ARRICIAGA ORTIZ DE ZUBELDIA ROSA 1309221651 I
FERNANDEZ ENTRIALGO JOSE MARIA 13010G962-9

33260-15

MUNICIPALIDAD DE QUITO

CATASTRO URBANO

ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: ① 1 ② 2 ③ 1 ④ 10 ⑤ 20 6 5 ⑥ 00

DATOS GENERALES
⑦ 1 ZONA SEGÚN USO DEL SUELO
⑧ 0 ZONA HOMOGÉNEA
⑨ 5 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio ALTAMIRA
calle S/N
M2-D-5 Nº 6

⑩ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA
MARQUE CON UNA X EL MAYOR ACCESO

⑬ DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
SUBE LA RASANTE X 0.60 METROS
BAJA LA RASANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RÍO
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA PÓMEZ
3 DE ADOQUÍN O PIEDRA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

⑮ AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGÍA ELÉCTRICA
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE REDACEA

SERVICIOS DEL LOTE

⑱ AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑲ DESAGÜE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑳ ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

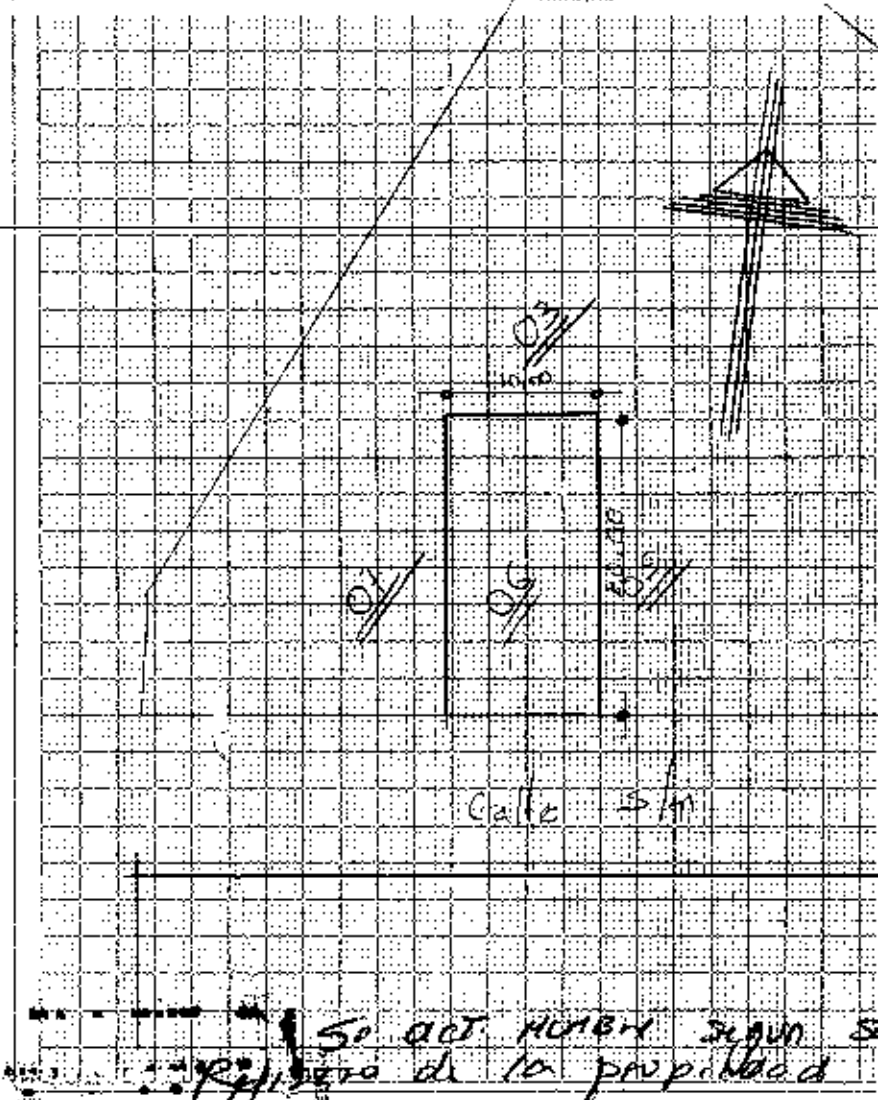
CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS DEL LOTE

