FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

#056

...ÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

NO SI

REFERENCIA SISTEMA GEODÉSICO

AÑO (3) (4) (5) (6)

MANZANA LOTE EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN: Barrio ALTAGRACIA

calle S/N

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

CROQUIS

...TE

...DE INTERIOR
...POR PASAJE PEATONAL
...POR PASAJE VEHICULAR
...POR CALLE
...POR AVENIDA
...POR EL MALECÓN
...POR LA PLAYA

...DE LA VÍA PRINCIPAL
...TIERRA
...LASTRE
...PIEDRA DE RÍO
...ADOQUÍN
...ASFALTO O CEMENTO

...NO TIENE
...ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
...DE ADOQUÍN O BALDOSA

...GAS EN LA VÍA
...NO EXISTE
...SI EXISTE

...SI EXISTE
...NO EXISTE

(19) SOBRE LA RASANTE [X] 0.6 METROS
BAJO LA RASANTE [ ]
A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) ÁREA SIN DECIMALES 140

(24) PERÍMETRO 051

(25) LONGITUD DEL FRENTE 016

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] con edificación 2 [X]

(28) sin uso 1 [ ] el inmueble [ ] 2 [X]

(29) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(30) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN da

observaciones:

Se realizaron las medidas

c/L

11/11/17

Sello de Cte Firma 20-10-15

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] COMPARTIDO PROPIETARIO
2 [ ] ENAJENANDO PARCIAL
3 [ ] ENAJENANDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Código	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
CÓDIGO	Las Tres Cagua	Las Mama Yolanda Porque Las				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 ladrillo o piedra; 2 hormigón metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera en línea; 4 empalizado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 bloque industrial (bahareque); 7 tabique madera, metal, hormigón

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 sobre madera o entablonado; 2 vinyl o goma; 3 cemento; 4 baldosa; 5 parquet o mayólica; 6 alfombra; 7 mármol o marmolina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade/papel; 3 madera; 4 zinc; 5 asbesto cemento; 6 teja; 7 hormigón; 8 loza

TUZ-ZADOS: 1 sí tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera y vidrio; 4 madera y reja; 5 madera y hierro; 6 aluminio; 7 madera fina; 8 aluminio y vidrio; 9 otro

AGUA: 1 no tiene; 2 con pozo; 3 empotrada

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 con medidor; 3 empotrada

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2° orden; 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De .....

Otorgado por EL SEÑOR LUIS LUCAS MEZA, COMO HEREDERO DEL SEÑOR ROQUE LUCAS ARIAS

A favor de LA SEÑORA MARIA TUAREZ CAGUA

Cuantía USD. $.2.722.67

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01.182

Manta 15 de OCTUBRE de 2015

• Factura: 002-002-000002788

20151308007P01182

NOTARIO(A) LIC. NELTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P01182

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS MEZA LUIS EBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0302056926	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAREZ PLACIA MARIA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310955297	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3722.67

NOTARIO(A) LIC. NELTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	07	P-01.182

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL HEREDERO DEL SEÑOR ROQUE LUIS LUCAS ARIAS A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA YOLANDA TUAREZ CAGUA.-

CUANTIA: $.8.722,67.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de octubre del año dos mil quince, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Notario Público Séptimo del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **LUIS EREBERTO LUCAS MEZA,** de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora, **MARIA YOLANDA TUAREZ CAGUA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la

eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte el señor LUIS EREBETO LUCAS MEZA, por sus propios derechos y como heredero del señor ROQUE LUIS LUCAS ARIAS (Fallecido) y a quienes en adelante para los efecto de este contrato se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora MARIA YOLANDA TUAREZ CAGUA, por sus propios derechos y a quien en adelante para los efectos de este contrato se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor ROQUE LUIS LUCAS ARIAS (fallecido), adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización SAN PEDRO de Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui de Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Héctor Pedro Delgado Reyes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercer del Cantón Manta el siete de noviembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: DECLARACION JURAMENTADA.-** El señor LUIS EREBERTO LUCAS MEZA,

declara que es el único y universal heredero del señor ROQUE LUIS LUCAS ARIAS (Fallecido).- **CUARTA VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que le corresponden del terreno y construcción a favor de la compradora, el mismo que está ubicado en la Lotización SAN PEDRO de Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con terrenos del vendedor; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y lindera con terrenos del vendedor, teniendo una superficie total de: CIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la

cantidad de: OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal del poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Numero 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

