

0000072969

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2791

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6713

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 11 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 11 de septiembre de 2017 11:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110402000	16/04/2012 0:00:00	34044		LOTE DE TERRENO	Urbano

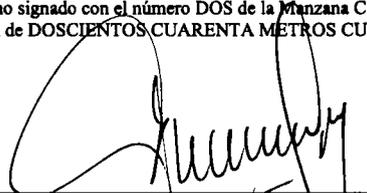
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana C de la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en diez metros y calle las Rosas, POR ATRAS; en diez metros y lote número ocho, COSTADO DERECHO, en veinticinco metros y lote número tres, y COSTADO IZQUIERDO; en veintitrés metros y lote número uno. Con un Área Total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Derechos y Acciones Hereditarias del lote de terreno signado con el número DOS de la Manzana C de la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad (E)

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072970

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA
Y
MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**

A FAVOR DE:

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

CUANTÍA: \$10.800,00 USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03079

AUTORIZADA 22 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000011875

0000072971



20171308006P03079

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P03079					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2017, (10:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305759241	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307194710	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787881	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10800.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072972



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03079**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011875**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

12

Y

13

MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS

14

15

A FAVOR DE:

16

PEDRO PABLO CEDEÑO MERA

17

18

CUANTÍA: USD. \$ 10.800,00

19

20

DI 2 COPIAS

21

22

*****JMV*****

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

26 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE AGOSTO**

27 **DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

28 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen

Jose Luis Fernando Velez Cabezas





1 por una parte los cónyuges señores: **GASTON IGNACIO ANDRADE**
2 **BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS**, casados ^{entre sí},
3 de profesión Ingeniero Agropecuario e Ingeniera Industrial , por sus propios y
4 personales derechos, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, con
5 domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORES"; y, por
6 otra parte, comparece el señor **PEDRO PABLO CEDEÑO MERA**, de estado
7 civil casado, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta
8 ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son
9 de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy
10 fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los
11 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
12 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
13 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
14 transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
15 cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
17 otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores
18 **GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA** y **MARIA DEL CARMEN**
19 **CEDEÑO VILLEGAS**, por sus propios y personales derechos a quienes se
20 les denominara "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **PEDRO**
21 **PABLO CEDEÑO MERA**, por sus propios y personales derechos y a quien
22 se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
23 Consta que con fecha dieciséis de abril de dos mil doce se encuentra
24 registrada la compraventa de Derechos y Acciones, otorgada el veintisiete
25 de enero de dos mil doce en la Notaria Cuarta de Manta, en la que los
26 herederos de los causantes Héctor Leonardo Delgado Suarez y Héctor
27 Pedro Delgado Reyes venden a favor del señor Gastón Ignacio Andrade
28 Becilla, los derechos y acciones hereditarias del lote de terreno signado con





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072973



1 el numero DOS de la Manzana C de la LOTIZACION ALTAMIRA de la
2 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y
3 linderos, **POR EL FRENTE:** en diez metros y calle Las Rosas; **POR ATRÁS:**
4 en diez metros y lote numero ocho; **COSTADO DERECHO:** en veinticinco
5 metros y lote numero tres; **COSTADO IZQUIERDO:** en veintitrés metros y
6 lote número uno. Con un **Área Total** de: DOSCIENTOS CUARENTA
7 METROS CUADRADOS, tal como se certifica en la Solvencia del Registro
8 de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo
9 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan
10 en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua a
11 favor del comprador los derechos y acciones hereditarias del lote de terreno
12 signado con el numero DOS de la Manzana C de la LOTIZACION
13 ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las
14 siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: en diez metros y calle Las
15 Rosas; **POR ATRÁS:** en diez metros y lote número ocho; **COSTADO**
16 **DERECHO:** en veinticinco metros y lote número tres; **COSTADO**
17 **IZQUIERDO:** en veintitrés metros y lote número uno. Con un **Área Total** de:
18 DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto la parte
19 vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente tal
20 como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así
21 como lo que les pudiera corresponder en el señalado inmueble antes
22 indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de
23 todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de
24 acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
25 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$10.800,00 (DIEZ
26 MIL OCHOCIENTOS 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
27 NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en
28 dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto





1 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien
2 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes
3 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
4 Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
5 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
6 estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora
7 para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la
8 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se
9 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
10 instrumento".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las comparecientes ratifican
11 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor**
12 **León Gorozabel**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil
13 nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados.
14 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
15 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí
16 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,
17 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy
18 fe.-

19

20

21

22

23

24



25

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA.

