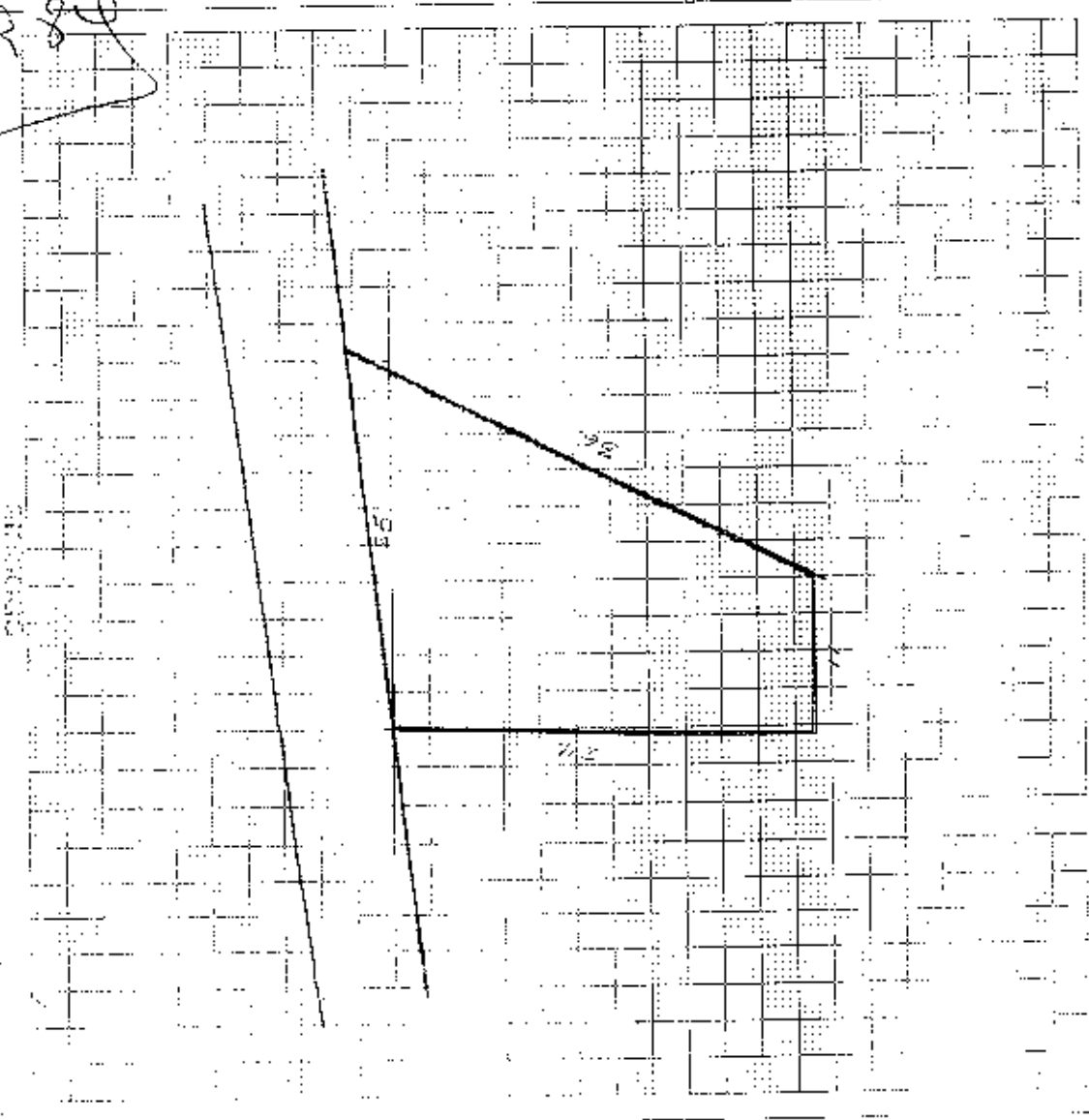


307-248-20 DE MANTA
 307-248-20 DE MANTA

2880

STAN BAJO EL REGIMEN DE COMANDO Y CONTROL

[illegible]

