

ESTADO RECIBIDO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA ORTOGONALIZADO

CLAVE CATASTRAL

721105106105

REGISTRO

USOS GENERALES

- ☐ 1. CON RESERVA DE DERECHO DE USO  
☒ 2. OTRAS USOS  
☐ 3. ZONAS RESERVADAS

DIRECCION

partido

Albarracín

calle

5m NRD 5 lote 4

### DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

☐ 1. NO TIENE CALLES A LAS QUE PERTENECE LOTE TIENE FRONTERAS

9. ACCESO AL LOTE

10. ACCESO AL LOTE

CARACTERES FISICAS DE LA VIA PRINCIPAL

18. MATERIAL DE LA CALZADA

14. AREA

15. AGUA POTABLE

19. AGUA CALIENTE

17. ESENCIA DEL LOTE

28. CUBIERTOS PULGOS

10. CALIDAD DEL LOTE

CONDICIONAR LA DISTRIBUCION DEL LOTE Y LA CALIDAD DEL LOTE

20. AGUAS RESERVADAS

21. PASAJES

22. ELECTRICIDAD

CARGA DE LOS SERVICIOS DEL LOTE

23. AREA

24. INSTRUCCION

25. TIPO DE TERRENO

26. CANTIDAD DE SUELO

27. AVALUO DEL LOTE

ESQUEMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

ESQUEMA DE DISTRIBUCION DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUAS RESERVADAS

21. PASAJES

22. ELECTRICIDAD

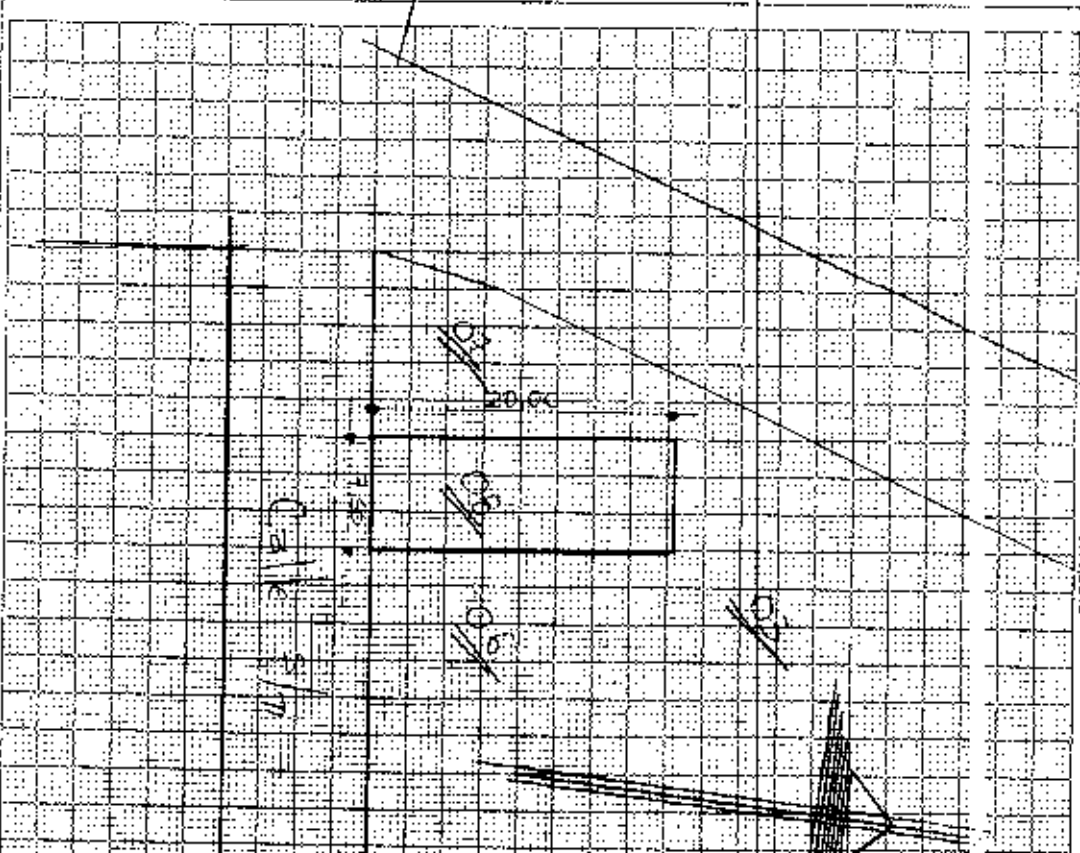
23. AREA

24. INSTRUCCION

25. TIPO DE TERRENO

26. CANTIDAD DE SUELO

27. AVALUO DEL LOTE



RECONSTRUCCION DEL LOTE

29. SERVICIOS

30. TIPO DE TERRENO

31. CANTIDAD DE SUELO

32. TIPO DE TERRENO

33. CANTIDAD DE SUELO

34. AVALUO DEL LOTE

35. TIPO DE TERRENO

36. TIPO DE TERRENO

37. TIPO DE TERRENO

38. TIPO DE TERRENO

39. TIPO DE TERRENO

1812

1

3  
:  
:  
:  
- i  
3  
3  
3  
3

SECRET

225

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | <input type="checkbox"/>            | VARIOS PROPIETARIOS |

