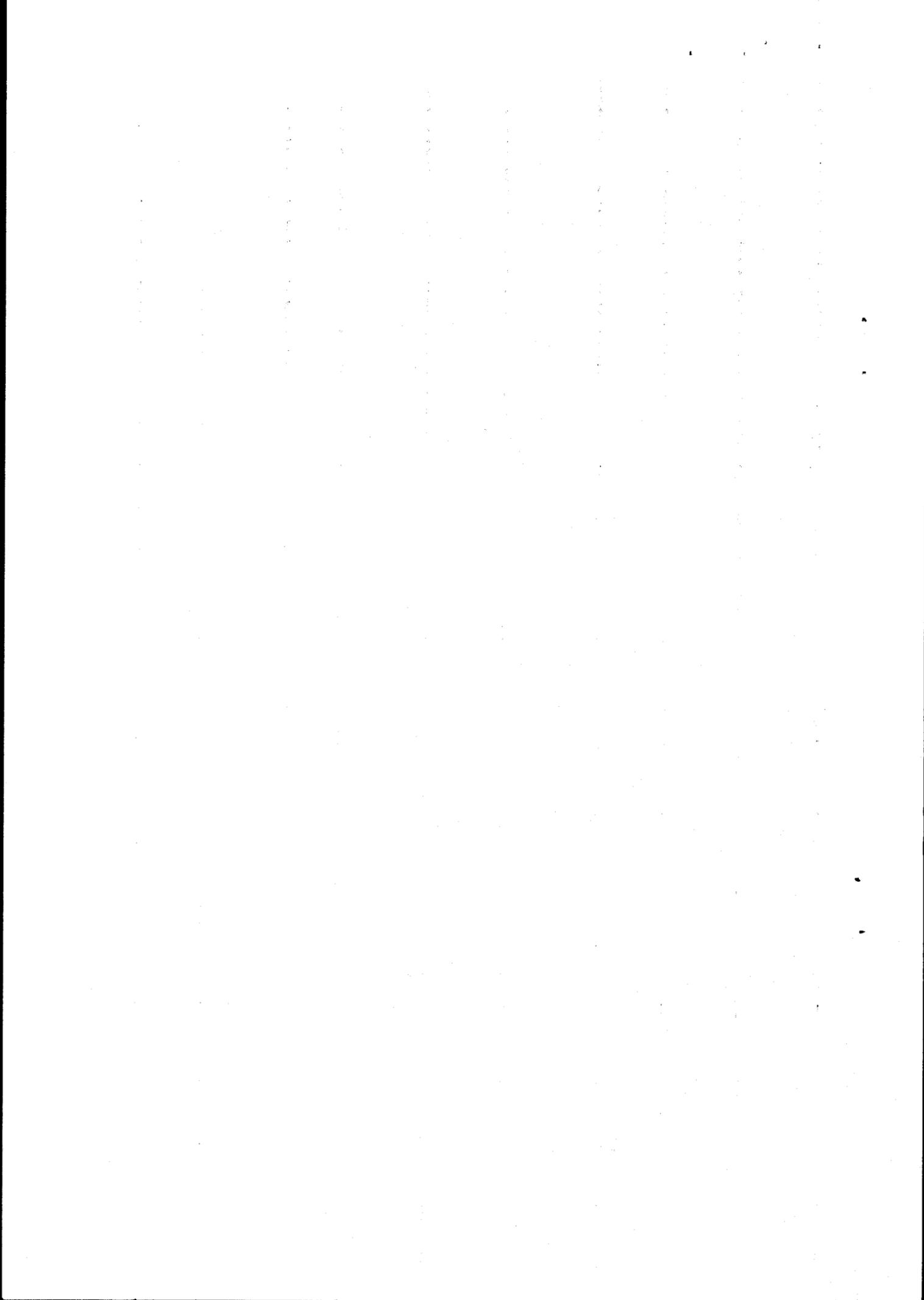
**A FAVOR DE: EL SEÑOR PALMA DELGADO ALEJANDRO  
PAUL.-**

**Nº 2.013.13.08.01.P.03191**

**COPIA: PRIMERA**

**CUANTÍA: S. 11.700,00**

**MANTA, 27 DE MAYO DEL 2013**



NUMERO: 2013.13.08.01.P03191 <sup>5/13313</sup>

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR PALMA DELGADO NILO FABRICIO: A FAVOR DEL SEÑOR PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL.-**

