



# IDENTIFICACION DE DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO LA CUIDA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

RECONEXION AL SISTEMA CAROTIDIANO

CLAVE CATASTRAL

2110403

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEÑALADA EN EL SUELO
- 8  ZONA ECONOMICA
- 9  ZONA DE PROTECCION

DIRECCION

Carretera 117

## DATOS DEL LOTE

FRENTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESINIVELO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADIZO PEATONAL
- 3 POR PASADIZO VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PUBLICA

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 CASTRILLO
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ACOSTA
- 5 ASPHALTO Y CEMENTO
- 6 NO TIENE
- 7 SIN CALZADA O PAVIMENTO

14 ACERA

- 1 SI
- 2 NO
- 3 SIN CALZADA O PAVIMENTO

19

SOBRE LA RASANTE    METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

21 DESAGUOS

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1  NO EXISTE
- 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

23 AREA

006631

24 PERIMETRO

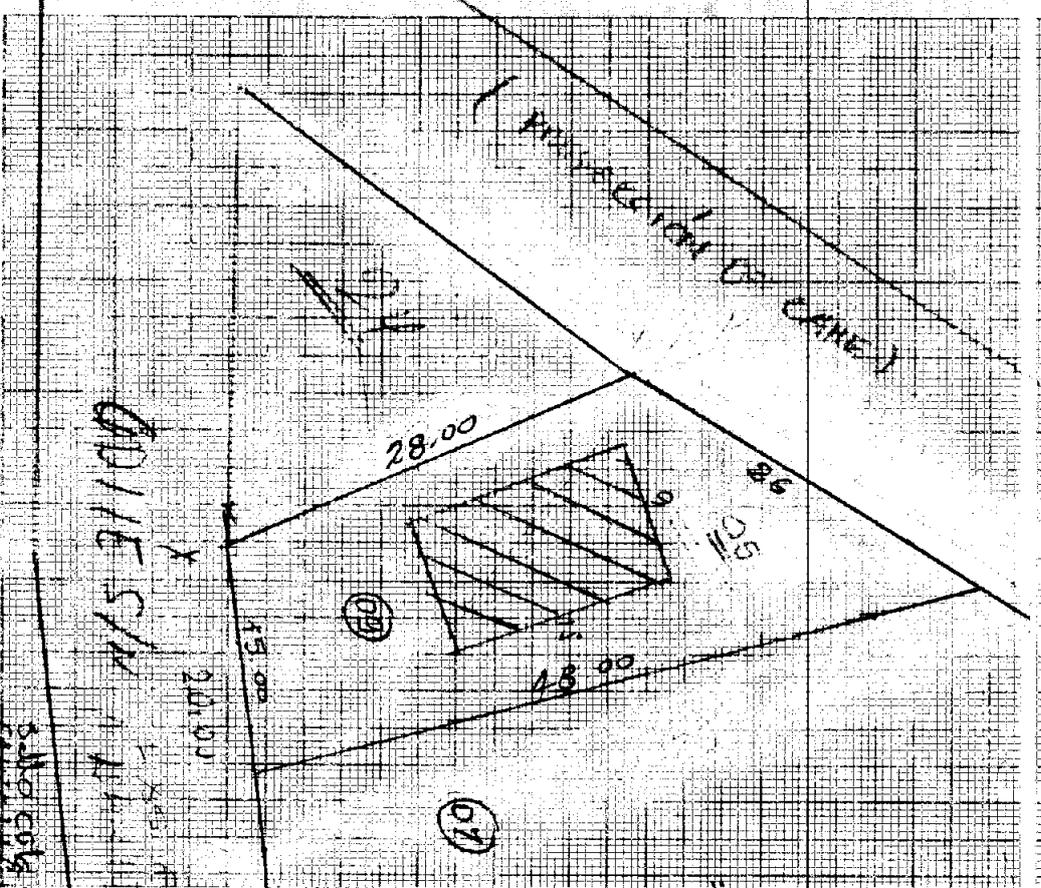
117

25 PERIMETRO

00411

26 COORDENADAS

1



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27  CONSTRUCCION
- 28  SIN CONSTRUCCION
- 29  OTRAS
- 30  VARIAS
- 31  OTRAS

CONSTRUCION

SECONDA

LOTE:

100000

SECAHBA

2110403

2 / 1 / 2019



# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES,

SR. EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA

SRA. MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO

CUANTÍA: USD 60.407,61

DI (2) COPIAS

(J.M.)