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
| 1 | OTRO(S) PRODUCTO(S)    |  |
| 2 | ENATENDIENDO TROPICANA |  |
| 3 | ENATENDIENDO TOTAL     |  |
| 4 | OTRO(S) PRODUCTO(S)    |  |

Condition

DESIGN: 20  
DATE: 01/14/77  
BY: J. B. G. 105

1824921651

15

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

**MATERIALES (HARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)**

## INDICADORES GENERALES

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PARTES |   | ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO |   | PISO |   | ENTRERISO SUPERIOR |   | TUM- BADOS |   | VENTANAS |   | AGUA |   | ELECTRICIDAD |   | EQUIPO ESPECIAL |   |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|--------|---|---------------------------------|---|------|---|--------------------|---|------------|---|----------|---|------|---|--------------|---|-----------------|---|
|               |   |             |   |               |   |            |   |        |   |                                 |   |      |   |                    |   |            |   |          |   |      |   |              |   |                 |   |
|               |   |             |   |               |   |            |   |        |   |                                 |   |      |   |                    |   |            |   |          |   |      |   |              |   |                 |   |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 | 1        | 2 | 1    | 2 | 1            | 2 | 1               | 2 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1      | 2 | 3                               | 4 | 1    | 2 | 3                  | 4 | 1          | 2 |          |   |      |   |              |   |                 |   |



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P03865 |
|------|----|----|----|--------|

**ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARIANO DEL SOCORRO ARTEAGA MERA Y INES MARIA MERA MERA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA.-**

**CUANTIA : USD \$ 7.200,00**

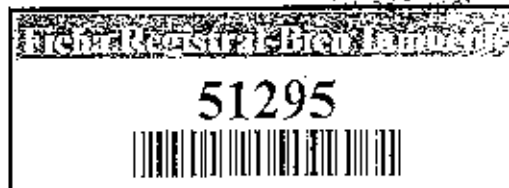
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **MARIANO DEL SOCORRO ARTEAGA MERA Y INES MARIA MERA MERA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil **viuda**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Aclaratoria de Apellido y Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARIANO DEL SOCORRO ARTEAGA MERA Y INES MARIA MERA MERA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENEDORES"**, y, por otra parte la señora **ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,



con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Con fecha treinta de Junio de mil novecientos ochenta y siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 811. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Santa Ana con fecha dieciséis de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, en la cual consta que la señora GARCIA MARIA TRINIDAD, dio en venta a favor de los señores ARTEAGA MERA MARIANO Y MERA MERA INES MARIA (casados entre sí). Un lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana D-5 de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE : Calle publica y siete metros con cincuenta centímetros ; POR ATRAS: Lote número tres, y siete metros con cincuenta centímetros ; POR UN LADO: Lote número siete A y veinte metros ; y, POR EL OTRO COSTADO: Lote número seis y veinte metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen; **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior de Compraventa se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre del comprador, haciéndole constar como MARIANO y obviándole DEL SOCORRO, cuando lo correcto es MARIANO DEL SOCORRO. **TERCERA: ACLARACIÓN.** Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, los nombres correctos son MARIANO DEL SOCORRO y no solo MARIANO, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos y correctos son MARIANO DEL SOCORRO ARTEAGA MERA, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.200,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51295:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "D 5" de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Calle pública y siete metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Lote número Tres, y siete metros con cincuenta centímetros. POR UN LADO, Lote número Siete A, y veinte metros; y POR EL OTRO COSTADO, lote número seis y veinte metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 811 30/06/1987                | 2.098         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Compraventa

Inscrito el: *martes, 30 de junio de 1987*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.098 Folio Final: 2.100

Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio: 1.311

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de diciembre de 1981*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "D 5" de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO

C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

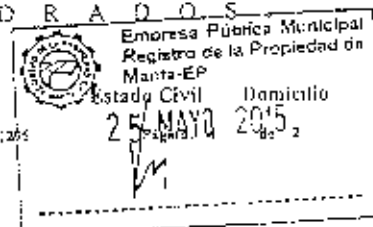
Calidad

Cédula o R.U.C.

