

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 340**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 750**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** lunes, 17 de febrero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 17 de febrero de 2020 12:19**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311512253	GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves, 06 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110514000	27/10/2008 0:00:00	8722		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones quien compra y acepta para si, sobre la totalidad del bien inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: En diez metros y lindera con calle "Los Cristantemos". ATRAS: En diez metros y lindera con lote número Siete, COSTADO DERECHO En veinte metros y lindera con lote número Nueve; COSTADO IZQUIERDO En veinte metros y lindera con lote número Once. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:**TERMINACION DE COMUNIDAD**

Sobre la totalidad del bien inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS [200.00 m2]

* En virtud de que la señora Edilma Monserrate Guerrero Figueroa, es propietaria de la totalidad de los Gananciales, derechos y acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: jessica_roca

Administrador

Revisión jurídica por

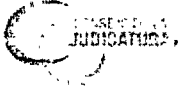
Inscripción por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

lunes, 17 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00010430



Factura: 002-003-000012573



20201308006P00343

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00343						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2020, (12:21) /						
GANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311512253	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20201308006P00343**

4 **FACTURA No.002-003-000012573**

5

6

TERMINACION DE COMUNIDAD

7

QUE OTORGA LA SEÑORA:

8

EDILMA MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA

9

CUANTIA: INDETERMINADA

10

DI: DOS COPIAS

11

12

// JJMC //

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES SEIS**
16 **DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTOR JOSE**
17 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
18 cantón Manta, comparecen y declara, la señora **EDILMA**
19 **MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA**, de estado civil soltera,
20 por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe
21 en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y
22 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
23 escritura.- La comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana,
24 mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta; Advertida
25 que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y
26 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en
27 forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de
28 esta escritura pública de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, sin

Fernando





1 me coercion, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
2 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
3 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el
4 protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase
5 incorporar una más en la cual conste, éste contrato de
6 **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, de un bien
7 inmueble con las cláusulas que a continuación se detalla:
8 **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento de la
9 presente escritura pública, por una parte la señora **EDILMA**
10 **MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA**, portadora de la cedula de
11 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, uno, dos, dos, cinco,
12 guion, tres (131151225-3), de estado civil soltera, a quien en
13 adelante y para efectos de este contrato, se le denominará
14 simplemente "**LA COMPARECIENTE**". La compareciente es de
15 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para
16 contratar y obligarse, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien
17 libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato
18 de Terminación de la Comunidad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
19 **UNO:** Ficha Registral No. **8722**, con fecha seis de noviembre del
20 año dos mil siete, se encuentra registrada en el Registro de la
21 Propiedad del cantón Manta, **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
22 **ACCIONES HEREDITARIAS** celebrada en la notaria publica Cuarta
23 del cantón Manta con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil
24 seis. En la que la Sra. Gina Jannethy Cevallos Solórzano, por los
25 derechos que se le facultan en calidad de Representante legal de
26 su hija la menor de edad: Atina Nicole Delgado Cevallos. Atina
27 Nicole, Leonardo Andrés y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por
28 sus propios derechos en calidad de únicos y universales herederos