**CUANTIA: \$11.700,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Mayo del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **PALMA DELGADO NILO FABRICIO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **PALMA DELGADO NILO FABRICIO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**, soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El

*M. Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA

vendedor declara que es dueño y propietario del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, como CUERPO CIERTO, determinados sobre el lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "CH", ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** en diez metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** en diez metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintisiete metros y lindera con lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinticinco metros y lindera con el lote número tres; Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a los señores Miranda Flores de Valgas Juan Carlos y Solórzano Villamil Dolly Luisana, mediante escritura pública de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha catorce de junio del dos mil doce, e inscrita el veintiséis de Abril del año dos mil trece bajo el número 1.291. El bien inmueble en mención en la actualidad se encuentra totalmente libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, el lote de terreno signado con el número CINCO, de la Manzana "CH", ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas y linderos especificadas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **ONCE MIL SETECIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$11.700,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 83384

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA DELGADO NILO FABRICIO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2110320000 LOT. ALTAMIRA MZ -CH LT.5  
Manta, veinte y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
*Pablo Mucias Garcia*  
TESORERÍA MUNICIPAL



*M. Violeta Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA (F.)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0259946

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : PALMA DELGADO NILO FABRICIO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA MZ-CH LT. 5  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259636  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 23/05/2013 11:37:14

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR: 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles, 21 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

3101

CIUDADANIA 131200839-2

PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

MANABI/MANTA/MANTA

10 MAYO 1985

004- 0083 01283 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1985



*AP*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* V244313442

SOLTERO ESTUDIANTE

SECUNDARIA

NILO GRISMALDO PALMA P

DIGNA JESUS DELGADO ROCA

MANTA 13/04/2013

13/04/2023

3817243



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE NOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

075

075 - 0259 1312008392

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA

27 MAY 2013

Carolina LUJAN LUCICH  
RECAUADORA PALAQUER

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/05/2013

119 11:49:22 76 0 floor 7613

N-DE: 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 244556072

Nro.de Cts: 0-04002347-0

Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 770174

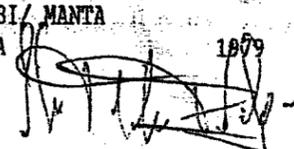
Efectivos: 1.18

Total Deposito: 1.18

Cantidad Tes.: -----

*Victoria Reyes Vences*  
RIA PRIMERA (E.)  
NTON MANTA

CIUDADANIA 130429165-9  
PALMA DELGADO NILO FABRICIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 ABRIL 1979  
003- 0026 00985 M  
MANABI / MANTA  
MANTA



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
NILO PALMA  
DIGNA DELGADO  
MANTA 19/01/2010  
19/01/2022  
REN 2209057

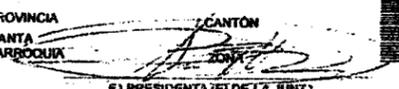


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

109-0066 1304291659  
NÚMERO CÉDULA

PALMA DELGADO NILO FABRICIO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA



E.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,25

Nº 103360

No. Certificación: 103360

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12932

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-03-20-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ -CH LT.5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304291659

NILO FABRICIO PALMA DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>11700,00</u>

Son: ONCE MIL SETECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



40 1/2 ds  
70,20  
21,06  
41,26

Impreso por: MARIS REYES 23/05/2013 15:29:48

*[Firma]*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000880001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000178079

5/27/2013 11:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-11-03-20-000	260,00	11700,00	77184	178079

