

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 2743**

**Número de Repertorio: 5812**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION DE LOTES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2743 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305660001	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	PROPIETARIO
1308677374	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		78664	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	2110407000	73595	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	2110413000	64994	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	2110403000	75715	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y UNIFICACION DE LOTES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL  
Y UNIFICACION DE LOTES

Fecha inscripción: jueves, 18 noviembre 2021

Fecha generación: viernes, 19 noviembre 2021

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 3 3 6 8 7 G M M Z T O C





Factura: 003-004-000027341



20211308003P01909

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01909						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305660001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308677374	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

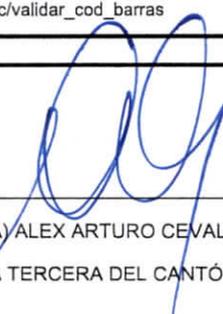
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P01909						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:37)						

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305660001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308677374	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01909
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2021	13	08	003	P01909
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS,  
LINDERO Y AREA; Y UNIFICACION DE LOTES  
CELEBRADA POR EL SEÑOR PATRICIO FERNANDO  
SACOTO ZAMBRANO; Y, LA SEÑORA YESENIA  
ARACELY SANTANDER ACOSTA.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**G.M.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de noviembre del dos mil veintiuno (2021), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran el señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis seis cero cero guion uno (130566000-1); y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis siete siete tres siete guion cuatro (130867737-4), de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos, para futuras notificaciones señalan su domicilio en la Urbanización Altos de Manta Beach de esta ciudad; correo electrónico:; teléfono: 0983311056, por su propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y

obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDERO Y AREA; Y UNIFICACION DE LOTES**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración, de la presente escritura el señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis seis cero cero cero guion uno (1305660001); y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis siete siete tres siete guion cuatro (130867737-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personal derecho, capaces para celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Que con fecha dos de abril del dos mil dos, se celebró en la Notaría Tercera del cantón Manta, la escritura de compraventa, otorgada por los señores **EVA ELENA RINOJOSA NARVAEZ ; Y, BERTEL EHESMAN MENESES HIDALGO**, a favor del señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**; y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintidós (22) de abril del dos mil dos. Compraventa relacionada con Los lotes de terreno signados con los Números: cinco y seis de la Manzana "C", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública; Por Atrás, veinte metros y Lote Número: tres; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y Lote Número: siete; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y Lote Número: cuatro. Con una superficie total de: **QUIINIENTOS METROS CUADRADOS**. Y con fecha veinte de junio del dos mil dos, se celebró en la Notaría Tercera del cantón Manta, la escritura de Compraventa; y Unificación, otorgada por los señores **EVA ELENA**



RINOJOSA NARVAEZ; Y, BERTEL EHESMAN MENESES HIDALGO, a favor del señor PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO; y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el nueve (9) de julio del dos mil dos. COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "C" con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. El comprador es dueño y propietario de los lotes números: Cinco y Seis de la manzana "C" que forman un solo cuerpo cierto ubicados en el mismo Barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. UNIFICACION: Enunciado lo anterior y por medio del presente el comprador manifiesta que, según Autorización de Unificación Otorgada por la oficina de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, dichos terrenos quedan unificados con las siguientes medidas y linderos. Lotes números, Tres, cinco, y seis de la manzana "C" Lotización Altamira. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública (hoy Avenida Las Acacias). POR ATRAS: Veinticinco metros y lote número: dos. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cinco metros y lote número siete y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la calle pública (hoy Avenida Las Acacias) hacia atrás veinticinco metros desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo ocho metros y lindera con el lote número ocho y desde aquí en línea inclinada hasta cerrar con la parte de atrás diez metros y lindera con calle pública, con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. El mismo se encuentra libre de todo gravamen, tal como consta en la ficha registral número **75715**. b) Con fecha cinco de noviembre del dos mil dos, celebraron en la Notaria Tercera del cantón Manta, la escritura de compraventa de Derechos y Acciones, otorgada por los señores NELY CALIXTO ZAMBRANO MONTESDEOCA Y LIGIA MERCEDES ZAMBRANO SABANDO, a favor del señor PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO;

Ab. Alex Arturo Cevallos C. H. C. H. C. A.  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta dos (2) de diciembre del dos mil dos. Sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C", y tiene las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Frente: diez metros y Calle Pública (Avenida Las Acacias). Atrás: diez metros y propiedad de Héctor Delgado Suárez Derecho: veinte metros y Lote Número Cero Nueve izquierdo: veinte metros y Lotes Números Uno, Dos, Tres y Seis. El mismo se encuentra libre de todo gravamen, tal como consta en la ficha registral número **64994**. c) Que con fecha dos de diciembre del dos mil tres, celebraron en la Notaria Tercera del cantón Manta, la escritura de compraventa de Derechos y Acciones, otorgada por los señores HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ; Y, LILIA MARIA SAMANIEGO ARAGUNDY, a favor del señor PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO; y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el treinta (30) de diciembre del dos mil tres. Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la parte sobrante del lote de terreno Siete y Ocho de la manzana "C", ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Frente: Catorce metros y calle pública. Atrás: Diez metros y propiedad de los Sres. Nelly Zambrano y Ligia Zambrano. Derecho: Treinta y ocho metros y lotes 1, 2, 3 y parte del lote seis de la Manzana "C". Izquierdo: Veintiocho metros, con lote número Nueve de la Manzana "C". Con fecha doce (12) de agosto del dos mil veintiuno, en la Notaria Tercera del cantón Manta los señores Patricio Fernando Sacoto Zambrano; y, Yesenia Aracely Santander Acosta, celebraron la Terminación de la comunidad hereditaria del presente bien inmueble, el mismo que se encuentra inscrito en el registro de la propiedad del cantón Manta el veinticuatro (24) de agosto del 2021. El mismo se encuentra libre



