

0000092750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3504

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8858

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 08 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 08 de noviembre de 2017 08:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310727977	VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301900336	PARRAGA MACIAS ANGEL ELI	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303461147	LOOR BRIONES FLOR MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110609000	06/10/2017 13:08:45	63806		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública ; Por Atrás, diez metros y Lote Número: ocho; Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote Número: cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número: dos. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización ALTAGRACIA de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

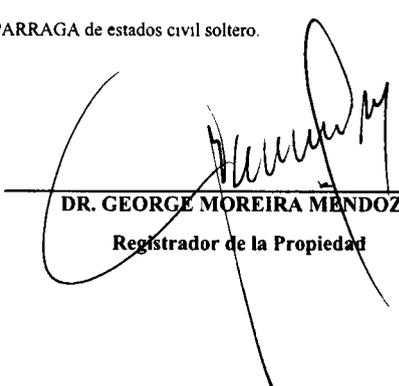
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

El comprador Sr. JAIME JAVIER VELIZ PARRAGA de estados civil soltero.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000092751



Factura: 001-002-000023339

20171308001P02603

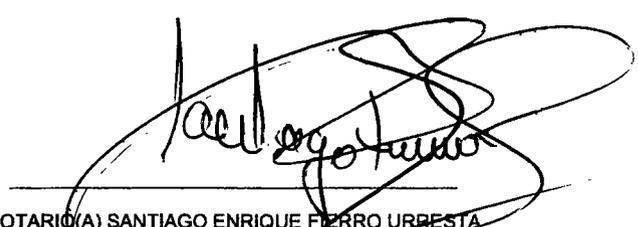


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P02603						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA MACIAS ANGEL ELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301900336	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR BRIONES FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303461147	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310727977	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9600.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000092752

2017	13	08	001	P-02603
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL ELI PARRAGA MACIAS Y FLOR MARIA LOOR BRIONES.-/

A FAVOR DEL SEÑOR

JAIME JAVIER VELIZ PARRAGA./

CUANTIA:

USD \$9.600,00 ✓

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de Octubre del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los señores **ANGEL ELI PARRAGA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, cero, tres, tres, seis, con número de teléfono 0989911567,

correo rosa2012_12@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, la señora **FLOR MARIA LOOR BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis, uno, uno, cuatro, siete, con número de teléfono 052384934, correo karlita2305@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "VENDEDORES"; y por otra parte el señor **JAIME JAVIER VELIZ PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, siete, nueve, siete, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0998406348, correo electrónico jvcjk2318@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conoder doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía), y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

0000092753

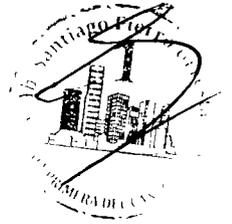


cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **ANGEL ELI PARRAGA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cero, cero, tres, tres, seis, con número de teléfono 0989911567, correo rosa2012_12@hotmail.com, por sus

propios y personales derechos, la señora **FLOR MARIA LOOR BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis, uno, uno, cuatro, siete, con número de teléfono 052384934, correo karlita2305@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENEDORES"**; y por otra parte el señor **JAIME JAVIER VELIZ PARRAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, dos, siete, nueve, siete, siete, de estado civil soltero, con número de teléfono 0998406348, correo electrónico jvcjk2318@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 31 de Mayo del 2005, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con



0000092754

fecha 11 de Abril del 2005, en donde los señores Macías Cedeño Jacinto Evaristo y Aviléz Espinoza Margarita Azucena, venden a favor de los señores **Flor María Loor Briones y Párraga Macías Ángel Eli**, esto es, un lote de terreno ubicado en la Lotización **ALTAGRACIA**, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** diez metros y calle publica; **por atrás:** diez metros y lote número ocho; **por el costado derecho:** veinte metros y lote número cuatro; **por el costado izquierdo:** veinte metros y lote número dos, con una superficie total de doscientos metros cuadrados, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, un lote de terreno ubicado en la Lotización **ALTAGRACIA**, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** diez metros y calle publica; **por atrás:** diez metros y lote número ocho; **por el costado derecho:** veinte metros y lote número cuatro; **por el**

costado izquierdo: / veinte metros / y lote número dos, con una superficie total de doscientos metros cuadrados..-

CUARTA: PRECIO Y CUANTIA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$9.600,00) /, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo, y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el / dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

QUINTA: SANEAMIENTO: / Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen / de ninguna naturaleza, / sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. / **SEXTA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará / para la compra del inmueble que adquiere por intermedio / de este instrumento no provienen de fondos obtenidos / en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el /

0000092755



comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE**

ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que

se incorporan queda elevada a Escritura Pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



ANGEL ELI PARRAGA MACIAS

C.C. No. 1301900336



FLOR MARIA LOOR BRIONES

C.C. No. 1303461147



JAIME JAVIER VELIZ PARRAGA

C.C. No. 1310727977



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA.



