

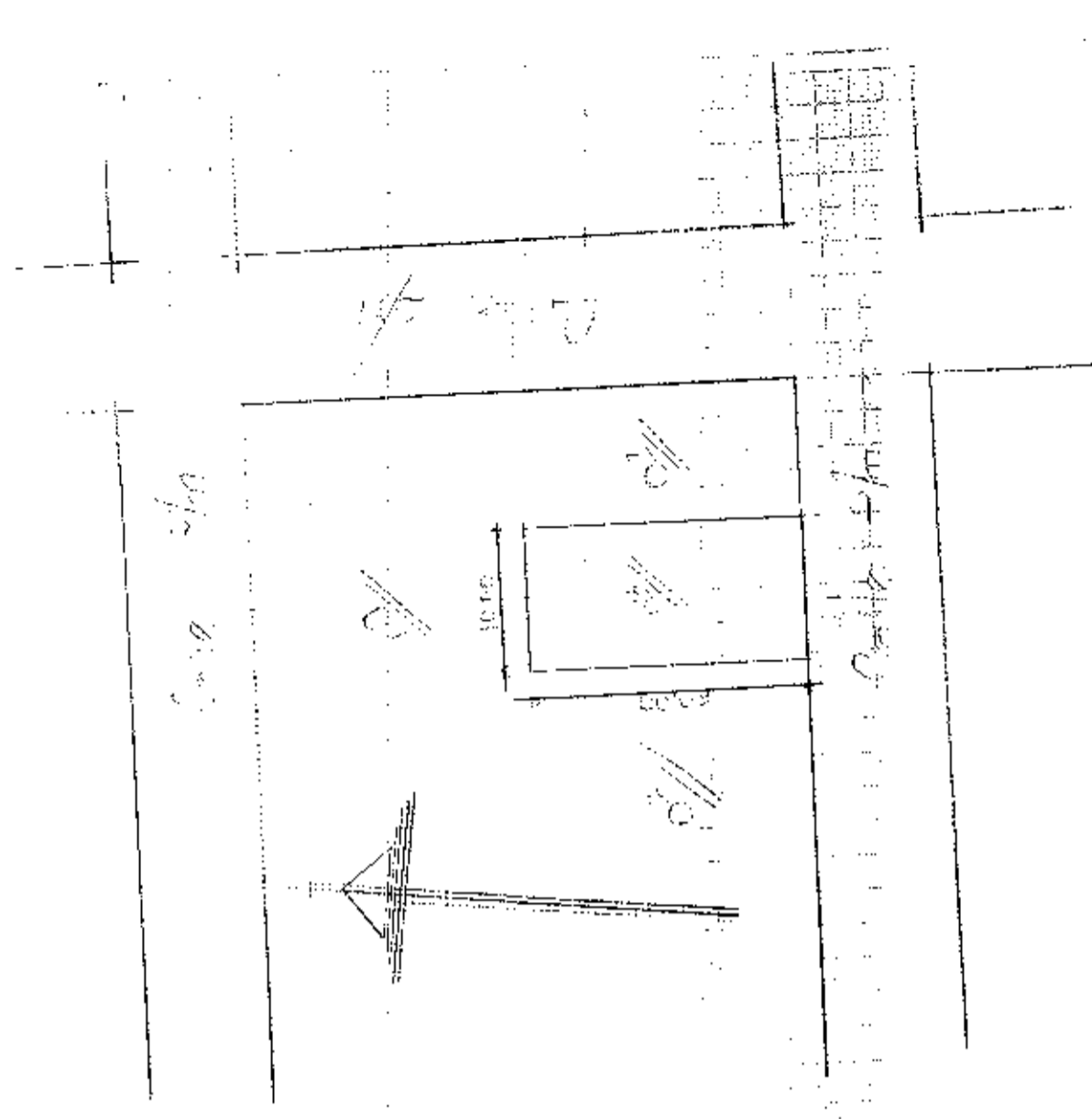
2110603

2110603

ATTENZIONE

2/F

casella 2/F



Casella
 Ingresso
 Uscita

X X X X X

✓ OK ✓
 ✓
 ✓

✓
 ✓



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLO REGIMEN DE PROPIEDAD URBANA NO SI