de todo gravamen, tal como consta en la ficha registral número **73595.- TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA** .- Con los antecedentes descritos en la cláusula precedentes el señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**; y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, proceden a realizar la **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA**, de los lotes de terrenos ya descritos de acuerdo a las Autorizaciones N° 113-2021; 114-2021 y 115-2021 de fechas doce (12) de octubre del dos mil veintiuno (2021), firmada electrónicamente por la **Directora de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**, quedando dichos bienes inmuebles rectificadas de la siguiente manera: **a) Sobre un terreno, con escritura otorgada el 20 junio del 2002 ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de julio del 2002 con código catastral 2-11-04-03-000 y ficha registral N° 75715, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con Lotes números, Tres, cinco, y seis de la manzana "C" Lotización Altamira. mismos que describen con las siguientes medidas y linderos según la escritura: FRENTE: 20.00 metros Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias). ATRÁS: 25.00 metros Lindera con lote número 2. COSTADO DERECHO: 35.00 metros Lindera con lote número 7 y 8. COSTADO IZQUIERDO: 25.00 metros - partiendo desde la calle pública hacia atrás, desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo 8.00 metros y lindera con el lote número ocho y desde aquí en línea inclinada hasta cerrar con la parte de atrás 10.00 metros y lindera con calle pública. AREA TOTAL: 765.60 m2. QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA. SENESCYT N° 1016-12-1182906. FRENTE: 19.93m -**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias). **ATRÁS:** 21.78 metros - Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con lote número 2, más 1,63 metros. con giro hacia atrás y lindera con lote número 2, más 3.24 metros, con giro hacia el costado derecho y lindera con lote número 2. **COSTADO DERECHO:** 20.00 metros, Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.03 metros, siguiendo el trazado y lindera con lote propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio. **COSTADO IZQUIERDO:** 23.72 metros - Partiendo desde el vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con terrenos de propiedad particular, más 3.44 metros. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con terrenos de propiedad particular, más 9.07m. con giro hacia atrás hasta cerrar el polígono y lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL: 679.21 m2.** b) Sobre lote terreno, con escritura otorgada el 5 noviembre del 2002 ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de diciembre del 2002 con código catastral **2-11-04-13-000** y ficha registral N° 64994, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C", mismos que describen con las siguientes medidas y linderos según escritura: **FRENTE** 10.00 metros Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias). **ATRÁS:** 10.00 metros, lindera con propiedad de Héctor Delgado Suárez. **COSTADO DERECHO:** 20.00 metros, lindera con lote número cero nueve. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 metros, lindera con lotes números uno. Con un Área Total de 200.00 m2. **QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA. SENESCYT N° 1016-12-1182906:** **FRENTE:** 10.00 metros - Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias). **ATRÁS:** 10.00 metros, lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio. **COSTADO DERECHO:** 1.58 metros



Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con lote nueve, más 15.49 metros siguiendo el trazado y lindera con lote nueve, más 2.93 metros siguiendo el trazado y lindera con lote 9. **COSTADO IZQUIERDO 20.00** metros, lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio. **ÁREA TOTAL: 196.22 m2.** c) Sobre el lote de terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 2 diciembre del 2003 ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de diciembre del 2003 con código catastral **2-11-04-07-000** y ficha registral N° 73595, ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 14.00 metros, lindera con calle pública. **ATRÁS:** 10.00 metros lindera con propiedad de los Sres. Nely zambrano y Ligia Zambrano. **COSTADO DERECHO:** 38.00 metros, lindera con lotes 1,2,3 y parte del lote 6 de la manzana C. **COSTADO IZQUIERDO:** 28.00 metros, lindera con lote número 9 de la manzana C. **AREA TOTAL 330.00 m2.** **QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA. SENESCYT N° 1016-12-1182906 :** **FRENTE:** 15.21 metros, Lindera con calle pública. **ATRÁS:** 10.00 metros Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio; **COSTADO DERECHO: 17.04** metros Partiendo del vértice con giro hacia atrás y lindera con lote 2, más 3.23 metros con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.00metros con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio. **COSTADO IZQUIERDO: 29.22** metros Lindera con lote número 9 de la manzana C. **AREA TOTAL 365.65 m2.**

**CUARTA. UNIFICACIÓN DE LOTES.-** El señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO;** y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA** declaran Que tiene a bien unificar los tres (3) lotes de terrenos descritos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirra  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

en este contrato en la cláusula segunda de acuerdo a las Autorización N° 022-2021 de fechas doce (12) de octubre del dos mil veintiuno (2021), firmada electrónicamente por la **Directora de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**, **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES LOTES UNIFICADOS**, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Targuil del Cantón Manta (mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. Gabriel Delgado Garda, Reg. Prof. 1016-12-1182906) . **FRENTE: 29.93 metros** Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias). **ATRÁS: 15.21 metros** Partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo y lindera con calle pública, más 18.67m. con giro hacia el frente y lindera con lote 2, más 21.78 metros. con giro hacia la izquierda y lindera con lote 2. **COSTADO DERECHO: 1.58m** - Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con lote nueve, más 15.49 metros. siguiendo el trazado y lindera con lote nueve, más 2.93 metros siguiendo el trazado y lindera con lote 9, más 29.22\_metros. y lindera con lote 9. **COSTADO IZQUIERDO: 23.72 metros** - Partiendo desde el vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con terrenos de propiedad particular, más 3.44 metros. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con terrenos de propiedad particular, más 9.07m. con giro hacia atrás hasta cerrar el polígono y lindera con calle pública. Área Total 1241.08 m2.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes, por sus propios y personales derecho acepta la presente Escritura Pública por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Quedan facultados los comparecientes para que por si, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta valides

de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepte en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Con matricula número: trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



**f) PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**  
C. C. N° 130566000-1



**f) YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**  
C. C. N° 130867737-4

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130566000-1

APellidos y Nombres: SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Lugar de Nacimiento: MANABI MANABI

Fecha de Nacimiento: 1968-03-07

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Yesenia Aracely Santander Acosta