㉑ ÁREA SEGÚN ESCRITURA 200

㉒ PERÍMETRO 60

㉓ LONGITUD DE LA FRENTE 10.00

㉔ NÚMERO DE ESQUINAS 0




Se act. nombre según S
Registro de la propiedad

REGISTRO Registro Nº 50373

㉕ TIPO DE EDIFICACIÓN
1 X sin edificación
2 con edificación

㉖ NÚMERO DE BLOQUES EDIFICADOS X

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
㉗ X sin uso
2 el mismo que en la construcción

㉘ NÚMERO DE BLOQUES CONSTRUIDOS X

No Hab
de Linea
C/H
06/11/9

Factura: 001-004-000007789

20151308001P05094

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°. | 20151308001P05094 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE JULIO DEL 2015 |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VELEZ CANTOS EULALIA ZENEIDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305456202 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELIZ MARCIA IPATA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304559402 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELEZ MELBA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304942723 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELEZ JHONY RODOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305497917 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELEZ VICTOR HUGO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306775246 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELEZ JOSE RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307291226 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FERNANDEZ VELEZ JUAN ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307501475 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ARRIAGA ORMAZA ANGELA ROSA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309221651 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 9600.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

| 2015 | 13 | 08 | 01 | PC5094 |
|---|---|---|---|---|

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA: LA SEÑORA EULALIA ZENEIDA VELEZ CANTOS Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA.-**

**CUANTIA : USD $ 9.600,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Julio del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **EULALIA ZENEIDA VELEZ CANTOS** , cónyuge sobreviviente del señor **JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO**, de estado civil viuda por sus propios derechos, y los señores **MARCIA IPATIA FERNANDEZ VELIZ** , de estado civil casada, **MELBA MONSERRATE FERNANDEZ VELEZ**, de estado civil casada, **JHONY RODOLFO FERNANDEZ VELEZ**, de estado civil casado, **VICTOR HUGO FERNANDEZ VELEZ**, de estado civil soltero, **JOSE RAMON FERNANDEZ VELEZ**, de estado civil casado y **JUAN ALBERTO FERNANDEZ VELEZ**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA** , de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos la

señora **EULALIA ZENEIDA VELEZ CANTOS**, cónyuge sobreviviente del señor **JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO** por sus propios derechos, y los señores **MARCIA PATIA FERNANDEZ VELIZ, MELBA MONSERRATE FERNANDEZ VELEZ, JHONY RODOLFO FERNANDEZ VELEZ, VICTOR HUGO FERNANDEZ VELEZ, JOSE RAMON FERNANDEZ VELEZ** y **JUAN ALBERTO FERNANDEZ VELEZ**; a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte así mismo la señora **ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA**, a quien en lo posterior se le llamará **LA COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un bien inmueble que se encuentra ubicado en la parroquia urbana tarqui del Cantón Manta, en el cual han formado LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, signado con el número SEIS de la manzana D-CINCO que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer el conyuge y padre de los vendedores, JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO, quien a su vez lo adquirió dentro de la sociedad conyugal, por compra que le hiciera a los señores CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA Y ABAD SALTOS JOSE, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el trece de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho ; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: con los mismos diez metros y lote número tres; POR UN COSTADO : Veinte metros y lote número cinco, y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinte metros y lote número siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS; herencia que no soporta gravamen ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura. **TERCERA : DECLARACIÓN.-** Los vendedores manifiestan bajo juramento ser la cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos del causante **JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO**, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Primero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTA : COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor de la señora **ANGELA ROSA ARRIAGA ORMAZA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los gananciales y derechos y acciones hereditarias fincados sobre el bien inmueble ubicado en la parroquia urbana tarqui del Cantón Manta, en el cual han formado LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA, signado con el número SEIS de la manzana D-CINCO.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **$ 9.600,00**, valor que los Comprada entrega mediante el presente acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACIÓN .-** Los Comparecientes expresamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130922165-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ARRICIAGA ORMAZA
ANGELA ROSA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO

FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
JORGE ANTONIO
MOSQUERA MARTINEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006 - 0107
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309221651
CÉDULA