0000092756

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA/O**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULARE **LOOR RAMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRIONES ERLANDINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA**
2015-10-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-13**

V3333V1222



0000092756

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130346114-7

CECULA DE **CIUDADANIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES **LOOR BRIONES FLOR MARIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO**
 FECHA DE NACIMIENTO **1966-10-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANGEL ELI PARRAGA MACIAS



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA No
 040 - 029 NÚMERO
 1303461147 CÉDULA

LOOR BRIONES FLOR MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

[Portrait]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a... 26 de Julio del 2017
[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

16. 17 0 744 14

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PARRAGA EUSTACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-05-10

FECHA DE EXPIRACION: 2027-05-10

[Signature]

DIRECCION GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO



000818388



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130190033-6



CÉDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: PARRAGA MACIAS

ANGEL ELI

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

BOLIVAR

CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-01-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

FLOR MARIA

LOOR BRIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE NOTARÍA CIVIL
DIRECCION GENERAL DE NOTARIA



RECTORIA NACIONAL DEL SERVICIO NOTARIAL

ESTACION 1012 QUITO

RECTORIA NACIONAL DEL SERVICIO NOTARIAL

MANABI

MANABI

DOS ESTEROS

ADMINISTRACION

01150

DELEGACION PROVINCIAL DEL MANABI 04010

5541264

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en...

hojas útiles.

Manta, a... 26 de Octubre de 2017



[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta

Nº 1610 PRIMERA DEL CANTON MANTA

000092757



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N.º 131072797-7

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ PARRAGA JAIMÉ JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 2008-05-18
 NACIONALIDAD: ESTADOUNIDENSE
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELIZ CASTRO JAIMÉ JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA LOOZ KARLA MARÍA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2018-05-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-18

Director General: [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No
 022 - 182 NÚMERO
 1310727977 CÉDULA

VELIZ PARRAGA JAIMÉ JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a 26 de Octubre del 2017

[Signature]

Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ENCUENTRO EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
ENCUENTRO EN EL MUNDO

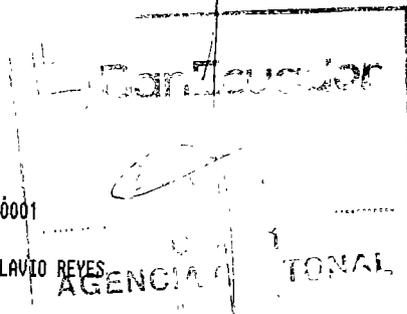
ENCUENTRO EN EL MUNDO
ESPACIO EN BLANCO
ENCUENTRO EN EL MUNDO

0000092758



BanEcuador B.P.
25/10/2017 10:24:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 707343413
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.96
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.56
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA TOTAL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00000967
Fecha: 25/10/2017 10:24:44 a.m.

No. Autorización:
2510201701176818352000120565030000009672017102416

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117198



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en materia de Impuesto de Industria y Comercio, Impuesto de Predio y otros impuestos.
PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2110609000: ALTAGRACIA

Manta, veinte y tres de octubre del dos mil diecisiete



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657852

0000092759

10/23/2017 4:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-06-09-000	200,00	9600,00	296716	657852

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301900336	PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRA	ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	27,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	28,78
1310727977	VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER	S	VALOR PAGADO	28,78
			SALDO	0,00

EMISION: 10/23/2017 4:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657851

10/23/2017 4 43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-06-09-000	200,00	9600,00	286715	657851

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301900336	PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRÁ.	ALTAGRACIA	Impuesto principal	96,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	124,80
1310727977	VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER	S	VALOR PAGADO	124,80
			SALDO	0,00

EMISION: 10/23/2017 4:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

0000092760

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088274

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SOLAR

petición verbal de parte interesada PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRA

ubicación ALTAGRACIA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA

Manta,

23 DE OCTUBRE DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 147488



Fecha: 17 de octubre de 2017

No. Electrónico: 52903
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0146488

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-06-09-000

Ubicado en: ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301900336

PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9600,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

9600,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

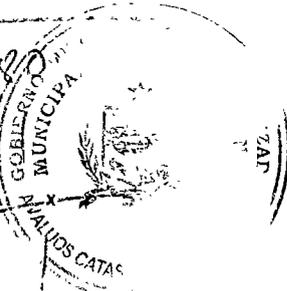
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) ✓

