

$$t \in \pi_V^{-1}(C)$$

1. Mr. Robert J. [redacted]
 2. Mr. William [redacted]
 3. Mr. [redacted]
 4. Mr. [redacted]

FECHA DE ENTREGA:

14-67-19

REF ID: A66666

Number of items	100% correct	75% correct	50% correct	25% correct
0	100%	75%	50%	25%
10	100%	75%	50%	25%
20	100%	75%	50%	25%
30	100%	75%	50%	25%
40	100%	75%	50%	25%
50	100%	75%	50%	25%
60	100%	75%	50%	25%
70	100%	75%	50%	25%
80	100%	75%	50%	25%
90	100%	75%	50%	25%
100	100%	75%	50%	25%

[illegible]

RUBROS

Age Group	Total	Male	Female	Male	Female
18-24	15.2%	14.8%	15.6%	14.5%	15.9%
25-34	28.7%	28.1%	29.3%	27.9%	29.5%
35-44	22.5%	22.0%	23.0%	21.8%	23.2%
45-54	18.3%	17.9%	18.7%	17.6%	19.0%
55-64	12.1%	11.8%	12.4%	11.6%	12.6%
65+	2.2%	2.1%	2.3%	2.0%	2.4%

1. 10 2. 10 3. 10 4. 10 5. 10 6. 10 7. 10 8. 10 9. 10 10. 10

Diana Summerlin

3110319

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

12/23/2011

da construção esta com data clara 21/01/22
da 21/01/19 ES EL SODA. RES SOMALAYS

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0255-3185

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **SIXTO ALCIDES MARCILLO SOLORZANO**, ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico, hoy Barrio La Victoria, clave catastral No. 2050712000, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 414,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 07/Octubre/1974 e inscrita el 02/Diciembre/1974): 414,00m².

Frente: 18,00m. – Calle publica (Hoy Calle 120)
Atrás: 18,00m. – Propiedad del vendedor
Costado derecho: 23,00. – Propiedad del vendedor
Costado izquierdo: 23,00m. – Propiedad de Víctor García Calle

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 197,00m²., pero en la realidad el área verdadera es de 207,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ALBA ESPERANZA RODRIGUEZ ZAMBRANO: 207,00m².

Frente: 9,00m. – Calle 120
Atrás: 9,00m. – Propiedad particular
Costado derecho: 23,00m. – Propiedad del Sr. Felix Armando Mera
Costado izquierdo: 23,00m. – Propiedad de Víctor García Calle

AREA SOBRANTE:

Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 20 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

08
11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO-MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION**



No. 314-3397

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ**, ubicado en la Lotización Pedro Delgado, Lotes N° 06 y 07 de la manzana G, barrio Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, clave catastral = 2110719000, el mismo que según Escritura posee un área de 563,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 563,00m². (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaría Primera el 19 de enero de 2000 e inscrita el 17 de febrero del 2000: _____ 563,90m²

Por el Frente: 22,00m. - Calle pública

Por atrás: 22,00m. - Lotización Altigracia

Por el costado derecho: 22,00m - Lote N° 05

Por el costado izquierdo: 29,00m - Lote N° 08

AREA NO JUSTIFICADA: _____ 127,21m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 288,00m²

A favor de Heidi Diana Flores Ramirez; Lote N° 06 de la manzana "G" de la Lotización Pedro Delgado: _____ 288,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANAEL VALESKA GARCIA FLORES; LOTE N°07 DE LA MANZANA "G": _____ 147,79m²

Por el Frente: 10,00m - Calle pública

Por atrás: 1,60m. - Lotización Altigracia

Por el costado derecho: 26,00m - Lote N° 06, propiedad de Heidi Diana Flores Ramirez

Por el costado izquierdo: 29,01m - Lote N° 08

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y frente de lote estipulado para el sector, sin embargo se concede la aprobación respectiva por tratarse de un área sobrante y/o remanente.

AREA SOBRANTE: _____ Ninguna

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0702-DACRM-DCR-14 de fecha noviembre 20 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Noviembre 20 del 2014

**Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y su inscripción en el lugar que indica la plana 4a del solicitante, con lo cual se libera por la presente, exonerado de responsabilidad el solicitante, si se comprobare que no han presentado dicho documento, a través de medios gráficos análogos, en las solicitudes correspondientes.

J.L.D.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE MÚLTIPLE

USD 1.25

AUTORIZACION

Nº. 314-3397

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la menor **ANAEL VALESKA GARCIA FLORES**, representada por la Sra. **Heidi Diana Flores Ramírez**, para que celebre Escritura de Compraventa de una parte de terreno propiedad de **Gretty Trinidad Flores Ramírez**, ubicado en la calle pública, Lote Nº 07 de la manzana "C" de la Lotización Pedro Delgado, Barrio Altamira, Parroquia Los Esmeros del cantón Mana, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m. -- Calle pública

Por atrás: 1,60m. Lotización Altagracia

Por el costado derecho: 26,00m -- Lote Nº 06, propiedad de Heidi Diana Flores Ramírez

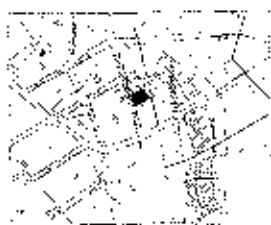
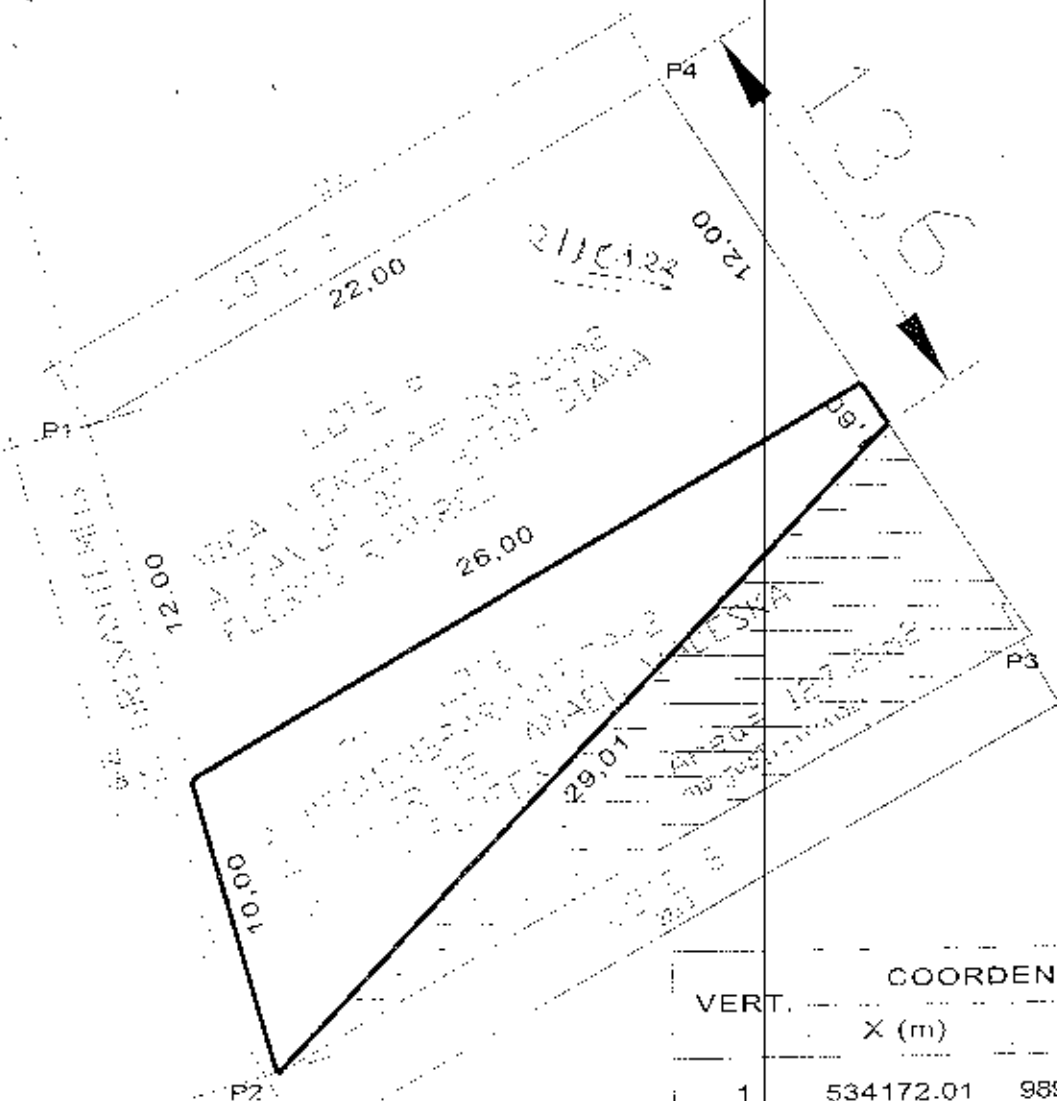
Por el costado izquierdo: 29,01m -- Lote Nº 08

Área Total: 147,79m²

Mana, 26 de Noviembre del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.O.



UBICACION SITE

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534172.01	9893579.51
2	534177.94	9893558.32
3	534203.12	9893572.42
4	534190.93	9893590.73

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

PROPIETARIO

GRETTY TRINIDAD FLORES RAMIREZ

ESCALA

1:250

LAMINA

1/1

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANA

PARTIDO

LOS ESIEROS

COD. CATASTRAL

2-11-07-18-000

Resol. Técnico

UBICACION

Barrio Altamira, Lotiz. Pedro Segado, Lote N° 6 Y 7 de la manzana G

AREA SEGUN ESCRITURA

FECHA

NOVIEMBRE - 2014

DIAGRAMA

CONTENIDO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

UBICACION Y SUBDIVISION DE

TERRENO

MB

563,00m2

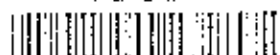
Ing. Edgar J. Flores Calles



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48631



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48631.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 19 de noviembre de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastro: K000000XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES

Los lotes seis y siete de la manzana G de la Lotización Pedro Delgado y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Veintidos metros y calle pública FOR ATRAS: Igual medida de Veintidos metros y Lotización Almagren y POR EL COSTADO DERECHO: Veintidos metros y lote cinco POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y lote número ocho AREA TOTAL: 563m2 SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Evento	Valor	Número de Inscripción	Fecha
Compra/Venta	Compraventa	179	17/07/2010
Compra/Venta	Compraventa	2826	17/11/2015

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de febrero de 2000

Tomo: 1 Valor Inicial: 2.773 - Valor Final: 2.780

Número de Inscripción: 476 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Contrato: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: miércoles, 19 de enero de 2000

Escritura/Finicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

La Sra. Diana Trinidad Ramírez Romero, interviene en calidad de Representante legal de la comunidad "Los Esfambres" Los lotes seis y siete de la manzana "G", de la Lotización "Pedro Delgado", con una

Superficie total de 563 m2

3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Celular: RUC: Nombre y/o Razón Social:

Certificado por el: JLS

867



Ficha Registral: 48631

Partes: 1 de 1



Comprador 80-000000063348 Flores Ramirez Gretty Trinidad
Vendedor 80-0000000646817 Delgado Reyes Pedro Hector

(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de noviembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.419 - Folio Final: 39.428

Número de Inscripción: 2.826 Número de Repertorio: 5.554

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2005

Escritura/Accio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa Con reserva de Usufructo de un terreno ubicado actualmente en la Lotizacion Pedro Delgado Barrio Altamira de la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta. venta de una parte de terreno signado con el numero 06 de la manzana G. la menor esta representada por la Sra. Diana Trinidad Ramirez

R o m e r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000676331	Flores Ramirez Heidi Diana	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000063348	Flores Ramirez Gretty Trinidad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	476	17-feb-2000	2773	2780

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:19:15 del lunes, 10 de noviembre de 2014

A petición de: Heidi Flores Ramirez

Elaborado por: Maira Dolores Salto Merino
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se otorga un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA*MED 131710597-9
GARCIA FLORES ANAEL VALESKA
MANABI/MANTA/MANTA
20 SEPTIEMBRE 2012
013- 0285 03675 F
MANABI/ MANTA
MANTA 2012



EQUATORIANA*****

XXXXXXXXXX

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

GARCIA CEVALLOS JOSE LUIS

FLORES RAMIREZ HEIDI DIANA

MANTA

28/09/2012

28/09/2024

3071544



L. C. J. J. J.

CIUDADANIA

131064547-6

FLORES RAMIREZ HEIDI DIANA

MANABI/MANTA/MANTA

29 ABRIL 1984

013- 0091 04269 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1999

Heidy Flores



EQUATORIANA*****

E3339A112E

CASADO

JOSE LUIS GARCIA CEVALLOS

SECUNDARIA

ESTILISTA

LUPER ERIBERTO FLORES PALMA

DIANA T RAMIREZ ROMERO

MANTA

20/06/2011

20/06/2023

4052581



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

034

034 - 0178

1310645476

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉPULA

FLORES RAMIREZ HEIDI DIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

ORGANIZACIÓN 2
TARJETA

PROCESO 2023

IT PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA*MED 130590986-7
FLORES RAMIREZ GRETTEY TRINIDAD
MANABI/MANTA/MANTA
03 JUNIO 1997
010- 0124 01832 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1997

Gretty Flores Ramirez



ECUATORIANA*****

V44431666

SOLTERO

NINGUNA

NINGUNA

MANUEL FRANCISCO FLORES PANTA

DIANA TRINIDAD RAMIREZ ROMERO

MANTA 24/01/2098

24/01/2020

REN 0716074



cancel



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
RAMIREZ ROMERO
DIANA TRINIDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
Colombia
Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE NACIMIENTO 1960-09-05
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
LAS PERMITE POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RAMIREZ JUAN PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO ANA JUAQUINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-06-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-26

0411101111111

0411101111111

E233311122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL UNIFICADO



012

012 - 0186 1711902450
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RAMIREZ ROMERO DIANA TRINIDAD

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

0
ZONA

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

hendo