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	LOT. ALTAMIRA MZ-CH LT.5	Impuesto principal	70,20
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	91,26
1312008392	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	NA	VALOR PAGADO	91,26
			SALDO	0,00

EMISION: 5/27/2013 11:26 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 57788

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneiente a NILO FABRICIO PALMA DELGADO \_\_\_\_\_  
ubicada LOT. ALTAMIRA MZ-CH LT 5 \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$11700.00 ONCE MIL SETECIENTOS DOLARES 00/100 DOLARES \_\_\_\_\_  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

ENARANJO

27 MAYO 2013

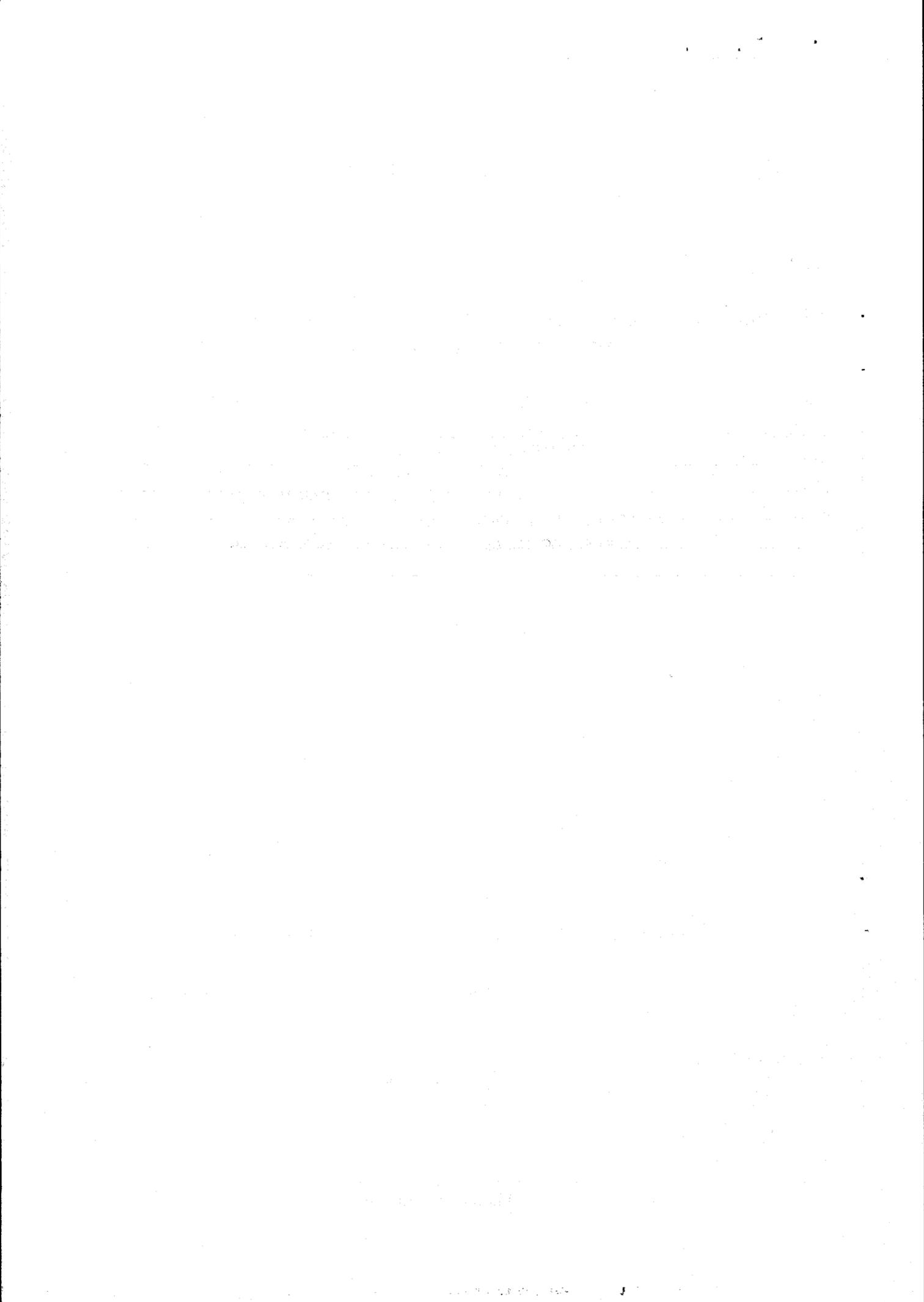
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_



