



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

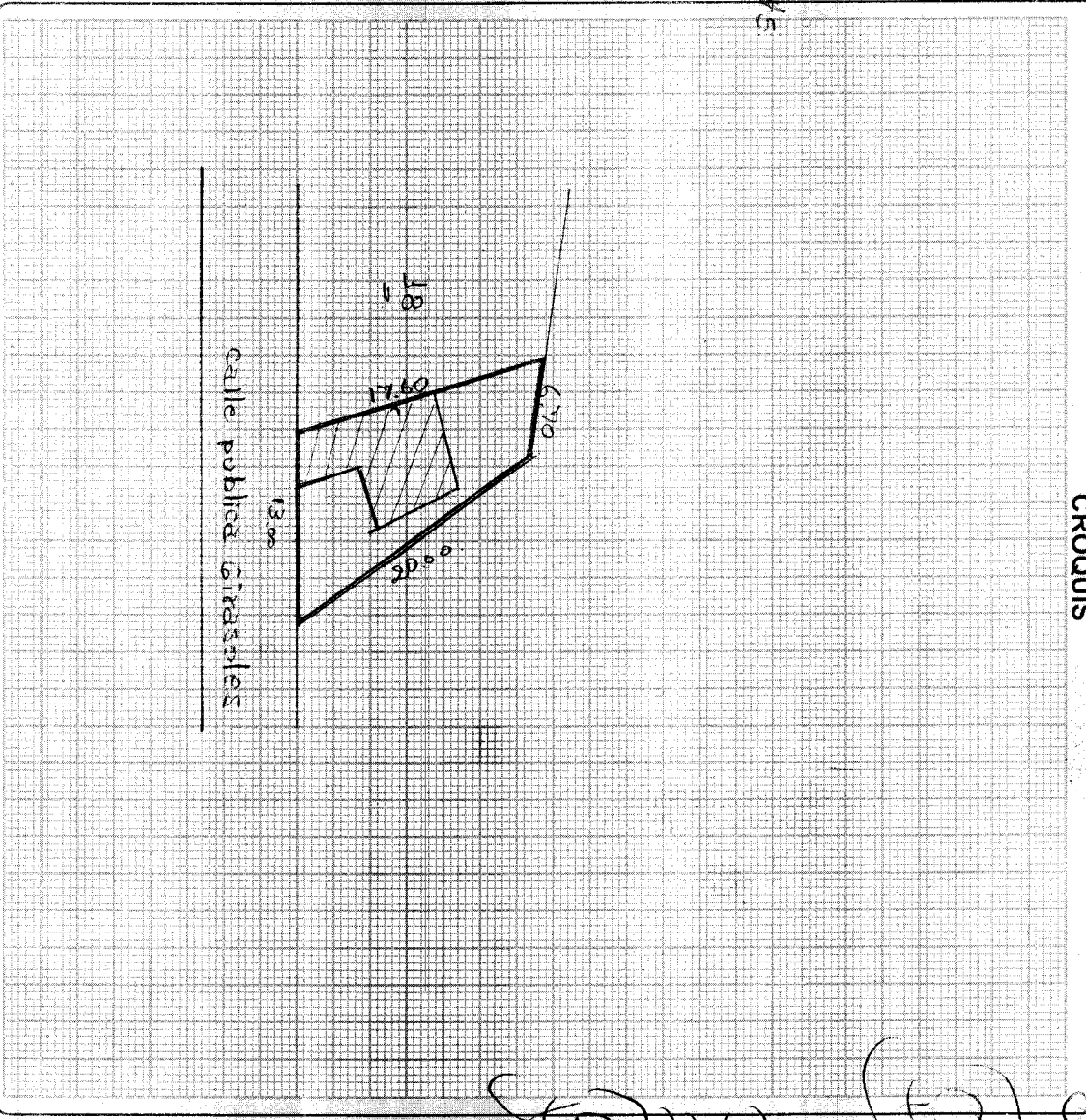
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 1 1 0 1 9	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>Lot. Atamiza-Pedro Volado</u> Calle: _____ Mz: <u>N</u> lote <u>parte del lote 45</u>
10 _____ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	12 ☒ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR	13 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 14 ☐ SOBRE LA RASANTE 15 ☐ BAJO LA RASANTE	16 ☐ CERRAMIENTO 17 ☐ HORMIGON ARMADO 18 ☐ MADERA 19 ☐ CANA 20 ☐ OTRO	
9 ☒ ACCESO AL LOTE 1 ☐ POR CALLE 2 ☐ POR AVENIDA 3 ☐ POR EL MALECON 4 ☐ POR LA PLAYA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO			21 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	14 ACEREA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	22 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	23 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	16 ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	24 AREA 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	25 PERIMETRO 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 ☐ AREA 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	26 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	27 NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	
19 ALIMENTADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	20 AVILUD DEL LOTE (sin centavos) 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	28 ☐ AREA 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	29 PERIMETRO 1 ☐ SIN DECIMALES 2 ☐ DECIMALES	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	30 CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	34 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	35 TOTAL DE BLOQUES 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
---	--	--	---	---	--	--	---	---