ARRICIAGA ORMAZA ANGELA ROSA

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
VELASCO IBARRA

EL EMPALME
CANTÓN

PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

D3343V2224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARRICIAGA CLAUDIO

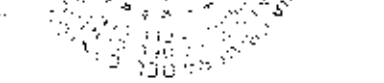
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORMAZA ANA ROSA

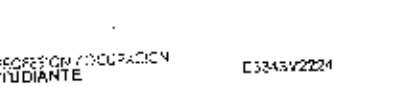
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-11

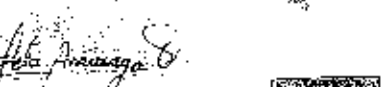
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-11

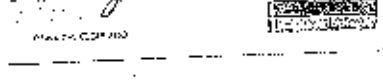
FIRMA DEL CEDULADO

FIRMA DEL CONFERIDO

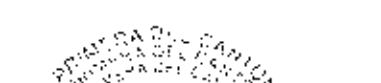










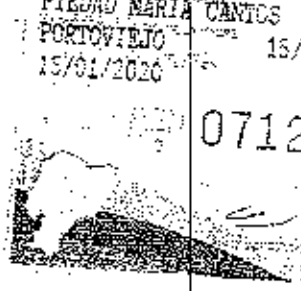


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130545620-2
VELEZ CANTOS EULALIA ZENEIDA
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
08 SEPTIEMBRE 1941
0002- 0077 01230 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1941

ECUATORIANO***** E3333V2222
VIUDO JOSE FERNANDEZ INTRIAGO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
AGUSTIN VELEZ RENGIFO
FIDENO MARIA CANTOS
PORTOVIEJO 15/01/2009
15/01/2020

0712690



Viuda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130455940-2

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ VELIZ
MARCIA IPATIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDÓN CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR ORLANDO
LOOR MOREIRA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CANTOS EULALIA ZENEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2015-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-26

V2333V2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020

020 - 0191
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304559402
CÉDULA

FERNANDEZ VELIZ MARCIA IPATIA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

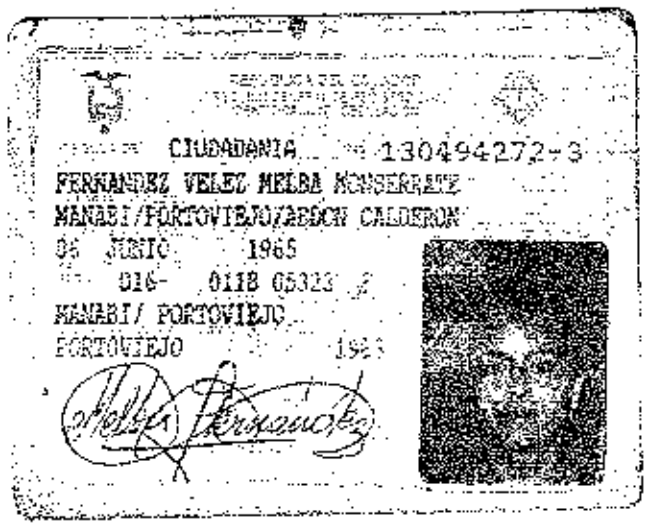
PORTOVIEJO
CANTÓN

12 DE MARZO
PARROQUIA

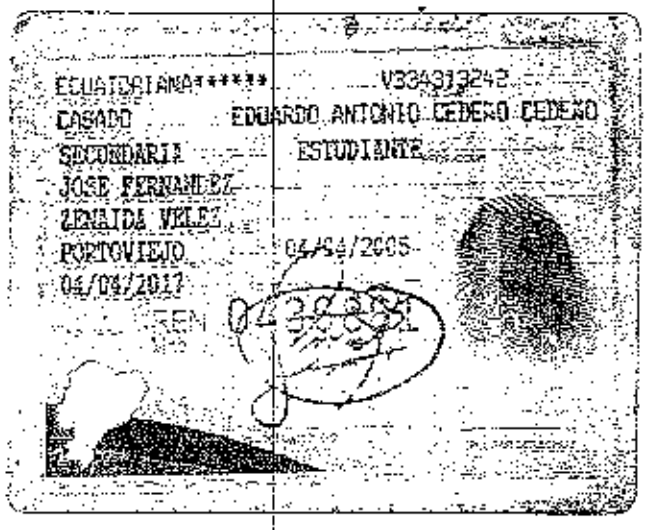
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CIUDADANIA 1304942723
FERNANDEZ VELEZ MELBA MONSERRATE
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
06 JUNIO 1965
016- 0118 05323
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1983



