

OTRO DISEÑO DE CALLES

11/07/73

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

PROYECTO DE CALLES

JOT. ALVARO
LOS GRISANTEMOS

NZ-6 de 08

COMUNICACIÓN (PROYECTO DE CALLES)

LOTE

UMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

LOTE INTERIOR

OR PASADIZO PEATONAL

OR PASADIZO VEHICULAR

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

OR CALLE

SURTE LA AVANTE + 1 METROS
BAJO LA AVANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA CALIENTE ☒ NO EXISTE
☐ EXISTE

(21) DRENAJES ☒ NO EXISTE
☐ EXISTE

(22) ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE
☐ EXISTE

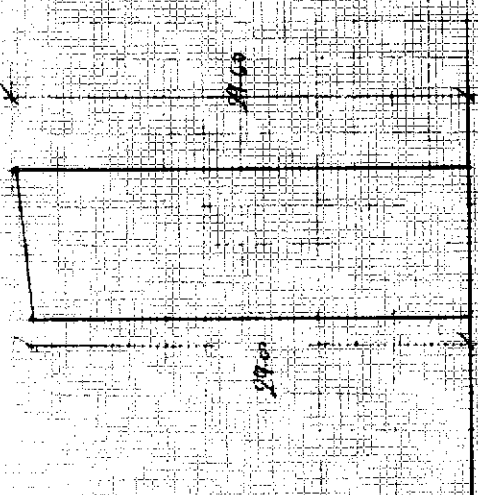
(23) GAS (TUBERÍA, CALDERA, BURNER, ETC.)
SIN SERVICIOS ☐ 293

(24) PISCINA ☐ 79

(25) CERRAMIENTO ☐ 10

(26) NUMERO DE CALLES ☐ 0

10.00



LOT 60.50 METROS

Observaciones:

Sello Aceptación y cub. A.R.
8/07/15

OTRA INFORMACIÓN DEL LOTE

(1) ☒ LOTE EN SERVICIO

X

(2) ☒ LOTE EN SERVICIO

(3) ☒ LOTE EN SERVICIO

(4) ☒ LOTE EN SERVICIO

materia Titul

MATERIALES (MARQUE UNAS X EN LA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



C.33042

2110717

\$14064

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000007-26

20151308004P03031

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20151308004P03031						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	FLORES RAMIREZ GRETTE TRINIDAD	PCR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909857	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

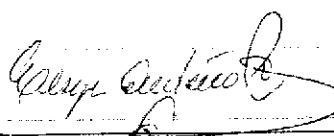
NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03031						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres, Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	FLORIAN TRINIDAD	VENDEDOR	CEDULA	1179000087	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres, Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1704242607	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACION <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Provincia</td> <td>Cantón</td> <td>Parroquia</td> </tr> <tr> <td>MANABI</td> <td>MANTA</td> <td>MANTA</td> </tr> </table>								Provincia	Cantón	Parroquia	MANABI	MANTA	MANTA
Provincia	Cantón	Parroquia											
MANABI	MANTA	MANTA											
DESCRIPCION DOCUMENTO: OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		11054,00											


 NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

CODIGO 2015130-00/003031

ACEPTACION DE COMPRAVENTA y COMPRAVENTA:
OTORGAN LA SEÑORITA GRETTY TRINIDAD FLORES
RAMIREZ; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL MEDARDO
JOZA SANTANA.-

CUANTIAS INDETERMINADA & USD \$ 14.064.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes tres de julio del año dos mil quince, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "ACEPTANTE - VENDEDORA", la señorita **GRETTY
TRINIDAD FLORES RAMIREZ**, soltera, a quien de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde a los números uno tres cero nueve nueve cero
nueve ocho seis guión siete, cuya copia debidamente certificada
por mí agrego a esta escritura. La compareciente es de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR", el señor **ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA**,
de estado civil casado con la señora Belgica Letiz Intriago Loor,
a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido

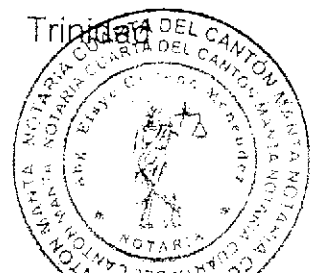
Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero
cuatro dos cuatro dos seis tres guión siete, cuya copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como
documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos
que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**
Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de
Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la
a) que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y**
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una la señorita
GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ, soltera, a quien en lo
posterior denominara "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor
ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA, por sus propios derechos, a
quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Declara la Vendedora que es dueña y propietaria de una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido mediante compra que hiciera su madre la señora Diana Trinidad Ramírez Romero, a favor de su hija Gretty Flores Ramírez, mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por el señor Pedro Delgado Reyes celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el once de mayo de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y nueve, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez metros y calle pública. POR ATRÁS; Diez metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO; Veintinueve metros y lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Veintinueve metros sesenta centímetros y lote número nueve.- Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula que anteceden la compareciente señorita **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMÍREZ**, manifiesta su ACEPTACIÓN por la Compraventa del bien inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que hicieron a su favor la señora Diana Trinidad



Ramirez Romero, por compra que hiciera al señor Pedro Delgado Reyes, contrato celebrado en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el once de mayo de mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de mayo de mil novecientos noventa y nueve: **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, **LA VENDEDORA,** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA,** el lote de terreno descrito e

individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la actual Lotización Altamira Manzana G, lote número Ocho, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse

aj. sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,

cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **CATORCE MIL SESENTA Y**

CUATRO DOLARES, valor que, el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA:**
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace
como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce
muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las
partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA**
INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted
Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que
se necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada
a Escritura pública con todo el valor legal, y que

Quinto
Abg. Elie Cepeda
Notario Público
Manta - Ecuador



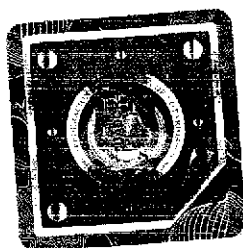
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA, matricula número : trece guion mil novecientos noventa y ocho, guion noventa y uno. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *g.*



GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ
C.C.No. 130990986-7



ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA
C.C.No. 130424263-7

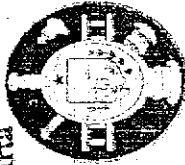


Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

Así...

Quintero

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

000066005

Manta, Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD
LOT. ALTAMIRA MZ. G LT. 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

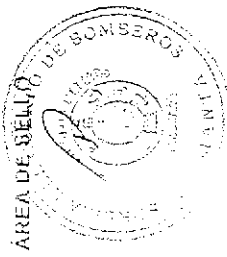
CAJA:

FECHA DE PAGO:

378045

MARGARITA ANCHUNDIA L

30/06/2015 11:09:50



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 28 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00433-031

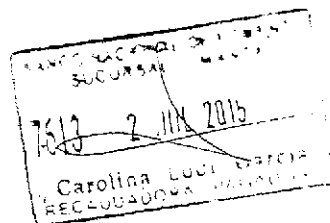
7/1/2015 3:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la cartografía TAPCO	2-11-07-17-000	293.00	14064.00	178138	394831

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD	LOT. ALTAMIRA MZ-G L#8	Impuesto principal	140.64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42.19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	182.83
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	182.83
1004242837	JCZA SANTANA ANGEL MEDARDO	NA	SALDO	0.00

EMISIÓN: 7/1/2015 3:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

SEAL NACIONAL DE FIDELIDAD
02/07/2015 10:02:54 a.m. OK
CAUSANTE: GOB. GOBIERNO AUTÓNOMO DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RESATAMIENTO VARIOS
COTIZACIÓN: 3-00117167-4 (3)-COT. CORRIENTE
RESPONSABLE: APROBADA
Concepto de Pagos: 110006- DE ALCABALAS
DETENTIVA: 76 - MANTA DEPENDIENTE
DISTRIBUCIÓN APROPIANTE: FERNANDO DEJANO
COTIZACIÓN: 3-00117167-4 (3)-COT. CORRIENTE

Impuesto principal 140.64
Impuesto de transferencia 42.19
Impuesto de registro 0.00
Impuesto de predial 0.00
Impuesto de predial 0.00
Impuesto de predial 0.00

Epais
Abg. Elsy Cordero
Notaria Pública
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000880001
 Dirección: Av. Ita. y Cano 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

