

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

19/07/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

18/07/15

CLAVE CATASTRAL:

211C323

NOMBRES y/o RAZON:

Travieso M. S. y

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

C.A.

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24612



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24612:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: 2110323000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y lote Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y Cinco metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lote número Siete.- Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. *

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52	21/02/1949	18
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2	27/02/2003	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.515	14/10/2010	43.700
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.638	24/03/2014	31.219

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *junes, 21 de febrero de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

Empresa Pública Municipal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el: **jueves, 27 de febrero de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12** - Folio Final: **34**

Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 08 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chaclas) del Cantón Manta. Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N". Lotes 5 y 6 Manzana "L". Lotes 20 y 21. Manzana "L". Lote No. 11. Manzana "C". Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-0000000000980	Suarez Santos Rosa Argentina	Casado(*)	Manta
Conyuge	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado	Manta *

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3
Compra Venta	139	25-may-1949	47	48

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: **jueves, 14 de octubre de 2010**

Tomo: **69** Folio Inicial: **43.700** - Folio Final: **43.748**

Número de Inscripción: **2.515** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de octubre de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Estado Civil: **En Matrimonio** **Propiedad**



Comprador	80-0000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Liquidación de Sociedad Conyugal	2	27-feb-2003	12	34

1.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 24 de marzo de 2014

Tomo: 79 Folio Inicial: 31.219 - Folio Final: 31.227

Número de Inscripción: 1.638 Número de Repertorio: 2.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana CH del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno con un área total de Q U I N I E N T O S C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905588	Franco Murillo Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2515	14-oct-2010	43700	43748

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:11 del lunes, 30 de marzo de 2015

A petición de:

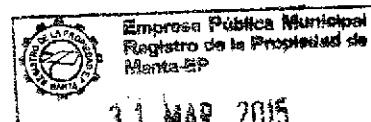
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 2611-477

1/12/2015 11:44

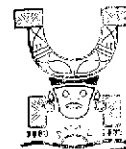
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-03-23-000	550.00	\$ 24 750.00	BARRIO ALTAMIRA MZ - CH LT. 9	2015	166782	334085
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO MURILLO LUIS ALBERTO		1305905588	Costa Judicial			
1/12/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.66	(\$ 0.97)	\$ 7.79
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 21.73	(\$ 8.69)	\$ 13.04
			MEJORAS 2012	\$ 3.59	(\$ 1.44)	\$ 2.15
			MEJORAS 2013	\$ 8.46	(\$ 3.39)	\$ 5.06
			MEJORAS 2014	\$ 8.93	(\$ 3.57)	\$ 5.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.16	(\$ 19.26)	\$ 28.90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.71		\$ 3.71
			TOTAL A PAGAR			\$ 66.03
			VALOR PAGADO			\$ 66.03
			SALDO			\$ 0.00

RECEBIDO
1/12/2015 12:00
BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122880

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31260

Fecha: 27 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
la Municipalidad, en el catastro existente se constató que:

Identificado por la Clave: 2015-03-23-000

Situado en: BARRIO ALTAMIRA VZ. CHUIT. 9

Descripción del predio según escritura:

Área Total de Predio: 550,00 M²

Identificado por la Clave:

Identificación Identidad

Propietario

Identificación

LUIS ALBERTO FRANCO MURILLO

VALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

24750.00

CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES

Este documento no constituye un acto administrativo, funcionamiento u otorgamiento de la
propiedad del predio, solo es un documento de valor actual de acuerdo a la Ordenanza de
la Municipalidad del Plano del Poder del Sucre, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Dr. David Cordero Rapetti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



IMPRESO EN LA CIUDAD DE MANTA, CANTÓN MANTA, PROV. EL GUAYAS, 27/04/2015 \$ 1.45

**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**



**DIRECCION DE
AVALUOS,
CASTRO Y
REGISTROS**

FECHA DE INGRESO

CLAVE CATASTRAL

VOLUMENES Y RAZON

FECHA DE DEPOSITO Y RUBRO

CELEBRAR TENOR

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

LOCAL NO EDIFICADO

CONTRASOLUCION MEJORAS

TERCER DE SEGURIDAD

DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

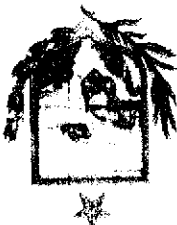
FIRME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



INFORMACIÓN REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24612.

Avenida 4 y Calle 11



24612

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de octubre de 2010

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Código Registral Predio: 2110323000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y lote Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y Cinco metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lote número Siete.- Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Liquidación de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 27/02/2003	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.515 14/10/2010	43.700
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.638 24/03/2014	31.219

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 (compraventa)

Inscrito el: Jueves, 21 de febrero de 1949

Tomo: 1 - Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 52

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1945

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	13-00305768 Delgado Reyes Hector Pedro	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004715 Anchundia Santana Jose Viterbo		Casado	Manaña
Vendedor	80-00000000012808 Cedeno Maria Juana		Casado	Manaña
Vendedor				

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : Jueves, 27 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 927

Nombre del Cantón: Manaña
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Liquidación de Sociedad Conyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, el 09 de diciembre del

2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manaña.
Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira. Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzana "L",
Lotes 20 y 21. Manzana "L", Lote No. 11. Manzana "C", Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Autoridad Competente	80-0000000000807 Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de M	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000000980 Suarez Santos Rosa Argentina		Casado(*)	Manaña
Cónyuge	13-00305768 Delgado Reyes Hector Pedro		Casado	Manaña

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta	52	21-feb-1949	18
Compra Venta	4	13-mar-1950	3
Compra Venta	139	25-may-1949	47

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Jueves, 14 de octubre de 2010

Tomo: 69 Folio Inicial: 43,700 - Folio Final: 43,748
Número de Inscripción: 2,515
Número de Repertorio: 5,692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manaña

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 10 de octubre de 2005

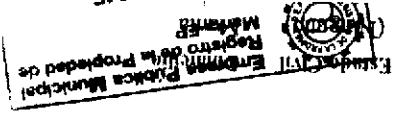
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira.

Parroquia Los Esteros del Cantón Manaña. Lote de terreno que tiene un área total de QUINIENTOS CINCUENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	80-00000000005027 Delgado Reyes Pedro	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante				





Comprador	80-0000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Mantia
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Mantia
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Mantia
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Mantia
Vendedor	13-061333230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado(*)	Mantia
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Mantia
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Mantia

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta	52	21-feb-1949	18	34
Liquidación de Sociedad Conyugal	2	27-feb-2003	12	

1.7.1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Lunes, 24 de marzo de 2014

Forma: 79 Folio Inicial: 31.219 - Folio Final: 31.227
Número de Inscripción: 1.638 Número de Repertorio: 2.539

(Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 28 de febrero de 2014

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Sobre un lote de terreno signado con el número NÚEVE, de la Manzana CH del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote de terreno con un área total de CINIENTOS CINCUENTA METROS CUADROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05905588	Franco Murillo Luis Alberto	Soltero	Mantia
Vendedor	80-0000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Mantia
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2515	14-oct-2010	43700	43748

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro		Número de Inscripciones		Libro
Liquidación de Sociedad Conyugal		1		
Compra Venta		3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:11 del Jueves, 30 de marzo de 2015

A petición de: *Don Francisco Parillo*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chavez*
130699882-2

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcio
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