ING. ERIKA PA ZMIÑO

Director Financiero Municipal

*Ing. Erika Pa Zmiño*  
DIRECCION FINANCIERA  
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18999



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18999:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de diciembre de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110320000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, como CUERPO CIERTO, determinados sobre un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana. "CH", ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública, ATRAS: En diez metros y lindera con lote numero Seis; COSTADO DERECHO: En veintisiete metros y lindera con lote número Siete; y COSTADO IZQUIERDO, En veinticinco metros y lindera con lote número Tres. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.528 23/12/2009	58.318
Compra Venta	Compraventa	1.291 26/04/2013	25.701

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 21 de febrero de 1949**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18** - Folio Final: **18**

Número de Inscripción: **52** Número de Repertorio: **113**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 1945**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui de canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta

Certificación impresa por: silve

Ficha Registral: 18999

Página: 1

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18  
 Número de Inscripción: 55 Número de Repertorio: 118  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 23 de diciembre de 2009  
 Tomo: 97 Folio Inicial: 58.318 - Folio Final: 58.355  
 Número de Inscripción: 3.528 Número de Repertorio: 7.322  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de enero de 2007.  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, otorgada por los Herederos del Sr. Ing. Hector Pedro Delgado Reyes, a favor del Sr. Juan Carlos Miranda Flores de Valgas, Casado, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si el CIENTO POR CIENTO, de los derechos y acciones hereditarios, como CUERPO CIERTO, determinados sobre un lote de terreno, signado con el numero CINCO, de la Manzana "CH", ubicado en la Lotizacion "Altamira", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08389814	Miranda Flores de Valgas Juan Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

*[Handwritten signature]*

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.701 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.291 Número de Repertorio: 3.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana CH ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067294	Palma Delgado Nilo Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08389814	Miranda Flores de Valgas Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-10434970	Solorzano Villamil Dolly Luisana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3528	23-dic-2009	58318	58355

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:03 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Nilo Fabricio Palma Delgado