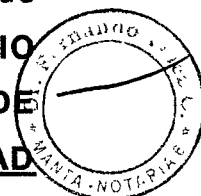


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 del Causante y Heredero Sr. Héctor Leonardo Delgado Suarez
2 (Heredero del Causante - Propietario Sr. Héctor Pedro Delgado
3 Reyes), a favor de los señores Briones María Lorgia y Suarez
4 Jácome Miguel Ángel. Lote de terreno signado con el número DIEZ
5 de la Manzana "N" ubicado en Lotización, Altamira" de la parroquia
6 Los Esteros del cantón Manta, Teniendo una Superficie total de
7 Doscientos metros cuadrados. **DOS:** Ficha Registral No. 8722,
8 Según escritura de Compraventa de Gananciales, Derechos y
9 Acciones, la misma que consta inscrita en el Registro de la
10 Propiedad de Manta, con fecha tres de agosto del año 2009, y
11 celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha diez de julio del
12 año dos mil nueve, en la que la señora Briones María Lorgia
13 cónyuge sobreviviente del causante Miguel Ángel Suarez Jácome
14 (+) y Suarez Briones María Paola (casada) venden a favor de la
15 señora **EDILMA MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA(soltera)**.
16 Los Derechos y Acciones quien compra y acepta para sí, sobre la
17 totalidad del bien inmueble signado con el número DIEZ de la
18 Manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira" de la parroquia Los
19 Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes
20 medidas y linderos: FRENTE: En diez metros y lindera con calle
21 "Los Cristantemos", ATRAS: En diez metros y lindera con lote
22 número Siete, COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera
23 con lote número Nueve; COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y
24 lindera con lote número Once. Teniendo una Superficie total de
25 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA: EL PREDIO**
26 **DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE**
27 **GRAVAMEN. TERCERA: TERMINACION DE LA COMUNIDAD**
28 **HEREDITARIA.-** En virtud de que la señora **EDILMA**





1 **MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA**, es propietaria de la
2 totalidad de los Gananciales, derechos y Acciones del predio
3 descrito en la cláusula Segunda del presente contrato: y de
4 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
5 doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia,
6 tienen a bien declarar, como en efecto lo hace que al haberse
7 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado,
8 se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre
9 dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
10 Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la Terminación
11 de la Comunidad hereditaria por su naturaleza es indeterminada.
12 **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Se faculta al
13 portador de la copia autorizada de esta Escritura de Terminación
14 de la Comunidad Hereditaria, para requerir del Registrador de la
15 Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y
16 anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
17 La parte contratante, por así convenir a los intereses de su
18 Mandante dice: Que acepta esta escritura en todas y cada una de
19 sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo
20 alguno, ni en el presente ni en el futuro por este concepto. **LA**
21 **DE ESTILO:** Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas
22 de estilo. (Firmado) **Abogado VICTOR TUAREZ CHICA** con
23 **Matrícula número: mil doscientos cuarenta y siete del COLEGIO**
24 **DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que el
25 compareciente la ratifica y complementada con sus documentos
26 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
27 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y

00010432

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



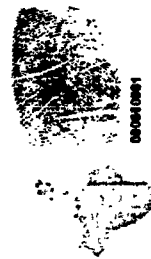
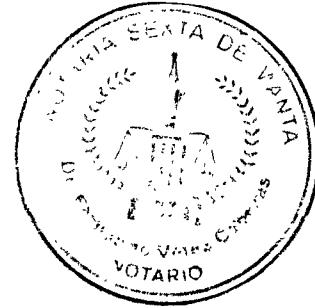
CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO FIGUEROA
EDILMA MONSERRATE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-08-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 131151225-3

INSTRUCCION
BASICAPROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E4443M224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO CABEZAS GERMINIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-03
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-03

CERTIFICADO DE VOTACION

0034 F

0034 - 196

1311512253

GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

1311512253

PROVINCIA **MANABI**CANTON **MANTA**CIRCUNSCRIPCION **2**PARROQUIA **TARQUI**ZONA **1**

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....**17**..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

0034 F

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Santo
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311512253

Nombres del ciudadano: GUERRERO FIGUEROA EDILMA
MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO CABEZAS GERMINIANO
HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIGUEROA GARCIA MARIA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 6 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-299-93449



207-299-93449

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010434

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 136002900001

Dirección: Avenida 20

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000014626

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ-N LT.10 ALTAMIRA
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREGIO

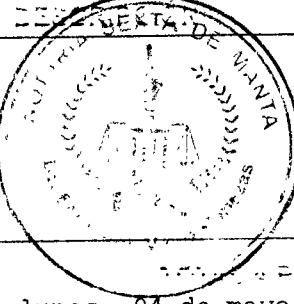
CLASE DE PASTRAL:
 VALOR PROPIEDAD:
 VALOR CANCELADO:

REGISTRO DE PAGO

682332

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 04/02/2020 12:03:37
 F: ATE