96.00

28.80

124.80

29.00





0000092761



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1301900336

Nombres del ciudadano: PARRAGA MACIAS ANGEL ELI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR BRIONES FLOR MARIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: PARRAGA EUSTAQUIO

Nombres de la madre: MACIAS BLANCA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-064-87349



170-064-87349

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301900336

Nombre: PARRAGA MACIAS ANGEL ELI

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-064-87367



172-064-87367





0000092762

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310727977

Nombres del ciudadano: VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELIZ CASTRO JAIME JAVIER

Nombres de la madre: PARRAGA LOOR KARLA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-064-87534



177-064-87534

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310727977

Nombre: VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-064-87556



170-064-87556





0000092763

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303461147

Nombres del ciudadano: LOOR BRIONES FLOR MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MACIAS ANGEL ELI

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1985

Nombres del padre: LOOR RAMON

Nombres de la madre: BRIONES ERLANDINA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-064-87460



175-064-87460

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303461147

Nombre: LOOR BRIONES FLOR MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-064-87481



171-064-87481

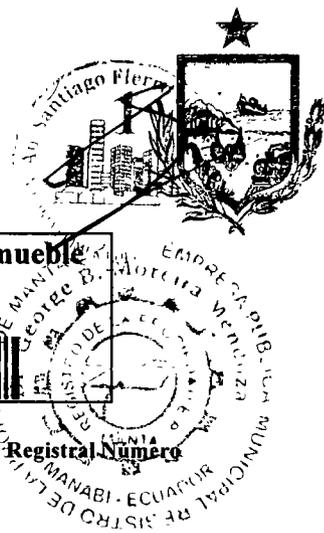




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

000092764



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020283, certifico hasta el día de hoy 06/10/2017 13:41:18, la Ficha Registral Número 63806.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 06 de octubre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización ALTAGRACIA de la Actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública ; Por Atrás, diez metros y Lote Número: ocho; Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote Número: cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número: dos. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1396	31/may/2005	19.968	19.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de mayo de 2005 Número de Inscripción: 1396 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2581 Folio Inicial.19.968
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 19.974
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada un lote de terreno ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública ; Por Atrás, diez metros y Lote Número: ocho; Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote Número: cuatro; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número: dos. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	158679	PARRAGA MACIAS ANGEL ELI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	158680	LOOR BRIONES FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	158677	MACIAS CEDEÑO JACINTO EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	158678	AVILEZ ESPINOZA MARGARITA AZUCENACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:41:18 del viernes, 06 de octubre de 2017

A petición de: LOOR BRIONES ROSA DAIRA

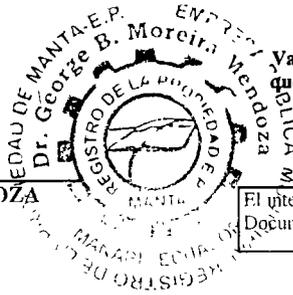
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

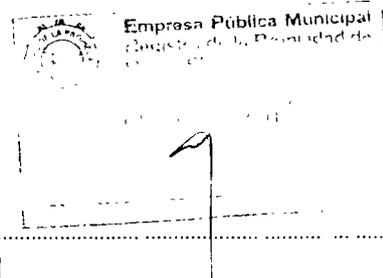
Firma del Registrador

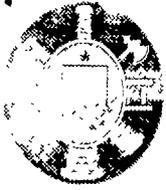


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





0000092765



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777, 2611747
Manta - Maabí

000052512

1301900336001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PARRAGA MACIAS ANGEL Y SRA.
NOMBRES: ALTAGRACIA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
A: 06/10/2017 11:00:43
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 04 de enero de 2018		
TOTAL A PAGAR		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2110609000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P02603.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Florio Orreaga
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000092766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3504

Número de Repertorio:

8858

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3504 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310727977	VELIZ PARRAGA JAIME JAVIER	COMPRADOR
1301900336	PARRAGA MACIAS ANGEL ELI	VENDEDOR
1303461147	LOOR BRIONES FLOR MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110609000	63806	COMPRAVENTA

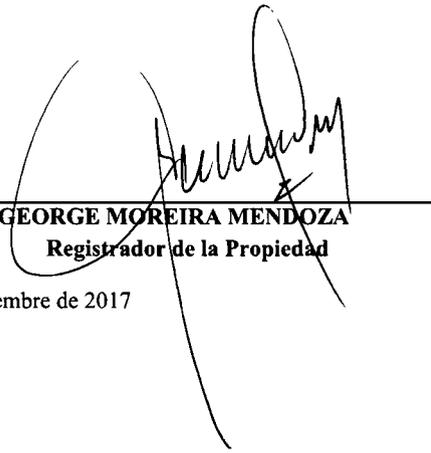
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 8 de noviembre de 2017