

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1810**

**Número de Repertorio: 3883**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1810 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310488448	BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER	COMPRADOR
1312594144	MACIAS MACIAS ANGELA JANETH	COMPRADOR
1306301795	VELIZ CASTRO JAIME JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2-11-05-06-000	50373	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 18 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000032238



20211308006P02739

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02739						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (17:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CASTRO JAIME JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306301795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310488448	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	MACIAS MACIAS ANGELA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312594144	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20211308006P02739
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (17:10)
OTORGA:	NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	



CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P02739
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (17:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://www.portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">www.portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02739**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000032238**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**JAIME JAVIER VELIZ CASTRO**

11

**A FAVOR DE:**

12

**JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE Y**

13

**ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**

14

15

**CUANTÍA: USD 70.000,00**

16

17

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA**

18

**DE ENAJENAR**

19

**QUE OTORGA:**

20

**JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE Y**

21

**ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**

22

**A FAVOR DE:**

23

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

24

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

25

26

**DI DOS COPIAS**

27

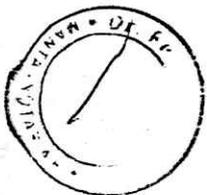
**\*\*\*KEVG\*\*\***

28





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES DOCE DE**  
3 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;  
5 comparecen: por una parte la Ingeniera **SILVIA KATHERINE SOLORZANO**  
6 **GARCIA**; de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera; mayor de  
7 edad; legalmente capaz; de profesión: Ingeniera en Administración de  
8 Empresas; Dirección para notificación: Plataforma Gubernamental de  
9 Gestión Financiera ubicado en la Avenida Amazonas N treinta y siete B y  
10 calle Unión Nacional de Periodistas. Teléfono: (02)3970500, Correo  
11 electrónico: controversias.ph@biess.fin.ec; b) en representación del **BANCO**  
12 **DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, EN SU  
13 CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL; por otra parte comparece, el señor  
14 **JAIME JAVIER VELIZ CASTRO**, de estado civil **SOLTERO**, dirección:  
15 BARRIO ALTAMIRA, del cantón MANTA, provincia de Manabí, Teléfono  
16 0998406348; y por ultimo comparecen los señores **CÓNYUGES**  
17 **JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE Y ANGELA JANETH MACIAS**  
18 **MACIAS**, dirección: URB. CIUDAD JARDIN. Cantón: MONTECRISTI,  
19 Teléfono: 0984893458, correo electrónico:  
20 [jonathanbustosandrade@hotmail.com](mailto:jonathanbustosandrade@hotmail.com); por sus propios y personales  
21 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
22 ecuatoriana, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes  
23 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en  
24 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
25 y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a  
26 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación  
27 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
28 Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de



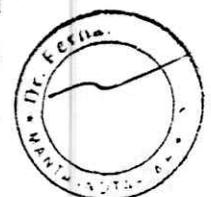


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante  
2 y, me solicitan eleve a escritura pública, una **DE COMPRAVENTA Y**  
3 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
4 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
5 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo a su cargo  
6 sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, constitución de  
7 gravamen hipotecario y prohibición Voluntaria de enajenar, que se otorga al  
8 tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA**  
9 **PARTE: CONTRATO DE COMPRAVENTA. COMPARECIENTES:**  
10 Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una  
11 parte, **EL SEÑOR JAIME JAVIER VELIZ CASTRO**, de estado civil  
12 **SOLTERO**, dirección: BARRIO ALTAMIRA, del cantón MANTA, provincia de  
13 Manabí, Teléfono 0998406348; que en adelante se llamará "**LA PARTE**  
14 **VENDEDORA**"; y, por otra, **LOS SEÑORES CÓNYUGES JONATHAN**  
15 **JAVIER BUSTOS ANDRADE Y ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**,  
16 dirección: URB. CIUDAD JARDIN, Cantón: MONTECRISTI, Teléfono:  
17 0984893458, correo electrónico: [jonathanbustosandrade@hotmail.com](mailto:jonathanbustosandrade@hotmail.com); por  
18 sus propios y personales derechos, que en lo posterior se llamará "**LA**  
19 **PARTE COMPRADORA**"; quienes convienen en suscribir este contrato de  
20 compraventa conforme con las siguientes cláusulas. **PRIMERA:**  
21 **ANTECEDENTES.- EL SEÑOR JAIME JAVIER VELIZ CASTRO**, es  
22 propietario de un inmueble, consistente en un lote de terreno y vivienda  
23 terminada, signado con el número SEIS de la manzana D CINCO, de la  
24 lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, de la  
25 Provincia de Manabí. Adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa  
26 de Gananciales de Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la  
27 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta con fecha 13 de noviembre del  
28 2018, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de





1 noviembre del 2018. Posteriormente con fecha 18 de junio de 2021 consta  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública  
3 de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Pública Tercera del  
4 Cantón Manta el 18 de junio del 2021. Los demás antecedentes de dominio  
5 reposan en el certificado de Gravámenes emitido por el Registro de la  
6 Propiedad, el mismo que se agrega como documento habilitante. La misma  
7 que en su totalidad se encuentra circunscrito dentro de los siguientes  
8 linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros (10.00m), y lindera con calle  
9 pública. **ATRÁS:** Con los mismos diez metros (10.00m) y lindera con lote  
10 número tres. **DERECHO:** Con veinte metros (20.00m) y lindera con lote  
11 número cinco. **IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros (20.00m) y  
12 lindera con lote número siete. **ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS**  
13 **CUADRADOS (200.00M2). SEGUNDA: COMPRAVENTA.** En base a los  
14 antecedentes expuestos, la parte **VENDEDORA, EL SEÑOR JAIME**  
15 **JAVIER VELIZ CASTRO**, da en venta y perpetua enajenación a favor de  
16 **LOS SEÑORES CÓNYUGES JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE Y**  
17 **ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**, el inmueble, consistente en un lote  
18 de terreno y vivienda terminada, signado con el número SEIS de la manzana  
19 D CINCO, de la lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui, del cantón  
20 Manta, de la Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra circunscrito  
21 dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros (10.00m),  
22 y lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con los mismos diez metros (10.00m) y  
23 lindera con lote número tres. **DERECHO:** Con veinte metros (20.00m) y  
24 lindera con lote número cinco. **IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros  
25 (20.00m) y lindera con lote número siete. **ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS**  
26 **METROS CUADRADOS (200.00M2).** Medidas acordes al certificado emitido  
27 por la Dirección Financiera – Departamento de Avalúos y Catastros del  
28 Gobierno Municipal de Manta e Informe de Regulación Urbana/Rural y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Riesgo (IRRUR) Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Municipal,  
 2 del cantón Manta, Solvencia del Registro de la Propiedad. **TERCERA:**  
 3 **PRECIO.** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de  
 4 común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **SETENTA MIL**  
 5 **CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
 6 **(USD\$ 70.000.00);** valor que LA PARTE COMPRADORA, LOS SEÑORES  
 7 **CÓNYUGES JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE Y ANGELA**  
 8 **JANETH MACIAS MACIAS,** paga a LA PARTE VENDEDORA, EL SEÑOR  
 9 **JAIME JAVIER VELIZ CASTRO,** con préstamo hipotecario que le otorga el  
 10 Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el cual será acreditado  
 11 en la cuenta bancaria de LA PARTE VENDEDORA, a través del sistema  
 12 interbancarios de pagos, por lo que no tiene reclamo alguno que hacer sobre  
 13 el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA: TRANSFERENCIA.** La  
 14 **PARTE VENDEDORA,** declara que está conforme con el precio pactado y  
 15 los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de LA PARTE  
 16 **COMPRADORA** el dominio, posesión, uso y goce de los inmuebles antes  
 17 descritos en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino,  
 18 **accesión o incorporación se los considera inmuebles,** así como todos sus  
 19 derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas  
 20 y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA:**  
 21 **DECLARACIONES ESPECIALES.** LA PARTE COMPRADORA al  
 22 constituirse como deudor hipotecario declara expresa e irrevocablemente  
 23 que eximen a la institución financiera que otorgue el crédito para la  
 24 adquisición del inmueble en referencia en toda responsabilidad concerniente  
 25 al acuerdo que estos realicen con la parte vendedora respecto del precio de  
 26 compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma  
 27 de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de  
 28 pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga





1 relación en dicho acuerdo entre comprador y vendedora. LA PARTE  
2 COMPRADORA al constituirse como deudor hipotecario declara que toda  
3 vez que ha realizado la inspección correspondiente al inmueble que  
4 pretende adquirir a través del presente instrumento, se encuentran conforme  
5 con el mismo, por consiguiente procede al pago del precio total según lo  
6 acordado entre comprador y vendedora, así como ratifica que los términos y  
7 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
8 comprador y vendedora, deslindando en tal sentido a tercero; **SEXTA:**  
9 **CUERPO CIERTO:** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones  
10 del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa  
11 como cuerpo cierto, dentro de los linderos y dimensiones detallados en las  
12 cláusulas precedentes de esta compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:**  
13 LA PARTE COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que LA  
14 PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al  
15 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar  
16 sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.-** LA PARTE  
17 VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este  
18 instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de  
19 enajenar, conforme consta del certificado otorgado por el registro de la  
20 propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, LA  
21 PARTE VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones  
22 suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,  
23 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de  
24 juicios. LA PARTE COMPRADORA, acepta la venta y transferencia de  
25 dominio por ser en seguridad de sus mutuos intereses. **NOVENA: GASTOS**  
26 **Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta  
27 escritura y su inscripción, son por cuenta de LA PARTE COMPRADORA,  
28 excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa





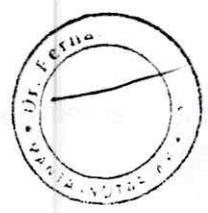
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



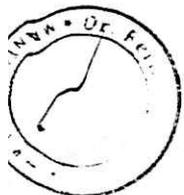
1 del inmueble, que en caso de haberlo serán por cuenta de LA PARTE  
 2 VENDEDORA. LA PARTE VENDEDORA, autoriza a la PARTE  
 3 COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el  
 4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA: ACEPTACIÓN:** Los  
 5 contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento,  
 6 las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en  
 7 seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de  
 8 futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de  
 9 Portoviejo y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante.