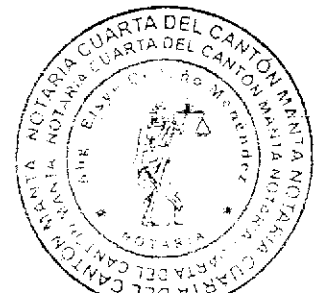
No. 113004930

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILUD	CONTROL	7/1/2015 3:18	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARIQUI		2-11-07-17 000	293,00	14084,00	1913		1913
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES		CONCEPTO	VALOR	
	FLÓRES RAMÍREZ GRETTY TRINIDAD	LUI AL TAMIRA MZ G1/18			CARGOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ACQUIRIENTE					Impuesto Principal (car-pa de venta)	20,30	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			TOTAL A PAGAR	21,30	
1304242637	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	NA			VALOR PAGADO	21,30	
						SALDO	0,00

EMISION: 7/1/2015 3:18 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Juliana Rodriguez Sanchez
RECABDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072918

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneciente a FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD
ubicada en LOT. ALTAMIRA MZ-G LT. 8
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14064.00. CATORCE MIL SESENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

01 DE JULIO DE 2015

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101882



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

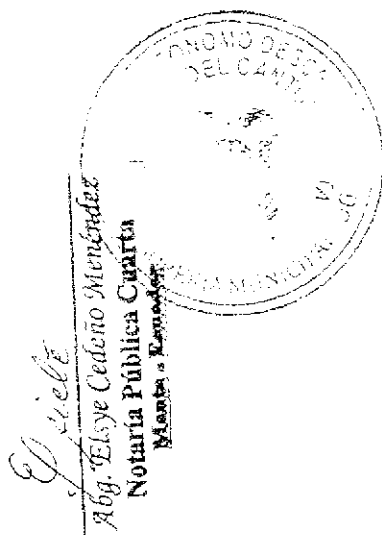
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2110717000 LOT. ALTAMIRA MZ-G L#8
Manta, uno de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cta. Juliana Rodríguez
RECUPERACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124671

Nº 124671

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de julio de 2015

No. Electrónico: 33042

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-07-17-000

Ubicado en: LOT.ALTAMIRA MZ-G L#8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 293,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14064,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14064,00</u>

Son: CATORCE MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 01/07/2015 10:46:15



Manta, E.F.



51836



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51836

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral, Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica POR ATRAS: Diez metros y terrenos particulares COSTADO DERECHO; Veintinueve metros y lote siete COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros sesenta centímetros y lote nueve AREA TOTAL: Doscientos noventa y tres metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	627 19/05/1999	399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 399 - Folio Final: 400

Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad representada pro su señora Madre Diana Trinidad Ramirez Romero una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, con un area total de doscientos noventa y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000063348 Flores Ramirez Gretty Trinidad

80-0000000076423 Delgado Reyes Pedro

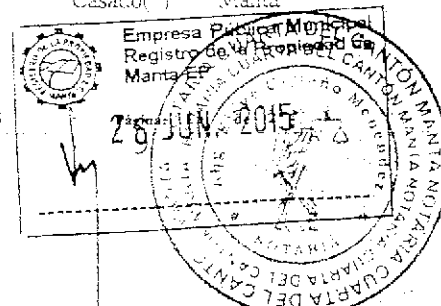
Estado Civil Domicilio

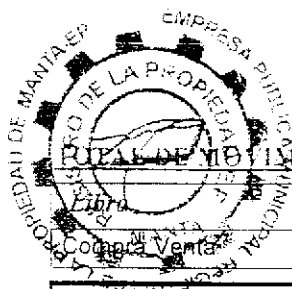
(Ninguno) Manta

Casado(*) Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51836





LIBRO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:18 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de: *shy Dnyel Jora Sotom*

Elaborado por: Maira Dolores Saitos Mendoza

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
131013711-0

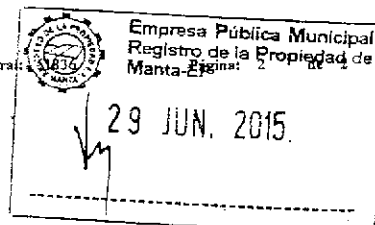


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION
ABOGADO

APellidos y Nombres DE PADRE
JOZA MEDARDO

APellidos y Nombres DE LA MADRE
SANTANA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-22