OBSERVACIONES:
Se dem. de 210518 con folio de
PRUP 1000000 6-VIII-07
Cadastral y catastro
Comuna 2011
-INGRESO DE CONST. VIVIENDA
Mayo 9/2012 Luis V.

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FOLIO							
☐ CODIGO	Molina	Cedeno	Marlene										
	ESPINOZA	GUICHUMBIA	JOHN PEDRO										

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[illegible][illegible]

INSPECCION

Tram. Bas. lo nuevo
2: PM
Firma

093514962

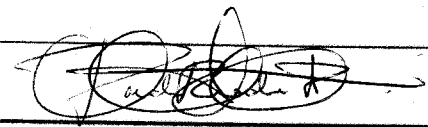
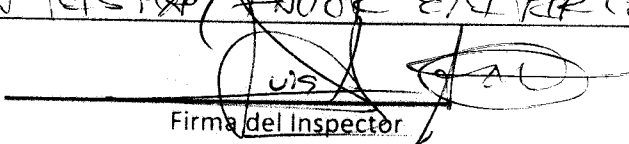
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula	130679791-9.		
Clave Catastral	2110519000.		
Nombre:	Espinoza Anchunda Juan Pedro		
Rubros:			
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	_____		
Reclamo: CERTIFICADO			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	LUIS VERA		
Informe Inspector: SE CONSTATO VIVIENDA DE Hº - CUBIERTA MADERA - ZINC. / AREA CONST. VIVIENDA 60,00 m² SE AGREGO CONSTRUCCION Y SE ACTUALIZO AVALUO DE LA MISMA (VALOR ENTERO CERTIFICANDO).			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			

Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

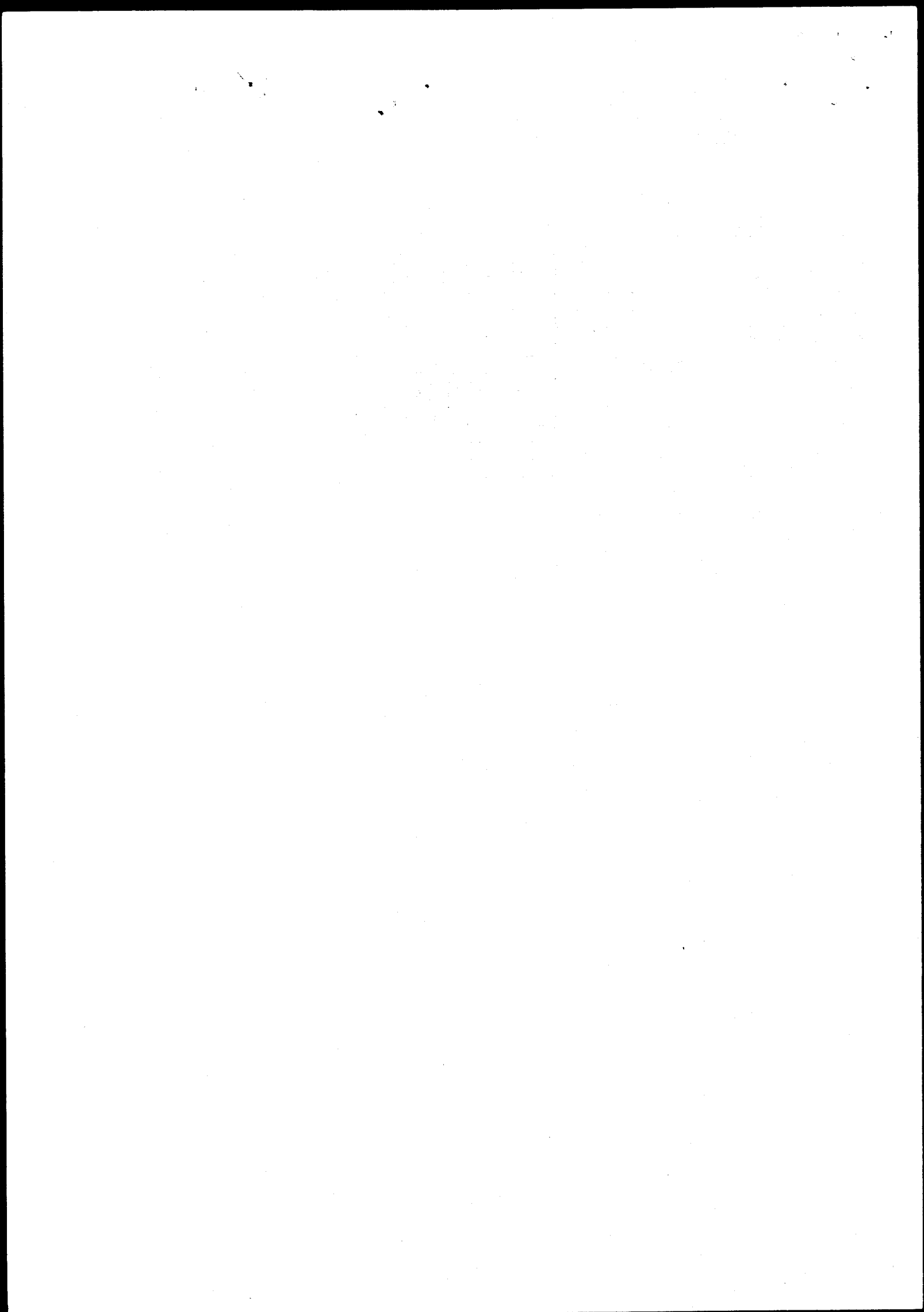
No. 0040521

3/7/2012 3:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-05-19-000	143,12	\$ 6.869,76	LOT. ALTAMIRA - PEDRO DELGADO M	2012	23345	40521
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINOZA ANCHUNDIA JUAN PEDRO		1306797919	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,18		\$ 7,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,86		\$ 21,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,74		\$ 13,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,47
			VALOR PAGADO			\$ 43,47
			SALDO			\$ 0,00

3/7/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 07 MAR 2012



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130679791-9
ESPINOZA ANCHUNDIA JUAN PEDRO
MANABI/MANTA/TARQUI
24 JUNIO 1975
002- 0179 01174 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



ECUATORIANA***** E333112242
CASADO GISELA IVON VALENCIA MUNOZ
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JUAN ESPINOZA
ROSA ANCHUNDIA
PORTOVIEJO 22/03/2004
22/03/2016

0267621



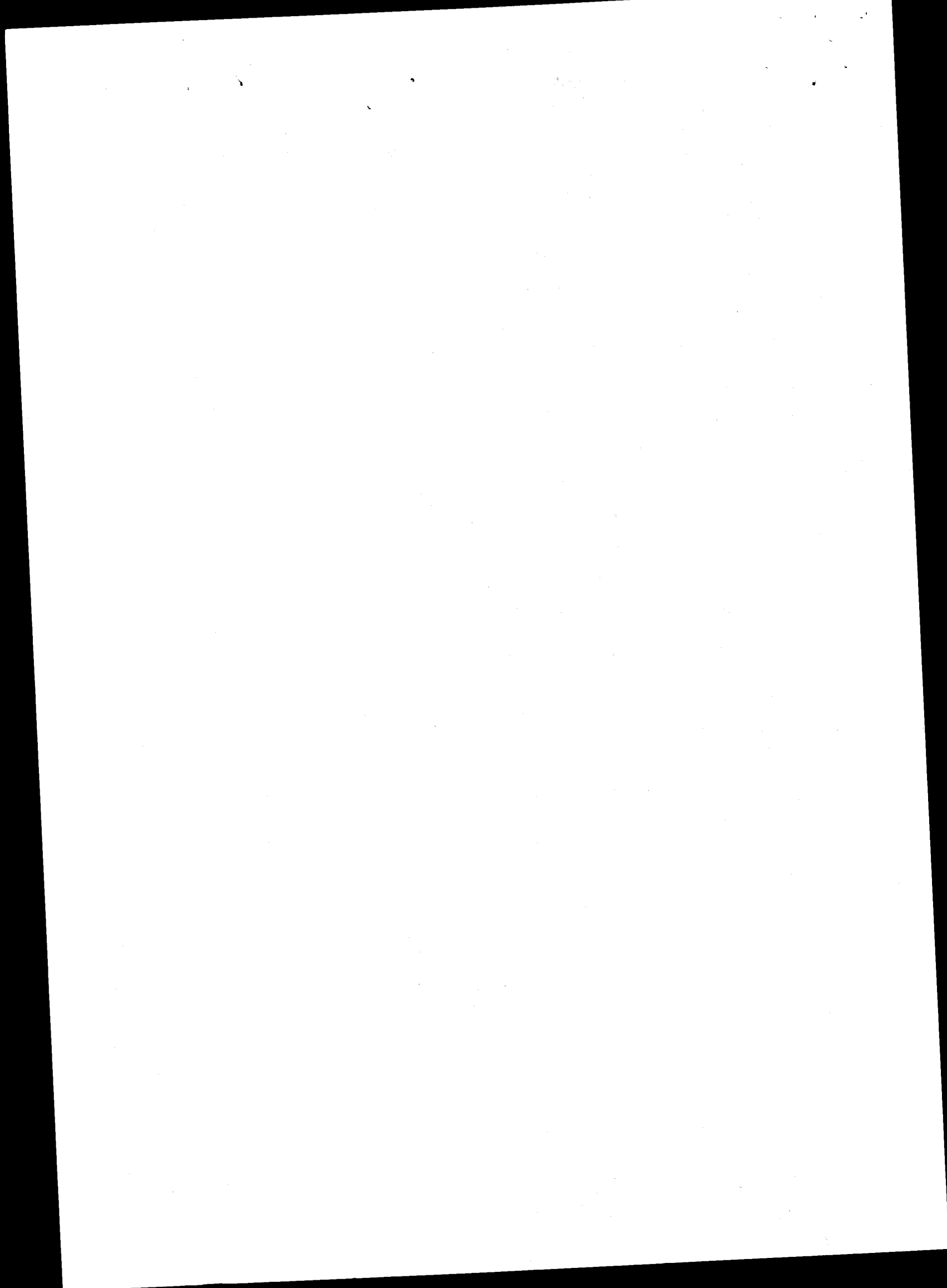
CIUDADANIA 130950397-5
VALENCIA MUÑOZ GISELA IVON
MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
24 MAYO 1975
005- 0044 00177 F
MANABI/ SUCRE
SAN ISIDRO 1975