LUIS EREBERTO LUCAS MEZA
C.C No. 130219592-8

MARIA YOLANDA TUAREZ CAGUA
C.C. No. 131095529-7

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - ESC No 2015-13-08-07-P00182.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA 07
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

43706

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43706:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Identificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Pedro de Altamira parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diez metros con calle publica POR ATRAS: En diez metros con terrenos del vendedores POR EL COSTADO DERECHO: En catorce metros con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En catorce metros con terrenos del vendedor SUPERFICIE TOTAL: Ciento cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.578	13/11/1990	1.525
Sentencia	Posesión Efectiva	20	29/01/2014	322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.525 - Folio Final: 1.527
Número de Inscripción: 1.578 Número de Repertorio: 2.708
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Pedro de Altamira de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041369	Lucas Arias Roque Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(a)	Manta

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificado impreso por: Zoila

Ficha Registral: 43706

05 DIC. 2014

Página 1

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 322 - Folio Final: 330

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por el causante Sr. Roque Luis Lucas Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02[illegible]928	Lucas Meza Luis Ereberto	Soltero	Manta
Causante	80-0000000041669	Lucas Arias Roque Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1578	13-nov-1990	1525	1527

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:01 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: Ab. Tuarez

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
05 OCT 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 104091

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de :

LUCAS ARIAS ROQUE LUIS .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Octubre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2110714000 BARRIO ALTAMIRA

Manta, catorce de octubre del dos mil quince

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076494

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [redacted]
NOMBRES : LUCAS ARIAS ROQUE LUIS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : BARRIO ALTAMIRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 388499
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/10/2015 12:33:19

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y CERTIFICACIÓN

No. Certificación: 27737

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 5723

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Fecha: 14 de octubre de 2015

Nº 12778 *El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.*

El Predio de la Clave: 2-11-07-14-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1709620197	LUCAS ARIAS ROQUE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6720,00
CONSTRUCCIÓN:	2002,67
	8722,67

Son: OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti.
Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 14/10/2015 14:37:39

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-440-000007-45** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **18 DE OCTUBRE**, y con fecha **2 DE ENERO DE 2014**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **ROQUE LUIS LUCAS ARIAS**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **MASCULINO**, ESTADO CIVIL: **SOLTERO**, EDAD: **81** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **PORTOVIEJO**, parroquia **18 DE OCTUBRE, 27 DE DICIEMBRE DE 2013.**
CAUSA DE LA MUERTE: **FALLO DE BOMBA**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **MERCEDES GUTIERREZ. REG. 414**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **XXXXX XXXXX**.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **XXXXX XXXXX**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **MARIA YOLANDA TUAREZ CAGUA**, cédula/pasaporte No. **1310955297**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Jefatura Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA

Firma del delegado
LUIS ENRIQUE VELEZ DELGADO

TARDIO

Lugar y Fecha de Defunción:
PORTOVIEJO, 27 DE DICIEMBRE DE 2013

Ingreso por: MPALACIOS, MANTA,2 DE ENERO DE 2014

10 - 1066371

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 075123

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: ... perteneciente a LUCAS ARIAS ROQUE LUIS ... ubicada BARRIO ALTAMIRA ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... cuyo valor asciende a la cantidad de USD $ 8722.67 OCHO MIL SETECIENTOS VEINTIDOS DOLARES 67/100CTVS. ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

IZ

Manta, 14 DE OCTUBRE 2015

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Ubicación: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 | 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000421069

10/14/2015 4:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-07-14-000	140,00	8722,67	190074	421069

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709820197	LUCAS ARIAS ROQUE LUIS .	BARRIO ALTAMIRA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310955297	TUAREZ CAGUA MARIA YOLANDA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	87,23
Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,17
TOTAL A PAGAR	113,40
VALOR PAGADO	113,40
SALDO	0,00