ECUATORIANA***** V3343132
CASADO EDUARDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE FERNANDEZ
ZENAIDA VELEZ
PORTOVIEJO 04/04/2005
06/04/2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

020

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020 - 0190 1304942723
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FERNANDEZ VELEZ MELBA MONSERRATE

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
12 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130549791-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ VELEZ
JHONY RODOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO: 1967-07-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
BETSY MIRELLA
PARRAGA PONCE

---

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO
V2444404042

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ INTRIAGO JOSE A
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CANTOS ZENAIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-07-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-04

---

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0248 1305497917
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FERNANDEZ VELEZ JHONY RODOLFO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
16 DE MARZO
PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

---

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI

Abg. JHONY RODOLFO
FERNANDEZ VELEZ
Nº 1910
130549791-7
Portoviejo, Av. Las Cayenas y Circunvalación
Abogado
Portoviejo, 21 de Julio de 2010

---

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA PRIMERA
130

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA CIUDADANÍA No. 130677524-6
FERNANDEZ VELEZ VICTOR HUGO
MANABI/MANTA/MANTA
23 DICIEMBRE 1969
001- 0020 00020 M
MANABI/ PORTOVIEJO
ABDON CALDERON SN PCU 1970

ECUATORIANA****** V4343V2242
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
JOSE A FERNANDEZ HIDALGO
ZENAIDA VELEZ CANTOS
PORTOVIEJO 05/03/2010
05/03/2022
2433021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

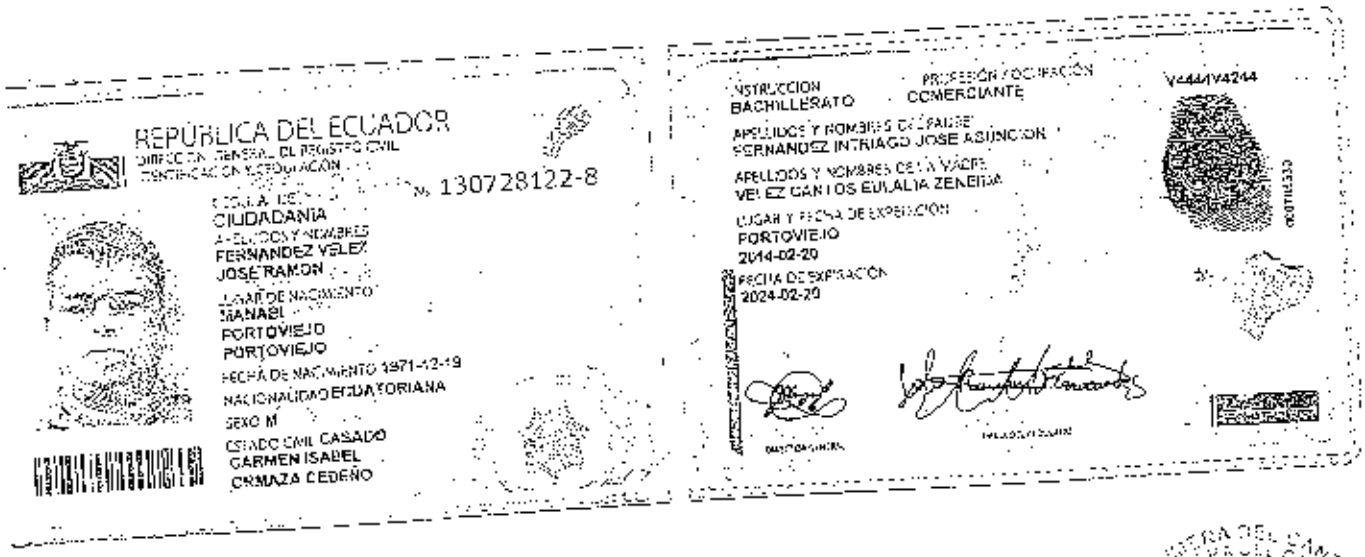
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