NOMBRE y/o Razón Social

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51295





80-0000000079214 Arteaga Mera Mariano  
80-0000000079213 Mera Mera Ives Maria  
80-0000000079212 Garcia Maria Trinidad

Casado Manta  
Casado Manta  
Viudo Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

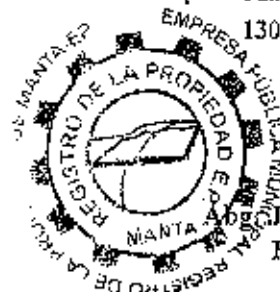
*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:38 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de: *Angela Brizuela*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

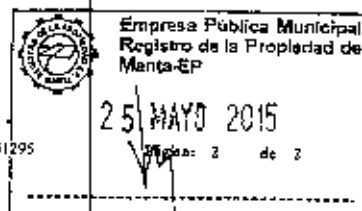


*Abg. Jaime E. Delgado Iatriago*  
Firma del Registrador

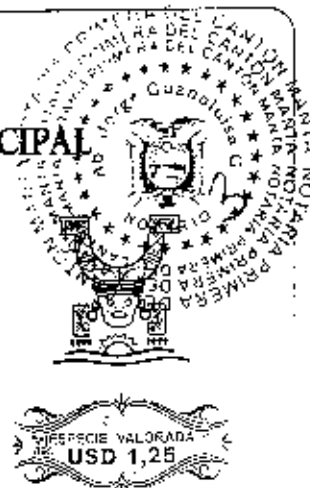


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101176

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ARTEAGA INES MARIA MERA DE \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_27\_\_ de \_\_\_\_Mayo\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_15\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVES  
2110508000 MZ. D5 I.T. 7 LOT. ALTAGRACIA

Manta, veinte y siete de mayo del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Guayas

**COMPROBANTE DE PAGO**

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000061606

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ARTEAGA INES MARIA MERA DE  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: MZ-D5 LT.01 ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 27/05/2015 10:08:18  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 5.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |

VALIDO HASTA: martes, 25 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

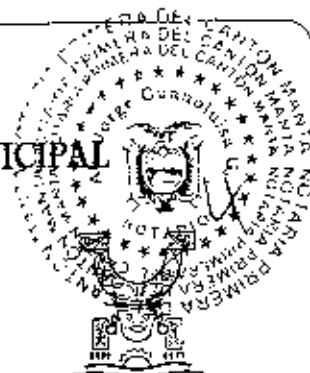
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00072153



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a MERA MERA INES MARIA Y ARTEAGA MERA MARIANO  
ubicada en MZ-D5-LT-7-LOT. ALTAGRACIA  
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$7200.00 SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA  
ESCRITURA DE COMPRA VENTA TENER + DE 20 AÑOS

26 mayo 2015

M.E

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000860001  
Dirección: Av. Ma. y Calle 3 - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000383583

5/28/2015 4:30

| OBSERVACIÓN                                                                           | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOCAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-11-05-08-000   | 150,00 | 7200,00 | 173497  | 383583    |

| VENDEDOR    |                            |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           | VALOR |
|             | ARTEAGA INES MARIA MERA DE | MZ. D5 LT. 7 LOT. ALTAGRACIA | Impuesto principal                 | 72,00 |
| ADQUIRIENTE |                            |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 21,60 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                    | TOTAL A PAGAR                      | 93,60 |
| 1308221651  | ARRIAGA ORMAZA ANGELA ROSA | NA                           | VALOR PAGADO                       | 93,60 |
|             |                            |                              | SALDO                              | 0,00  |

EMISION: 5/28/2015 4:30 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**CANCELADO**

Sra. Maria Jose Zamora  
RECAUDACIÓN

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

V4353.2722

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARTEAGA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOBUENO

2012-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-03-29

DIRECCIÓN GENERAL

MINISTERIO DEL INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA

130006380-5

CIDADADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

ARTEAGA MERA

MARIANO DEL SOCORRO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1945-06-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

INES

MERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003-0248

1300063805

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ARTEAGA MERA MARIANO DEL SOCORRO

MANABI

PROVINCIA

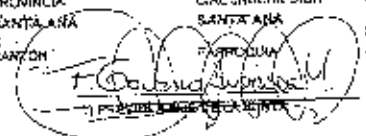
SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA ANA

CANTÓN

PARTIDO



ECUATORIANA \*\*\*\*\*

1300063805

CASADO

MARIANO ARTEAGA

PRIMARIO

QUEHACER DOMESTICOS

JUAN MERA

LUZ MERA

05/08/2009

05/08/2009

REN 1586839



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

022

022-0016

1301846778

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MERA MERA INES MARIA

MANABI

PROVINCIA

SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN

SANTA ANA

CANTÓN

PARTIDO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIDADADANÍA

130184677-8

MERA MERA INES MARIA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

21 AGOSTO 1940

003-0005 01098 F

MANABI/SANTA ANA

SANTA ANA

1940

INES MARIA MERA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTUA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 123647