*[Firma manuscrita]*

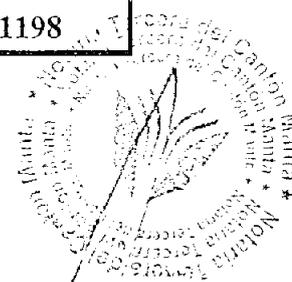


**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel: (05) 6051563

2015	13	08	03	P01198
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CONYUGES,**  
**SR. EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA**  
**SRA. MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI**  
**A FAVOR DE LA SEÑORA**  
**MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO**  
**CUANTÍA: USD 60.407,61**  
**DI (2) COPIAS**  
**(J.M.)**

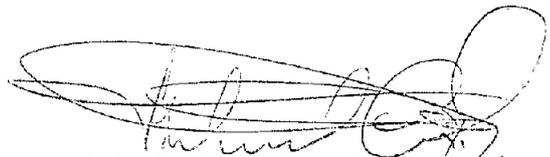
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves treinta (30) de julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORES los cónyuges, señor EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA, y la señora MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA la señora MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta

escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte los cónyuges, señor EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA, portador de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, TRES, NUEVE, OCHO, SIETE, CUATRO, UNO, guion CUATRO (130398741-4); y la señora MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CINCO, CUATRO, SIETE, TRES, TRES, SEIS, guion TRES (130547336-3), ambos casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quien en adelante simplemente se lo denominará como la parte "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía número CERO, SIETE, CERO, DOS, CUATRO, TRES, UNO, NUEVE, SEIS, guion SEIS (070243196-6), a quien en adelante se lo denominará como la parte "COMPRADORA".-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores Eddy Ferdinand Loor Aveiga y María Jasmín Flores De Valgas Aragundi, son legítimos dueños y propietarios de un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número NUEVE, de la Manzana "C"; **A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En quince metros con calle pública; **POR ATRÁS:** En veintiséis metros con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y terrenos particulares; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y ocho metros y lotes número siete y ocho; **B) HISTORIA DE DOMINIO.-** Mediante Compraventa, que los cónyuges Héctor Rubén Darío Delgado Suarez y Lilia María Samaniego Aragundy realizaron a favor de los cónyuges Eddy Ferdinand Loor Aveiga y María Jasmín Flores De Valgas Aragundi, sobre el terreno y vivienda ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui cantón Manta, autorizada por la Notaria Pública Primera del cantón Manta con fecha veintidós de diciembre de dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de diciembre del año dos mil cuatro; **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, los cónyuges, señor EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA, y señora MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI; proceden a dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número NUEVE, de la Manzana "C", cuyas medidas y linderos se encuentran ampliamente descritas en la

cláusula anterior.- La parte vendedora se obliga al saneamiento por evicción.- No obstante de determinarse su cabida la venta se la hace como cuerpo cierto; por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de SESENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 60.407,61).- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- No obstante la parte vendedora queda obligada al saneamiento por evicción vicios redhibitorios en los términos de ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido de cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo pactado - **SEXTA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** La parte vendedora los cónyuges, señor EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA, y señora MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI, autorizan a la señora MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO, para que solicite la inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos

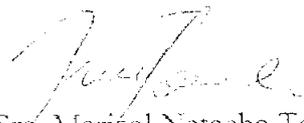
legales que se pudieren derivar de este contrato.- **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Claudio Flores Flores, matrícula número trece guión dos mil dos guión veintiuno del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Eddy Ferdinand Loor Aveiga  
c.c. 13039874-4



f) Sra. María Lasmín Flores de Valgas Aragundi  
c.c. 130547336-3



f) Sra. Mariñol Natacha Torres Alvarado  
c.c. 0702431966



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

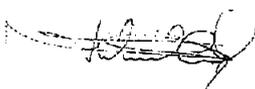
**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130398741-4  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 LOOR AVEIGA  
 EDDY FERDINAND  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 CHONE  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1967-01-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SÉXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
 MARIA JASMIN  
 FLORES DE VALGAS ARAGUNDI