10 **SEGUNDA PARTE: CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA**  
 11 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.**  
 12 **COMPARECIENTES:** a) por una parte, la Ingeniera **SILVIA KATHERINE**  
 13 **SOLORZANO GARCIA**, Directora Encargada de la Oficina Especial del  
 14 **BIESS** en Portoviejo, en representación del **BANCO DEL INSTITUTO**  
 15 **ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, EN SU CALIDAD DE**  
 16 **APODERADA ESPECIAL DEL BIESS**, según consta del documento que  
 17 en copia autentica se acompaña a la presente escritura como habilitante,  
 18 parte en la cual adelante se la denominara **"EL BIESS" Y/O "ACREEDOR"**;  
 19 Dirección: Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito. Teléfono:  
 20 (02)3970500, Correo electrónico: [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); b) y, por  
 21 otra, **LOS SEÑORES CÓNYUGES JONATHAN JAVIER BUSTOS**  
 22 **ANDRADE Y ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**, dirección: URB.  
 23 **CIUDAD JARDIN**. Cantón: **MONTECRISTI**, Teléfono: 0984893458, correo  
 24 electrónico: [jonathanbustosandrade@hotmail.com](mailto:jonathanbustosandrade@hotmail.com) ; a quien en lo posterior  
 25 se le denominará **"LA PARTE DEUDORA"**. Los comparecientes son hábiles  
 26 en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos,  
 27 domiciliados en las ciudades indicadas y quienes de forma libre y voluntaria  
 28 consienten en celebrar este contrato de **CONSTITUCION DE**





1 **HIPOTECA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE**  
2 **ENAJENAR. PRIMERA: ANTECEDENTES:** a) EL BANCO es una institución  
3 financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de  
4 Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentran el otorgamiento de  
5 préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto  
6 Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). b) **EL SEÑOR JONATHAN**  
7 **JAVIER BUSTOS ANDRADE**, en su calidad de afiliado del IESS ha  
8 solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u  
9 operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO,  
10 por concepto de cualquier tipo de crédito de los permitidos otorgar al BIESS  
11 en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o  
12 negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE  
13 DEUDORA, se convierte en este instrumento en propietario del inmueble,  
14 consistente en un lote de terreno y vivienda terminada, signado con el  
15 número SEIS de la manzana D CINCO, de la lotización Altagracia, de la  
16 Parroquia Tarqui, del cantón Manta, de la Provincia de Manabí. d) Los  
17 antecedentes de dominio son: LA PARTE DEUDORA, adquiere el referido  
18 inmueble mediante este mismo instrumento por compra a **EL SEÑOR JAIME**  
19 **JAVIER VELIZ CASTRO**, según se desprende de la escritura pública de  
20 compraventa, celebrada en este mismo instrumento, en la fecha que se  
21 indica su protocolización como la de su inscripción en el Registro de la  
22 Propiedad del Cantón Manta, y a su vez este inmueble fue adquirido  
23 mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales de Derechos y  
24 Acciones Hereditarias, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del  
25 Cantón Manta con fecha 13 de noviembre del 2018, e inscrito en el  
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 22 de noviembre del  
27 2018. Posteriormente con fecha 18 de junio de 2021 consta inscrita  
28 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública

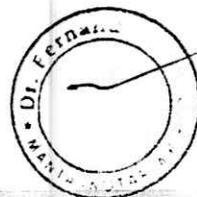




*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Pública  
2 Tercera del Cantón Manta el 18 de junio del 2021. Los demás  
3 antecedentes de dominio reposan en el certificado de Gravámenes  
4 emitido por el Registro de la Propiedad, el mismo que se agrega como  
5 documento habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.**- En seguridad y  
6 garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE  
7 DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en  
8 el futuro, para con el BANCO, sean dichas a favor o a la orden del BIESS,  
9 sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni  
10 en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su  
11 naturaleza u origen, obligaciones dependientes o de plazo vencido, bien se  
12 trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como  
13 obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las  
14 obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos,  
15 fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prorrogas o reducción de plazos,  
16 modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación  
17 de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago,  
18 ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de  
19 créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor del BIESS  
20 incluyendo intereses, comisiones, gastos judiciales y extrajudiciales, LA  
21 PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
22 Seguridad Social, HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA sobre  
23 el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de  
24 antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y  
25 superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** Diez metros (10.00m), y  
26 lindera con calle pública. **ATRÁS:** Con los mismos diez metros (10.00m) y  
27 lindera con lote número tres. **DERECHO:** Con veinte metros (20.00m) y  
28 lindera con lote número cinco. **IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros





1 (20.00m) y lindera con lote número siete. **ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS**  
2 **METROS CUADRADOS (200.00M2).** Esta garantía hipotecaria solo será  
3 levantada cuando hayan sido canceladas todas y cada una de las  
4 obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS.  
5 Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente  
6 que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la  
7 PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el  
8 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE  
9 DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o  
10 desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la  
11 deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que  
12 acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula  
13 precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De  
14 manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE  
15 DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre  
16 el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y  
17 cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL  
18 BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se  
19 constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE  
20 DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que se hipoteca, ni establecer  
21 otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento  
22 expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel  
23 para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar  
24 por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si  
25 tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de  
26 cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por  
27 parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese  
28 momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de

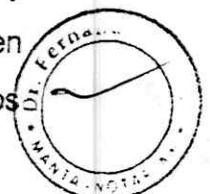




*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 tales obligaciones. En el caso que LA PARTE DEUDORA entregue en  
2 Arrendamiento el bien que se hipoteca, el Banco se exime de cualquier  
3 responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser  
4 entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
5 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
6 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye  
7 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
8 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
9 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
10 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
11 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
12 tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los  
13 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
14 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
15 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
16 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
17 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE  
18 DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier  
19 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
20 pendiente o vencido, incluyendo gastos de cobranza extrajudicial/fase  
21 preliminar y/o procedimiento coactivo y honorarios de abogado, quedan  
22 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
23 **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la  
24 inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera  
25 satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo  
26 actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y  
27 tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen  
28 adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados





1 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE  
2 DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
3 políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a  
4 cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las  
5 facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los  
6 Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de  
7 la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate  
8 del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE  
9 DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en  
10 cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos  
11 amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor  
12 de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las  
13 cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA  
14 será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso  
15 del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición  
16 alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione  
17 en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los  
18 respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas  
19 en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo  
20 anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO  
21 podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos  
22 amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo  
23 dispuesto en el Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula  
24 que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de  
25 desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de  
26 Mercado de Valores contenida en el Código Orgánico Monetario y Financiero  
27 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
28 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de



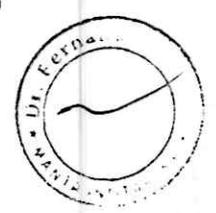


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

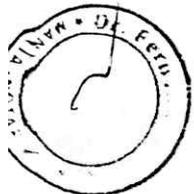


1 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
 2 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
 3 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
 4 **DECLARACIÓN DE PLAZO VENCIDO.-** EL BANCO, aún cuando no  
 5 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que  
 6 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
 7 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
 8 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito  
 9 evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en cualquiera  
 10 de los siguientes casos: 1. Si la Parte Deudora se encontrare en estado  
 11 vencido en el pago de la obligación a favor del Acreedor, de acuerdo a la  
 12 normativa establecida por el Banco para el efecto. 2. En caso de que la Parte  
 13 Deudora enajene o grave parcial o totalmente, entregue en anticresis, done o  
 14 ceda el inmueble hipotecado, sin el consentimiento expreso del Acreedor. 3.  
 15 En caso de que el inmueble hipotecado fuese embargado, secuestrado o  
 16 prohibido de enajenar por causas ajenas al presente Contrato. 4. En caso de  
 17 que a juicio de El Acreedor se disminuya por cualquier causa el valor de la  
 18 garantía o limitada su dominio en cualquier forma. 5. En caso de que se  
 19 promoviese contra la Parte Deudora acción resolutoria, reivindicatoria,  
 20 rescisoria, de dominio o cualquier otra relacionada con el inmueble  
 21 hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que  
 22 provoque la transferencia de dominio. 6. En caso de que La Parte Deudora  
 23 no cumpla con los requisitos necesarios para contratar las pólizas de seguro  
 24 requeridas por el Acreedor. 7. Si el Banco comprobare que existe falsedad en  
 25 los datos suministrados por La Parte Deudora y que sirvieron para la  
 26 concesión del préstamo. 8. En caso de que el Acreedor considere deteriorado  
 27 o en mal estado el inmueble hipotecado y de ser necesario realizar una  
 28 actualización de la valoración de las garantías hipotecarias de acuerdo a la