26

C.C. 130575924-1

27

0999603137/ Km 4 ½ vía San Mateo

28

gachoandrade@live.com





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000072974



Ficha Registral-Bien Inmueble
34044
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016364, certifico hasta el día de hoy 17/08/2017 10:36:33, la Ficha Registral Número 34044.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 de abril de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones hereditarias del lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana C de la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en diez metros y calle las Rosas, POR ATRAS; en diez metros y lote número ocho, COSTADO DERECHO, en veinticinco metros y lote número tres, y COSTADO IZQUIERDO; en veintitrés metros y lote número uno. Con un Área Total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	983	16/abr/2012	19.123	19.160

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 52 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Inicial:18
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2012 Número de Inscripción: 983
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2088
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:34044

jueves, 17 de agosto de 2017 10:36

Tomo: 1
Folio Inicial: 19.23
Folio Final: 19.160
17 AGO.
Pag 1 de 2
[Notary Seal: Dr. Fernando Velazquez]



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES quine compra y acepta para si el Ciento por ciento de los derechos y Acciones hereditarios determinados sobre un lote de terreno signado con el numero DOS de la Manzana C, ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una area total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028515	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000000690	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000058681	DELGADO DELGADO JAIRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:33 del jueves, 17 de agosto de 2017

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



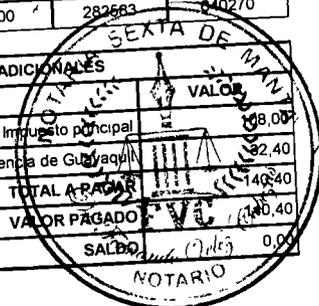


TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640270

0000072975

8/15/2017 5:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-04-02-000	240,00	10800,00	282583	640270
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	LOT. ALTAMIRA LOTE # 2 MZ- C	Impuesto principal		38,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,40		
			TOTAL A PAGAR		140,40		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NA	SALDO		0,00		



EMISION: 8/15/2017 5:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640269

8/15/2017 5:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-93-05-000	535,50	28274,40	282582	640269
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305759241	ANDRADE BECILLA GASTON DIA HRDOS DE PEDR	LOT ALTAMIRA MZ-H LOTE # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		94,06		
			TOTAL A PAGAR		95,06		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 8/15/2017 5:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000046154

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305719941001
NOMBRES: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA LT.2 MZ-C
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



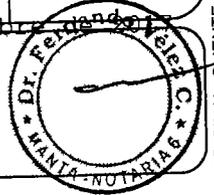
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 516751 SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/08/2017 10:02:49
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



~~VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000072976

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 086890

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO** ubicada **LOT. ALTAMIRA LOTE # 2 MZ- C** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$10800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: **ANDRES CHANCAY**

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Jelio Paez
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115848

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

**2110402000: LOT. ALTAMIRA LOTE # 2 MZ- C
Manta, quince de agosto del dos mil diecisiete**



0000072977

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145028

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145028

No. Electrónico: 51374

Fecha: 10 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-04-02-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA LOTE # 2 MZ- C

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305759241

GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10800,00</u>

Son: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

[Firma manuscrita]

108 00
33.40

140.40

Impreso por: MARIS REYES 10/08/2017 15:54:03



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000072978

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE BECILLA
GASTON IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
SABANOYO
CLEMENTE BACHENZO
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-21
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
CEDEÑO VILLEGAS



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROPECUARIO

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ANDRADE BAIRD LUIS ANGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BECILLA ACOSTA ANGELICA YOL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