**INSTRUMENTO** PROCESSION Y CEDULACION  
**SUPERIOR** ABOGADO V3443V2442

**APELLIDOS Y NOMBRES DE PROCRE**  
 LOOR ZAMBRANO NERY RENE  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 AVEIGA ANDRADE CARMEN MARIA  
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 CHONE  
 2013-02-16  
**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-02-16

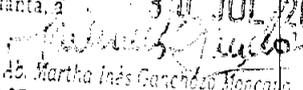
  
 000454514

**037**  
**037 - 0080** 1303987414  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**LOOR AVEIGA EDDY FERDINAND**

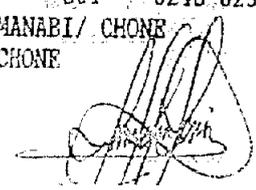
**MANABI** CIRCUNSCRIPCION 0  
**PROVINCIA** CHONE  
**CHONE** CANTON 0  
**CANTON** PARROQUIA ZONA

  
 EJEPRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en  fojas útiles, anversos y reversos son  
 fieles a los documentos presentados ante mi.  
 Manta, a **30 JUL 2015**  
  
 Ab. Martha Inés García de Moncayo  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL REGISTRO Y  
 CONTROL DEL TERRITORIO

CIUDADANIA 130547336-3  
 FLORES DE VALGAS ARAGUNDI MARIA JASHIN  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 26 OCTUBRE 1968  
 004- 0248.02538. 3  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1968





EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4348VWERB  
 CASADO EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA  
 SUPERIOR ABOGADO  
 BOANERGE FLORES DE VALGAS A  
 DALIA YOLANDA FLORES DE VALGAS A  
 CHONE 09/09/2006  
 05/09/2018  
 0036325



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISIÓN NACIONAL REGISTRAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REGIONALES 2015

030  
 030 - 0247 1305473363  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 FLORES DE VALGAS ARAGUNDI MARIA  
 JASHIN

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
CHONE	CHONE	3
CHONE	BARROQUIA	3
CHONE	ZONA	3

*[Handwritten Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 15 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en 02 fojas útiles, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.  
 Manta, a 17 JUL 2018  
*[Handwritten Signature]*  
 Ds. Martha Inés Barroquía Alencayo  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

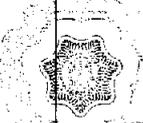

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** Na. **070243196-6**


 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES ALVARADO  
 MARISOL NATACHA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO  
 MACHALA  
 MACHALA**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **Divorciada**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **BACH. CC SOCIALES** E433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TORRES PALADINES ANTONIO RAUL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVARADO JULIA ALBERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
 2010-07-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-07-01**

 **DIRECTOR GENERAL**
 **FIRMA DEL CEDULADO**



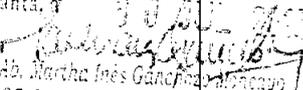

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**064** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**064 - 0071** **0702431966**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**TORRES ALVARADO MARISOL NATACHA**

SUCUMBIOS  
 PROVINCIA **LAGO AGRIO** CIRCUNSCRIPCIÓN **NUEVA LOJA**  
 CANTÓN **PARROQUIA** ZONA

  
**1) PRESIDENTA DE LA JUNTA**

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 13 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 anteceden en 2 fojas útiles, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.  
 Manta, 4 30 de JUL 2014  
  
**Ab. Martha Inés Ganchez**  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Manta, Manabí

000069180

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : LGOR AVEIGA EDDY Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA MZ- C LT. 9  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 28/07/2015 14:10:33  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de octubre de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Escrituras  
Declaración Efectivos  
T.M. 127  
R.M. 1  
SEGUNDO A VERIFICACION