INSTRUCCION SUPERIOR DIRECCION / OCUPACION: MAGISTER VZ3334222

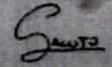
APellidos y Nombres del Padre: SACOTO BOWEN JOSE VICENTE

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO LOOR FLERIDA DIESELINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-10-12

Fecha de Expiración: 2026-10-12

000871038

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVIN: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 MASCULINO

SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

CREI

N° 18403700

1305660001



CC N°: 1305660001



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305660001

**Nombres del ciudadano:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

**Condición del cedulao:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE DICIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** SACOTO BOWEN JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO LOOR FLERIDA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-643-62242



216-643-62242

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacitados

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Nombre: **SACOTO ZAMBRANO**

Apellidos: **PATRICIO FERNANDO**

CC: **1305660001**

Tipología de discapacidad: **AUDITIVA**

Porcentaje de discapacidad: **45%**

Grado de discapacidad: **MODERADO**



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305660001

**Nombre:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-643-62304



214-643-62304



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130867737-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ACOSTA YESENIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 PATRICIO F  
 SACOTO ZAMBRANO




IGM 17 07 825  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ACOSTA YESENIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-08-05**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-08-05**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0075 FEMENINO**

N° **53884719**  
 1308677374  
  
 D-08-08-2017  
 D-08-08-2017  
 N° **1308677374**

**SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308677374

**Nombres del ciudadano:** SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO F

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE DICIEMBRE DE 1998

**Nombres del padre:** SANTANDER LARA PEDRO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACOSTA ENMA

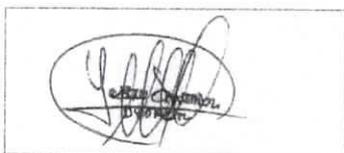
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-643-62409



211-643-62409

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000035289

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54194	2021/11/09 14:49	09/11/2021 02:49:00p.m.	691939	
<b>A FAVOR DE SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO C.I.: 1305660001</b>				

<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>		<b>CERTIFICADO Nº 4092</b>
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p>		<b>USD 3.00</b>	
SUBTOTAL 1		3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			<b>TITULO ORIGINAL</b>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/09

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046773

Manta, viernes 29 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1305660001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 29 noviembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147396N20GDHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046780

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-13-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS LOTE 07 Y 08 MZ C BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,125.00 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1474035Y8UHKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046779

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-07-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO D/A con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA MZ-C L#7 Y 8 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,425.00 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1474027YTK49F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046778

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-03-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA L# 3- 5 Y 6 MZ C AVENIDA LAS ACACIAS BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$138,712.80 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147401BOZ36CN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046777

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-13-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS LOTE 07 Y 08 MZ C BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,125.00 VEINTIUN MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1474004UYGYUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046776

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-07-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO D/A con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA MZ-C L#7 Y 8 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,425.00 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147399C1EMUJN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102021-046775

Manta, viernes 29 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-03-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA L# 3- 5 Y 6 MZ C AVENIDA LAS ACACIAS BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$138,712.80 CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1473980T6ON00

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082021-039830**

N° ELECTRÓNICO : 212350

**Fecha:** 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-04-07-000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ-C L#7 Y 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 330 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305660001	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO D/A-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,700.00

CONSTRUCCIÓN: 4,725.00

AVALÚO TOTAL: 34,425.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A CERRAMIENTO DEL LOTE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140443Q7DZK6M



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-29 09:42:00**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082021-039834**

N° ELECTRÓNICO : 212354

**Fecha:** 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-04-13-000

Ubicado en: ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS LOTE 07 Y 08 MZ C

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305660001	SACOTO ZAMBRANO-PATRICIO FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,000.00

CONSTRUCCIÓN: 1,125.00

AVALÚO TOTAL: 21,125.00

SON: VEINTIUN MIL CIENTO VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE EL AL AREA DE CERRAMIENTO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



140447OUJXGRH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-10-29 09:41:29**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082021-040679**

N° ELECTRÓNICO : 212537

**Fecha:** 2021-08-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-04-03-000

Ubicado en: ALTAMIRA L# 3- 5 Y 6 MZ C AVENIDA LAS ACACIAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 765.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305660001	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 68,904.00

CONSTRUCCIÓN: 69,808.80

AVALÚO TOTAL: 138,712.80

SON: CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1412938HPWD51

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-29 09:39:05**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

64994

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264  
Certifico hasta el día 2021-09-27:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2110413000  
Fecha de Apertura: sábado, 06 enero 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "ALTAMIRA"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C", y tiene las siguientes medidas y linderos: teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** diez metros y Calle Pública (Avenida Las Acacias)  
**Atras:** diez metros y propiedad de Héctor Delgado Suárez  
**Derecho:** veinte metros y Lote Número Cero Nueve  
**Izquierdo:** veinte metros y Lotes Números Uno, Dos, Tres y Seis  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2732 lunes, 02 diciembre 2002	25604	25608
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	335 lunes, 31 marzo 2003	2971	2982
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	591 jueves, 15 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1885 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 02 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta la totalidad de los derechos y acciones del terreno signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C". con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO SABANDO LIGIA MERCEDES		MANTA
	ZAMBRANO MONTESDEOCA NELLY CALIXTO	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 2732

Número de Repertorio: 5560

Folio Inicial: 25604

Folio Final: 25608

VENDEDOR

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Los inmuebles de su propiedad consistente en: Dos lotes de terrenos: PRIMER LOTE.- Consiste en tres lotes de terrenos signados con los números tres, cinco y seis de la manzana C, Lotización Altamira, SEGUNDO LOTE.- relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui), del Cantón Manta. Signado con los números siete y ocho de la manzana C.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2732	lunes, 02 diciembre 2002	25604	25608

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 15 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 335

Folio Inicial: 2971

Número de Repertorio: 1382

Folio Final : 2982

Número de Inscripción : 591

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3209

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1885

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4049

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

Terminación de comunidad lote 7 y 8 manzana C barrio San Agustín Parroquia Tarquí barrio san agustín

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264 certifico hasta el día 2021-09-27, la Ficha Registral Número: 64994.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**73595**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264  
Certifico hasta el día 2021-09-27:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2110407000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 28 febrero 2020  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION ALTAMIRA

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada sobre la parte sobrante del lote de terreno Siete y Ocho de la manzana "C", ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**Frente:** Catorce metros y calle pública.