1 normativa vigente, desde ya la Parte Deudora autoriza al Acreedor realizar  
2 la(s) inspección(es) y reavalúo(s) que estime necesario(s), siendo  
3 responsabilidad de la Parte Deudora el pago de los gastos y costos que se  
4 generen al respecto. 9. En caso de que la Parte Deudora o un tercero  
5 impidan la(s) inspección(es) al inmueble hipotecado. 10. En caso de  
6 insolvencia o concurso de acreedores de la Parte Deudora. 11. En caso de  
7 que la Parte Deudora no estuviese al día en el pago de los impuestos  
8 municipales o fiscales derivados de la propiedad del inmueble hipotecado. 12.  
9 En caso de que la Parte Deudora no pague puntualmente el valor  
10 correspondiente al costo de las primas, renovaciones y demás gastos  
11 relacionados con los seguros contratados por este crédito y sobre el inmueble  
12 hipotecado, o no cumpla con las obligaciones señaladas en la Ley de  
13 Propiedad Horizontal, el Reglamento de Propiedad Horizontal y el presente  
14 Contrato. 13. En caso de que la Parte Deudora deje de cumplir con la  
15 obligación patronal con sus trabajadores y/o el Instituto Ecuatoriano de  
16 Seguridad Social (IESS). 14. En caso de que la Parte Deudora se niegue a  
17 presentar al Acreedor, cuando éste lo requiera, copia de los comprobantes  
18 que certifiquen que se encuentran al día en el pago de las referidas en los  
19 Numerales Once, Doce y Trece anteriores. 15. Si el Banco comprobare que  
20 la Parte Deudora ha destinado los fondos entregados a cualquier otro fin  
21 diferente al aprobado, La Parte Deudora acepta expresa e irrevocablemente,  
22 que a juicio del el Acreedor este crédito sea declarado de plazo vencido o  
23 cobrado a la Tasa Activa Efectiva Referencial establecida para el segmento  
24 inmobiliario publicada por el Banco Central del Ecuador, a partir de la fecha de  
25 concesión del crédito, sin tener nada que reclamar al respecto. 16. En caso de  
26 que La Parte Deudora no cumpliera con un auto de pago en ejecución  
27 promovido contra ellos. 17. En caso de que La Parte Deudora se negare a  
28 aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente título. 18. En



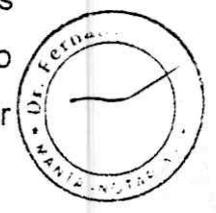


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

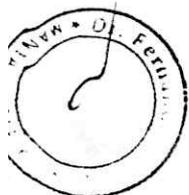


1 caso que la Parte Deudora destine el préstamo hipotecario otorgado por el  
 2 BIESS otro fin distinto al declarado en la solicitud de crédito aprobada y en la  
 3 cláusula de Antecedentes de este contrato de mutuo. 19. En caso que la  
 4 Parte Deudora desaparezca, destruya, derroque o merme el bien inmueble  
 5 hipotecado. 20. En cualquier otro caso en que El Acreedor a su sola  
 6 discreción considere que existe riesgo en la recaudación del crédito o en la  
 7 garantía real. 21. Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás  
 8 Cláusulas del presente Contrato. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como  
 9 LA PARTE DEUDORA acuerdan en que no será necesaria prueba alguna  
 10 para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL  
 11 BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando  
 12 para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los  
 13 archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA:**  
 14 **PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del  
 15 plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos  
 16 los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL  
 17 BANCO en la demanda, en el sentido de que LA PARTE DEUDORA ha  
 18 incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será  
 19 suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA: VIGENCIA**  
 20 **DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento  
 21 subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo  
 22 garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones  
 23 que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro  
 24 de ella el pago de intereses, gastos de cobranza extrajudicial/fase preliminar  
 25 y/o procedimiento coactivo. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente  
 26 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
 27 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
 28 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por





1 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo  
2 establecido en la normativa vigente y en los manuales internos del Banco, los  
3 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
4 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinden  
5 las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido  
6 invertidos, ante la eventualidad de la muerte del/los afiliado(s)/jubilado(s)  
7 contratante del crédito; y, de ser el caso, un seguro contra incendio, terremoto  
8 y líneas aliadas daños sobre la edificación del bien inmueble de acuerdo al  
9 avalúo de reposición realizado por el Banco. La Parte Deudora por su cuenta  
10 podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá  
11 estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro de desgravamen que  
12 cubra las contingencias de muerte del/los deudor(es), desde el instante del  
13 desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Del mismo modo  
14 deberá contratar un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre  
15 la(s) edificación(es) que se hipoteque(n) como garantía por la(s)  
16 obligación(es) asumida(s) por la Parte Deudora. Dichas pólizas deben ser  
17 previamente revisadas y aceptadas por el Banco, para luego ser endosadas al  
18 mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, el Banco se reserva el  
19 derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no  
20 cuenten con las debidas coberturas o resguardos que como institución  
21 financiera acreedora requiere. Estos seguros deberán ser endosados a favor  
22 del Acreedor por el tiempo que éste determine y serán activados desde el  
23 instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. El  
24 seguro de desgravamen debe ser contratado por el monto financiado materia  
25 del presente contrato. Del mismo modo, el seguro de incendio, terremoto y  
26 líneas aliadas deberá ser contratado por el valor de reposición del inmueble  
27 de acuerdo al avalúo realizado por el Banco. La Parte Deudora autoriza  
28 desde ya para que la póliza de seguro se emita a la orden del Banco y

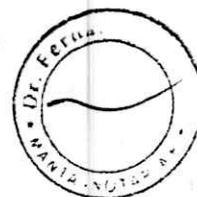




*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

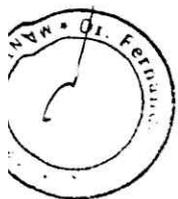


1 además, en caso de ocurrencia de un siniestro, el valor que perciba por tal  
2 seguro, sea abonado a la(s) obligación(es) que estuviere(n) pendiente(s) de  
3 pago. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán  
4 de cuenta de la Parte Deudora y ninguna responsabilidad tendrá el Banco.  
5 Por otro lado, en caso que la Parte Deudora no haya contratado por su cuenta  
6 las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a el Banco para que en su  
7 nombre y cargo, éste contrate con la compañía de seguros que elija, un  
8 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del/los  
9 deudor(es), desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
10 finalización del crédito. La Parte Deudora autoriza del mismo modo al Banco  
11 para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección,  
12 un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre la(s) edificaciones  
13 del/los inmueble(s) que se hipoteque(n) como garantía por la(s) obligación(es)  
14 asumidas por la Parte Deudora. En ambos casos, el BIESS actuará  
15 únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a  
16 cargo del/los deudor(es) quien(es) se acogerá(n) a las condiciones puntuales  
17 de las pólizas que se contraten; sin embargo, si el Banco contratase el seguro  
18 y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá  
19 el Banco, todos los riesgos serán de cuenta de la Parte Deudora incluyendo el  
20 remanente de deuda en caso de que después de aplicar el seguro no se logre  
21 cubrir la totalidad del saldo insoluto de la misma. **DÉCIMO SEGUNDA:**  
22 **DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara  
23 bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de  
24 todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de dominio, juicio o acción  
25 rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
26 herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal  
27 inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la  
28 presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor





1 Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza  
2 expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de  
3 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
4 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
5 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
6 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
7 personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los)  
8 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
9 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
10 cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que de a dichos fondos. De  
11 igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda  
12 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
13 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
14 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE  
15 DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier  
16 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
17 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS E**  
18 **IMPUESTOS.-** Todos los gastos e impuestos que demande la celebración de  
19 la escritura pública y de este instrumento así como su perfeccionamiento y  
20 demás documentos legales que permitan la instrumentación de la hipoteca,  
21 son de cuenta de la Parte Deudora, quien puede cancelarlos directamente o  
22 autorizar al Banco a cargar estos valores al préstamo que se otorga y  
23 financiarlos a la misma tasa y plazo del crédito, en las fechas o períodos  
24 pactados en este contrato. Adicionalmente, los gastos que posteriormente  
25 cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida son de cuenta  
26 exclusiva de LA PARTE DEUDORA **DÉCIMO CUARTA:**  
27 **INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e  
28 irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la