Elaborado por: Silvia Cruz María Vera Medrande  
130648382-5



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

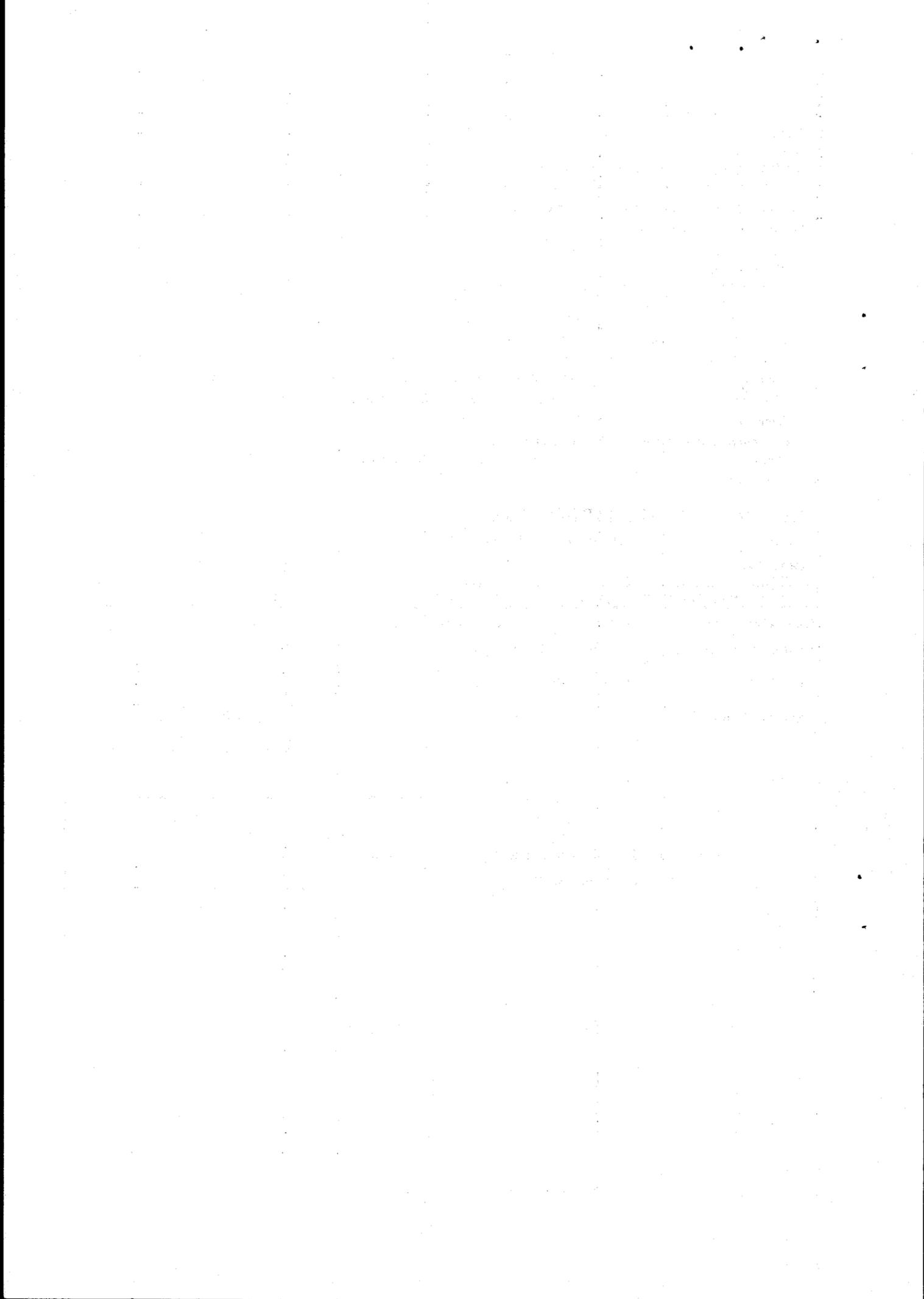


Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Vicka Reyes Vinas  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA





somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.  
**SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente, escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - X

**PALMA DELGADO NILO FABRICIO**

C.C.No.- 130429165-9

**PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL**

C.C. No.- 131200839-2

*Handwritten signature of Notaria*  
**LA NOTARIA.-**

*Ab. Vielka Reyes Vences*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



ESTAS 5 FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Velez Zambrano



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

*Handwritten signature: Vilka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



21-05-1316:40.

26/2v

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

H

Cedula	
Clave Catastral	2110320-000
Nombre:	Palma Delgado Rulo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	14 099907772.