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123647



No. Electrónico: 32009

Fecha: 26 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-05-08-000

Ubicado en: MZ D5 LT. 7 LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

ARTAGA INES MARIA MERA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 7200,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 7200,00 |

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupeñi

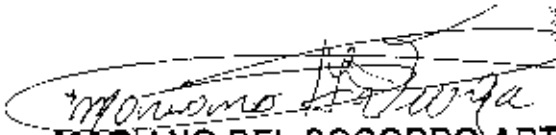
Director de Avalúos, Catastros y Registro



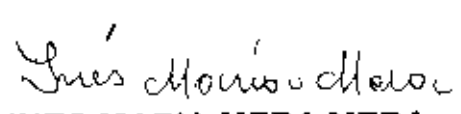
Impreso por: MARIS REYES 26/05/2015 15:24:56

ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

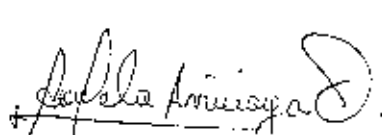


  
MARIANO DEL SOCORRO ARTEAGA MERA

C.C.NO. 130006380-5

  
INES MARIA MERA MERA

C.C.NO. 130184677-8

  
ANGELA ROSA ARRICIAGA ORMAZA

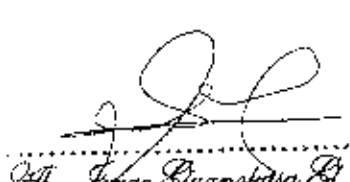
C.C.NO. 130922165-1

  
NOTARIO PRIMERO



ESTAS 7 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



De X Ubicación

De Ubicación

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO  
Y TRANSFERENCIAS



FECHA DE INGRESO: 20/05/15 3:00 PM QU EN RECEPCIÓN DE LOS: 20/05/15 3:00 PM

CLAVE CATASTRAL: 20/05/08

NOMBRES y/o RAZÓN: Arceles 2000 Huevo

CEBULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR y/o FONO:

RUBROS

IMPULESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

UJE Corregida a numero 4 de la G.  
C.V. es lote 4 no lote 1

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51295



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51295:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2015*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "D 5" de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y siete metros con cincuenta centímetros. POR ATRÁS: Lote número Tres, y siete metros con cincuenta centímetros. POR UN LADO, Lote número Siete A, y veinte metros; y POR EL OTRO COSTADO, lote número seis y veinte metros. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 811 30/06/1987                | 2.098         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de junio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.098 - Folio Final: 2.100

Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio: 1.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "D 5" de la Lotización ALTAGRACIA, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Credenciación impresa por: MARC

Ficha Registral: 51295

Página: 1 de 2



Comprador 80-0000000079214 Arteaga Mera Mariano  
Comprador 80-0000000079213 Mera Mera Ines Maria  
Vendedor 80-0000000079212 Garcia Maria Trinidad

Casado Manta  
Casado Manta  
Vindo Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:38 del lunes, 25 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera en traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 de la Ciudad de Zamora y Chetumal  
 EUGENIO 1360000560001  
 Dirección: Av. 402 y Calle 9 - Tel: 2015 4751261-011

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 001360001

5/23/2015 12:16

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN             | AÑO           | CONTROL                    | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| 2-1-000-05-000                                    | 150.00 | \$ 7,200.00      | MZ-0517-01 ALIAGRACIA | 2015          | 180511                     | 000005        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                       |               |                            |               |
| HOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO              | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) / RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |
| ARTEAGA JIMES MARÍA MIERA DE                      |        |                  | Cosita Carolina       |               |                            |               |
| 3/23/2015 12:00 ZAMORA MIERA MARIA JOSE           |        |                  | Ingresos por Mejora   |               |                            |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011          | \$ 6.33       | (\$ 2.22)                  | \$ 4.11       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012          | \$ 1.09       | (\$ 0.30)                  | \$ 0.79       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013          | \$ 2.51       | (\$ 0.91)                  | \$ 1.60       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014          | \$ 2.75       | (\$ 0.96)                  | \$ 1.79       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010    | \$ 14.91      | (\$ 5.72)                  | \$ 9.19       |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO    | \$ 14.40      |                            | \$ 14.40      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD     | \$ 0.72       |                            | \$ 0.72       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR         |               |                            | \$ 33.12      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO          |               |                            | \$ 33.12      |
|                                                   |        |                  | SALDO                 |               |                            | \$ 0.00       |