018
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0251 1306775246
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FERNANDEZ VELEZ VICTOR HUGO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
12 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130728122-8

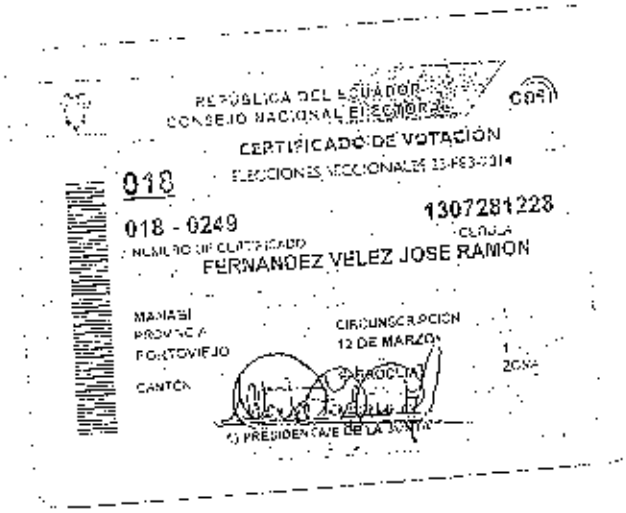
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ VELEZ
JOSE RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN ISABEL
ORMAZA CEDEÑO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ CANTOS EULALIA ZENEIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

V4444V4244





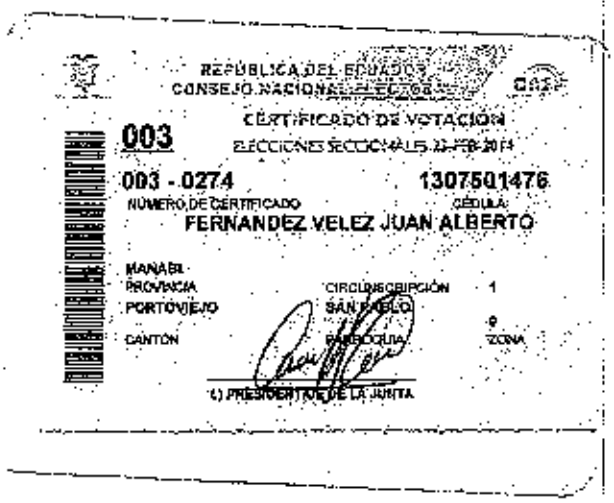


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018
018 - 0249
NÚMERO DE CERTIFICADO
1307281228
CÉDULA
FERNANDEZ VELEZ JOSE RAMON
MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
12 DE MARZO
PARROQUIA
1
ZONA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA
130750147-6
FERNANDEZ VELEZ JUAN ALBERTO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
25 OCTUBRE 1974
003- 0346 01943 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
1974

ECUATORIANA***** V3349V1244
CASADO JAHAIRA VANESSA ARTEAGA S
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE A FERNANDEZ INTRIAGO
ZENAIDA VELEZ CANTOS
PORTOVIEJO 08/04/2009
08/04/2021
RSN 1071213



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0274 1307501476
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FERNANDEZ VELEZ JUAN ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
SAN PABLO
PARROQUIA
9
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102084

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2110506000 LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6
Manta, trece julio del dos mil quince

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000067480

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D LOTE #

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 375337

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 13/07/2015 09:49:00

ÁREA DE SELLO

UNIDAD DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: domingo, 11 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 073098

## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION ubicada CIUDADELA ALTAGRACIA MZ-9-S LOTE-#-6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE $9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00 /100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DE AÑO 1988

Manta, 13 de JULIO del 20 2015

I.E

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000399126

7/13/2015 9:02

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DE AÑO 1998 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-11-05-06-000 | 200,00 | 9600,00 | 179173 | 399126 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1301569629 | FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION | LOTIZACION ALTAGRACIA M2-D-5 LOTE # 6. |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1309221551 | ARRIAGA ORMAZA ANGELA ROSA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 96,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 28,80 |
| TOTAL A PAGAR | 124,80 |
| VALOR PAGADO | 124,80 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 7/13/2015 9:02 MARITZA ZAMORA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 124902*