CLAVE CATASTRAL: 21106103

DATOS GENERALES:
 1. ZONA SEGUN CLASIFICACION DE SUELO
 2. ZONA RESIDENCIAL
 3. ZONA SEGURIDAD

10. CALLE: ESTACIONEROS

DIRECCION: ALTAGRACIA
 Tipo: Planificada
 Mz y D: D-4 Tr: 07

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES: 1

12. ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO
 3. POR PASADIZO VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECON
 7. POR LA PLAYA

13. MATERIAL DE LA CALLE:
 1. TERRA
 2. ASFALTO
 3. PAVIMENTO
 4. ADOLFO
 5. ASFALTO DE HINCHADO

14. ACERAS:
 1. NO TIENE
 2. ENCEMENTADO
 3. DE ADOLFO O BALDOSA

15. AGUA POTABLE:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

16. ALCANTRILADO:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

17. ENERGIA ELCTRICA:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE RED AREA
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

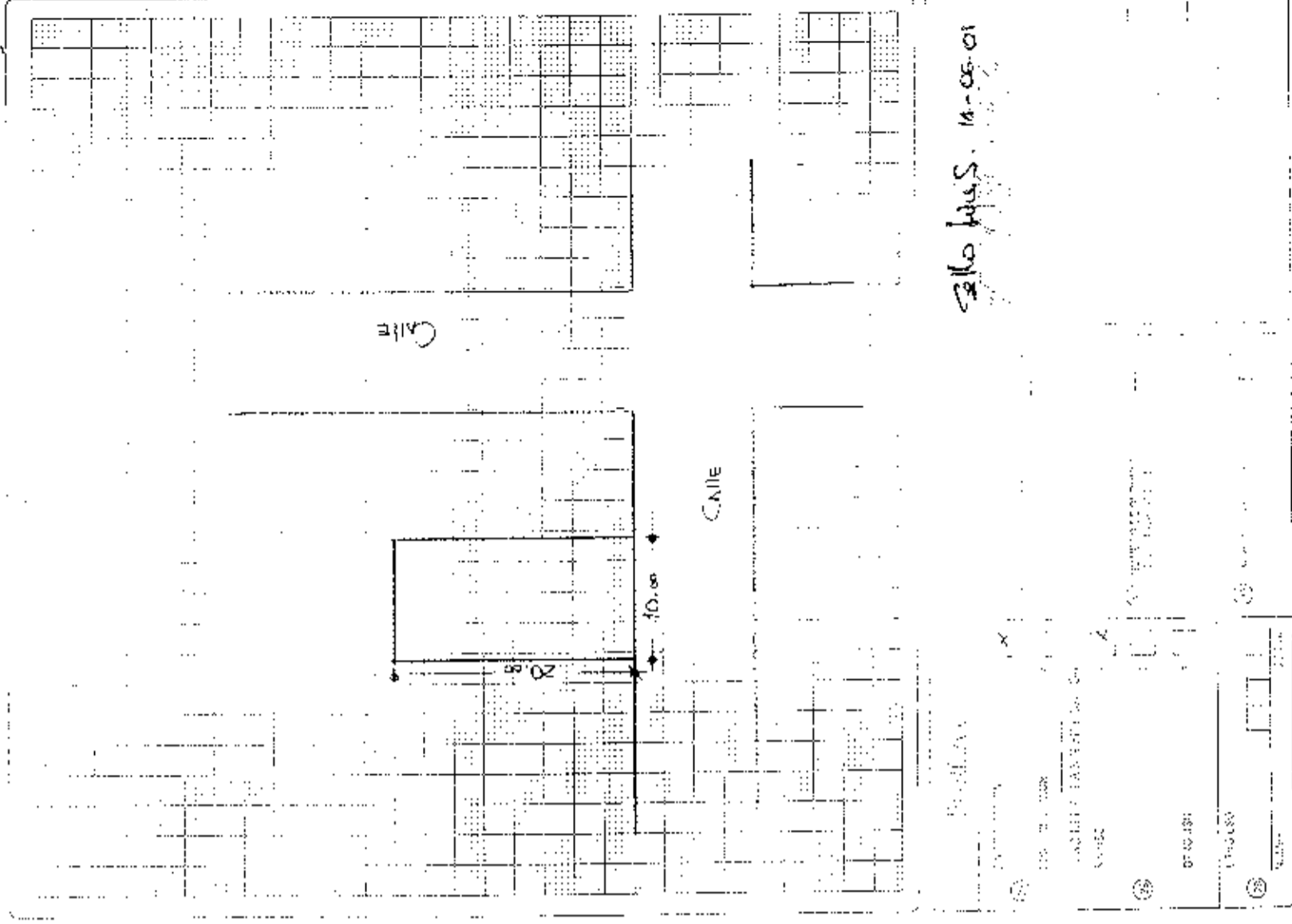
18. ALUMBRADO PUBLICO:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 3. DE SODIO O MERCURIO