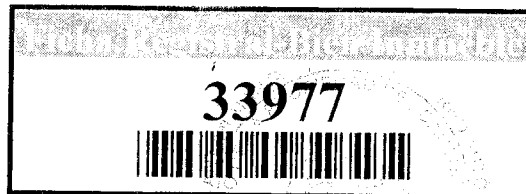
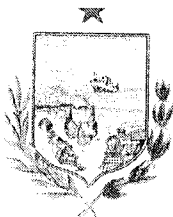


ECUATORIANA***** E333311222
CASADO JUAN PEDRO ESPINOZA ANCHUNDIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FRANCISCO F VALENCIA VITE
BELGICA A MUÑOZ LOOR
MANTA 12/07/2010
12/07/2022

2923241







Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33977:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de abril de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signados con el # 05 de la Manzana "N" del Barrio Altamira actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: 13,00 calle pública "Girasoles".

ATRAS: 6,70m - parte del lote # 07.

COSTADO DERECHO: 17,60 m - terreno que se reserva la vendedora Srta. Marianela Mariuxi Molina Cedeño.

COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - lote # 04.

Con un área total de: 143,12m².

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.851	26/07/2005	25.789
Compra Venta	Compraventa	1.986	17/08/2007	27.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.789 - Folio Final: 25.799

Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 3.540

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes No. 05 y 06 de la Manzana "N", del Barrio Altamira actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Area: 525,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09665360	Molina Cedeño Marianela Mariuxi	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014164	Delgado Suarez Ruben Dario	Casado	Manta
Vendedor	13-07873057	Samaniego Aragundi Lilia Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.204 - Folio Final: 27.213

Número de Inscripción: 1.986 Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signados con el # 05 de la Manzana "N" del Barrio Altamira actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Con un área total de: 143,12m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06797919	Espinoza Anchundia Juan Pedro	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09665360	Molina Cedeño Marianela Mariuxi	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	26-jul-2005	25789	25799

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:30 del miércoles, 11 de abril de 2012

A petición de:

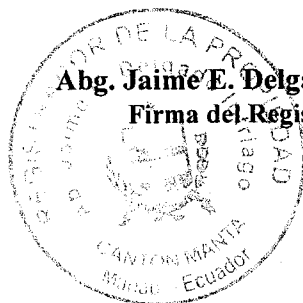
Juan Espinoza Anchundia

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESPINOZA ANCHUNDIA JUAN PEDRO** con numero de Ced. **130679791-9** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 506014, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