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-22


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

V123341221



100581126

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130424263-7



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JOZA SANTANA
ANGEL MEDARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
BELGICA LETIZ
INTRIAGO LOOR





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

048

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

048 - 0097

NUMERO DE CERTIFICADO

1304242637

CECULA
JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA

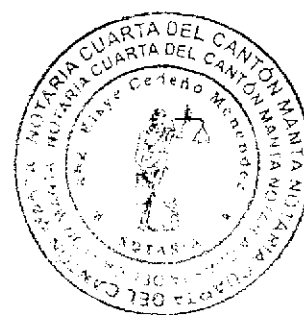
CIRCUNSCRIPCION
MANTA

CANTON
PARROQUIA

1
ZONA


PRESIDENTE DE LA JUNTA

Grave
Aby. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

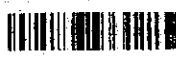


 **REPUBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION



130990986-7

CIUDAD: QUITO
APELIDOS Y NOMBRES: FLORES RAMIREZ
GRETTE TRINIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-06-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BASICA

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

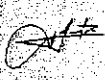
AAAA34442

APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES PANTA MANUEL FRANCISCO

APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAMIREZ ROMERO DIANA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: TULCAN
2015-06-24

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-24

DIRECTOR GENERAL: [Redacted]

PRIMER ASESOR: [Redacted]



00081703

COPIA AUTOGRAFADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P03031.- DOY**
FE.

Eduy Cedeño
Abg. Eduy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





FECHA DE INGRESO:	2022/10	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	2022/10
CLAVE CATASTRAL:	210019		
NOMBRES y/o RAZON:	Florencia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

Se otorgaron los de Sachino CA

FIRMA DEL TÉCNICO

01/07/2015
FECHA:

	FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51836



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51836

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica POR ATRAS. Diez metros y terrenos particulares COSTADO DERECHO; Veintinueve metros y lote siete COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros sesenta centímetros y lote nueve AREA TOTAL: Doscientos noventa y tres metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	627 19/05/1999	399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 19 de mayo de 1999*

Tomo: 1 Folio Inicial: 399 - Folio Final: 400

Número de Inscripción: 627 Número de Repertorio: 1.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 11 de mayo de 1999*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad representada pro su señora Madre Diana Trinidad Ramirez Romero una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area total de doscientos noventa y tres metros cuadrados.

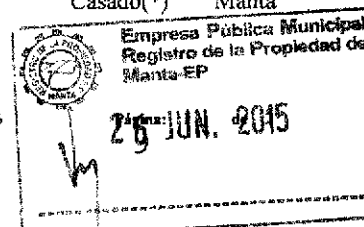
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063348	Flores Ramirez Gretty Trinidad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000076423	Delgado Reyes Pedro	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51836





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

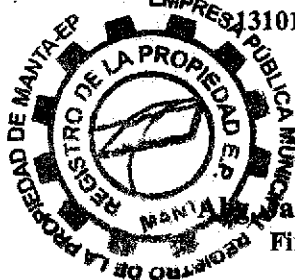
Emitido a las: 11:33:18 del lunes, 29 de junio de 2015

A petición de: *shy Angel Joza Sotomayor*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

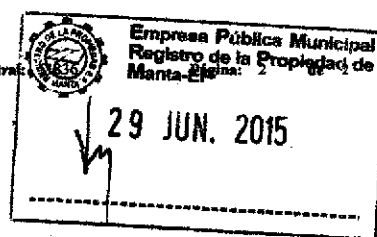


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





6/30/2015 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-07-17-000	293.00	\$ 14.064,00	LOT ALTAMIRA MZ-G L#8	2015	197765	396322
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD			Costa Judicial			
6/30/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,22	(\$ 0,04)	\$ 4,18
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,26	(\$ 3,07)	\$ 9,19
			MEJORAS 2012	\$ 1,79	(\$ 0,45)	\$ 1,34
			MEJORAS 2013	\$ 3,97	(\$ 0,99)	\$ 2,98
			MEJORAS 2014	\$ 4,18	(\$ 1,05)	\$ 3,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,56	(\$ 4,89)	\$ 14,67
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,13		\$ 28,13
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,11		\$ 2,11
			TOTAL A PAGAR			\$ 65,74
			VALOR PAGADO			\$ 65,74
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