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
APELLIDOS		NOMBRES			
HERNANDEZ		RODRIGO		13059 PPSX 78	4
CODIGO					

PAIS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO

Ab. Jorge N. Guanoluisa G.

e-mail: abnelsonguanoluisa@hotmail.com.ar

NUMERO: 2014-13-08-01-P01384

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA: JACINTA DEL PILAR
HERNANDEZ RODRIGUEZ; A FAVOR DEL SEÑOR: LUIS
ALBERTO FRANCO MURILLO.-

CUANTIA : USD \$24.750,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de febrero del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ**, de estado civil soltera, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **LUIS ALBERTO FRANCO MURILLO**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora:

JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO FRANCO MURILLO a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Las contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha catorce de octubre del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha diez de octubre del dos mil cinco, en la cual consta que los herederos del señor Pedro Delgado Reyes los herederos señores: Jayron Pedro, Hector Cristobal, Hector Leonardo, Hector Ruben Dario, Jeanette Magdalena y Maria Auxiliadora Delgado Suarez venden a favor de la señora Hernández Rodríguez Jacinta del Pilar(soltera) un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la manzana CH del Barrio Altamira, parroquia los Esteros del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Veinticinco metros y calle publica; **POR ATRAS:** Once metros y lote ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y cinco metros y terrenos particulares; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintinueve metros y lote numero siete. Lote de terreno con un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, el terreno descrito en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$24.750,00 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las



Empresa Municipal de Tarqui
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la fecha Registral Número 24612.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110323000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manta-EP, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y lote Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y Cinco metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lote número Siete.- Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 27/02/2003	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	2.515 14/10/2010	42.700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *Junes, 21 de febrero de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 1945*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004715	Anchundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeno Maria Juana	Casada	Manta



a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002.8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta,

Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzana "L",

Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C", Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-0000000000980	Suarez Santos Rosa Argentina	Casado(*)	Manta
Cónyuge	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	139	25-may-1949	47	48

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 14 de octubre de 2010

Tomo: 69 Folio Inicial: 43.700 - Folio Final: 43.748

Número de Inscripción: 2.515 Número de Repertorio: 5.692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000005027	Delgado Reyes Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Liquidación de Sociedad Conyugal	2	27-feb-2003	12	34

Formulario de Registro de Movimientos
Naturaleza del Movimiento: Compra Venta
Código: 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se registran y se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, quedará anulada.

Emitido a las: 11:01:00 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de: Francisco J. Jarama

Elaborado por: Marta Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-03-23-050	550,00	24750,52	118559	249810
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307060552	HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DA MEDOS P	BARRIO ALTAMIRA Y LA CHULA 9	GASTOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal		133,17		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL		134,17		
1305915538	FRANCO VERLEJO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		134,17		
			SALDO		0,02		

EMISION: 2/10/2014 12:00 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000000001
Dirección: Av. 4da. y Calle 9 - Teléfono: 2611-179 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000249810

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AV. VALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-03-23-050	550,00	24750,52	118559	249810
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307060552	HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DA MEDOS P	BARRIO ALTAMIRA Y LA CHULA 9	Impuesto principal		251,52		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		74,25		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		325,75		
1305905538	FRANCO MURILLO LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		325,75		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/10/2014 12:00 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0046333

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA D
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAMIRA M2-CH LT. 9
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

RED: CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

2936886

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 25/02/2014 16:15:14

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO DISTRITAL DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0110318

No. Certificación: 110318

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19377

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-03-23-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA MZ. CH LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 550,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307080992

HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DIA HRDOS. P

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	24750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	24750,00

Son: VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel E. Cordero Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Impreso por: MARIN RUYIS 04/02/2014 11:43:16



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD: 1:25

Nº 0089977

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DIA HRDOS. P
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de enero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2110323000 ALTAMIRA PEDRO DELGADO MZ CH
Manta treinta y uno de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
Tesorero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0062614