VALOR



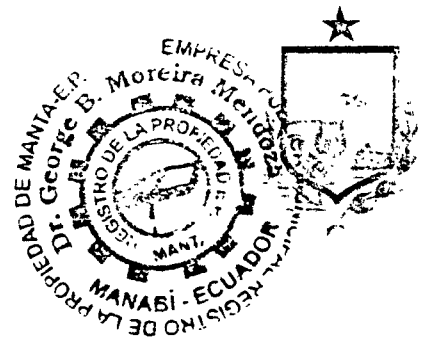
3.00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de mayo de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ficha Registral-Bien Inmueble

8722

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20000007

Certifico hasta el día de hoy 02/01/2020 9:50:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral 2110514000
Fecha Apertura lunes, 27 de octubre de 2008 Cantón MANTA Parroquia LOS ESTEROS
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle N/D
Dirección del Bien N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones quien compra y acepta para si, sobre la totalidad del bien inmueble signado con el número DIEZ de la Manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: En diez metros y lindera con calle "Los Cristantemos"/ ATRAS: En diez metros y lindera con lote número Siete, COSTADO DERECHO: En veinte metros y lindera con lote número Nueve; COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lindera con lote número Once. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN -

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2712	06/nov/2007	36 690	36 726
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	2239	03/ago/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949 Número de Inscripción: 52 Folio Inicial: 18

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 113 Folio Final: 18

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA /

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948 /

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el : martes, 06 de noviembre de 2007 Número de Inscripción: 2712 Folio Inicial: 36690

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 8722

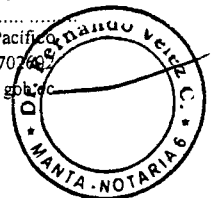
jueves, 02 de enero de 2020 9:50

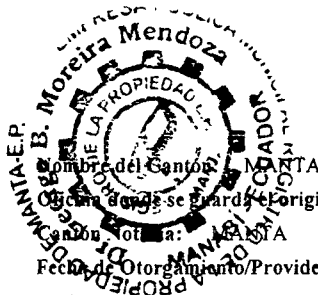
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 02 ENE 2020

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 7076000
www.registropmanta.gob.ec





Número de Repertorio: 5463

Folio Final: 36726

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2006

a.- Observaciones:

* **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.** La Sra. Gina Janneth Cevallos Solorzano, por los derechos que se le facultan en calidad de Representante legal de su hija la menor de edad: Atina Nicole Delgado Cevallos. Atina Nicole, Leonardo Andres y Andrea Nataly Delgado Cevallos, por sus propios derechos en calidad de únicos y universales herederos del Causante y Heredero Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez (Heredero del Causante - Propietario Sr. Hector, Pedro Delgado Reyes). Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Teniendo una Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE-PROPIETARIO	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	BRIONES MARIA LORGIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ JACOME MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JA YRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	52	21/feb/1949	18	18

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES**

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2239

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4423

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2009

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada sobre la totalidad del bien inmueble signado con el número DIEZ de la manzana "N" ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

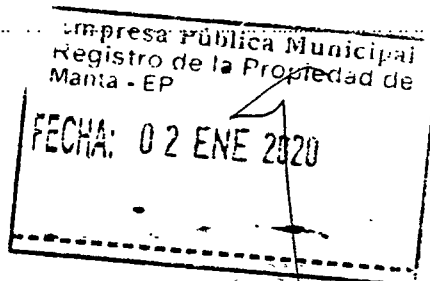
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SUAREZ JACOME MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR DE CUOTAS HEREDITARIAS	BRIONES MARIA LORGIA	VIUDO(A)	MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 8722

Jueves, 02 de enero de 2020 9:50

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

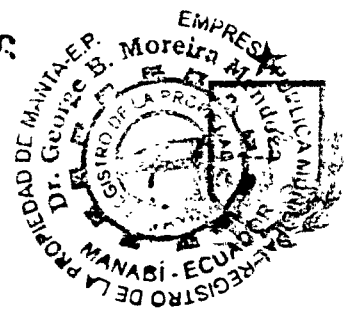
Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010436



VENDEDOR DE SUAREZ BRIONES MARIA PAOLA
CUOTAS
HEREDITARIAS

CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:40 del jueves, 02 de enero de 2020

A petición de: GUERRERO FIGUEROA EDILMA
MONSERRATE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR
Nota En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