CHONE

2013-02-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-02-13



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DE CEDULADO

[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



006
JUNTA No

006 - 088
NUMERO

1305759241
CEDULA



ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES

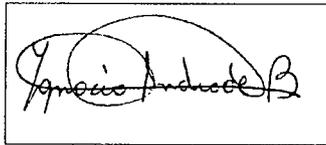
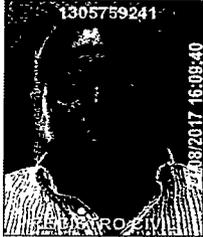
MAMABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305759241

Nombres del ciudadano: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: ANDRADE BAIRD LUIS ANGEL

Nombres de la madre: BECILLA ACOSTA ANGELICA YOLANDA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-047-61216



173-047-61216

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000072979

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No. 130719471-0

APellidos y Nombres: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Lugar de Nacimiento: MANABI JIPLAPA JIPLAPA

Fecha de Nacimiento: 1971-02-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Padres: GASTON IGNACIO ANDRADE BECILLA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

E23330222

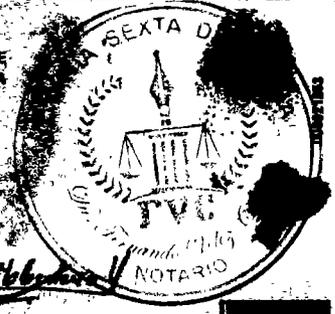
APellidos y Nombres del Padre: CEDEÑO HERMAN GALO

APellidos y Nombres de la Madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-01-02

Fecha de Expiración: 2024-01-02

Notario: Yng. Hebert...
 NOTARIO



DIRECCIÓN GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

Yng Hebert...



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

020 JUNTA No.

020 - 137 NÚMERO

1307194710 CÉDULA

CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307194710

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO HERMAN GALO

Nombres de la madre: VILLEGAS MENDOZA ANA LILIA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-047-61311



172-047-61311

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N.º 130178788-1

CIUDADANÍA
 NOMBRES
 PARENTESCO
 FECHA DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTO ANTONIO
 SANTO ANTONIO
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 PAULA MONSERRATE
 SANTOS SALDARRIAGA



0000072980

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL
 V334312342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDEÑO PICO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-27

SECRETARÍA GENERAL
 MANTA (Ct. 16)
 NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR

002
 JUNTA N.º

002 - 302
 NÚMERO

1301787881
 CÉDULA

CEDEÑO MERA PEDRO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

MANABÍ
 CANTÓN

MANABÍ
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2

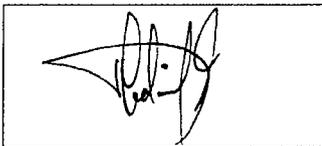


[Handwritten Signature]



Dr. Fernando Velez C.
 MANTA - NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301787881

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL

Nombres de la madre: MERA LOPEZ SILVIA VICTORIA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-047-61006



178-047-61006

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

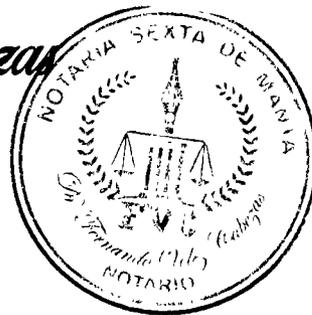




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000072981



Yuglbe Cedeño V



- 1 **MARIA DEL CARMEN CEDEÑO VILLEGAS.**
- 2 **C.C. 130719471-0**
- 3 **0989104514/La Victoria av. principal**
- 4 **mariadelcarmen19731@hotmail.com**

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

<

ESPACIO
EN
BLANCO

0000072982

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2791

Número de Repertorio:

6713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2791 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301787881	CEDEÑO MERA PEDRO PABLO	COMPRADOR
1305759241001	ANDRADE BECILLA GASTON IGNACIO	VENDEDOR
1307194710	CEDEÑO VILLEGAS MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110402000	34044	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 11-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 11 de septiembre de 2017