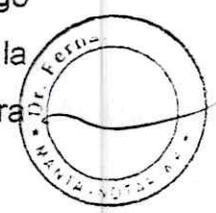


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el  
2 Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos  
3 los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula  
4 Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: CUANTÍA.-** La  
5 cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada. **DÉCIMO**  
6 **SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el  
7 presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los  
8 jueces competentes de esta ciudad o de la que elija El Acreedor, y en caso  
9 de ejercerse la potestad de ejecución coactiva, los empleados recaudadores  
10 designados por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
11 BIESS. Las obligaciones crediticias derivadas de este contrato podrán ser  
12 cobradas a elección de El Acreedor, ejerciendo la potestad de ejecución  
13 coactiva en los términos constantes en la Ley o mediante procedimiento  
14 ejecutivo o sumario a tramitarse ante los jueces competentes de esta ciudad.  
15 Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto  
16 Ecuatoriano de Seguridad Social, ejercerá la potestad de ejecución coactiva  
17 para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas  
18 naturales o jurídicas. Esta potestad de ejecución coactiva será ejercida con  
19 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
20 Ecuatoriano de Seguridad Social, Reglamentación del BIESS al respecto y a  
21 las disposiciones pertinentes del Código Orgánico Administrativo y demás  
22 legislación vigente. **DÉCIMO SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-**  
23 Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las  
24 cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted  
25 Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo  
26 necesarias para la validez de este instrumento. FIRMA Ab. Viviana Intriago  
27 Arteaga, Foro de Abogados 13-2015-64, Consejo de la Judicatura de la  
28 Función Judicial del Ecuador. Para el otorgamiento de la presente escritura





1 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
2 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
3 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
4 todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

10 **ING. SILVIA KATHERINE SOLORZANO GARCIA**  
11 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO**  
12 **DE SEGURIDAD SOCIAL**  
13 **C.C. NRO. 1310975246**

14

15

16

17

18

19 **JAIME JAVIER VELIZ CASTRO**  
20 **C.C. NRO. 1306301795**

21

22

23

24

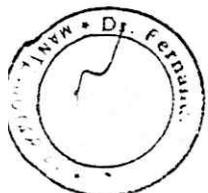
25

26

27

28

**JONATHAN JAVIER BUSTOS ANDRADE**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. **130630179-5**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ CASTRO  
JAIMÉ JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OPERADOR** E3344H1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELIZ MENDOZA JOSE JAIMÉ**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO CAVAL BLANCA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-03-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-13**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0080 MASCULINO**

N 49831268  
130630179-5



CE N 1306301795

**VELIZ CASTRO JAIMÉ JAVIER**





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*




*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*ca* fojas útiles.

Manta,

12 AGO 2021

*[Signature]*

*Dr. Fernando Veliz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306301795

**Nombres del ciudadano:** VELIZ CASTRO JAIME JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OPERADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELIZ MENDOZA JOSE JAIME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTRO CAVAL BLANCA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-610-28621



213-610-28621

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
Nº 131048844-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANGELA JANETH MACIAS MACIAS




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V3443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BUSTOS GERMAN HECTOR ALCIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANDRADE QUINAPALLO GLADIS ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2017-05-24**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-05-24**

IGM 17 01 745 02






**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

**BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER**

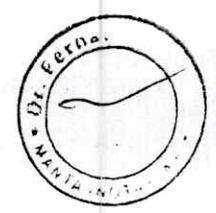
Nº 41278101  
CC Nº 1310488448



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.  
Manta,

12 AGO 2021

*Dr. Fernando Vazquez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310488448

**Nombres del ciudadano:** BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS MACIAS ANGELA JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** BUSTOS GERMAN HECTOR ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE QUINAPALLO GLADIS ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 218-610-24512



218-610-24512

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS MACIAS ANGELA JANETH**

N. 131259414-4

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JONATHAN JAVIER BUSTOS ANORADE**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

V6443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS MACIAS WASHINGTON NEPTALI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS CONSTANTE MARCELA JANETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANA 2015-06-24**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-06-24**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **COLON**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

N. 48601578

1312594144

CCN 1312594144

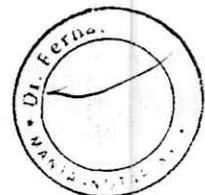
**MACIAS MACIAS ANGELA JANETH**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*et.* fojas útiles.

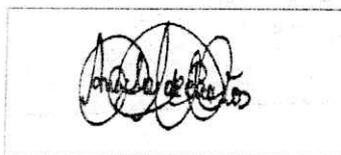
Manta,

12 AGO 2021

*Dr. Fernanda Viteri Centeno*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312594144

**Nombres del ciudadano:** MACIAS MACIAS ANGELA JANETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** MACIAS MACIAS WASHINGTON NEPTALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MACIAS CONSTANTE MARICELA JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 211-610-25044



211-610-25044

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 131097524-6  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SOLORZANO GARCIA  
SILVIA KATHERINE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-11-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION  
ING. ADM. EMPRESAS

E134311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIJEJO  
2013-11-01

FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-01

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CÉDULO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI  
CANTON CHONE  
CANTON CHONE  
SEXO 0062 FEMENINO



1310975246  
SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

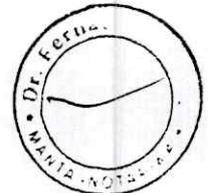


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *3* fojas útiles.

Manta,

12 AGO 2021

.....  
*Dr. Fernando Vazquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310975246

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO GARCIA SILVIA KATHERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 27 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO SOLORZANO WASHINGTON AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA GARCIA SILVIA MARIA GARMENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-610-28664



213-610-28664

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000046759



20211701037P02133

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

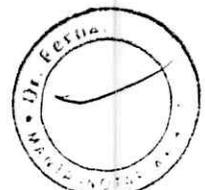
EXTRACTO



Escritura N°:	20211701037P02133						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2021, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	FREDDY ALFONSO MONGE MUÑOZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211701037P02133
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2021, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PAULINA ALEXANDRA AUQUILLA FONSECA



# Notaría Trigésima Séptima

ESCRITURA NÚMERO: 20211701037P02133



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

FREDDY ALFONSO MONGE MUÑOZ EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL, ENCARGADO DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS

A FAVOR DE:

INGENIERA SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

F.G.

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **TRECE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí, Doctora **PAULINA AUQUILLA FONSECA**, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, comparece con plena capacidad para contratar, obligarse, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el Mgs. **FREDDY ALFONSO MONGE MUÑOZ**, en su calidad de Gerente General Encargado del

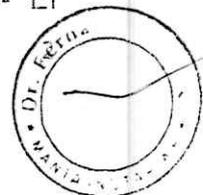
1

*Dra. Paulina Auquilla Fonseca*  
Quito- Ecuador



BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente es ecuatoriano, de estado civil casado mayor de edad, de profesión Master en Administración, con domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico [freddy.monge@biess.fin.ec](mailto:freddy.monge@biess.fin.ec), teléfono (02)3970500. legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de identidad que me solicita se adjunte en copias debidamente legalizada y autoriza de manera expresa y conforme al artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, la obtención, impresión e inclusión de su Registro Personal Único a este instrumento público.- Instruido por mí, la Notaría, en el objeto y resultado de esta escritura que a celebrarla procede libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de Poder Especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento público, el Mgs. Freddy Alfonso Monge Muñoz, en su calidad de Gerente General, Encargado, del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente es ecuatoriano, casado, mayor de edad, de profesión Master en Administración, con domicilio en la Plataforma Gubernamental de Gestión Financiera ubicada en la Avenida Amazonas y Unión Nacional de Periodistas, correo electrónico [freddy.monge@biess.fin.ec](mailto:freddy.monge@biess.fin.ec), teléfono (02)3970500. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Dos punto uno.- El

*Dra. Paulina Aguilla Fonseca*  
*Quito- Ecuador*





## *Notaría Trigésima Séptima*

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

BIESS es una institución financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. **Dos punto dos.-** Conforme el subnumeral 4.2.1. del numeral 4.2. del artículo 4 de la Ley del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, éste se encarga de conceder créditos hipotecarios, prendarios y quirografarios y otros servicios financieros a favor de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. **Dos punto tres.-** En el Código Orgánico Monetario y Financiero, Libro I, Capítulo 4, Sector Financiero Público, Sección 3, De las finalidades y objetivos, artículo 378 se establece: "*Funciones del Gerente General. El Gerente General ejercerá las siguientes funciones: 1. Representar legal, judicial y extrajudicialmente a la entidad; 2. Acordar, ejecutar y celebrar cualquier acto, hecho, convenio, contrato o negocio jurídico que conduzca al cumplimiento de las finalidades y objetivos de la entidad; 3. Cumplir y hacer cumplir las resoluciones del directorio; 4. Dirigir la gestión operativa y administrativa de la entidad; 5. Preparar el presupuesto, los planes y reglamentos de la entidad y ponerlos a consideración del directorio; 6. Presentar los informes que requiera el directorio; 7. Ejercer la jurisdicción coactiva en representación de la entidad; y, 8. Las demás que le asigne la ley y el estatuto.*" **Dos punto cuatro.-** El artículo 379 ibidem, señala: "*Gestión administrativa. La gestión administrativa de las entidades del sector financiero público será desconcentrada*"; **Dos punto cinco.-** El artículo 20 del Estatuto Social del BIESS determina: "*Atribuciones y facultades.- El Gerente General tendrá las siguientes atribuciones y facultades: a) Las establecidas en el Código Orgánico Monetario y*