19. SOBRE LA PAGINA:
 20. AGUA POTABLE: SI EXISTE
 21. BOMBA: NO EXISTE
 22. BOMBA: SI EXISTE

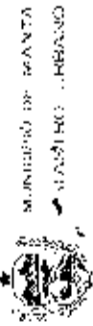
23. BOMBA:
 24. BOMBA:
 25. BOMBA:
 26. BOMBA:
 27. BOMBA:
 28. BOMBA:
 29. BOMBA:
 30. BOMBA:

31. BOMBA:
 32. BOMBA:
 33. BOMBA:
 34. BOMBA:
 35. BOMBA:
 36. BOMBA:
 37. BOMBA:
 38. BOMBA:
 39. BOMBA:
 40. BOMBA:

31. BOMBA:
 32. BOMBA:
 33. BOMBA:
 34. BOMBA:
 35. BOMBA:
 36. BOMBA:
 37. BOMBA:
 38. BOMBA:
 39. BOMBA:
 40. BOMBA:



310 HUS. 14-05-01



MUNICIPIO DE SANTA FE
MAYORADO PERIBAYO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

INDICAR SI: 1 ZONA URBANIZADA 2 ZONA URBANA 3 ZONA RURAL 4 ZONA AGROPECUARIA 5 ZONA SILVOPASTORAL 6 ZONA DE RESERVA 7 ZONA ESPECIAL 8 ZONA PROTEGIDA 9 ZONA DE TRANSICION 0 OTRA