MANABÍ NACIONAL DE FUEGOS  
29/07/2015 12:58:51 p.m. Nº  
CONVENIO 2500 SISTEMA ELECTRICIDAD DE MANTA  
COMITÉ DE SEGURIDAD Y SALUD  
C/OA DISTRITO 3-0111747-4 (C/OA FUEGOS Y  
PREVENCIÓN) MANABÍ  
DISTRITO DE FUEGOS Y PREVENCIÓN  
MANTAS  
DISTRITO DE FUEGOS Y PREVENCIÓN  
MANTAS  
DISTRITO DE FUEGOS Y PREVENCIÓN  
MANTAS

29 JUL 2015

ORIGINAL CLIENTE



7/28/2015 1:32

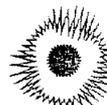
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-04-09-000	663,00	60407,61	181060	400698

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303987414	LOOR AVEIGA EDDY Y SRA.	LOT. ALTAMIRA MZ-C LT. #9	Impuesto principal	604,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	181,22
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	785,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	785,30
0702431966	TORRES ALVARADO MARISOL NATACHA	SN		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/28/2015 1:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint signature and stamp]*



7/28/2015 1:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-04-09-000	663,00	60407,61	181059	400697

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303987414	LOOR AVEIGA EDDY Y SRA.	LOT. ALTAMIRA MZ-C LT. #9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	331,30
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	332,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	332,30
0702431966	TORRES ALVARADO MARISOL NATACHA	SN		
			SALDO	0,00

EMISION: 7/28/2015 1:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**20388**

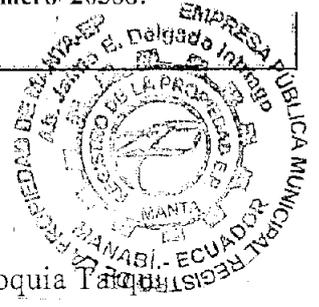


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20388:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110409000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado con el número nueve de la manzana C el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** En quince metros con calle pública. **POR ATRAS:** En veintiséis metros con calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO.** En veintiocho metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y ocho metros y lotes número siete y ocho. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.403 27/12/2004	16.705
Compra Venta	Compraventa	2.851 27/12/2004	14.954
Negativas	Embargo	10 02/06/2015	0
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	938 13/07/2015	20.009

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **lunes, 27 de diciembre de 2004**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **16.705** - Folio Final: **16.721**  
Número de Inscripción: **1.403** Número de Repertorio: **6.082**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de diciembre de 2004**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

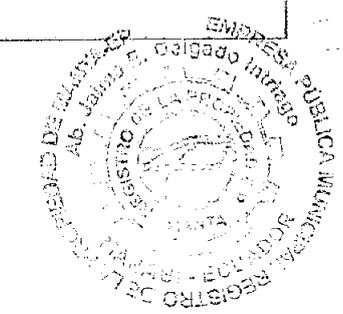
**a.- Observaciones:**

El bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número nueve de la manzana C

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad                      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social  
Certificación impresa por: **Zais**

Ficha Registral: 20388



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Estado Civil:      Domicilio  
**10 JUL 2015**  
Página:              de 3



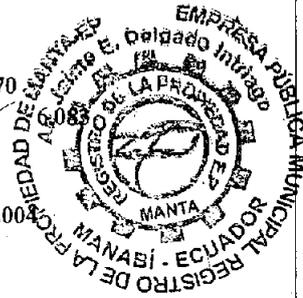
Acreeedores Hipotecarios 80-000000006015 Banco Del Pichincha C A Manta  
 Deudor Hipotecario 13-05473363 Flores de Valgas Aragundi Maria Jazmin Casado Manta  
 Deudor Hipotecario 13-03987414 Loor Aveiga Eddy Ferdinand Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2851 27-dic-2004 14954 14970

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.954 - Folio Final: 14.970  
 Número de Inscripción: 2.851 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

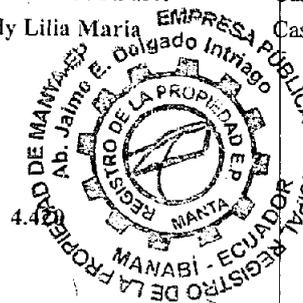
Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotizacion Altamira parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número 9 de la manzana C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05473363	Flores de Valgas Aragundi Maria Jazmin	Casado	Manta
Comprador	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020619	Samaniego Aragundy Lilia Maria	Casado	Manta