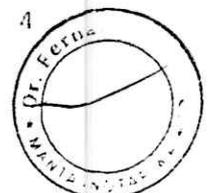
*Dra. Paulina Aguilla Fonseca*

*Quito - Ecuador*



Financiero, las contempladas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás leyes pertinentes; (...); g) Autorizar la realización de acuerdos, contratos y convenios que constituyan gravámenes, obligaciones o compromisos para el BIESS y delegar facultades, cuando dichos instrumentos posean naturaleza exclusivamente administrativa; h) Otorgar los poderes especiales necesarios para el cumplimiento de ciertas funciones, siempre dentro del marco de sus competencias, que faciliten la operatividad y desarrollo de su objeto social. " **Dos punto seis.-** La Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA es servidora del BIESS. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Mgs. Freddy Alfonso Monge Muñoz, en la calidad en que comparece, otorga poder especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en favor de la Ingeniera SILVIA KATHERINE SOLÓRZANO GARCÍA, ciudadana ecuatoriana con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve siete cinco dos cuatro seis (1310975246), servidora del BIESS; para que a su nombre y por tanto a nombre de su representado, el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD BIESS, en la jurisdicción de las provincias de Manabí, Esmeraldas y Santo Domingo de los Tsáchilas, realice lo siguiente: **Tres punto uno.-** Suscriba las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, en todas sus variantes y productos contemplados en su Manual de Crédito. **Tres punto dos.-** Suscriba las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier otro documento legal, público o privado, relacionado con el contrato de

*Dra. Paulina Angella Fariña*  
Quito- Ecuador





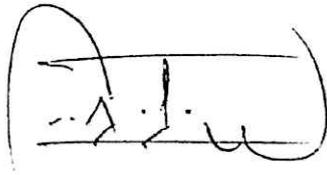
## *Notaría Trigésima Séptima*

mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. **Tres punto tres.-** Suscriba todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/ o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS por parte de cualquier persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, sea en documento público o privado. **CUARTA: DELEGACIÓN.-** El presente poder podrá ser delegado, total o parcialmente, únicamente previa autorización expresa y escrita del mandante. **QUINTA: REVOCATORIA.-** El presente poder se entenderá revocado en caso de que la mandataria cese definitivamente y por cualquier motivo en sus funciones como servidora del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS. Adicionalmente el poderdante podrá revocar el presente mandato, en cualquier tiempo, cumpliendo al efecto con las disposiciones del Código Civil, que es el que rige la materia. **SEXTA: CUANTÍA.-** El presente mandato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** La misma que queda eleva a escritura pública y que se la aprueba en todas y cada una de sus partes, la misma que está firmada por el Abogado Daniel Ruiz Bravo, con matrícula profesional número uno dos

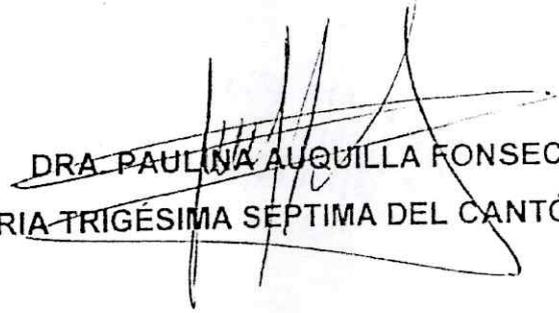
*Dra. Paulina Anquilla Fonseca*  
*Quito - Ecuador*

# Notaría Trigésima Séptima

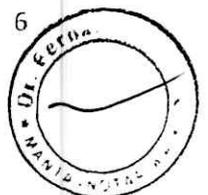
cinco uno dos del Colegio de Abogados de Pichincha.- En la celebración de la presente escritura pública se observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y leída íntegramente que le fue, la misma al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto. De todo cuanto doy fe.-



 Mgs. FREDDY ALFONSO MONGE MUÑOZ  
GERENTE GENERAL ENCARGADO DEL BANCO DEL  
INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS  
C.C. 1708192263

  
~~DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA~~  
~~NOTARIA TRIGÉSIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO.~~

*Dra. Paulina Auquilla Fonseca*  
*Quito- Ecuador*



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

CONTADOR:

CLASE CONTRIBUYENTE:

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

BURNEO AGUIRRE DIEGO FERNANDO

ARIAS GUERRA MONICA JUDITH

ESPECIAL

SIN

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

01/07/2020

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE PERIODISTAS Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Referencia ubicacion: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IVA
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

Señ derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 91 PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1368153470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	23/04/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS,  
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS;  
EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS;  
INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: INAQUITO Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: S/N Interseccion: UNION NACIONAL DE  
PERIODISTAS Referencia: PLATAFORMA GUBERNAMENTAL FINANCIERA BLOQUE 1 Edificio: PLATAFORMA G FINANCIERA Piso: 3 Telefono Trabajo: 022397500  
Celular: 0996225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	06/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD LOJA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: LOJA Canton: LOJA Parroquia: EL SAGRARIO Calle: ROCAFUERTE Numero: 12-80 Interseccion: BERNARDO VALDIVIESO Referencia: JUNTO AL SRI  
Edificio: IESS Telefono Domicilio: 072571082 Fax: 072571082 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	07/12/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD MACHALA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: MACHALA Calle: JUAN MONTALVO Numero: S/N Interseccion: OLMEDO Referencia: A CIEN METROS DEL  
MERCADO CENTRAL Oficina: P.B. Telefono Domicilio: 072936963 Fax: 072936963 Email: marisela\_mmp@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - OFICINA	FEC. INICIO ACT.:	08/09/2010
NOMBRE COMERCIAL:	BIESS MONTE DE PIEDAD AMBATO	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: TUNGURAHUA Canton: AMBATO Parroquia: MATRIZ Calle: CASTILLO Numero: S/N Interseccion: BOLIVAR Y SUCRE Referencia: JUNTO A LA OFICINA DE  
CORREOS DEL ECUADOR Edificio: IESS Oficina: P.B. Telefono Trabajo: 032628031 Celular: 0999580700 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1708156470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL



No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/04/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD IBARRA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: GARCIA MORENO Numero: 9-27 Interseccion: CHICA NARVAEZ Referencia: TRAS LA IGLESIA LA MERCED Telefono Domicilio: 062952736 Fax: 062952736 Email principal: monica.arias@bless.fin.ec

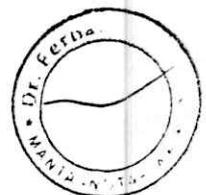
No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 16/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AZOGUES FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CAÑAR Canton: AZOGUES Parroquia: AZOGUES Calle: VEINTIMILLA Numero: S/N Interseccion: AYACUCHO Referencia: A MEDIA CUADRA DE LA CASA DE LOS ARTESANOS Edificio: INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGUR Telefono Trabajo: 072247535 Telefono Trabajo: 072247908 Fax: 072247535 Email principal: monica.arias@bless.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS - MONTE DE PIEDAD QUEVEDO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Calle: 7 DE OCTUBRE Numero: S/N Interseccion: NOVENA Edificio: IESS Email principal: monica.arias@bless.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 17/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS-MONTE DE PIEDAD AG. NORTE FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Calle: AV. 10 DE AGOSTO Numero: N23-49 Interseccion: ANTONIO MARCHENA Referencia: FRENTE A LA PARADA DEL TROLE Oficina: PB Telefono Trabajo: 022505903 Email principal: monica.arias@bless.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
 Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1768155470001

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 21/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD RIOBAMBA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: CHIMBORAZO Canton: RIOBAMBA Parroquia: LIZARZABURU Calle: 10 DE AGOSTO Numero: 2722 Interseccion: PICHINCHA Referencia: JUNTO AL JUZGADO DE LA NINEZ Y ADOLESCENCIA Telefono Trabajo: 032960165 Celular: 0987463006 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 08/09/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD LATACUNGA FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: COTOPAXI Canton: LATACUNGA Parroquia: LA MATRIZ Calle: TARQUI Numero: 443 Interseccion: QUITO Referencia: A DIEZ METROS DEL CONSEJO PROVINCIAL Edificio: IESS Telefono Trabajo: 032811444 Fax: 032811444 Email: odilama1@hotmail.com Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - OFICINA FEC. INICIO ACT.: 13/10/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD GUAYAQUIL FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Ciudadela: NUEVE DE OCTUBRE Calle: SEXTA Numero: S/N Interseccion: AV. QUINTA - AV. SEXTA Referencia: JUNTO A LA COMISARIA CUARTA DE POLICIA Edificio: IESS Telefono Trabajo: 042494432 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 013 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 17/02/2011  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AV. 9 DE OCTUBRE Numero: 219 Interseccion: PEDRO CARBO Referencia: FRENTE AL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR Conjunto: PB,P1,P2 Edificio: EX BANCO DEL AZUAY Celular: 0985897981 Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759

Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



**SRI**  
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1758155470001  
BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/03/2012  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS PORTOVIEJO FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: FRANCISCO PACHECO Barrio: SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO Calle: FRANCISCO PACHECO Numero: S/N  
 Interseccion: PEDRO GUAL Referencia: FRENTE A LA ESCUELA RAFAEL MENDOZA Edificio: EDIFICIO EX FILANBANCO Telefono Trabajo: 052657120 Email  
 principal: monica.arias@biess.fin.ec