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 124902

*No. Electrónico: 33260*

*Fecha: 11 de julio de 2015*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 2-11-05-06-000*

*Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 200,00 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1301069629* | *JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 9600,00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | **9600,00** |

*Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES*

*"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".*

*Ab. David Cedeño Ruperti*

*Director de Avalúos, Catastros y Registro*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA * AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

*Impresa por: GABRIELA SOLORZANO 11/07/2015 17:45 04*

RIO DE FINANZAS

Nº 1239

Oficina Tributaria de: MANABI

# CERTIFICADO LIBERATORIO

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE ASUNCION FERNANDEZ INTRIAGO

Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Mayo 3 de 1.989 Notari

Clase de sucesión Testada (X) Intestada ( )

Herederos (X) Legatarios ( ) Donatarios ( ) Victor Hugo, Melba Monserrate, Jhony Rodolfo, Juan Alberto, Marcia-Ipatia, José Ramón Fernández Vélez. Cónyuge sobreviviente: Zenaida Veliz Cantos.

Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos:

Donante ( )

## ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Propiedad urbana, ubicada en el Barrio Altagracia del Cantón Manta, cuyo avalúo municipal es de.....$/. 1'132.000,00

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor del Legado o Donación | | | |
| Constante en la escritura | $ | | |
| Avalúo de la DINAC o Municipal | $ | | |
| Avalúo Pericial | $ | SUMAN $ | 1'132.000,00 |
| | | 50% GANANCIALES $ | 566.000,00 |
| | | DIFERENCIA $ | 566.000,00 |
| Deducción seg. art. 5o. (detalle) | | $ | |
| Acervo Líquido | | $ | |
| Cuota que corresponde a cada: Heredero ( ) | | | |
| Legatario ( ) | | $ | 94.333,00 |
| Donatario ( ) | | | |
| | Deducción Legal | $ | 270.000,00 |
| | Saldo | $ | ----- |

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que; si posteriormente se llegare a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

OBSERVACIONES:

Dr. Trajano Viteri Cuadros
DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI

Lugar y fecha: Portoviejo, 24 de Febrero/97

FUNCIONARIO TRIBUTARIO

SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 129 Acta 240

En Portoviejo, provincia de Manabí, hoy día treinta y uno de Mayo de mil novecientos ochenta y nueve El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: José Asunción Fernandez Zurita

Sexo: Masculino Estado Civil: casado Edad: 48 años

Nombres y Apellidos del padre: Jose Fernandez

Nombres y Apellidos de la madre: Carmen Zurita

Lugar del fallecimiento: Portoviejo Fecha: treinta y uno de Mayo de mil novecientos ochenta y nueve El Cónyuge sobreviviente se llama: Zenaida Velez

Causa de la muerte: Cirrosis Hepatica, Hemorragia Digestiva. Paro Cardiaco

Solicitó esta inscripción: Jhony Rodolfo Fernandez Velez con Cédula de Identidad Nº 1305497917 domiciliado en primera paralelo y San Rafael Portoviejo

OBSERVACIONES:

Cedula del fallecido Nº 1301069629, se hace constar que el fallecido deja seis (6) hijos llamados: Marcia, Melba, Jhony, Hugo, Ramon, y Juan Fernandez Velez. Certif. extendido por el Dr Carlos Robles Ibarra.

FIRMAS:

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

1989 2 129 240

C E R T I F I C O

0 8 ABR 2015

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000432560 [redacted] CÓDIGO 15

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral Inmueble
50373

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50373:

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Fuente Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y en el cual se encuentra formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA . vende a favor del comprador el lote de terreno numero SEIS de la Manzana D Cinco y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y calle publica, POR ATRAS. con los mismos diez metros y lote numero tres, POR UN COSTADO : Veinte metros lote numero cinco ; POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veinte metros y lote numero siete , con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS , la venta se la realiza como cuerpo cierto . SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 103 05/06/1969 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.265 27/12/1988 | 648 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---|---|---|



09 JUL. 2015

13-00164405 Abad Saltos Jose (Ninguno) Manta
80-0000000003068 Mero Mero Manuel Leopoldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.481 - Folio Final: 6.483