**Atras:** Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano.

**Derecho:** Treinta y ocho metros y lotes 1, 2, 3 y parte del lote seis de la Manzana "C"

**Izquierdo:** Veintiocho metros, con lote numero Nueve de la Manzana "C".

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2306 martes, 30 diciembre 2003	16039	16045
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1877 martes, 24 agosto 2021	0	



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la parte sobrante del lote de terreno que comprende parte del lote SIETE y OCHO de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lotes 1,2,3 y parte del lote Seis de la Manzana "C" y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros con lote numero nueve de la Manzana "C". Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO ARAGUNDY LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 24 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE LA COMUNIDAD: en virtud que los señores Patricio Fernando Sacoto Zambrano y la señora Yesenia Aracely Santander Acosta, son propietarios de los derechos y acciones del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. parte sobrante del lote de terreno 7 y 8, de la manzana C, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Tarqui) del Cantón Manta, con un área total de 330m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264 certifico hasta el día 2021-09-27, la Ficha Registral Número: 73595.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 5 8 7 H J T 0 L W J



Ficha Registral-Bien Inmueble

75715

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264  
Certificado hasta el día 2021-09-27:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:**  
**Fecha de Apertura:** jueves, 01 abril 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:**

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa y Unificación de lotes números: Tres, Cinco y Seis de la Manzana "C" que forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Dichos terrenos quedan unificados con las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Veinte metros y calle pública (hoy Avenida Las Ascacias).

**Atras:** Veinticinco metros y lote número: dos.

**Derecho:** Treinta y cinco metros y lote número siete y ocho.

**Izquierdo:** Partiendo desde la calle pública (hoy Avenida Las Ascacias) hacia atrás veinticinco metros desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo ocho metros y lindera con el lote número ocho y desde aquí en línea inclinada hasta cerrar con la parte de atrás diez metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 22 abril 2002	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA UNIFICACION Y COMPRAVENTA	1625 martes, 09 julio 2002	14522	14529
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	335 lunes, 31 marzo 2003	2971	2982
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	591 jueves, 15 julio 2021	0	0



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 22 abril 2002

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 02 abril 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los lates de terreno signados con los Números: cinco y seis de la Manzana "C", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Pública ; Por Atrás, veinte metros y Lote Número: tres; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y Lote Número: siete; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y Lote Número: cuatro. Con una superficie total de: QUINIENIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 1047

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 1865

**Folio Final :** 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RINOJOSA NARVAEZ EVA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENESES HIDALGO BERTEL EHESMAN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2002

Número de Inscripción : 1625

Folio Inicial: 14522

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3026

Folio Final : 14529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 junio 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y UNIFICACION DE COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "C" con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. El comprador es dueño y propietario de los lotes números: Cinco y Seis de la manzana "C" que forman un solo cuerpo cierto ubicados en el mismo Barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. UNIFICACION: Enunciado lo anterior y por medio del presente el comprador manifiestan que según Autorización de Unificación Otorgada por la oficina de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, dichos terrenos quedan unificados con las siguientes medidas y linderos. Lotes números, Tres, cinco, y seis de la manzana "C" Lotización Altamira. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública ( hoy Avenida Las Ascacias). POR ATRAS: Veinticinco metros y lote número: dos. POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y cinco metros y lote número siete y ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la calle pública ( hoy Avenida Las Ascacias) hacia atrás veinticinco metros desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo ocho metros y lindera con el lote número ocho y desde aquí en línea inclinada hasta cerrar con la parte de atrás diez metros y lindera con calle pública, con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HINOJOSA NARVAEZ EVA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENESES HIDALGO BERTEL EHESMAN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 31 marzo 2003

Número de Inscripción : 335

Folio Inicial: 2971

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1382

Folio Final : 2982

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 marzo 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Los inmuebles de su propiedad consistente en: Dos lotes de terrenos: PRIMER LOTE.- Consiste en tres lotes de terrenos signados con los números tres, cinco y seis de la manzana C, Lotización Altamira, SEGUNDO LOTE.- relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui), del Cantón Manta. Signado con los números siete y ocho de la manzana C.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2732	lunes, 02 diciembre 2002	25604	25608

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 15 julio 2021

Número de Inscripción : 591

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3209

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023264 certifico hasta el día 2021-09-27, la Ficha Registral Número: 75715.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 5 8 8 Y 4 2 E 5 5 P



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN

N° 114-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.I. 130566000-1, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 20 junio del 2002 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de julio del 2002 con código catastral **2-11-04-03-000** y ficha registral N° 75715, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con Lotes números, Tres, cinco, y seis de la manzana "C" Lotización Altamira, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

## MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**FRENTE:** 20.00m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias)  
**ATRAS:** 25.00m – Lindera con lote número 2.  
**COSTADO DERECHO:** 35.00m – Lindera con lote número 7 y 8.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00m – partiendo desde la calle pública hacia atrás, desde este punto formando ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo 8.00m. y lindera con el lote número ocho y desde aquí en línea inclinada hasta cerrar con la parte de atrás 10.00m. y lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 765.60 m2

## RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA, SENESCYT N° 1016-12-1182906.

**FRENTE:** 19.93m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias).  
**ATRAS:** 21.78m – Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con lote número 2, más 1.63m. con giro hacia atrás y lindera con lote número 2, más 3.24m. con giro hacia el costado derecho y lindera con lote número 2.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.03m. siguiendo el trazado y lindera con lote propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.72m – Partiendo desde el vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con terrenos de propiedad particular, más 3.44m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con terrenos de propiedad particular, más 9.07m. con giro hacia atrás hasta cerrar el polígono y lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 679.21 m2