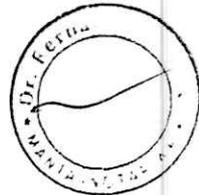
No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/08/2013  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS MONTE DE PIEDAD AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: VILLA FLORA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-98 Interseccion: PEDRO DE  
 ALFARO Referencia: JUNTO A FARMACIAS SANA SANA Telefono Trabajo: 022648251 Telefono Trabajo: 022659115 Celular: 0984302320 Email:  
 patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 04/02/2013  
 NOMBRE COMERCIAL: BIESS AGENCIA SUR FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA MAGDALENA Barrio: LA MAGDALENA Calle: RODRIGO DE CHAVEZ Numero: OE2-357 Interseccion: GALTE  
 Referencia: A UNA CUADRA DEL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022657807 Telefono Trabajo: 022616919 Celular: 0984302320 Email:  
 patricio.bedoya@biess.fin.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 23/12/2010  
 NOMBRE COMERCIAL: MONTE DE PIEDAD CENTRO FEC. CIERRE: 20/06/2012 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: FLORES Numero: N-628 Interseccion: OLMEDO Referencia: A MEDIA CUADRA DEL  
 REGISTRO CIVIL Edificio: OLMEDO CAJA DE PENSIONES Telefono Trabajo: 022955814 Telefono Trabajo: 022956428 Celular: 0996033619 Email:  
 jgarces@iess.gob.ec Email principal: monica.arias@biess.fin.ec



Código: RIMRUC2020001806759  
 Fecha: 02/07/2020 08:43:55 AM





Ministerio del Trabajo

**Biess**  
Banco del IESS

ACCIÓN DE PERSONAL

No. ACP-TH-MOV-119  
Fecha: 13 de mayo de 2021

DECRETO  ACUERDO  RESOLUCIÓN   
 No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

<b>MONGE MUÑOZ</b>	<b>FREDDY ALFONSO</b>
APELLIDOS	NOMBRES
No. de Cédula de Ciudadanía	Rige a partir de:
<b>1708192263</b>	<b>Jueves, 13 de mayo de 2021</b>

**EXPLICACIÓN:**  
 La Resolución del Directorio del BIESS No. BIESS-DIR-RS-006-0081-2021, de 12 de mayo de 2021, RESUELVE: "(...) ARTÍCULO 3.- Conforme lo dispuesto en el artículo 23 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Subgerente General asumirá el cargo de Gerente General Subrogante, en tanto se designe al titular."; la Coordinación Administrativa expide la presente acción de personal al amparo de lo dispuesto en el Art. 127 de la Ley Orgánica de Servicio Público, en concordancia con lo estipulado en el Art. 271 de su Reglamento General, a partir del 13 de Mayo de 2021.

Ref: Resolución de Directorio No. BIESS-DIR-RS-006-0081-2021 de 12 de mayo del 2021. / Resolución Superintendencia de Bancos No. SB-INV-2020-0570. / Memorando No. BIESS-DIR-RS-2021-0192-MM de 12 de Mayo del 2021 / Informe Técnico de Talento Humano No. BIESS-IF-DATH-0419-2021 de 13 de mayo del 2021.

- |   |  |  |                                      |
|---|--|--|--------------------------------------|
| INGRESO <input type="checkbox"/>            | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACIÓN <input type="checkbox"/>  | SUPRESIÓN <input type="checkbox"/>   |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>       | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACIÓN <input type="checkbox"/> | DESTITUCIÓN <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>            | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACIÓN <input type="checkbox"/>       | REMOCIÓN <input type="checkbox"/>    |
| SUBROGACIÓN <input type="checkbox"/>        | INTÉRCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>       | JUBILACIÓN <input type="checkbox"/>  |
| ENCARGO <input checked="" type="checkbox"/> | COMISIÓN DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCIÓN <input type="checkbox"/>     | OTRO <input type="checkbox"/>        |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>         | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>        |                                      |

SITUACION ACTUAL		SITUACION PROPUESTA	
PROCESO:	<u>GOBERNANTE</u>	PROCESO:	<u>GOBERNANTE</u>
SUBPROCESO:	<u>SUBGERENCIA GENERAL</u>	SUBPROCESO:	<u>GERENCIA GENERAL</u>
SUBPROCESO 1:	<u>SUBGERENCIA GENERAL</u>	SUBPROCESO 1:	<u>GERENCIA GENERAL</u>
PUESTO:	<u>SUBGERENTE GENERAL</u>	PUESTO:	<u>GERENTE GENERAL</u>
LUGAR DE TRABAJO:	<u>QUITO</u>	LUGAR DE TRABAJO:	<u>QUITO</u>
REMUNERACIÓN MENSUAL:	<u>\$ 0 601,00</u>	REMUNERACIÓN MENSUAL:	<u>\$ 10 010,00</u>
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	<u>5.1.01.01.007.01</u>	PARTIDA PRESUPUESTARIA:	<u>5.1.01.01.006.01</u>

<b>ACTA FINAL DEL CONCURSO</b>	<b>PROCESO DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO</b>
No. _____ Fecha: _____	f. _____ Nombre: _____

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

f.   
 Nombre: **Mgs. Mildred Silvana Chávez Salazar**  
 Coordinador Administrativo (E)

<b>TALENTO HUMANO</b>	<b>REGISTRO Y CONTROL</b>
No. <u>119</u>   <u>13 de mayo de 2021</u>	f. <b>Ing. Juan Pablo Mantilla</b> Analista de Talento Humano



ACCIÓN REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_

EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCIÓN DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACIÓN AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO: \_\_\_\_\_

Fecha: | \_\_\_\_\_

**NOTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN**

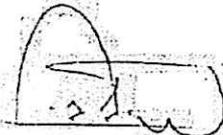
YO **FREDDY ALFONSO MONGE MUÑOZ**

CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. **1708192263**

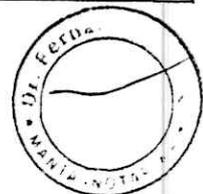
HE SIDO NOTIFICADO/A.

LUGAR: **Quito**

FECHA: **13 de mayo de 2021**

f.   
Freddy Alfonso Monge Muñoz  
Servidor

f.   
Ing. Bryan Javier Díaz C.





SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS

RESOLUCIÓN No. SB-INJ-2020-0570

ANDRES SALAZAR ARELLANO  
INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO

CONSIDERANDO:

QUE Mediante oficios Nos. BIESS-OF-CJUR-0008-2020 y BIESS-OF-CJUR-0010-2020 de 10 y 11 de junio del 2020 respectivamente, el abogado Carlos Ernesto Guachamin Monar, Coordinador Jurídico Encargado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, remite la documentación y solicita la calificación de idoneidad legal del economista Freddy Alfonso Monge Muñoz como Subgerente General del banco de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, designado en sesión de Directorio extraordinaria, celebrada de 09 de junio del 2020;

QUE el artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece los impedimentos para miembros del directorio y consejos de administración y vigilancia de una entidad del sistema financiero nacional;

QUE artículo 377 del referido Código, determina los requisitos para la designación del Gerente General;

QUE en el artículo 1, del capítulo I "Norma de control para la calificación de los miembros del directorio y gerente general del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del título XIX "Del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financiero público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, dispone que la Superintendencia de Bancos, calificará al gerente general; y, el artículo 2 ibídem detalla los requisitos que se deberán presentar;

QUE el artículo 19 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece los requisitos y prohibiciones para ser calificado como Gerente General;

QUE el artículo 22 del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social vigente, establece las funciones del Subgerente General;

QUE en memorando Nro. SB-DTL-2020-0465-M de 12 de junio del 2020, se indica que el economista Freddy Alfonso Monge Muñoz no se encuentra incurso en los impedimentos del artículo 258 del Código Orgánico Monetario y Financiero y cumple con los requisitos establecidos en la normativa antes citada; y,





**SUPERINTENDENCIA  
DE BANCOS**

Resolución No. SB-INJ-2020-0570  
Página No. 2



EN ejercicio de las atribuciones delegadas por el Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo de 2019 y resolución No. ADM-2019-14239, de 30 de abril del 2019,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO UNO.- CALIFICAR** la idoneidad del economista Freddy Alfonso Monge Muñoz, con cédula de ciudadanía No.170819226-3, como Subgerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes.

**ARTICULO DOS.- DISPONER** que se comunique la presente resolución al Secretario General de Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

**COMUNÍQUESE.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.



Firmado digitalmente por  
ANDRES SANTIAGO  
SALAZAR ARELLANO

Ab. Andrés Salazar Arellano  
**INTENDENTE NACIONAL JURÍDICO**

**LO CERTIFICO.-** En Quito, Distrito Metropolitano, el doce de junio del dos mil veinte.

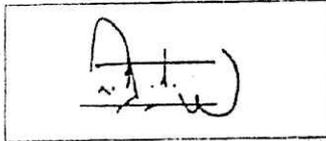
**SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA**  
Firmado digitalmente por SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA, miembro de reconocimiento OIRI e-IC, en SECURITY DATA S.A. ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, serie/numero-300200163236, en SILVIA JEANETH CASTRO MEDINA, Fecha: 20200612 18:14:33 -0500

Dra. Silvia Jeaneth Castro Medina  
**SECRETARIA GENERAL**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708192263

Nombres del ciudadano: MONGE MUÑOZ FREDDY ALFONSO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODAS ORBE NORMA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1989

Nombres del padre: MONGE PEÑAHERRERA NESTOR ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2021

Emisor: PAULINA FONSECA AUQUILLA FONSECA - PICHINCHA-QUITO-NT 37 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 210-419-53784



210-419-53784

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MONJE PEÑAHERRERA NESTOR ALFONSO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ FLOR  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
 2020-01-02  
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-01-02



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 Cedula de Ciudadania: 170819226-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MONJE MUÑOZ FREDDY ALFONSO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1964-11-21  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 NORMA XIMENA RODAS ORBE

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 CANTON: QUITO  
 PARROQUIA: KENNEDY  
 ZONA: 5  
 JUNTA No. 0002 MASCULINO



MONJE MUÑOZ FREDDY ALFONSO

**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO**

Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 1 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que me fue presentado en esta Notaria el día 11 de Abril del 2021, que me fue presentado para registro de ley y auto cumplido de ley al momento.