Reclamo: *Al comprante  
tasa directa*

\_\_\_\_\_

Firma del Usuario

Elaborado Por: *ARD. GORETTY FERRIS R.*

Informe Inspector: *No se actualizo porque todo esta correcto.*

\_\_\_\_\_

*Arg. Goretty Ferris R.*

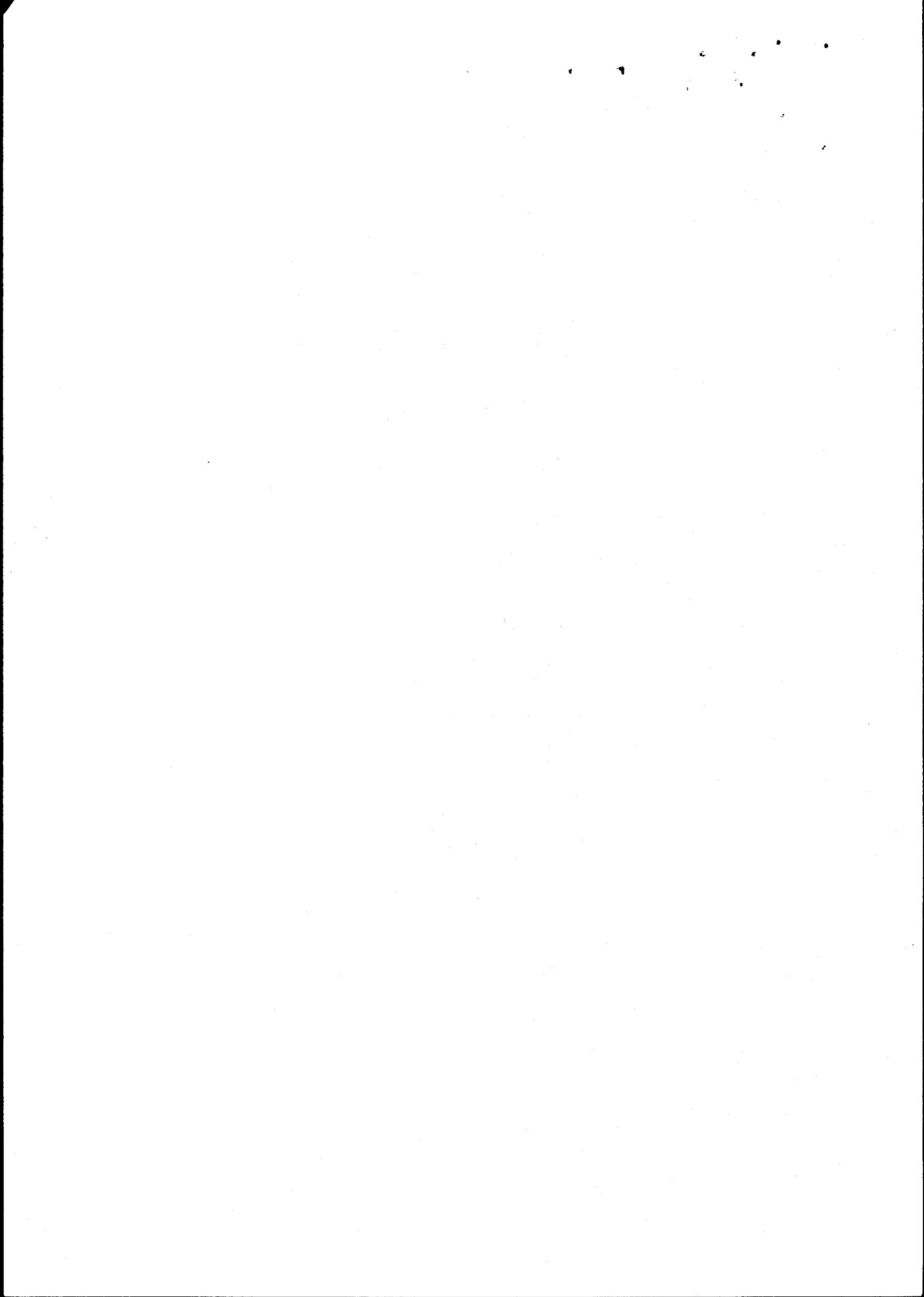
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_