**Nota:** Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura.

Manta, 12 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

## **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

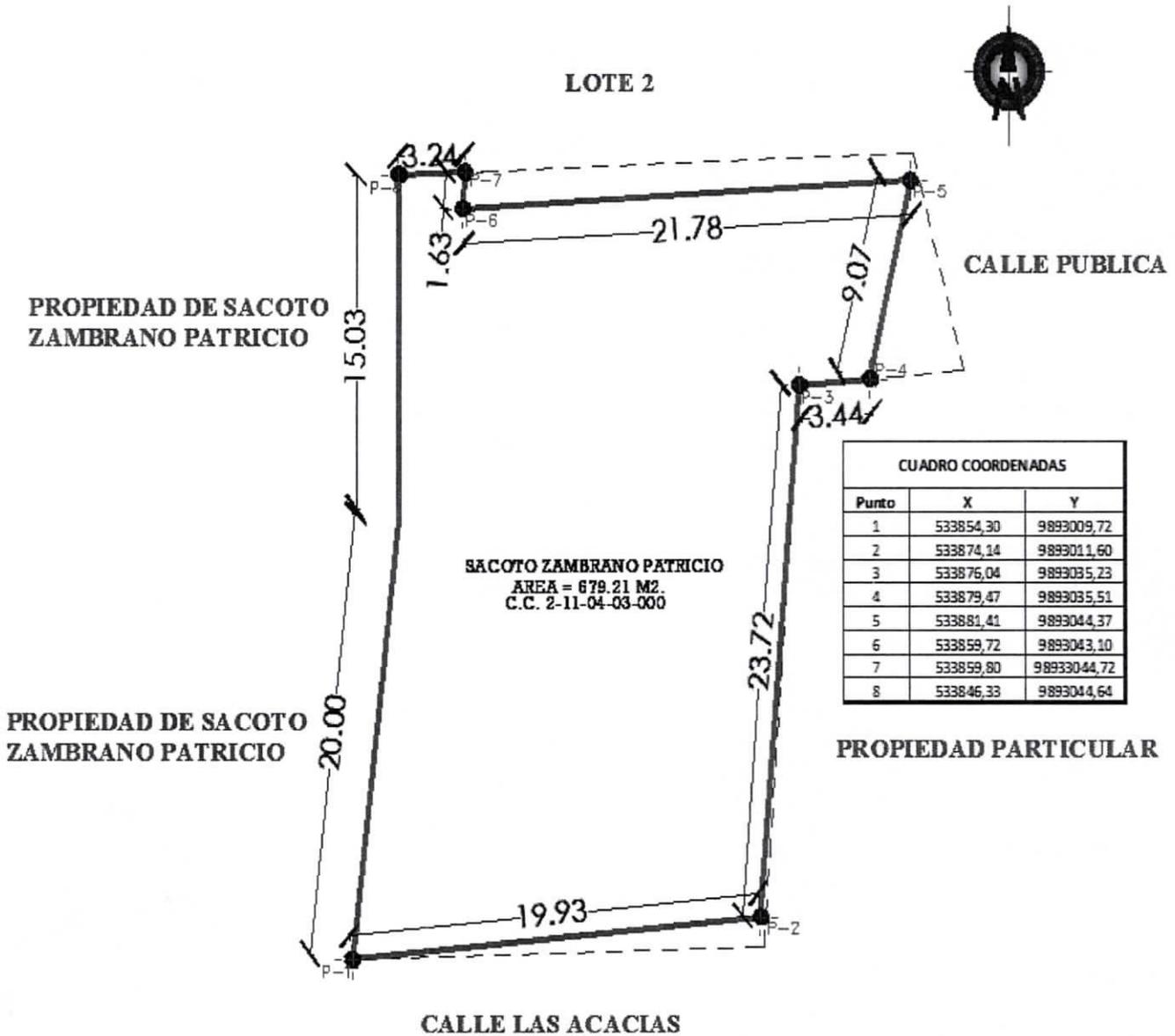
El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ > manta.gob.ec



## DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.

Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.



# AUTORIZACIÓN

N° 113-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.I. 130566000-1, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 5 noviembre del 2002 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de diciembre del 2002 con código catastral **2-11-04-13-000** y ficha registral N° 64994, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C", mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

## MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias)  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de Héctor Delgado Suárez.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00m – Lindera con lote número cero nueve.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con lotes números uno, dos, tres y seis.  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

## RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA, SENESCYT N° 1016-12-1182906.

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias).  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO DERECHO:** 1.58m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con lote nueve, más 15.49m. siguiendo el trazado y lindera con lote nueve, más 2.93 siguiendo el trazado y lindera con lote 9.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.  
**ÁREA TOTAL:** 196.22 m<sup>2</sup>

**Nota:** Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es menor a la indicada en la escritura, existiendo un área perdida no justificada de 3.78m<sup>2</sup>.

Manta, 12 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
 Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

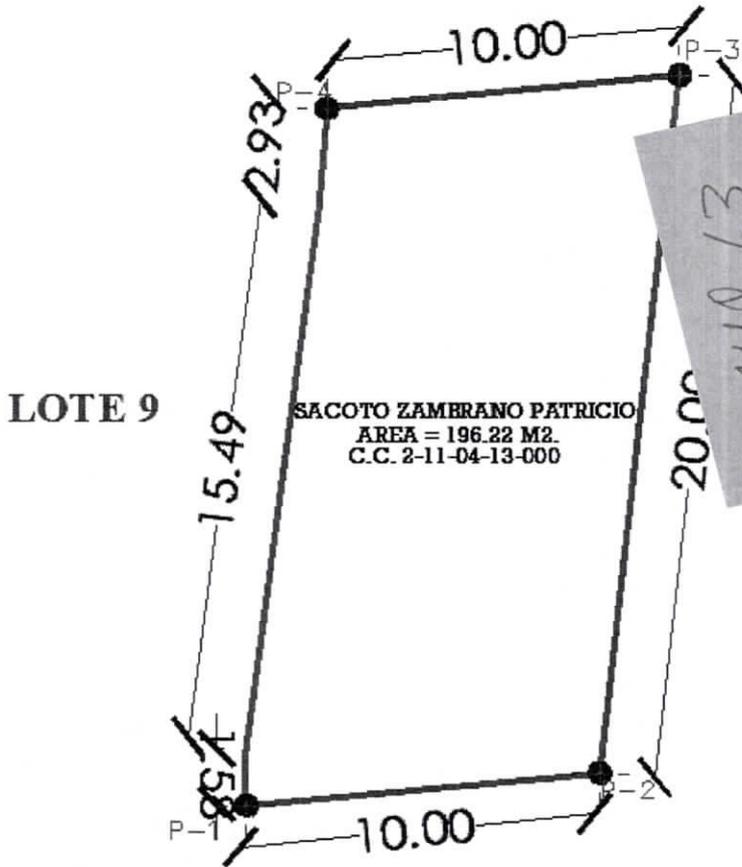
Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Telefonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ t ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

**DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN**

**PROPIEDAD DE SACOTO  
ZAMBRANO PATRICIO**



COORDENADAS	
X	Y
13,76	9893009,56
13,72	9893010,50
99	9893030,38
33	9893029,42

**PROPIEDAD DE SACOTO  
ZAMBRANO PATRICIO**

**CALLE LAS ACACIAS**



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

# AUTORIZACIÓN

N° 115-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.I. 130566000-1, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 2 diciembre del 2003 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de diciembre del 2003 con código catastral **2-11-04-07-000** y ficha registral N° 73595, ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

## MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

**FRENTE:** 14.00m – Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de los Sres. Nely zambrano y Ligia Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 38.00m – Lindera con lotes 1,2,3 y parte del lote 6 de la manzana C.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.00m – Lindera con lote número 9 de la manzana C.  
**ÁREA TOTAL:** 330.00 m<sup>2</sup>

## RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA, SENESCYT N° 1016-12-1182906.

**FRENTE:** 15.21m – Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO DERECHO:** 17.04m – Partiendo del vértice con giro hacia atrás y lindera con lote 2, más 3.23m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.00m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 29.22m – Lindera con lote número 9 de la manzana C.  
**ÁREA TOTAL:** 365.65 m<sup>2</sup>

**Nota:** Se aprueba la presente Rectificación por DIFERENCIA ya que el área que queda rectificadas es mayor a la indicada en la escritura, sin superar el cálculo del ETAM, y no hay afectaciones a terceros.

Manta, 12 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

### **DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

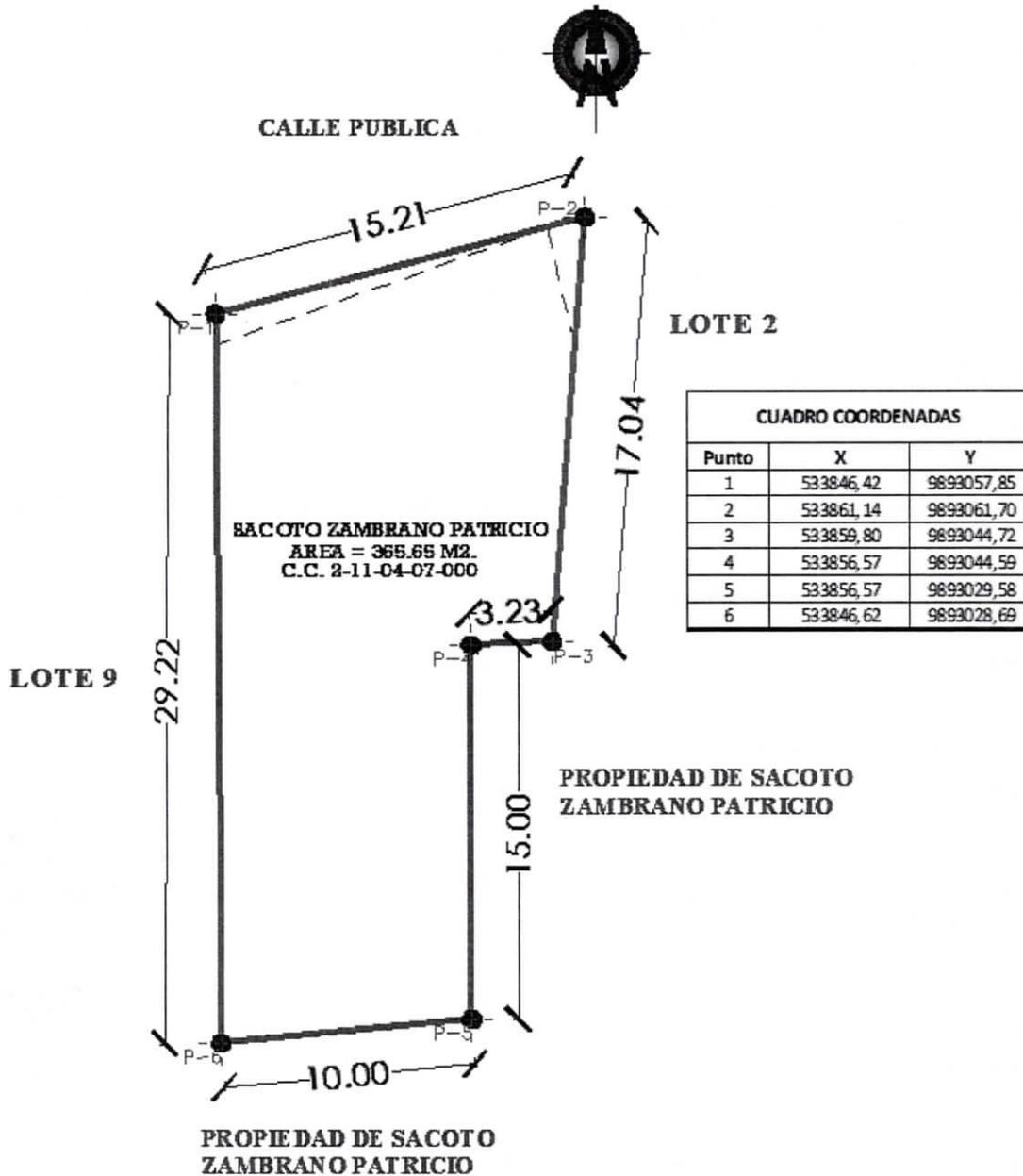
Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
 Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ t p manta.gob.ec



GADM MANTA

## DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.  
 Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
 Teléfonos: 22611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
 f @ ▶ manta.gob.ec



GADM MANTA

# AUTORIZACION

N°. 022-2021

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de TRES (3) lotes de terreno:

**Lote N°1:** Lote propiedad de **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.1130566000-1, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con Lotes números, Tres, cinco, y seis de la manzana "C" Lotización Altamira.