Número de Inscripción: 2.265 Número de Repertorio: 3.370

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA_ $ 45.000,oo Lote ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y en el cual han formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA . vende a favor del comprador el lote de terreno numero SEIS de la Manzana D.Cinco con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS , la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000013177 | Fernandez Intriago Jose Asuncion | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000076571 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:18 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: Sra Angela Arriaga

Elaborado por : Cleotilde Oflencia Suarez Delgado
1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 50373

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP de 2

09 JUL. 2015

declaran que aceptan la compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir al.- **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase Usted, Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta escritura pública. Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula Número 13-2009-95 del FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que fue enteramente. Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

EULALIA ZENEIDA VELEZ CANTOS
C.C.No.- 130545620-2

MARCIA IPATIA FERNANDEZ VELIZ
C.C.No.- 130455940-2

MELBA MONSERRATE FERNANDEZ VELEZ
C.C.NO. 130494272-3

JHONY RODOLFO FERNANDEZ VELEZ
C.C.NO. 130549791-7

VICTOR HUGO FERNANDEZ VELEZ
C.C.NO. 130677524-6

JOSE RAMON FERNANDEZ VELEZ

C.C.NO. 130728122-8

JUAN ALBERTO FERNANDEZ VELEZ

C.C.NO. 130750147-6

ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA

C.C.NO. 130922165-1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA Abg. Jorge Guanoluisa G. NOTARIO

EL NOTARIO.-

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Abg. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO: | QUIEN RECEPTA DCTOS.: |
| CLAVE CATASTRAL: | |
| NOMBRES y/o RAZON: | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | |
| CELUAR - TLFNO.: | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**50373**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50373:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de marzo de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y en el cual han formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA . vende a favor del comprador el lote de terreno numero SEIS de la Manzana D Cinco y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y calle publica, POR ATRAS. con los mismos diez metros y lote numero tres, POR UN COSTADO : Veinte metros lote numero cinco , POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veinte metros y lote numero siete , con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS . la venta se la realiza como cuerpo cierto . SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 103 | 05/06/1969 | 92 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.265 | 27/12/1988 | 6.481 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social |
|---|---|---|

Certificación impresa por: Ctes

Ficha Registral: 50373

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Página: 1 de 2
09 JUL. 2015

13-00164405 Abad Saltos Jose (Ninguno) Manta
80-0000000003068 Mero Mero Manuel Leopoldo Casado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 207 | 12-jul-1971 | 247 | 248 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de diciembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.481 - Folio Final: 6.483

Número de Inscripción: 2.265 Número de Repertorio: 3.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIAI $ 45.000,oo Lote ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y en el cual han formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA . vende a favor del comprador el lote de terreno numero SEIS de la Manzana D.Cinco con una superficie total de DOSCIENTOS METROS C U A D R A D O S , l a v e n t a s e l a r e a l i z a c o m o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000013177 | Fernandez Intriago Jose Asuncion | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000067212 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000076571 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 103 | 05-jun-1969 | 92 | 93 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:54:18 del jueves, 09 de julio de 2015**

**A petición de:** Sra Angela Arriaga

**Elaborado por : Cleotilde Orfencia Suarez Delgado**
**130596459-3**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Dr. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Certificación Impresa por: Cle$

Ficha Registral: 50373

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 JUL. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000396618

7/8/2015 11:30

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 2-11-05-06-000 | 250,00 | $ 9.500,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION | 1301088628 |

7/8/2015 12:00 ZAMORA MARITZA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| LOTIZACION ALTAGRACIA MZ:O-5 LOTE # 6 | 2015 | 199245 | 396618 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | $ 2,86 | $ 0,17 | $ 3,05 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 6,43 | | $ 6,43 |
| MEJORAS 2012 | $ 1,41 | | $ 1,41 |
| MEJORAS 2013 | $ 3,34 | | $ 3,34 |
| MEJORAS 2014 | $ 3,53 | | $ 3,53 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 18,62 | | $ 18,62 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 19,20 | | $ 19,20 |
| TASA DE SEGURIDAD | $ 0,96 | | $ 0,96 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 58,54 |
| VALOR PAGADO | | | $ 58,54 |
| SALDO | | | $ 0,00 |