3 / 1 Embargo

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2015  
 Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución: Acta  
 Fecha de Resolución: lunes, 02 de febrero de 2015



a.- Observaciones:

NEGATIVA DE EMBARGO JUICIO NUMERO 13337-2015-0030

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000073746	Unidad Judicial Civil de Manta		Manta
Deudor	80-0000000079373	Flores de Valgas Aragundi Maria Jasmin	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta

16 JUL. 2015

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



4 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.009 - Folio Final: 20.017  
Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 5.576  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000079373	Flores de Valgas Aragundi Maria Jasmin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1403	27-dic-2004	16705	16721

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Negativas	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:47 del jueves, 16 de julio de 2015

A petición de: *Eduardo Lora*

Elaborado por : *Zayda Azucena Salto Pachay*  
C.I. 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

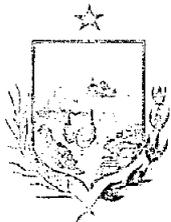
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

16 JUL 2015

Ficha Registral: 20383      Página: 3 de 3

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 125387

Nº 125387

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33647

Fecha: 27 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-04-09-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ-C LT. #9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 663,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303987414	LOOR AVEIGA EDDY Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29835,00
CONSTRUCCIÓN:	30572,61
	<u>60407,61</u>

Son: SESENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

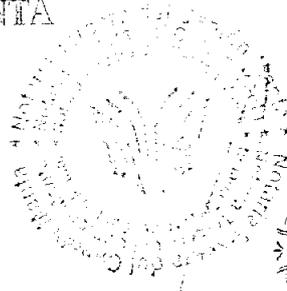
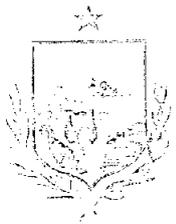
Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 27/07/2015 12:44:21

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 073460

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a LOOR AVEIGA EDDY Y SRA. ubicada en LOT. ALTAMIRA MZ-C LT. #9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60407.61 SESENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE DOLARES CON 61/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

28 DE JULIO 2015  
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102431



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....  
**LOOR AVEIGA EDDY Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Julio de 2015 de 20

VALIDO PARA EL CLAVE  
2110409000 LOT. ALTAMIRA MZ-C LT. #9

Manta, veinte y ocho de julio del dos mil quince



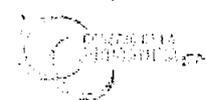
Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges SR. EDDY FERDINAND LOOR AVEIGA, SRA. MARIA JASMIN FLORES DE VALGAS ARAGUNDI, a favor de la señora MARISOL NATACHA TORRES ALVARADO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de julio del año dos mil quince.

Ab. Martha Inés Ganchozo Moneayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

NUEVE



Factura: 001-002-000006256



20151308003P01198

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

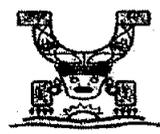


Escritura N°:		20151308003P01198					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR AVEIGA EDDY FERDINAND	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303987414	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES DE VALGAS ARAGUNDI MARIA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305473363	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORRES ALVARADO MARISOL NATACHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702431966	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60407.00					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCCHOZO MONCAYO  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

*El Inmueble*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	27/07/15 4:08	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	9-7/07/15 8:15
CLAVE CATASTRAL:	2110409		
NOMBRES y/o RAZON:	2005 Suiza Eddy		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

**TIPO DE TRAMITE:**

*CL*

---

FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

*Sección de Catastro, 230, Juan de la Cruz  
de la Cruz, en el cantón Manta, provincia de Manabí  
de la Cruz, en el cantón Manta, provincia de Manabí*