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

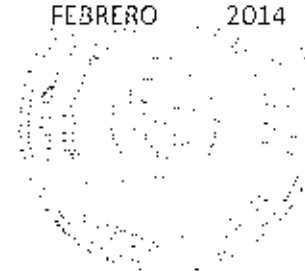
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 60 LAs _____
pertenece a HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA D/A HRDOS. P _____
ubicada en BARRIO ALTAMIRA MZ-CH LOTE 9 _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE _____
de \$24750.00 VEINTE Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES _____
asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
10 DE FEBRERO 2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
 IDENTIFICACIÓN NACIONAL

ESTADO: CIUDADANÍA No 130708099-1
 HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR
 GUAYAS/GUAYACUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/
 27 FEBRERO 1972
 009 0055 02508 F
 GUAYAS/GUAYACUIL
 CARGO/CONSEPCION 1972



IDENTIFICACIÓN NACIONAL No 133311222
 ESTUDIANTE
 SUPERIOR
 JOSE CRISTOBAL HERNANDEZ CH
 JULIETA DEL PILAR RODRIGUEZ
 MANTA 20/01/2005
 20/01/2017
 REN 0416108




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

045 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

045-0131 1307080992
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 A) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTILO. Sirven a favor torado anterior y a las
 cláusulas de esta para la completa validez de esta escritura.
 Firmado: Abogado Víctor Pérez Chica con matrícula
 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
 minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
 documentos habilitados para constituida en Escritura Pública conforme a
 lo que se leida que les fue esta escritura a los comparecientes de
 principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo.
 Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
 acto. DOY FE.-

JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ.

C.C.-136708699-1

LUIS ALBERTO FRANCO MURRIAN

C.C.-136590333-5

NOTARIO PRIMERO

M. Jorge Guanoluisa G.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador

ESTAS...8...FOJAS ESTÁN
 RUBRICADAS POR MÍ

M. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONSTA ESTE PRIMER
 TESTIMONIO QUE SE DA A OTORGAR EN LA MISMA FECHA DE SU
 OTORGAMIENTO. DOY FE.-

M. Jorge Guanoluisa G.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
GUATEMALA
MINISTERIO
DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION
DE AVALUOS,
CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

31-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Isobef

CLAVE CATASTRAL:

2-11-03-23

NOMBRES y/o RAZON

Hernandez Rodriguez Jacinto

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

624758

Katerine (Reg Prop)

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Judicial

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

24612



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24612;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de octubre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110323000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manta, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Once metros y lote Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y Cinco metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lote número Siete.- Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	52 21/02/1949	18
Liquidación de Sociedad Conyugal	Liquidación de Sociedad Conyugal	2 27/02/2003	12
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.515 14/10/2010	43 700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 21 de febrero de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 18
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 21 de diciembre de 1945*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004715	Aneundia Santana Jose Viterbo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012808	Cedeño Maria Juana	Casado	Manta

2 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : jueves, 27 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 927

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el 09 de Diciembre del 2002. 8 hectáreas de terreno en el Sitio San Juan (Las Chacras) del Cantón Manta, Lotes de terrenos ubicados en la Lotización Delgado del Barrio Altamira, Manzana "N", Lotes 5 y 6 Manzana "L", Lotes 20 y 21, Manzana "L", Lote No. 11, Manzana "C", Lote No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Beneficiario	80-000000000980	Suarez Santos Rosa Argentina	Casado(*)	Manta
Conyuge	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	13-mar-1950	3	3
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Compra Venta	139	25-may-1949	47	48

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 14 de octubre de 2010

Tomo: 69 Folio Inicial: 43,700 - Folio Final: 43,748

Número de Inscripción: 2,515 Número de Repertorio: 5,692

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote número NUEVE, Manzana CH, del Barrio Altamira, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000005027	Delgado Reyes Pedro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000045173	Hernandez Rodriguez Jacinta Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03288813	Delgado Suarez Hector Leonardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03082026	Delgado Suarez Jeanette Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	52	21-feb-1949	18	18
Liquidación de Sociedad Conyugal	2	27-feb-2003	12	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:00 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

110-0041
NÚMERO

1307080992
CEDULA

HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL
PILAR

MANABÍ

MANABÍ

PROVINCIA

CANTÓN

MANABÍ

PARROQUIA

Rosalia Grande
PRESIDENTA COMISIÓN JUNTA