**Lote N°2:** Lote propiedad de **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.1130566000-1, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, signado con el Lote Número SIETE Y OCHO de la Manzana "C".

**Lote N°3:** Lote propiedad de **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con C.1130566000-1, ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta.

Lote N° 1. Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 20 de junio del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de julio del 2002. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

**FRENTE:** 19.93m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias).  
**ATRAS:** 21.78m – Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con lote número 2, más 1.63m. con giro hacia atrás y lindera con lote número 2, más 3.24m. con giro hacia el costado derecho y lindera con lote número 2.

**COSTADO DERECHO:** 20.00m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.03m. siguiendo el trazado y lindera con lote propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 23.72m – Partiendo desde el vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con terrenos de propiedad particular, más 3.44m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con terrenos de propiedad particular, más 9.07m. con giro hacia atrás hasta cerrar el polígono y lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 679.21 m2  
**Código Catastral:** 2-11-04-03-000  
**Propietario:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO.  
**Ficha Registral:** 75715

Lote N° 2. Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 5 de noviembre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 2 de diciembre del 2002. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias).  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO DERECHO:** 1.58m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con lote nueve, más 15.49m. siguiendo el trazado y lindera con lote nueve, más 2.93 siguiendo el trazado y lindera con lote 9.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**



**ÁREA TOTAL:** 196.22 m<sup>2</sup>  
**Código Catastral:** 2-11-04-13-000  
**Propietario:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO.  
**Ficha Registral:** 64994

Lote N° 3. Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 2 de diciembre del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de diciembre del 2003. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

**FRENTE:** 15.21m – Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad de Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO DERECHO:** 17.04m – Partiendo del vértice con giro hacia atrás y lindera con lote 2, más 3.23m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio, más 15.00m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Sacoto Zambrano Patricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 29.22m – Lindera con lote número 9 de la manzana C.

**ÁREA TOTAL:** 365.65 m<sup>2</sup>  
**Código Catastral:** 2-11-04-07-000  
**Propietario:** SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO.  
**Ficha Registral:** 73595

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES LOTES UNIFICADOS, ubicado en la Lotización "ALTAMIRA", de la actual Parroquia Los Esteros (ante Parroquia Tarqui) del Cantón Manta (mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Ing. Gabriel Delgado Garcia. Reg. Prof. 1016-12-1182906.

**FRENTE:** 29.93m – Lindera con calle pública (Avenida Las Acacias).  
**ATRÁS:** 15.21m – Partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo y lindera con calle pública, más 18.67m. con giro hacia el frente y lindera con lote 2, más 21.78m. con giro hacia la izquierda y lindera con lote 2.  
**COSTADO DERECHO:** 1.58m – Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con lote nueve, más 15.49m. siguiendo el trazado y lindera con lote nueve, más 2.93 siguiendo el trazado y lindera con lote 9, más 29.22m. y lindera con lote 9.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.72m – Partiendo desde el vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con terrenos de propiedad particular, más 3.44m. con giro hacia el costado izquierdo y lindera con terrenos de propiedad particular, más 9.07m. con giro hacia atrás hasta cerrar el polígono y lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 1241.08 m<sup>2</sup>.

Manta, 12 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

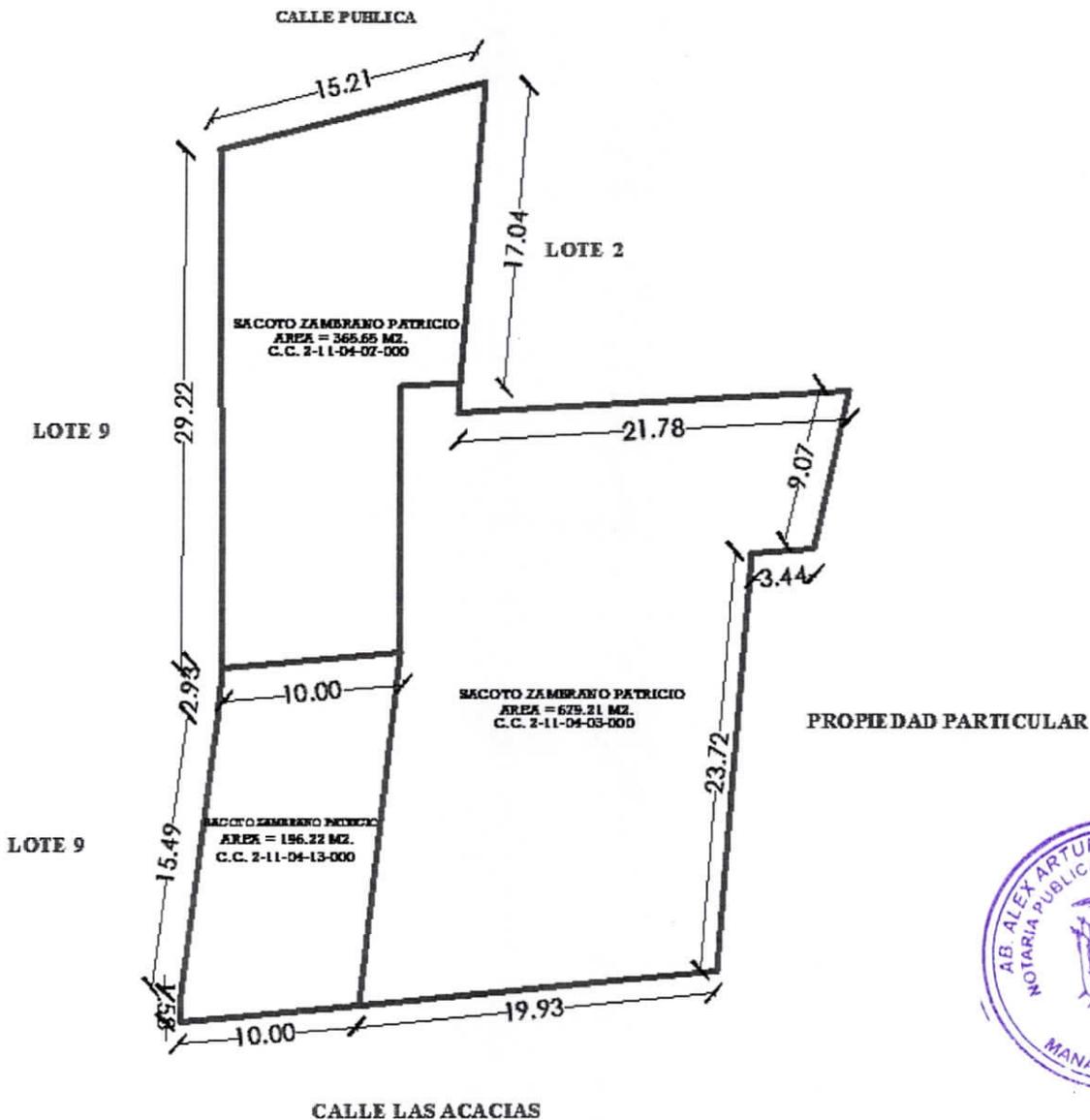
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Por Arq. Elvis Giler Mendoza