---

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: *27/07/15*

**INFORME TÉCNICO:**

---



---



---



---

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

---



---



---

FIRMA DEL DIRECTOR

*08/08/15*



**20388**

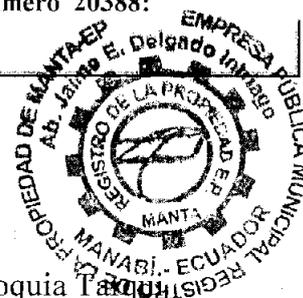


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20388:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de marzo de 2010*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2110409000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número nueve de la manzana C el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** En quince metros con calle pública. **POR ATRAS:** En veintiséis metros con calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO:** En veintiocho metros y terrenos particulares. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta y ocho metros y lotes número siete y ocho. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.403 27/12/2004	16.705
Compra Venta	Compraventa	2.851 27/12/2004	14.954
Negativas	Embargo	10 02/06/2015	0
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	938 13/07/2015	20.009

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el : **lunes, 27 de diciembre de 2004**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **16.705** - Folio Final: **16.721**  
 Número de Inscripción: **1.403** Número de Repertorio: **6.082**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de diciembre de 2004**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

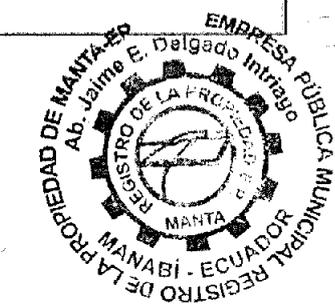
**a.- Observaciones:**

El bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número nueve de la manzana C

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad                      Cédula o R.U.C.      Nombre y/o Razón Social  
 Certificación impresa por: **ZaIS**

Ficha Registral: 20388



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Estado Civil:      Domicilio  
 16 JUL 2015  
 Página: 1 de 3



Acreeos Hipotecarios 80-000000006015 Banco Del Pichincha C A Manta  
 Deudor Hipotecario 13-05473363 Flores de Valgas Aragundi Maria Jazmin Casado Manta  
 Deudor Hipotecario 13-03987414 Loor Aveiga Eddy Ferdinand Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2851 27-dic-2004 14954 14970

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.954 - Folio Final: 14.970  
 Número de Inscripción: 2.851 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

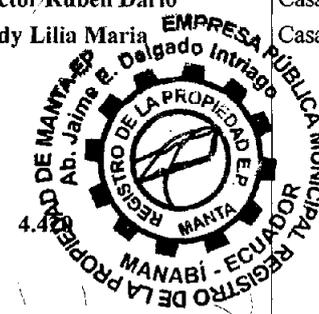
Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Lotizacion Altamira parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el  
 n u m e r o 9 d e l a m a n z a n a C

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05473363	Flores de Valgas Aragundi Maria Jazmin	Casado	Manta
Comprador	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	Casado	Manta
Vendedor	13-06133230	Delgado Suarez Hector Ruben Dario	Casado	Manta
Vendedor	80-000000020619	Samaniego Aragundy Lilia Maria	Casado	Manta

3 / 1 **Embargo**

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2015  
 Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:  
 Número de Inscripción: 10 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de enero de 2015  
 Escritura/Juicio/Resolución: Acta  
 Fecha de Resolución: lunes, 02 de febrero de 2015



a.- Observaciones:

NEGATIVA DE EMBARGO JUICIO NUMERO 13337-2015-0030

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000073746	Unidad Judicial Civil de Manta		Manta
Deudor	80-0000000079373	Flores de Valgas Aragundi Maria Jasmin	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	(Ninguno)	Manta

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 16 JUL. 2015  
 Página: 2 de 3



4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : **lunes, 13 de julio de 2015**

Tomo: **1** Folio Inicial: **20.009** - Folio Final: **20.017**

Número de Inscripción: **938** Número de Repertorio: **5.576**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 29 de junio de 2015**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000079373	Flores de Valgas Aragundi Maria Jasmin	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-03987414	Loor Aveiga Eddy Ferdinand	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1403	27-dic-2004	16705	16721

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Negativas	1
		Hipotecas y Gravámenes	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:43:47** del **jueves, 16 de julio de 2015**

A petición de:

*Eddy Loo*

Elaborado por : **Zayda Azucena Saltos Pachay**

**EMP 130730043-2**



**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
**16 JUL. 2015**  
 Página: 3 de 3