Quito, a .....  
 Dra. Paulina Auquilla Fonseca  
 NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

Es compulsu de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el.....fojas utiles

Manta, 12 AGO 2021

Dr. Fernando Vitero Contreras  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



Se otorgó ante mí Doctora PAULINA AUQUILLA FONSECA, NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, del PODER ESPECIAL, firmada y sellada en Quito, a **TRECE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIUNO**.-

**DRA. PAULINA AUQUILLA FONSECA**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**



**Razón Social**

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**Número RUC**

1768156470001

**Representante legal**

• MONGE MUÑOZ FREDDY ALFONSO



**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

23/04/2010

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

23/04/2010

**Jurisdicción**

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

**Dirección**

**Barrio:** LA CAROLINA **Calle:** AV. RIO AMAZONAS **Número:** S/N **Intersección:** UNION NACIONAL DE PERIODISTAS **Código postal:** 170508 **Edificio:** PLATAFORMA G FINANCIERA **Número de piso:** 3 **Referencia:** PLATAFORMA GUBERNAMENTAL

**Actividades económicas**

- J63110202 - ACTIVIDADES DE SUMINISTRO DE DATOS CON ARREGLO A UN CIERTO ORDEN O A UNA DETERMINADA SECUENCIA, MEDIANTE SU RECUPERACIÓN EN LÍNEA O EL ACCESO A ELLOS EN LÍNEA (GESTIÓN COMPUTARIZADA), LOS DATOS PUEDEN SER: FINANCIEROS, ECONÓMICOS, ESTADÍSTICOS O TÉCNICOS.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.

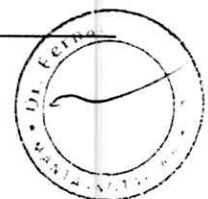
**Establecimientos**

**Abiertos**

18

**Cerrados**

3



**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001380673  
Fecha y hora de emisión: 21 de mayo de 2021 08:23  
Dirección IP: 181.39.8.53

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**50373**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012181  
Certifico hasta el día 2021-06-21:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2110506000  
Fecha de Apertura: martes, 24 marzo 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble compuesto de terreno y casa, signado con el número SEIS de la Manzana D CINCO, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** diez metros y lindera con calle pública.

**Atras:** con los mismos diez metros y lindera con lote número tres.

**Derecho:** Con veinte metros y lindera con lote número cinco.

**Izquierdo:** con los mismos veinte metros y lindera con lote número siete.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2265 martes, 27 diciembre 1988	6481	6483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2523 viernes, 31 julio 2015	51774	51785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3775 jueves, 22 noviembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1262 viernes, 18 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una parte que tiene por el frente ciento cincuenta y seis varas y propiedad de Ramón López callejón público intermedio; por atrás ciento cuarenta y cuatro varas y propiedad de David Bailón; por el costado derecho doscientos ochenta y tres varas y propiedad de Manuel Reinaldo Delgado y Carlos Bailón y por el costado izquierdo con propiedad de David Bailón y ciento siete y media varas. La segunda parte tiene quinientas varas de frente por doscientas varas de fondo y los siguientes linderos; por el frente callejón público; por atrás terrenos de propiedad de Manuel Leopoldo Mero Mero por un costado terrenos de David Bailón y de Manuel Leopoldo Mero Mero y por el otro costado terrenos de Joaquín Intriago, las dos partes de terrenos forman un solo cuerpo cierto cuyos linderos generales han sufrido cambios por fallecimiento de algunos de sus colindantes o por transmisión de dominio, teniendo los siguientes linderos generales: por el Norte propiedad de Ramón Delgado, Alfredo N. Álava, N., N. Moreira, Maximino Delgado y Juan José Prado; por el sur,





propiedad de Alberto Ávila Nieto, heredero de Julio Lourido y Edmundo Lourido; por el Este propiedad de JOAQUIN Mendoza Y por el Oeste con la Lotización Altamira de propiedad del comprador

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	PILOZO MEZONES ROSARITO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	lunes, 12 julio 1971	247	248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 27 diciembre 1988

Número de Inscripción : 2265

Folio Inicial: 6481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3373

Folio Final : 6481

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 diciembre 1988

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 45.000,00 Lote ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta y en el cual han formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA . vende a favor del comprador el lote de terreno numero SEIS de la Manzana D.Cinco. que tiene los siguientes linderos y medidas, POR EL FRENTE diez metros y calle pública POR ATRAS con los mismos diez metros y lote Nro. 3. POR UN COSTADO. veinte metros y lote Nro. 5; Y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote Nro. 7 Con un área de doscientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	207	lunes, 12 julio 1971	247	248

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 31 julio 2015

Número de Inscripción : 2523

Folio Inicial: 51774

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6182

Folio Final : 51774

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 julio 2015

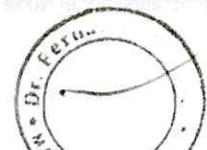
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS FINCADOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA, EN EL CUAL HAN FORMANDO LA LOTIZACION ALTAGRACIA, SIGNADO CON EL NUMERO SEIS DE LA MANZANA D-CINCO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FERNANDEZ INTRIAGO JOSE ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA



COMPRADOR	ARRICIAGA ORMAZA ANGELA ROSA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELEZ JHONY RODOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELEZ JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELEZ JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELEZ MELBA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ CANTOS EULALIA ZENEIDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELIZ MARCIA IPATIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ VELEZ VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2265	martes, 27 diciembre 1988	6481	6483

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Inscrito el: jueves, 22 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3775

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7717

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS bien inmueble ubicados en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta y en el cual han formado LA LOTIZACION ALTAGRACIA , signado con el número SEIS de la Manzana D CINCO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ CASTRO JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARRICIAGA ORMAZA ANGELA ROSA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 18 junio 2021

Número de Inscripción : 1262

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2736

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Bien inmueble compuesto de terreno y casa, signado con el número SEIS de la Manzana D CINCO, de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. En virtud de que el señor Jaime Javier Veliz Castro, es propietario de los gananciales, derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad a lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes citado, se ha producido la terminación de comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

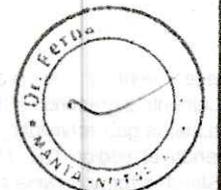
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ CASTRO JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **VELIZ CASTRO JAIME JAVIER**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012181 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 50373.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 8 1 9 3 9 J F F P O



N° 062021-035867

Manta, viernes 18 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
HIPOTECA**

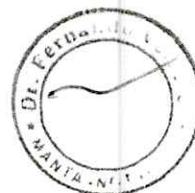
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-05-06-000 perteneciente a VELIZ CASTRO JAIME JAVIER con C.C. 1306301795 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6 BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,130.14 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**



Código Seguro de Verificación (CSV)



136442MQIUXTP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 453256

Código Catastral 2-11-05-06-000	Área 200	Avallío Comercial \$ 32719	Dirección LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6	Año 2021	Control 519469	Nº Título 453256	2021-06-15 14:30:09
------------------------------------	-------------	-------------------------------	--	-------------	-------------------	---------------------	---------------------

Nombre o Razón Social VELIZ CASTRO JAIME JAVIER	Cédula o Ruc 1306301795
--	----------------------------

Fecha de pago: 2021-06-15 13:18:28 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



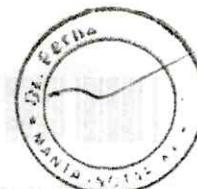
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.58	-0.15	7.43
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	14.37	-3.59	10.78
MEJORAS 2012	1.77	-0.44	1.33
MEJORAS 2013	4.35	-1.09	3.26
MEJORAS 2014	4.59	-1.15	3.44
MEJORAS 2015	0.30	-0.08	0.22
MEJORAS 2016	0.22	-0.06	0.16
MEJORAS 2017	5.60	-1.40	4.20
MEJORAS 2018	6.69	-1.67	5.02
MEJORAS 2019	1.72	-0.43	1.29
MEJORAS 2020	10.72	-2.68	8.04
TASA DE SEGURIDAD	5.05	0.00	5.05
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 50.22</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 50.22</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4303873674006

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
11/08/2021 09:42:31 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
C/T6 CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1229947391  
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. KOOIT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FUENTE DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 3.57  
SUJETO A VERIFICACION

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fbc.: 056-527-000005395  
Fecha: 11/08/2021 09:42:44 a.m.  
No. Autorizaci3n:  
1108202101176818352000120565270000053952021094214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57



\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin derecho a credito tributario



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000024272

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43080	2021/08/02 15:57	02/08/2021 03:57:00p.m.	687011	
A FAVOR DE VELIZ CASTRO JAIME JAVIER C.I.: 1306301795				

**CERTIFICADO de Solvencia**

**CERTIFICADO Nº 2798**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/01

N° 082021-040022  
Manta, martes 10 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