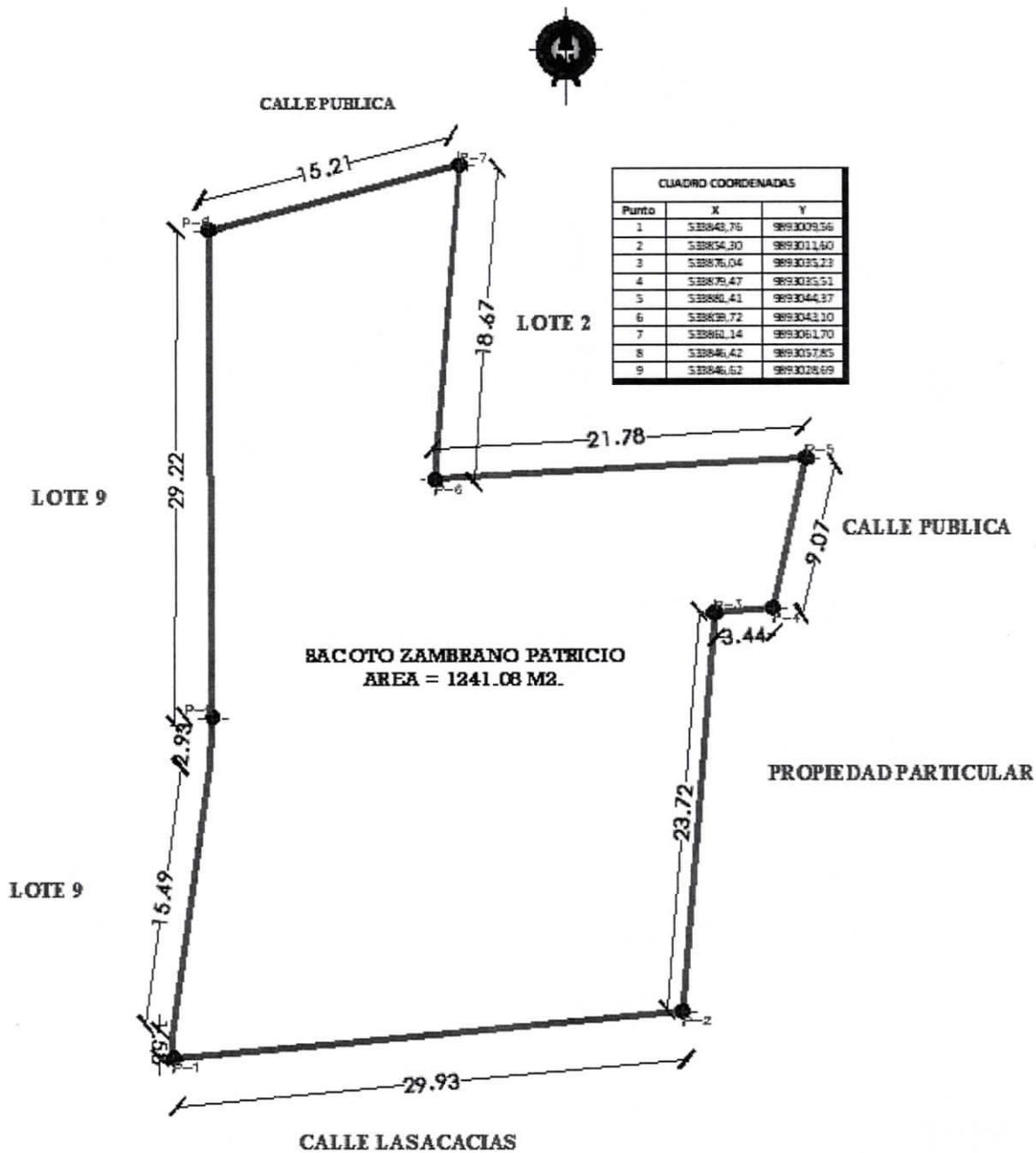
# DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elab. Por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

## DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
 ALCIVAR**

Elab. Por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
 Revisado por Arq. Farid Rivadeneira D.