EMISION: 10/14/2015 4:17 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ANEXO FORM 108

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

No. 006085972

RESOLUCION No. 1211

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL AÑO

101	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		102	RUC O CEDULA	103	AÑO FISCAL (EJERCICIO ECONOMICO)	104	AÑO FISCAL (EJERCICIO ECONOMICO)

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

	RAZON SOCIAL		RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA		VALOR PORCION	
201		202		203		204		205		
							SUBTOTAL	206		

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS		CLAVE CATASTRAL O No. PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA		VALOR PORCION	
301		302		303		304		305		
306		307		308		309		310		
311		312		313		314		315		
316		317		318		319		320		
321		322		323		324		325		
326		327		328		329		330		
331		332		333		334		335		
336		337		338		339		340		
	TOTAL DE INMUEBLES				339				340	

Si requiere de mas espacio, detalle aquí la información en hoja adicional y adjúntela a esta declaración que se entrega en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (viene de la hoja) 341 | 342

400 MUEBLES

VEHICULOS

	TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA		VALOR PORCION	
401		402		403		404		405		
406		407		408		409		410		
411		412		413		414		415		
416		417		418		419		420		
421		422		423		424		425		
426		427		428		429		430		
431		432		433		434		435		
436		437		438		439		440		
	TOTAL DE VEHICULOS				441				442	

Si requiere de mas espacio, detalle aquí la información en hoja adicional y adjúntela a esta declaración que se entrega en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (viene de la hoja) 443

OTROS

MENAJE DE HOGAR			501		502		503
JOYAS			504		505		506
SEMOVIENTES/GANADO	507	No. DE ANIMALES	508		509		510
OBRAS DE ARTE			511		512		513
DINERO EN EFECTIVO			514		515		516
OTROS NO ESPECIFICADOS	517	ESPECIFIQUE	518		519		520
	TOTAL DE BIENES MUEBLES		521				522

Si requiere de mas espacio, detalle aquí la información en hoja adicional y adjúntela a esta declaración que se entrega en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (viene de la hoja) 523

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y DIVERSAS

	CODIGO DE ACREENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA		VALOR PORCION	
524		525		526		527		528		529		
530		531		532		533		534		535		
536		537		538		539		540		541		
542		543		544		545		546		547		
548		549		550		551		552		553		
554		555		556		557		558		559		
560		561		562		563		564		565		
566		567		568		569		570		571		
572		573		574		575		576		577		
	TOTAL DE ACREENCIAS FINANCIERAS						578				579	

Si requiere de mas espacio, detalle aquí la información en hoja adicional y adjúntela a esta declaración que se entrega en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (viene de la hoja) 580

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

	CODIGO		NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR		No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES		VALOR TOTAL		CUOTA PORCION HEREDADA LEGADA DONADA		VALOR PORCION	
581		582		583		584		585		586		

		622			642		642		662		662		682		
	623		623		643		643		663		663		683		
	624		624		644		644		664		664		684		
625	625		625		645		645		665		665		685		
626	626		626		646		646		666		666		686		
627	627		627		647		647		667		667		687		
	RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			648									688		

Si requiere de mas espacio, debera adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 622 al 648) 689

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O ACCIONES 599= 599+699+699+699+699 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC		NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR PORCION ASUMIDA	
701		711		721		731		741		751	
702		712		722		732		742		752	
703		713		723		733		743		753	
704		714		724		734		744		754	
705		715		725		735		745		755	
706		716		726		736		746		756	
707		717		727		737		747		757	
708		718		728		738		748		758	
	RESTO DE GASTOS									759	

Si requiere de mas espacio, debera adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 701 al 758) 799

800 GASTOS DE FUNERALES

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA		NO. RUC		NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR PORCION ASUMIDA	
801		811		821		831		841		851	
802		812		822		832		842		852	
803		813		823		833		843		853	
804		814		824		834		844		854	
805		815		825		835		845		855	
806		816		826		836		846		856	
807		817		827		837		847		857	
808		818		828		838		848		858	
	RESTO DE GASTOS									859	

Si requiere de mas espacio, debera adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 851 al 859) 869