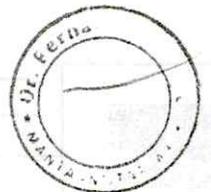
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-05-06-000 perteneciente a VELIZ CASTRO JAIME JAVIER con C.C. 1306301795 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6 BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,130.14 OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 09 septiembre 2021*



Código Seguro de Verificación (CSV)



140635CSI4QAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-035833

N° ELECTRÓNICO : 211305

Fecha: 2021-06-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-05-06-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306301795	VELIZ CASTRO JAIME JAVIER-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,800.00

CONSTRUCCIÓN: 64,330.14

AVALÚO TOTAL: 85,130.14

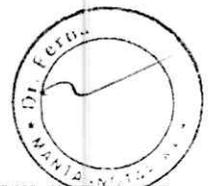
SON: OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13640857P1XXD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-10 16:37:49

N° 072021-038209

Manta, martes 20 julio 2021

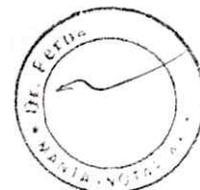
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ CASTRO JAIME JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1306301795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



138818JDYXZJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033553  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/10/2021

Por: 936.43

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/10/2021

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ CASTRO JAIME JAVIER

Identificación: 1306301795

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER

Identificación: 1310488448

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-665061

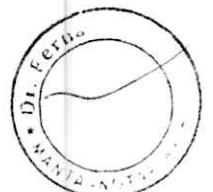


<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición:</b> 12/11/2018				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-11-05-06-000	85130.14	200.00	LOTIZACIONALTAGRACIAMZD5LOTE6	85,130.14
	<b>Observación:</b>	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO			

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	851.30	170.26	0.00	681.04
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.39	0.00	0.00	255.39
	<b>Total=&gt;</b>	<b>1,106.69</b>	<b>170.26</b>	<b>0.00</b>	<b>936.43</b>

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033554**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/10/2021

Por: 669.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/10/2021

Contribuyente: VELIZ CASTRO JAIME JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306301795

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 61721.14

VE-765061



Correo:

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ CASTRO JAIME JAVIER

Identificación: 1306301795

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BUSTOS ANDRADE JONATHAN JAVIER

Identificación: 1310488448

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/11/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-05-06-000

85130.14

200.00

LOTIZACIONALTAGRACIAMZD5LOTE6

85,130.14

Observación:

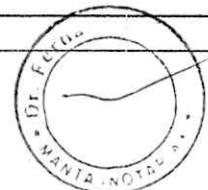
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	669.65	0.00	0.00	669.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>669.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>669.65</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	85,130.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	23,409.00
DIFERENCIA BRUTA	61,721.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	61,721.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,229.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	53,491.65
IMP. CAUSADO	668.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>669.65</b>



Welcome Doris\_delegada [ ]  
(Nuevo)

### Opciones

- [Inicio](#)
- [Editar](#)
- [Editar / Operaciones](#)
- [Borrar](#)
- [Agregar Avalúo de Bienes](#)
- [Avalúo de Perímetro](#)
- [Año](#)
- [Pisos](#)
- [Subsecciones](#)

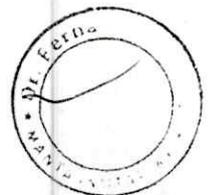
Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	11	05	06	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario		

Apellidos: Nombres: %  
 Ver VELIZ CASTRO JAIME JAVIER 100,00

**MANTA** ALCALDIA  
 105-42.119.140 (140.119.42.185:8080/canycast.onf-gms.ec)  
 © Copyright 2011 ECU del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta y OAF



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

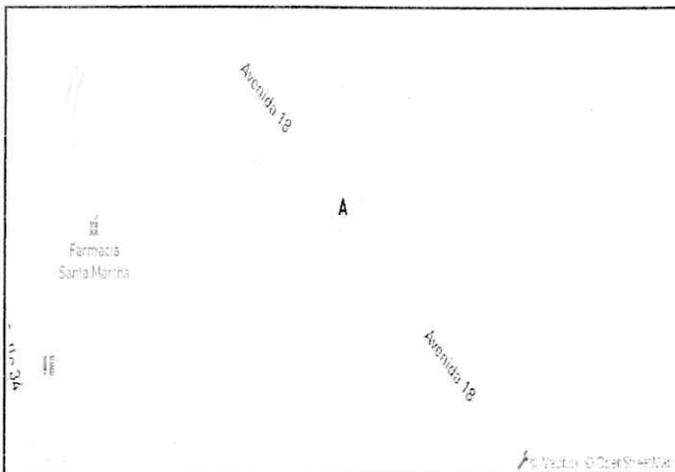
PROPIETARIO:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:



JAVELIZ CASTRO JAIME JAVIER  
LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6  
2110506000  
TARQUI

FECHA DE APROBACIÓN: 16-06-2021  
N° CONTROL: RU-06202103657

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 10.00m - Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 10.00m - Lindera con lote número tres.  
**C. IZQUIERDO:** 20.00m - Lindera con lote número siete.  
**C. DERECHO:** 20.00m - Lindera con lote número cinco.  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 M2

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



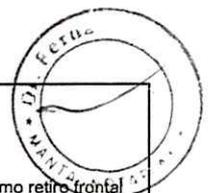
165001FU7N0YBL

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



**Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-160620211512**  
Manta, 16 de Junio del 2021

**ASUNTO:** FICHA CATASTRAL 2110506000

Señor  
Jaime Javier Velez Castro

En su despacho.

De mi consideración:

En respuesta a Trámite No PM 150620211554, en el cual solicita **FICHA CATASTRAL No 2-11-05-06-000** ubicado en la Lotización Altagracia Manzana D-5 Lote 6.

Adjunto sírvase encontrar lo requerido.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

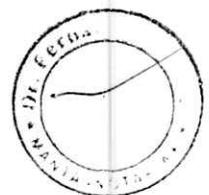


**Anexos**

- 1: ANEXO 1 - N°. hojas: 1
- 2: ANEXO2 - N°. hojas: 1

**Elaborado por**

DORIS ESPERANZA DELGADO LOPEZ



Opciones

- [Inicio](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Operación\)](#)
- [Eliminar](#)
- [Asignar Avalúo de Remate](#)
- [Avalúo de Peritaje por Año](#)
- [Reserva](#)
- [Subvención](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
2	11	05	06	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario		



Código Catastral: **2-11-05-06-000**  
 Notaría: **CUARTA-MANTA**  
 Notario: **MARTINEZ VERA FELIPE ERNESTO**  
 Zona: **URBANA**  
 Parroquia: **TARQUI**  
 Barrio: **ALTAGRACIA**  
 Clasificación: **GENERAL**  
 Modo de uso: **SIN ESPECIFICAR**  
 Tenencia: **SIN ESPECIFICAR**  
 Intersección uno: **calle sin**  
 Intersección dos: **calle sin**  
 Característica: **S/D**  
 Pendiente: **N/A**  
 Área: **200.00**  
 Perímetro: **60.00**  
 Área Geo.: **0.00**  
 Perímetro Geo.: **0.00**  
 F. Notarización: **11/13/2018**  
 F. Inscripción: **11/22/2018**  
 Electricidad: **True**  
 Agua: **True**  
 Alcantarillado: **True**  
 Bloqueado: **False**  
 Tercera Edad: **False**  
 Observación: **SE ACTU. CON SOLV. DEL REG. DE LA PROP. FICHA REG. N.50373 FNZ. CAMBIO DE NOMBRE CON SOLV. PROP. Y ESCR. INSP. FNZ. ABR. 06-15 MR.-SELLO CVTA. GLORIA G. 07/16/15 Y.C.S.- INFORME PARA CERTIFICADO, REVZ. POR PERITO LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA, DIGITAL APROBADO 12 DE NOV. DEL 2018 MR.-SE ACTUALIZA INF CON ESCRITURA DE CVTA/INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD.03/04/19 GGV**  
 Frente Útil: **10.00**  
 Frente Total: **10.00**  
 Dirección: **LOTIZACION ALTAGRACIA MZ-D-5 LOTE # 6**  
 Expropiado: **False**  
 Promotores: **False**  
 Avalúo de Peritaje Judicial: **0.00**  
 Avalúo de Peritaje Técnico: **0.00**  
 Doc. Representante:  
 Des. Representante:  
 Discapacitados: **False**  
 Ficha Registral: **50373**





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 C.C. NRO. 1310488448

2

3

4

*Angela Janeth Macias Macias*

5 **ANGELA JANETH MACIAS MACIAS**

6 C.C. NRO. 1312594144

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

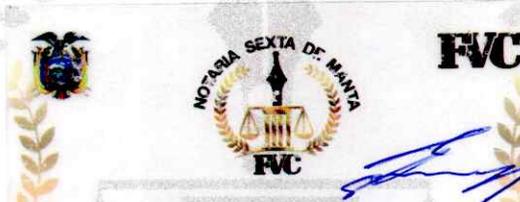
24

25

26

27

28



**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

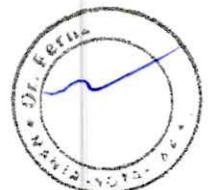
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



PAGINA EN BLANCO

ANGEL A. ...  
...

...

PAGINA EN BLANCO