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 2 3 4 5 6 7

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR 1 2 3 4 5 6 7

POR PASAJE PEATONAL 1 2 3 4 5 6 7

POR PASAJE VEHICULAR 1 2 3 4 5 6 7

POR CALLE 1 2 3 4 5 6 7

POR AVENIDA 1 2 3 4 5 6 7

POR EL MALECON 1 2 3 4 5 6 7

POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6 7

DESCRIBIR TIPO DE VIA PRINCIPAL

TIERRA 1 2 3 4 5

LASTRIL 1 2 3 4 5

PIEDRA DE RIO 1 2 3 4 5

ADOQUIN 1 2 3 4 5

ASFALTO O CEMENTU 1 2 3 4 5

NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA 1 2 3

ACERA 1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 2 3

ALCANARIL LADO 1 2

ENERGIA ELECTRICA 1 2 3

ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3

DESIGNACION DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

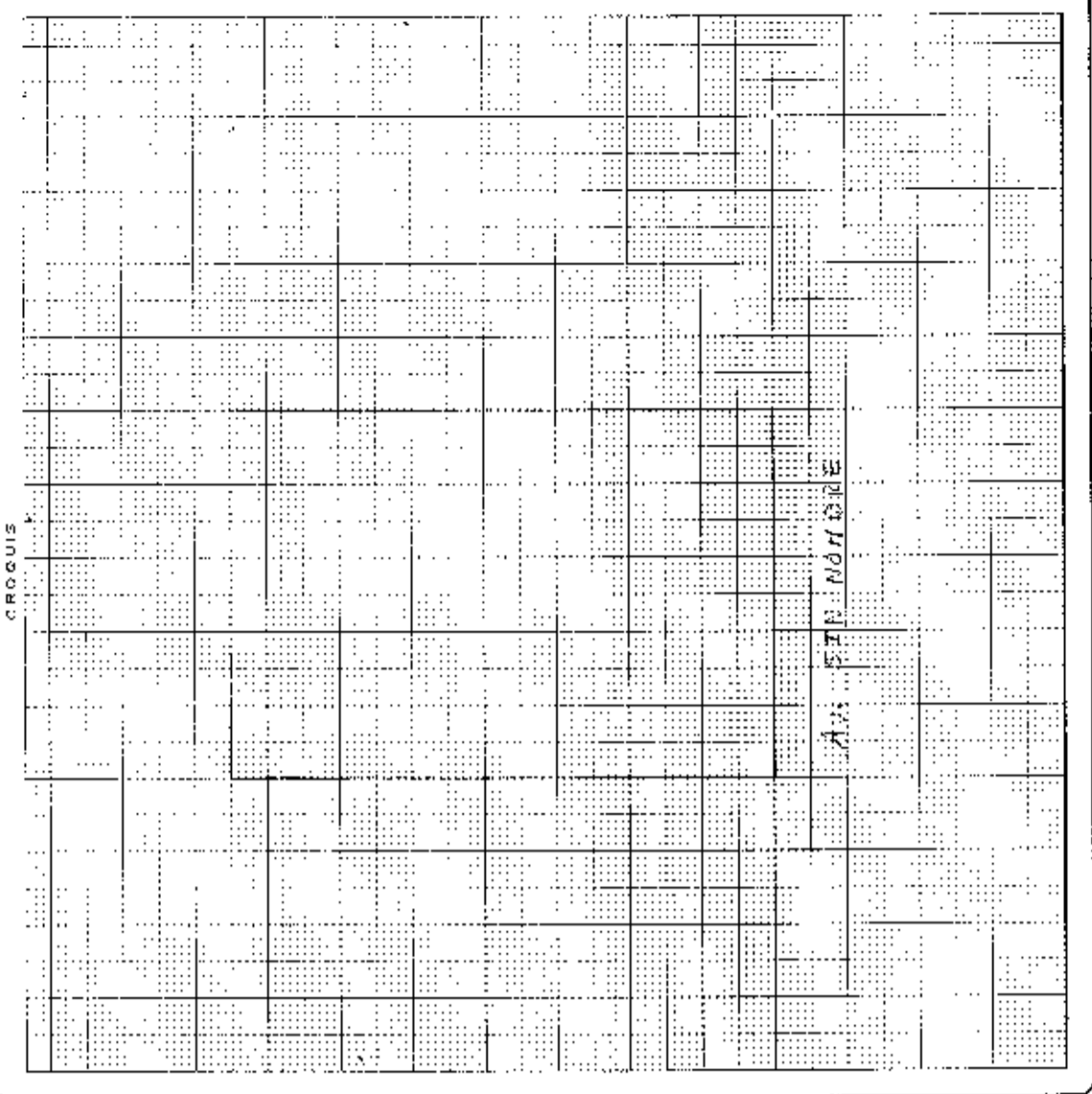
AREA 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE ESCUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

AVANUELA DEL LOTE (EN CENTIMETROS) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE EDIFICACION 1 2 3 4

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3 4

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2 3 4

TOTAL DE BLOQUES 1 2 3 4

OTRO USO 1 2 3 4

OTRO USO 1 2 3 4

OTRO USO 1 2 3 4

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

ATENCIÓN DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENNO PARCIAL
 EN ARRIENNO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CEDEÑO S.

APellidos

CEDEÑO S.

NOMBRE

DIOSENES N.

