

17-277-13

10822-11

02110504

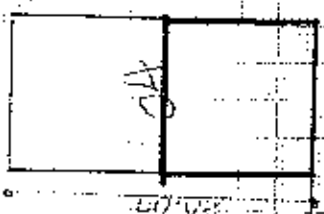
5033-10

Handwritten notes

Handwritten notes



Handwritten notes



Handwritten notes

TABLE 1

Summary of Data

DATE: 10/10/08

BY: [Signature]

FOR: [Signature]

100 200
40 60
20 30

5064 (08) 5982 (08)

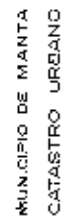
Handwritten notes

Selloff Agosto 22/08

[illegible]

CEDENCO CEDENCO MUEL LINDAALO
130635/26-1 1 del expediente OTRA FICHA ☐ HO ☐ SI

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERISO INTERIOR O CONTRAFISO		PISO		ENTERISO SUPERIOR		TUB.		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

EST. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐		HOJA N° 4	
CLAVE CATASTRAL		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		DIRECCION	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN VALOR		CALLE	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		1 ZONA SEGUN VALOR		CALLE	
N° 4/3		N° 4/3		N° 4/3	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒
con edificación	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	☐
en proceso de la construcción	2	☐
otro uso	3	☐
otro uso		☐
Hombres ☐ 000000		
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
TOTAL DE BLOQUES		

11

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

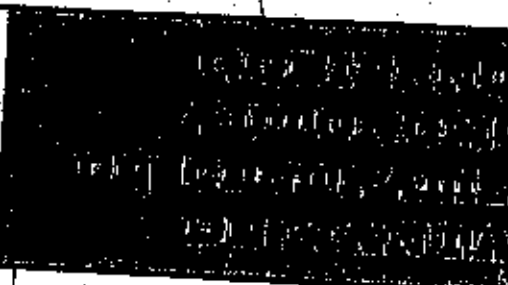
DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	CÓDIGO	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
PERSONA	ALONSO	ANTONIO	123456789-0	1	PROPIEDAD	2024-11-20

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

29-11-13

FECHA DE ENTREGA:

13/01/14

CLAVÉ CATASTRAL:

2-11-05-04

NOMBRES y/o RAZÓN

DOLGUECK BENWICK KESO

CÉDULA DE I. y/o RUC

091891503991

CELULAR - TFNO:

091891503991

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CORRECCIÓN

FLUJO 03 Dic/13

Trg 04/14

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

6x6 zinc, concha, Aliso

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUA SOBRE AVANZO DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN
FACTOR ENTIERO CERTIFICADO DE AVANZO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 01/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28361



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28361.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *mortas, 17 de mayo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel-Ident.Predial: 2110504000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno esta Signado como parte del Lote número CUATRO de la Manzana D- CINCO, ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, perteneciente a la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Urbana Los ESTEROS del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS; diez metros y lindera con propiedad del Señor Erick José Mendoza Quijije. POR EL COSTADO DERECHO, diez metros y lindera con parte del lote número Cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez metros y lindera con calle pública. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Cien metros cuadrados (100.00 m2). SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.524 10/09/2008	36.360
Compra Venta	Compraventa	2.214 15/09/2010	38.816
Compra Venta	Compraventa	1.295 17/05/2011	41.716

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Tomo: 63 Folio Inicial: 36.360 - Folio Final: 36.370

Número de Inscripción: 2.524 Número de Repertorio: 4.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo: Provisoria: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Inter/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana D Cinco, ubicado en Altigracia de la Actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09938114	Lopez Giler Jose Bulivar	Casado	Manta
Vendedor	17-02503754	Moncayo MacLiff Rafael Custayo	Casado	Manta
Vendedor	13-06158831	Yanez Buenano Maria Soledad	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 2010

Tomo: 61 Folio Inicial: 38.816 - Folio Final: 38.824

Número de Inscripción: 2.214 Número de Repertorio: 5.120

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote signado con el Número Cuatro de la Manzana D- Cinco, ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia

U r b a n a T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09938114	Lopez Giler José Bolívar	Casado	Manta
Vendedor	13-08727872	Vera Loor Rosa Yesenia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2524	10-sep-2008	36360	36370

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2011

Tomo: 40 Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.727

Número de Inscripción: 1.295 Número de Repertorio: 2.825

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado de conformidad a la Autorización No. 124-0675, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano de la I. Municipalidad de Manta con fecha abril once del dos mil once, dicho lote de terreno esta Signado como parte del Lote número CUATRO de la Manzana D - CINCO, ubicado en la Lotización Altagracia perteneciente a la parroquia Tarquí, actualmente parroquia urbana LOS ESTEROS del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07557189	Delgado Benitez Rosa Alba	Soltero	Manta
Vendedor	13-06351261	Cedeño Cedeño Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003774	Macías Delgado Aura Ximena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2214	15-sep-2010	38816	38824



Handwritten signature or mark.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:15 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICADA

USD: 1.25

Nº 0088886

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO BENITEZ ROSA ALBA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE:
2110504000 I.T. 4 MZ-D-5 LOT. ALTAGRACIA
Manta, veinté y nueve de noviembre del dos mil trece

[Firma manuscrita]
Ing. Roberto García
Tesorero Municipal



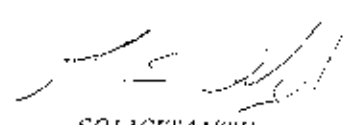
Manabí, 29 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO BENITEZ ROSA ALBA** con número de cédula **C.I. 130755718-9** *SI* se encuentra registrada como usuaria de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


TANYA POLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
DELGADO BENITEZ ROSA ALBA
C.I. 130755718-9

CIUDADENIA
DELGADO BENITEZ ROSA ALBA
MANABE/MANTA/MANTA
22 AGOSTO 1972
007- 0123 01805 F
MANABE/ MANTA
MANTA
1972

1307557189-0



EQUATORIANA****
SCOTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
LUIS ANTONIO DELGADO MARTIN
ELSA ELENA BENITEZ MERO
MANTA
15/07/2020

0752191

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
C/ CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
001 - 0202 1307557189
CUBRO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO BENITEZ ROSA ALBA

MANABE	PROVINCIA	CONVENCION	2
MANTA	MANTA	LOS ESTEROS	
CANTON		ALTA GRACIA	
		ZONA	

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA