

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1081

Número de Repertorio: 2383

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1081 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307801355	PALACIOS CHAVEZ RITSI DEL PILAR	COMPRADOR
1306795657	MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO	COMPRADOR
1306295708	INTRIAGO LOOR BELGICA LETIZ	VENDEDOR
1304242637	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2110723000	51836	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 24 abril 2023

Fecha generación: lunes, 24 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 2 2 5 4 M O 1 W G L N





Factura: 002-003-000057531



20231308006P01452

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01452						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023 (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304242637	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO LOOR BELGICA LETIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306295708	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306795657	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALACIOS CHAVEZ RITSI DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307801355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	27500 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01452**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000057531**

4

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA Y

8

BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR

9

A FAVOR DE:

10

RAMON JACINTO MENENDEZ ALCIVAR Y

11

RITSI DEL PILAR PALACIOS CHAVEZ

12

CUANTÍA: USD. \$.27.500.00

13

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.46.428.09

14

DI DOS COPIAS

15

*****JELG*****

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de abril del año dos mil

18

veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

20

ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA, casado, con cédula de ciudadanía

21

número: uno tres cero cuatro dos cuatro dos seis tres guión siete, acompañado

22

de su mujer la señora **BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR,** casados entre sí, con

23

cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis dos nueve cinco siete cero

24

guion ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de

25

notificaciones consignan los siguientes datos: Dirección: Sector La Época, Calle

26

F y Avenida 42 de esta ciudad de Manta. Teléfono: 0997535035, y en calidad de

27

"VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **RAMON JACINTO MENENDEZ**

28

ALCIVAR, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis siete





1 nueve cinco seis cinco guión siete, acompañado de su mujer la señora **RITSI**
2 **DEL PILAR PALACIOS CHAVEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
3 número: uno tres cero siete ocho cero uno tres cinco guión cinco, ambos por sus
4 propios derechos, quienes para efectos de notificación consignan los siguientes
5 datos: **DIRECCION:** Parroquia Eloy Alfaro, Sector Los Laureles, Calle 324 y
6 Avenida 212 y 275 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0969687340, y en
7 calidad de "COMPRADORES". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
8 de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
9 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
10 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
11 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
12 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en que la conste un
14 Contrato de Compraventa, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
16 contrato, por una parte, los cónyuges señores **ÁNGEL MEDARDO JOZA**
17 **SANTANA y BELGICÁ LETIZ INTRIAGO LOOR**, por sus propios y personales
18 derechos, en calidad de propietarios de un bien inmueble, a quienes en lo
19 posterior se los deberá de llamar los VENDEDORES, y por otra parte
20 comparecen los señores **RAMON JACINTO MENENDEZ ALCIVAR Y RITSI**
21 **DEL PILAR PALACIOS CHAVEZ**, a quienes se los deberá de llamar los
22 COMPRADORES. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
23 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles
24 para contratar y obligarse, y quienes convienen en celebrar el presente
25 contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) los vendedores declaran que son
26 legítimos propietarios de un bien inmueble adquirido de la siguiente manera,
27 por compraventa celebrada con fecha viernes, 03 julio 2015, en la Notaria
28 Cuarta de Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el viernes,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 17 de julio 2015, donde la señorita **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**
2 vende a favor de los cónyuges Joza Santana Ángel Medardo y Bélgica Letiz
3 Intriago Loor, un lote de terreno y que constan de la siguiente manera:
4 Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización
5 Altamira Manzana G, lote número OCHO de la Parroquia Tarqui del Cantón
6 Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Diez
7 metros y calle publica; Atrás: Diez metros y terrenos particulares; Derecho:
8 Veintinueve metros y lote siete; Izquierdo: Veintinueve metros sesenta
9 centímetros y lote nueve. AREA TOTAL: Doscientos noventa y tres metros
10 cuadrados, donde también se realizó en el mismo acto la aceptación de
11 compraventa y compraventa del bien inmueble ya mencionado, por parte de la
12 vendedora **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**. b) Con fecha miércoles
13 19 de mayo de 1999 se encuentra inscrita la compraventa de una parte de
14 terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta donde el señor Pedro
15 Delgado Reyes vende a favor de la menor de edad Gretty Trinidad Flores
16 Ramírez, representada por su señora madre Diana Trinidad Ramírez Romero,
17 venta realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el día martes 11 de
18 mayo de 1999. **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con estos antecedentes
19 mediante el presente contrato, los vendedores **ÁNGEL MEDARDO JOZA**
20 **SANTANA** y **BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR** tienen a bien dar en venta
21 real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señores **RAMON**
22 **JACINTO MENENDEZ ALCIVAR** Y **RITSI DEL PILAR PALACIOS CHAVEZ**,
23 quienes compran adquieren y aceptan para sí, un lote de terreno y
24 construcción tal como consta en el Certificado, de Avalúo y Catastro emitido
25 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro del GAD Municipal de Manta
26 adjunto, y descrito e individualizado en la cláusula segunda de los
27 antecedentes, la venta se la realiza como cuerpo cierto, en el estado en el que
28 se encuentra el bien entre los linderos y medidas ya determinados. **CUARTA**





1. **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por los
2. contratantes es por la suma **VEINTISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$**
3. **27.500)**, no obstante que el Avalúo Municipal es de **\$ 46,428.09**; valor que los
4. compradores entregan en este acto a los vendedores que declaran recibirlos
5. Vía Transferencia Bancaria y a su entera satisfacción, y sin opción en lo
6. posterior hacer algún reclamo por tal concepto, renunciando inclusive a la
7. acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien
8. inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se
9. encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
10. servidumbres, activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
11. obstaculizar el libre ejercicio del mismo por la parte de los adquirientes, que
12. declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
13. anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios
14. por la evicción de la ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de
15. mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
16. legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
17. **PARA INCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de las copias autorizadas de esta
18. Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad, la
19. correspondiente inscripción y anotación que por ley corresponden. **LA DE**
20. **ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo
21. que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura
22. pública. (Firmado) Abogado Ángel Joza Santana, Matrícula Número 13-1998-
23. 91 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,
24. la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
25. Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
26. Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
27. esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio



Ficha Registral-Bien Inmueble

51836



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009867
Certifico hasta el día 2023-04-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 29 junio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altamira

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la actual Lotización Altamira Manzana G, lote número OCHO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Frente: Diez metros y calle pública

Atras: Diez metros y terrenos particulares

Derecho: Veintinueve metros y lote siete.

Izquierdo: Veintinueve metros sesenta centímetros y lote nueve. AREA TOTAL: Doscientos noventa y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	627 miércoles, 19 mayo 1999	399	400
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2363 viernes, 17 julio 2015	48445	48454

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 19 mayo 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Pedro Delgado Reyes vende a favor de la menor de edad Gretty Trinidad Flores Ramirez, representada por su señora madre Diana Trinidad Ramirez Romero una parte de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle pública; POR ATRAS, diez metros y terrenos particulares; COSTADO DERECHO, veintinueve metros y lote siete; Y COSTADO IZQUIERDO, veintinueve metros sesenta centímetros y lote nueve; con un area total de doscientos noventa y tres metros cuadrados. Adq. 21 de Febrero de 1.949.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES RAMIREZ GRETTY TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES PEDRO	CASADO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Actual Lotización Altamira Manzana G, lote número Ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Señor Comprador casado con la señora Belgica Latiz Intriago Llor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2363

Folio Inicial: 48445

Número de Repertorio: 5770

Folio Final : 48454

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009867 certifico hasta el día 2023-04-10, la Ficha Registral Número: 51836.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 7 3 1 9 Y K X 5 V Q I





Nº 042023-089956
Manta, viernes 14 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO** con cédula de ciudadanía No. **1304242637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 14 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



190804MOTBMTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042023-089908

N° ELECTRÓNICO : 226172

Fecha: 2023-04-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-07-17-000

Ubicado en: LOT.ALTAMIRA MZ-G L#8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 293 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304242637	JOZA SANTANA-ANGEL MEDARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,835.00

CONSTRUCCIÓN: 18,593.09

AVALÚO TOTAL: 46,428.09

SON: CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 09/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190756GN44X7U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-14 09:02:59



Nº 042023-090237

Manta, miércoles 19 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-07-17-000 perteneciente a JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO con C.C. 1304242637 ubicada en LOT.ALTAMIRA MZ-G L#8 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,428.09 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 09/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,428.09 CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 09/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



191085ZN7GBYK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980901

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO # T/2023/128269
DE ALCABALAS**

Fecha: 17/04/2023

Por: 603.56

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/04/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Identificación: 1304242637

Teléfono: NA

Correo: angeljoza@hotmail.es

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO

Identificación: 1306795657

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-163035



PREDIO:	Fecha adquisición: 17/07/2015				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-11-07-17-000	46,428.09	293.00	LOT.ALTAMIRAMZGL8	46,428.09

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	464.28	0.00	0.00	464.28
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	139.28	0.00	0.00	139.28
Total=>		603.56	0.00	0.00	603.56

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/128270

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/04/2023 Por: 64.26
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 17/04/2023

Contribuyente: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO VE-263035

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304242637 Teléfono: NA Correo: angeljoza@hotmail.es

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 32364.09



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Identificación: 1304242637 Teléfono: NA Correo: angeljoza@hotmail.es

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO

Identificación: 1306795657 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	2-11-07-17-000	46,428.09	293.00	LOT.ALTAMIRAMZGL8	46,428.09

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.26	0.00	0.00	64.26
Total=>		64.26	0.00	0.00	64.26

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46,428.09
PRECIO DE ADQUISICION	14,064.00
DIFERENCIA BRUTA	32,364.09
MEJORAS	16,593.09
UTILIDAD BRUTA	13,771.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,336.26
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,434.74
IMP CAUSADO	63.26
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.26







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escaneáral para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467331

Contribuyente
JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Control
000001886

Nro. Título
467331

Identificación
13xxxxxxxx7

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-04-14

2023-05-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-11-07-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-14 11:08:58 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





AGENCIA CALAS
CANTONAL MANTA

19 APR 2023

19/04/2023 10:44:43 OK
Bancuador B.P.

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1443312061
SECUCENCIAL: 0

CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jic Calderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINC MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

COMISION EFECTIVO: 0.51
TVA % 0.06
TOTAL: 2.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CALAS
CANTONAL MANTA

19 APR 2023

19/04/2023 10:45:02
Bancuador B.P.

RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
NO. FAC.: 056-527-000007363
Fecha: 19/04/2023 10:45:02

No. Autorizaci: 19042023011768183520001205652700000736320231044413
Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dif : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DESCRIPCION TOTAL
0.51
Recado

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Bancuador B.P.
19/04/2023 10:44:43 OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1443312061
SECUCENCIAL: 0

CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jic Calderonp
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINC MANA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

COMISION EFECTIVO: 0.51
TVA % 0.06
TOTAL: 2.00

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CALAS
CANTONAL MANTA

19 APR 2023

19/04/2023 10:45:02
Bancuador B.P.

RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
NO. FAC.: 056-527-000007363
Fecha: 19/04/2023 10:45:02

No. Autorizaci: 19042023011768183520001205652700000736320231044413
Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dif : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DESCRIPCION TOTAL
0.51
Recado

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CALAS
CANTONAL MANTA

19 APR 2023

19/04/2023 10:45:02
Bancuador B.P.

RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
NO. FAC.: 056-527-000007363
Fecha: 19/04/2023 10:45:02

No. Autorizaci: 19042023011768183520001205652700000736320231044413
Ciente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 999999999999999999
Dif : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DESCRIPCION TOTAL
0.51
Recado

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304242637

Nombres del ciudadano: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO LOOR BELGICA LETIZ

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: JOZA TRIVIÑO MEDARDO ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA RODRIGUEZ ROSA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-859-44329



233-859-44329

Ing. Carlos Echeverria

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
 M23381222
 APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE JOZA TRIVIÑO MEDARDO ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA RODRIGUEZ ROSA ELVIRA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2020-01-21
 FECHA DE EXPIRACION 2030-01-21

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CERVILACION
 N. 130424263-7
 Cedula de CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1964-02-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 11 ABR 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vaz Cabozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 CANTON MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1
 JUNTA N. 0039 MASCULINO
 89761650
 1304242637
 JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306295708

Nombres del ciudadano: INTRIAGO LOOR BELGICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: PEDRO RAMON CLEMENTE INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ADELA LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-859-44188



233-859-44188

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ESMERALDA PEDRO RAMON CLEMENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR ADELA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PUERTO LOPEZ 30 MAR 2023

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E33437243
 TIPO SANGRE
O+
 DONANTE
No donante



N.I. 1306295708

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
INTRIAGO LOOR
 NOMBRES
BELGICA LETIZ
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
04 JUL 1986
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
MUJER
 No. DOCUMENTO
062513073
 FECHA DE VENCIMIENTO
30 MAR 2023
 NAT/CAN
599620

[Signature]

I<ECU0525130732<<<<<<1306295708
 6807049F3303300ECU<NO<DONANTE6
 INTRIAGO<LOOR<<BELGICA<LETIZ<<

**CERTIFICADO
 de VOTACIÓN**
 6 DE FEBRERO DE 2023



TELEFONO
 0225 2511111 Y 0225
 2511111
 WWW.CNE.EC
 AV. BOLIVAR 801 P. 11

46175873



PROVINCIA **MANABI**
 CALIDAD **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 PARROQUIA **TARQUI**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0035 FEMENINO** 1306295708
INTRIAGO LOOR BELGICA LETIZ

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 ABR 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306795657

Nombres del ciudadano: MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS CHAVEZ RITSI DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Datos del Padre: MENENDEZ MACIAS RAMON PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VELASQUEZ ESTRELLA MARGARITA

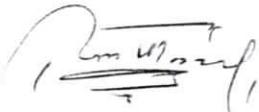
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANAB - MANTA



Ing. Carlos Echeverria
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 235-859-44597



235-859-44597

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ MACIAS RAMON PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR VELASQUEZ ESTRELLA MARGARITA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
PALACIOS CHAVEZ RITTI DEL PILAR
LUGAR Y FECHA DE EMISION
ATACAMEE 12 MAY 2022

DIRECTOR GENERAL



CODIGO DACTILAR
413309221
TIPO SANGRE
O+
DONANTE
SI



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS
MENENDEZ ALCIVAR
NOMBRES
RAMON JACINTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 AGO 1974
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
026114182
FECHA DE VENCIMIENTO
12 MAY 2032

NUJ.1306795657

NAT/CAN
901645

I<ECU0261141885<<<<<<1306795657
7408258M3205127ECU<SI<<<<<<<<9
MENENDEZ<ALCIVAR<<RAMON<JACINT

CERTIFICADO de VOTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2023



23560292



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0050 MASCULINO**



1306795657

MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 ABR 2023

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307801355

Nombres del ciudadano: PALACIOS CHAVEZ RITSI DEL PILAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2010

Datos del Padre: PALACIOS MERO ENRIQUE FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ZAMBRANO FLOR MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 231-859-44472



231-859-44472

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS MERO ENRIQUE FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
CHAVEZ ZAMBRANO FLOR MARINA

ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MENENDEZ ALCIVAR RAMON JACINTO
LUGAR Y FECHA DE EMISION
ATACAMES 12 MAY 2022

CODIGO DACTILAR
E4323V3242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS
PALACIOS CHAVEZ
NOMBRES
RITSI DEL PILAR
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
31 MAR 1974
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA
PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
026114204
FECHA DE VENCIMIENTO
12 MAY 2032
NAT/CAN
487795

I<EQU0261142011<<<<<<1307801355
7403312F3205127ECU<SI<<<<<<<<7
PALACIOS<CHAVEZ<<RITSI<DEL<PIL

NUI.1307801355

CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
N. 36807695



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0059 FEMENINO



1307801355
PALACIOS CHAVEZ RITSI DEL PILAR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 ABR 2023

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

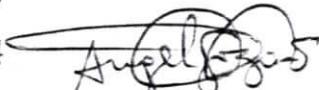


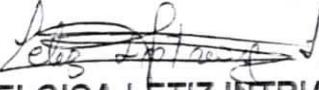
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 
5 **ANGEL MEDARDO JOZA SANTANA**
6 C.C. No. 130424263-7

7
8 
9 **BELGICA LETIZ INTRIAGO LOOR**
10 C.C. No. 130629570-8

11
12 
13 **RAMON JACINTO MENENDEZ ALCIVAR**
14 C.C. No. 130679565-7

15
16 
17 **RITSI DEL PILAR PALACIOS CHAVEZ**
18 C.C. No. 130780135-5

19
20
21 
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.