8722



Certificación impresa por :maritza_fernandez
Ficha Registral: 8722
jueves, 02 de enero de 2020 9:50
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 02 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Nº 012020-008019
Manta, jueves 02 enero 2020

[Firma manuscrita]



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

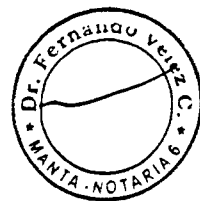
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-05-14-000 perteneciente a GUERRERO FIGUEROA EDILMA D/A HRDOS.DE MI con C.C. 1311512253 ubicada en MZ- N LT. 10 ALTAMIRA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,232.73 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 01 febrero 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



18010LNYTMET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

00010437

Nº 012020-010148

Nº ELECTRÓNICO : 203235

Fecha: 2020-01-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-05-14-000

Ubicado en: MZ. N LOTE 10 LOTIZACION ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Do	ento	Propietario
13	2253	GUERRERO FIGUEROA-EDILMA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,910.00

CONSTRUCCIÓN: 29,356.83

AVALÚO TOTAL: 52,266.83

SON: CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 83/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

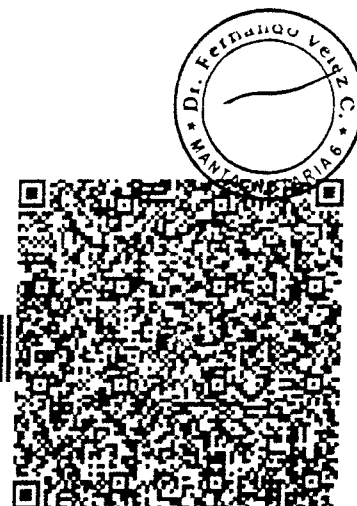
Fecha de expiración: domingo 01 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110144UTHAHYA

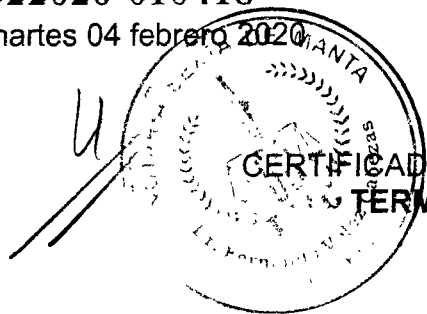
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-31 14:44:35

N° 022020-010418

Manta, martes 04 febrero 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-05-14-000 perteneciente a GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE con C.C. 1311512253 ubicada en MZ. N LOTE 10 LOTIZACION ALTAMIRA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,266.83 CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110414QHGV4YW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

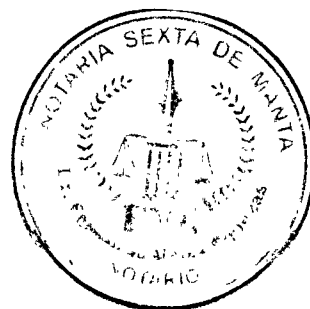


00010438

Nº 012020-010031

Manta, miércoles 29 enero 2020

4



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1311512253**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



110026JVDGHH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00010439

1 clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
2 preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

3

4

5

6

Edilma Monserrate Guerrero

7

EDILMA MONSERRATE GUERRERO FIGUEROA

8

C.C.No. 131151225-3

9

10

11

12

13

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

14

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

15

16

17

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

18

Manta, a

19

20

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

21

22

23

24

25

26

27

28



El nota...

00010440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

340

Número de Repertorio:

750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 340 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311512253	GUERRERO FIGUEROA EDILMA MONSERRATE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110514000	8722	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

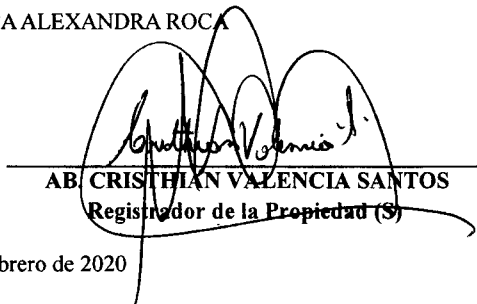
Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 17-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA


AB CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 17 de febrero de 2020