

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1877

Número de Repertorio: 4025

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1877 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305660001	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	PROPIETARIO
1308677374	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110407000	73595	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 24 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 25 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000025093



20211308003P01380

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P01380						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (10:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305660001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308677374	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P01380
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2021	13	08	003	P01380
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE LA
COMUNIDAD HEREDITARIA
QUE CELEBRADA POR EL SEÑOR PATRICIO
FERNANDO SACOTO ZAMBRANO; Y, LA SEÑORA
YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA.
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)**

G.M.

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce (12) de agosto del dos mil veintiuno (2021), ante mi Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen y declaran el señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis seis cero cero cero guion uno (130566000-1); y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis siete siete tres siete guion cuatro (130867737-4), de estado civil casados entre sí, ambos por sus propios y personales derechos, para futuras notificaciones señalan su domicilio en la Urbanización Altos de

Manta Beach de esta ciudad; correo electrónico:

fernando_sacoto@hotmail.com; teléfono: 0983311056, por su propios y

personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus

respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

HEREDITARIA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente.- SEÑOR

NOTARIO: en el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar

una de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTE.-**

Comparece a la celebración, de la presente escritura el señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco seis seis cero cero cero guion uno (1305660001);

y, la señora **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho seis siete siete tres siete guion cuatro (130867737-4), de estado civil casados entre sí, por sus propios

y personal derecho, capaces para celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los

comparecientes manifiestan que con fecha dos de diciembre del dos mil tres, celebraron en la Notaria Tercera del cantón Manta, la escritura de



compraventa de Derechos y Acciones, otorgada por los señores **RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ; Y, LILIA MARIA SAMANIEGO ARAGUNDY**, a favor del señor **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**; y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el treinta (30) de diciembre del dos mil tres. Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la parte sobrante del lote de terreno Siete y Ocho de la manzana "C", ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS**. Frente: Catorce metros y calle pública. Atrás: Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano. Derecho: Treinta y ocho metros y lotes 1, 2, 3 y parte del lote seis de la Manzana "C". Izquierdo: Veintiocho metros, con lote número Nueve de la Manzana "C". El mismo se encuentra libre de todo gravamen, tal como consta en la ficha registral número| 73595.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO; Y, LA SEÑORA YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**, son los propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones

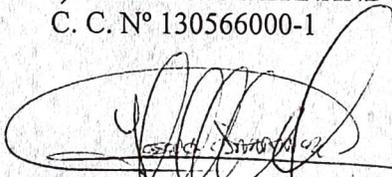
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento de los derechos del bien hereditario quedando singularizado de la siguiente manera: lote de terreno Siete y Ocho de la manzana "C", ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Frente: Catorce metros y calle pública. Atras: Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano. Derecho: Treinta y ocho metros y lotes 1, 2, 3 y parte del lote seis de la Manzana "C". Izquierdo: Veintiocho metros, con lote número Nueve de la Manzana "C".- **CUARTA: ACEPTACIÓN.**- El compareciente, por su propio y personal derecho acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- Queda facultada el compareciente para que por si, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepte en todas y cada una de sus partes minuta que está firmada por la ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Con matricula número: trece guion mil novecientos ochenta y seis guion cuatro (13-1986-4) del Foro de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observen los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuando DOY FE.-



f) **PATRICIO FERNANDO SACOTO ZAMBRANO**
C. C. N° 130566000-1



f) **YESENIA ARACELY SANTANDER ACOSTA**
C. C. N° 130867737-4



Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello comencé este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308677374

Nombres del ciudadano: SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SACOTO ZAMBRANO PATRICIO F

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: SANTANDER LARA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ENMA

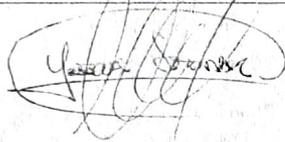
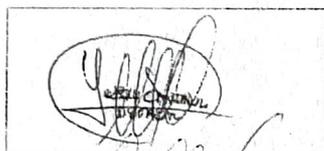
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-609-86831



210-609-86831

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130867737-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SANTANDER ACOSTA
 YESENIA ARACELY**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 CHONE
 CHONE**
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
**PATRICIO F.
 SACOTO ZAMBRANO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANDER LARA PEDRO PABLO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA IENNA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANABI
 2/17-09-06**
 FECHA DE EXPIRACION **2/27-09-06**

V130867737-4




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0076 FEMENINO**

II 53884710
 130867737-4



C.N. 1308677374

SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305660001

Nombres del ciudadano: SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANDER ACOSTA YESENIA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 4 DE DICIEMBRE DE 1998

Nombres del padre: SACOTO BOWEN JOSE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR FLERIDA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2016

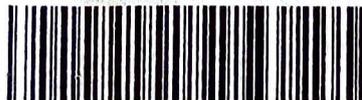
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-609-86713



210-609-86713

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA DISCAPACIDAD N° 130566000-1

REGISTRO CIVIL
 SACOTO ZAMBRANO
 PATRICIO FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
 1985-05-27

NACIONALIDAD
 CUATROLENE

ESTADO CIVIL
 CASADO

RESIDENCIA
 YESUMA YAGUEA
 SANTANITO COSTA




IDENTIFICACION

MANTENTE

V22284222

SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

ZAMBRANO LOOR FUERZA COLOMBIANA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA
 2018-10-12

FECHA DE EXPIRACION
 2024-10-12




CERTIFICADO DE
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 MASCULINO

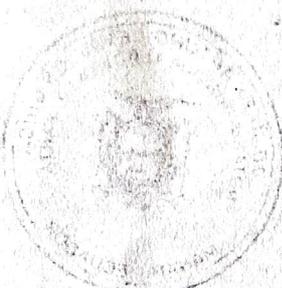
N° 18403700

IDENTIFICACION



CC: 1305660001

SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO



m p

Salud Publica del Ecuador
 Direccion Nacional de Discapacidades

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SACOTO ZAMBRANO

Nombres: PATRICIO FERNANDO

CC: 1305660001

Tipo de discapacidad: AUDITIVA

Porcentaje de discapacidad: 45%

Grado de discapacidad: MODERADO



N° 082021-039875

Manta, viernes 06 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1305660001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140488QQJK8ND

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-039873

Manta, viernes 06 agosto 2021

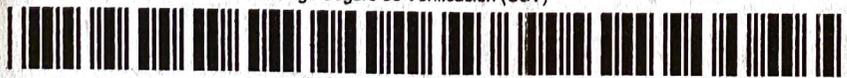
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-04-07-000 perteneciente a SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO D/A con C.C. 1305660001 ubicada en ALTAMIRA MZ-C L#7 Y 8 BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,425.00 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140486MCXNPEU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039830

N° ELECTRÓNICO : 212350

Fecha: 2021-08-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-04-07-000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ-C L#7 Y 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 330 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305660001	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO D/A-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,700.00

CONSTRUCCIÓN: 4,725.00

AVALÚO TOTAL: 34,425.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL AVALUO DE LA CONSTRUCCION CORRESPONDE A CERRAMIENTO DEL LOTE

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140443Q7DZK6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-06 16:26:08

Ficha Registral-Bien Inmueble

73595

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015575
Certifico hasta el día 2021-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 28 febrero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la parte sobrante del lote de terreno Siete y Ocho de la manzana "C", ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

Frente: Catorce metros y calle pública.

Atras: Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano.

Derecho: Treinta y ocho metros y lotes 1, 2, 3 y parte del lote seis de la Manzana "C"

Izquierdo: Veintiocho metros, con lote numero Nueve de la Manzana "C".

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2306 martes, 30 diciembre 2003	16039	16045



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre la parte sobrante del lote de terreno que comprende parte del lote SIETE y OCHO de la Manzana "C" y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de los Sres. Nely Zambrano y Ligia Zambrano. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lotes 1,2,3 y parte del lote Seis de la Manzana "C" y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros con lote numero nueve de la Manzana "C". Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO ARAGUNDY LILIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SACOTO ZAMBRANO PATRICIO FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015575 certifico hasta el día 2021-07-20, la Ficha Registral Número: 73595.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 3 8 W I 1 V Q O C