Firma del Director de Avaluos y Catastro

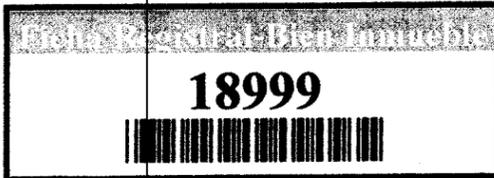
*[Handwritten signature]*





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18999:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110320000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios, como CUERPO CIERTO, determinados sobre un lote de terreno signado con el número CINCO de la Manzana. "CH", ubicado en la Lotización "Altamira", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública, ATRAS: En diez metros y lindera con lote numero Seis; COSTADO DERECHO: En veintisiete metros y lindera con lote número Siete; y COSTADO IZQUIERDO, En veinticinco metros y lindera con lote número Tres. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa	55 23/02/1949	18
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.528 23/12/2009	58.318
Compra Venta	Compraventa	1.291 26/04/2013	25.701

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 21 de febrero de 1949**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **18** - Folio Final: **18**  
Número de Inscripción: **52** Número de Repertorio: **113**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 21 de diciembre de 1945**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 23 de febrero de 1949**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **18** - Folio Final: **18**  
 Número de Inscripción: **55** Número de Repertorio: **118**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 21 de diciembre de 1948**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000002169	Bailon Anchundia Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002171	Chilan Ramona	Casado	Manta

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **miércoles, 23 de diciembre de 2009**  
 Tomo: **97** Folio Inicial: **58.318** - Folio Final: **58.355**  
 Número de Inscripción: **3.528** Número de Repertorio: **7.322**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 30 de enero de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, otorgada por los Herederos del Sr. Ing. Hector Pedro Delgado Reyes, a favor del Sr. Juan Carlos Miranda Flores de Valgas, Casado, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para si el CIENTO POR CIENTO, de los derechos y acciones hereditarias, como CUERPO CIERTO, determinados sobre un lote de terreno, signado con el numero CINCO, de la Manzana "CH", ubicado en la Lotizacion "Altamira", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta
Causante	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08389814	Miranda Flores de Valgas Juan Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10641442	Delgado Cevallos Andrea Nataly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000690	Delgado Cevallos Atina Nicole	Soltero	Manta
Vendedor	13-10641459	Delgado Cevallos Leonardo Andres	Casado	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeannette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	55	23-feb-1949	18	18

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.701 - Folio Final: 25.710

Número de Inscripción: 1.291 Número de Repertorio: 3.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA un lote de terreno signado con el número cinco de la manzana CH ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067294	Palma Delgado Nilo Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-08389814	Miranda Flores de Valgas Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	13-10434970	Solorzano Villamil Dolly Luisana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3528	23-dic-2009	58318	58355

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:03 del martes, 21 de mayo de 2013

A petición de: Nilo Fabricio Palma Delgado

Elaborado por: Silvia Cruz María Vera Medranda

130648382-5



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

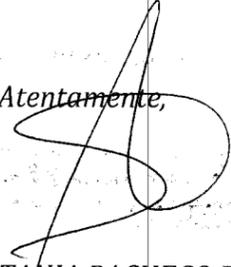
**Manta, 16 de Mayo del 2013**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. PALMA DELGADO NILO FRANCISCO** con numero de cedula **130429165-9**, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo cual no mantiene deuda con la empresa **CNEEL**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHECO PIN  
ATENCION AL CLIENTE.**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEBULA DE CIUDADANIA No. 130429165-9

PALMA DELGADO NILO FABRICIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
27 ABRIL 1979  
003-0020-00985  
MANABI/MANTA  
MANTA



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312222

SIN TERCER  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
NILO PALMA  
DIGNA DELGADO  
MANTA 19/01/2010  
19/01/2012  
REN 2209057



*[Handwritten signature]*



5/21/2013 1:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-03-20-000	260,00	\$ 11.700,00	LOT. ALTAMIRA MZ -CH LT.5	2013	95807	174795
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA DELGADO NILO FABRICIO		1304291659	Costa Judicial			
5/21/2013 12:00 MACÍAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,51	(\$ 0,07)	\$ 3,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,33		\$ 10,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,45		\$ 18,45
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 23,40		\$ 23,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,76		\$ 1,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 59,14</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 59,14</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICI. N. DEL CANTÓN MANTA