SUBTOTAL 799 + 869 899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

	CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR PORCION ASUMIDA	
901		911	921	931		941		951	
902		912	922	932		942		952	
903		913	923	933		943		953	
904		914	924	934		944		954	
	RESTO DE TRIBUTOS			935				955	

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 951 al 954) 964

DEUDAS HEREDITARIAS

	CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR PORCION ASUMIDA	
906		916		926		936		946	
907		917		927		937		947	
908		918		928		938		948	
	RESTO DE GASTOS			929				949	

Si requiere de mas espacio, debera adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 946 al 949) 965

SUBTOTAL 899+965 996

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE HERENCIAS 699+996 997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE DONACIONES 998

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: C.I. No.

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones posteriores que se puedan dar la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha: 15 OCT 2015

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Firma del Servidor

Usuario

15/10/2015

1

FORMULARIO 105
RESOLUCIÓN No. 0004

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No.

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101		102	AÑO 2013	104	
				105	No. RESOLUCIÓN SUSTITUTIVA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

301	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1305195203001		302	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS O RAZÓN SOCIAL LUCAS VEGA LUIS ENRIQUE			303	CIUDAD MANTA
304	PARROQUIA LOS ESTEROS	305	CALLE PRINCIPAL SANTO ALFONSO	306	NÚMERO	CALLE DE INTERSECCIÓN (ARROZO)	307	308	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

309	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		310	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			311	CIUDAD
312	PARROQUIA	313	CALLE PRINCIPAL	314	NÚMERO	315 INTERSECCIÓN	316	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

317	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1305195203			318	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) LUCAS ARIAS JOSUE LUIS					
319	ESTADO CIVIL S	320	No. MATRIMONIOS	321	No. HIJOS/AS	322	TESTAMENTO (SI / NO) SI	323	NOTARÍA	No.
324	FECHA DE FALLECIMIENTO (DD/MM/AAAA)	DD/MM/AAAA		325	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AAAA		326		CANTÓN
327	RUC SUCESIÓN (SI APLICA)			328	DENOMINACIÓN SUCESIÓN INDIVISA					

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

329	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			330	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			331	CIUDAD	
332	PARROQUIA	333	CALLE PRINCIPAL	334	NÚMERO	335 INTERSECCIÓN		336	TELÉFONO	
337	ESTADO CIVIL	338	No. DEPENDIENTES	339	No. DONANTES		340	341	NOTARÍA	No.
342	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AAAA		343	CÓDIGO TIPO DE ACTO			344		CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO		PATRIMONIO NETO		VALOR DE LA PORCIÓN	
PERCIBIDOS ANTERIORMENTE	311		320	0.00	331	0.00
			AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	1.00	321	9711.67	332	9711.67
VEHÍCULOS	313		322	0.00	333	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y OTRAS			323	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO			324	0.00	335	0.00
APORTACIONES FINANCIERAS Y OTRAS	314		325	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTES, PARTICIPACIONES Y TÍTULOS VALORES	315		326	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		327	0.00	338	0.00
			SUBTOTAL SUMAR 311 AL 316		339	9711.67

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO			TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		41		0.00	431	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		42		0.00	432	0.00
TRIBUTOS POR DIVIDAS DE PAGO DEL CAUSANTE (SOLAMENTE POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		43		0.00	433	0.00
DEUDAS HIPOTECARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		44		0.00	434	0.00
DEDUCCIÓN DE ALIMENTOS	401	SALDO DEUDA	45		435	0.00
			SUBTOTAL SUMAR 431 AL 435		439	0.00

La presente información reposa en la base de datos de SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRID:F23:1305195203:20130	8711613334612	15/10/2013	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INGRESE EL VALOR RESPECTIVO.
ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo cual asumo la responsabilidad correspondiente
(Artículo 101 de la L.R.T.I.)

DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	-	497	0.00
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00

800 CÁLCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	395-498-497-498	801	8722.57
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	4880.00
BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00

900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO

PAGO PREVIO		901	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00
INTERÉS POR MORA		903	0.00
MULTAS		904	130.80
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	130.80

MEDIANTE CHEQUE, CRÉDITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	130.80
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908	N/C No		910	N/C No		912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00

Fecha

Firma

Usuario

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2015C02709206	87116I332612	15/10/2015	2

ANEXO FORM 108

RESOLUCION No. 1001

ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 006005972

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO	102	AÑO DEL BALANCE	103	No. DE ACCIONES CAPITAL SUSCRITO	104	No. DE FOLIOS UTILIZADOS

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

	RAZON SOCIAL	No. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCION HERENCIA, LEGADO, DONADA	VALOR PORCION
201		202	203	204	205
				206	207

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS	CALLE PRINCIPAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301		302	321	331	341
302		303	322	332	342
303		304	323	333	343
304		305	324	334	344
305		306	325	335	345
306		307	326	336	346
307		308	327	337	347
308		309	328	338	348
	TOTAL DE INMUEBLES		329		349

Si requiere de mas espacio, detalle adjunto la información en papel membretado de la empresa que se ajuste a lo establecido en esta página y firmado por el representante legal. SUBTOTAL (pasa al 399) 339

400 MUEBLES

VEHICULOS

	AÑO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401			421	431	441
402			422	432	442
403			423	433	443
404			424	434	444
405			425	435	445
406			426	436	446
407			427	437	447
408			428	438	448
	TOTAL VEHICULOS		429		449

Si requiere de mas espacio, detalle adjunto la información en papel membretado de la empresa que se ajuste a lo establecido en esta página y firmado por el representante legal. SUBTOTAL (pasa al 449) 439

OTROS

MENAJE DE HOGAR	451	461	471	481
JOYAS	452	462	472	482
SEMOVIENTES (GANADO)	453	463	473	483
OBRAS DE ARTE	454	464	474	484
DINERO EN EFECTIVO	455	465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456	466	476	486
TOTAL DE BIENES NO ESPECIFICADOS	457			487

Si requiere de mas espacio, detalle adjunto la información en papel membretado de la empresa que se ajuste a lo establecido en esta página y firmado por el representante legal. SUBTOTAL (pasa al 489) 459

500 ACREENCIAS Y NANCIERAS MOVILES

	CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	502	503	504	531	541	551
502	512	513	514	532	542	552
503	522	523	524	533	543	553
504	532	533	534	534	544	554
505	542	543	544	535	545	555
506	552	553	554	536	546	556
507	562	563	564	537	547	557
508	572	573	574	538	548	558
509	582	583	584	539	549	559
	TOTAL DE ACREENCIAS FINANCIERAS			510		560

Si requiere de mas espacio, detalle adjunto la información en papel membretado de la empresa que se ajuste a lo establecido en esta página y firmado por el representante legal. SUBTOTAL (pasa al 569) 559

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

	CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	602	603	604	605	631	641	651

611		621		631		641		651		661									
612		622		632		642		652		662									
613		623		633		643		653		663									
614		624		634		644		654		664									
615		625		635		645		655		665									
616		626		636		646		656		666									
617		627		637		647		657		667									
				638		648													

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la especificación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (suma del 611 al 668) 669

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES (611+621+631+641+651+661) 682

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701		711	721	731	741	751
702		712	722	732	742	752
703		713	723	733	743	753
704		714	724	734	744	754
705		715	725	735	745	755
706		716	726	736	746	756
707		717	727	737	747	757
708		718	728	738	748	758
	RESTO DE GASTOS					759

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la especificación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (suma del 751 al 759) 769

800 GASTOS DE FUNERALES

	RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801		811	821	831	841	851
802		812	822	832	842	852
803		813	823	833	843	853
804		814	824	834	844	854
805		815	825	835	845	855
806		816	826	836	846	856
807		817	827	837	847	857
808		818	828	838	848	858
	RESTO DE GASTOS					859

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la especificación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 851 al 859) 869

SUBTOTAL (769 + 869) 880

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

	CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑOS	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901		911	921	931	941	951
902		912	922	932	942	952
903		913	923	933	943	953
904		914	924	934	944	954
	RESTO DE TRIBUTOS		925			955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la especificación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 951 al 955) 964

DEUDAS HEREDITARIAS

	CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
905		915	935	945	945
906		917	936	946	946
907		918	937	947	947
	RESTO DE DEUDAS		938	948	948

Si requiere de mas espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme a la especificación que se le da en la oficina regional del SRI

Subtotal (suma del 945 al 948) 965

SUBTOTAL (964+965) 966

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS (699 - 966) 967

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 968

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA (669 - 967-968) 969

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. No.