CECULA DE IDENTIDAD O RUC

TITULO DE PROPIEDAD

02-2-83

FECHA

05/02/83

NUMERO

05/02/83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Table with columns: MATERIALS (Estructura, Paredes, Piso, Techos y Cubiertas, Ventanas, Agua, Iluminación, Equipo Especial), INDICADORES GENERALES (No tiene, si tiene), ESTADO DE CONSERVACION, AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION. Rows numbered 1-36.

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTRALES)

Grid for valuation data

INSTRUMENTO

24-08-83

NOMBRE DEL EMPAQUADOR

LITARDÓ GETTY

FIRMA

[Signature]

FECHA

22-08-83

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

JOAQUÍN LASSO

FIRMA

[Signature]

FECHA

22-08-83

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

MARCELO

FIRMA

[Signature]

Observaciones: EL LOTE ESTA DESDELLTADO SOLO SE PUEDO OBTENER ESTA INFORMACION.

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 05/01/14 FECHA DE ENTREGA: 05/01/14
CLAVE CATASTRAL: 2-11-06-03
NOMBRES y/o RAZÓN: Torres Budego
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TEND:

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Acto de Inscripción*

INFORME DEL INSPECTOR: *[Signature]* FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: *[Signature]* FIRMA DEL INSPECTOR FECHA: *05/01/14*

INFORME DE APROBACIÓN: *[Signature]* FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: *05/01/14*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Maná
 Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Tel: 085-47-2011-22

TITULO DE CREDITO No. 000228355

18/2014-203

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-05-03-020	200,00	\$ 9.900,00	M/2-4-7, 07 LOT. ALTAGRACIA	2014	117288	228355
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL ROSERO BEDOYA MARCO FABIAN C.D. / R.U.C. 1103472998						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO						
Casa Judicial IMPUESTO PREDIAL \$ 2,88 (\$ 0,20) IMPUESTO POR MEJORA \$ 8,45 MEJORA 2011 \$ 7,41 MEJORA 2012 \$ 16,18 MEJORA HASTA 2010 \$ 19,20 SOLAR NO EDIFICADO \$ 0,96 TASA DE SEGURIDAD \$ 48,77 TOTAL A PAGAR \$ 88,77						
VALOR PAGADO \$ 0,00						
SALDO \$ 88,77						

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ

CANCELADO

Sra. Narcisca Gudiño



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045731

CERTIFICACIÓN

No. **IBI-2467**

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **MARCO FABIAN ROSERO BEDOLLA**, con clave Catastral # 2110603000, ubicado en la manzana D-4 lote 7 de la Lotización Altagracia, parroquia los Esteros cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos

Frente 10m. Calle Pública

Atrás. 10m. Lote 4

Costado derecho. 20m. Lote 8

Costado izquierdo 20m. Lote 6

Área. 200m²

Manta, agosto 04 de: 2014

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30331



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de agosto de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero SIETE, de la Manzana "D-CUATRO", de la Lotizacion ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote numero Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote numero Ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero Seis. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	162 31/01/1994	108
Compra Venta	Compraventa	1.703 27/06/2001	14.362
Compra Venta	Compraventa	2.602 10/09/2011	44.575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa
 Inscrito el: *lunes, 31 de enero de 1994*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 109
 Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 360
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 19 de agosto de 1993*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero Siete de la Manzana D-cuatro de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050113	Palma Avellan Jose Alejandro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.362 - Folio Final: 14.364
Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.017

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: No consta

Fecha de Resolución: No consta

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE, de la Manzana "D-CUATRO", de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054044	Murillo Macay Ana Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050113	Palma Avellan Jose Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000050122	Sanchez Romero Fatima Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	31-ene-1994	108	109

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: Junes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.575 - Folio Final: 44.583
Número de Inscripción: 2.602 Número de Repertorio: 5.477

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana D:CUATRO de la Lotización ALTAGRACIA, con una area total de Doscientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03412666	Rosero Bedoya Marco Fabian	Soltero	Manta
Vendedor	13-03319576	Briones Gomez Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-04839663	Murillo Macay Ana Maria	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 30931

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:02:39 del viernes, 01 de agosto de 2014

A petición de: *Don Juan Pineda*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.