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones y otras consecuencias por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DEL CAUSANTE

Fecha: 15 OCT 2015

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Firma de Servidor

Usuario

BANCO DEL PACIFICO S.A.

MATRIZ

BANCO DEL PACIFICO S.A.

Un Banco Bueno para todos

COMPROBANTE DE TRANSACCION

COPIA CLIENTE

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1302195928001
CEP#(Número de Serie)	871161332612
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	LUCAS MEZA LUIS ERESBERTO
Periodo Fiscal	12/2013
Fecha de Declaración	15/10/2015
Fecha de Vencimiento	02/01/2014
Hora de Declaración	10:55:57 AM
Fecha Máxima de Pago	04/11/2015

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	$ 0.00
Intereses por mora	$ 0.00
Multa	$ 130.80
Total	$ 130.80

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	$ 130.80
Compensaciones	$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	$ 0.00

Le recordamos que el valor de US $ 130.80 , debe ser cancelado hasta el 04/11/2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130219592-8

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS MEZA
LUIS ERIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-02-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS ROQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA SOFIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-07

V4344V2224

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Viernes 17 de Febrero del 2013

130219592-8 061 - 0056

LUCAS MEZA LUIS ERIBERTO

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

SANCION Multa: 56,20 CostRep. 8 Tot.USD 64,20

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001682

37179461 03/01/2014 14:00:46

CIUDADANIA 1310955297

TUAREZ CAGUA MARIA YOLANDA

MANABI/MANTA/MANTA

01 ABRIL 1982

007- 0331 01801 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1983

ECUATORIANA V2533V2222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

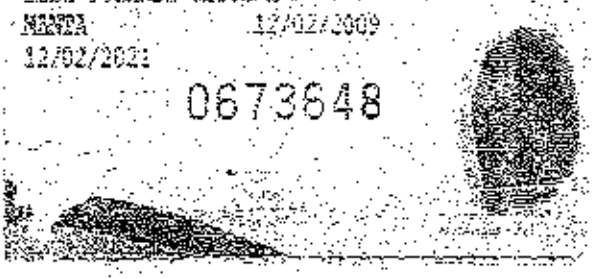
JESUS BOSCO TUAREZ A

ELSA YOLANDA CAGUA A

MANTA 12/02/2009

12/02/2021

0673648



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

037 - 0097
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310955297
CÉDULA

TUAREZ CAGUA MARIA YOLANDA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	05/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	[illegible]
CLAVE CATASTRAL:	21C714		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	I. P. Montos
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Casa 1 planta 21 x 7 con b

Acceso

FIRMA DEL INSPECTOR: B 10-15 FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Registro de la Propiedad de Manta-EP

43706

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43706:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 03 de enero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Pedro de Altamira parroquia Urbana Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diez metros con calle publica POR ATRAS: En diez metros con terrenos del vendedores POR EL COSTADO DERECHO: En catorce metros con terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En catorce metros con terrenos del vendedor SUPERFICIE TOTAL: Ciento cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.578	13/11/1990	1.525
Sentencia	Posesión Efectiva	20	29/01/2014	322

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / : Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.525 - Folio Final: 1.527
Número de Inscripción: 1.578 Número de Repertorio: 2.708
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion San Pedro de Altamira de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000003041369	Lucas Arias Roque Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Casado(*)	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 322 Folio Final: 330

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 811

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por el causante Sr. Roque Luis Lucas Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02[illegible]928	Lucas Meza Luis Ereberto	Soltero	Manta
Causante	80-0000000041359	Lucas Arias Roque Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1578	13-nov-1990	1525	1527

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:01 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Bachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Sistema Público Municipal Registro de la Propiedad