

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 447

Número de Repertorio: 942

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 447 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1718714510 | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE | DONANTE             |
| 1351997497 | NAVARRETE VELIZ CHRISTINI HILLARY | DONATARIO           |
| 1317847778 | NAVARRETE VELIZ BILL FELIPE       | DONATARIO           |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien                      | Código Catastral | Número Ficha | Acto     |
|--------------------------------|------------------|--------------|----------|
| LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION | 1031104000       | 30704        | DONACIÓN |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: miércoles, 15 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 15 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 6 0 3 3 1 D 0 1 I Y X





Factura: 002-003-000054534



20231308006P00367

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20231308006P00367                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DONACIÓN                      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 7 DE FEBRERO DEL 2023, (12:13)    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1718714510         | ECUATORIA NA | DONANTE       |                           |
| Natural                       | NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0904843166         | ECUATORIA NA | DONATARIO (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | 44412.55                          |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308006P00367               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 7 DE FEBRERO DEL 2023, (12:13)  |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | www.portalcudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                 |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00367

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054534

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA  
5 DE DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE BIEN INMUEBLE

6 OTORGA:

7 SEÑOR MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO. -

8  
9 A FAVOR DE SUS HIJOS LOS MENORES :  
10 BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY NAVARRETE VELIZ .-

11  
12 CUANTIA: \$ 44,412.55

13 DI 2 COPIAS

14 //PZM//

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy SIETE DE FEBRERO DEL DOS  
17 MIL VEINTITRES, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,  
18 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,  
19 por una parte, en calidad de "DONANTE", la señora MARIUXI  
20 JACQUELINE VELIZ INTRIAGO, con cedula de ciudadanía número: uno siete uno  
21 ocho siete uno cuatro cinco uno cero ( 1718714510 ), de estado civil soltera, por  
22 sus propios y personales derechos. La compareciente es ecuatoriana, de treinta  
23 y cuatro años de edad, de profesión Administradora de Negocios, correo  
24 [maxiveliz13@hotmail.com](mailto:maxiveliz13@hotmail.com), teléfono 0969915763, domiciliado en la Urbanización  
25 La Campiña, de esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad  
26 de "DONATARIOS", los menores de edad: BILL FELIPE Y CHRISTINI  
27 HILLARY NAVARRETE VELIZ, de estado civil solteros, debidamente  
28 representados por su señor padre LUIS FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO,



1 su calidad de Representante Legal, quien declara ser ecuatoriano, mayor de  
2 edad, con cedula de ciudadanía número: cero nueve cero cuatro ocho cuatro tres  
3 uno seis seis ( **0904843166** ), domiciliado en la Urbanización Las Campiñas, de  
4 esta ciudad de Manta. de ocupación comerciante, teléfono número :  
5 0997777900, correo electrónico : jclfnz@hotmail.com .- Advertidos que fueron  
6 los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
7 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
8 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
9 escritura de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE BIEN INMUEBLE, sin  
10 coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción,  
11 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
12 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
13 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
14 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito  
15 con esta notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron  
16 que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
17 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
18 Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de DONACIÓN de BIEN  
19 INMUEBLE, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA :**  
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del  
21 presente contrato de Donación, por una parte, la señora **MARIUXI**  
22 **JACQUELINE VELIZ INTRIAGO**, por sus propios derechos; a quienes en  
23 adelante se les podrá designar como "DONANTE"; y, por otra parte, los  
24 menores de edad: **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY NAVARRETE VELIZ**,  
25 debidamente representados por su señor padre **LUIS FELIPE NAVARRETE**  
26 **ZAMBRANO**, en su calidad de Representante Legal, a quien se denominará  
27 en adelante como "DONATARIOS"; hábiles y capaces de contratar y  
28 obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

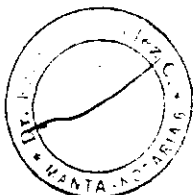
*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara la DONANTE que es dueño  
2 y propietario de un lote de terreno ubicado en los alrededores del mercado Central  
3 de Manta, cuyas medias y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con  
4 callejón que da salida a la antigua calle Azuay, hoy avenida dieciséis con cuatro  
5 metros y más dos metros que lindera con propiedad de María Zambrano viuda de  
6 Navarrete, totalizando seis metros de frente; POR ATRÁS: con propiedad que  
7 fuera de Manuel López hoy perteneciente a la señora Gloria Rosero de Chávez y  
8 con siete metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que fuera de  
9 los herederos de Ramón Chávez hoy correspondiente a Hugo Bermúdez Quijije y  
10 con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que fuera de  
11 Hermelinda Delgado hoy propiedad de María Zambrano viuda de Navarrete y con  
12 los mismos diez metros. Con una superficie total de SESENTA Y CINCO METROS  
13 CUADRADOS; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Asociación  
14 de Comerciantes Minoristas de Mariscos y Frutas del Mercado Central de Manta,  
15 según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría  
16 Pública Séptima del cantón Manta, el dieciocho de noviembre del dos mil  
17 diecinueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno  
18 de noviembre del dos mil diecinueve Predio que a la presente fecha se encuentra  
19 libre de gravamen.- **CLÁUSULA TERCERA : OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con  
20 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA DONANTE,  
21 la señora **MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO**, por sus propios derechos,  
22 atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil  
23 cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien  
24 donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua E IRREVOCABLE, en  
25 favor de sus hijos, los menores de edad: **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY**  
26 **NAVARRETE VELIZ**, debidamente representados por su Representante Legal el  
27 señor **LUIS FELIPE NAVERRETE ZAMBRANO**, quien adquiere, recibe y  
28 acepta para sus prenombrados hijos, el bien inmueble compuesto actualmente

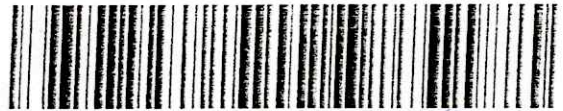


1 de solar y construcción ubicado en la Actual Avenida 16, Calles 12 y 13, del  
2 cantón Manta, cuyas medias y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE:  
3 Con callejón que da salida a la antigua calle Azuay, hoy avenida dieciséis con  
4 cuatro metros y más dos metros que lindera con propiedad de María Zambrano  
5 viuda de Navarrete, totalizando seis metros de frente; POR ATRÁS: con  
6 propiedad que fuera de Manuel López hoy perteneciente a la señora Gloria  
7 Rosero de Chávez y con siete metros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con  
8 propiedad que fuera de los herederos de Ramón Chávez hoy correspondiente a  
9 Hugo Bermúdez Quijije y con diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con  
10 propiedad que fuera de Hermelinda Delgado hoy propiedad de María Zambrano  
11 viuda de Navarrete y con los mismos diez metros. Con una superficie total de  
12 SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Con clave catastral número: 1-03-11-  
13 04-000. **CLÁUSULA CUARTA : CUANTIA.-** La cuantía de la presente  
14 Donación se la fija de conformidad a lo que establece los Certificados de  
15 Avalúos otorgados por el GADM - Cantón Manta, que corresponde a la suma  
16 de CUARENTA Y CUATRO CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON  
17 CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR (\$44,412.55).- **CLÁUSULA**  
18 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La donación de este bien inmueble se hace como  
19 CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la  
20 propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
21 activas y pasivas, SIN NINGUN TIPO DE LIMITACIONES. **CLÁUSULA SEXTA**  
22 **: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la DONATARIA, para que  
23 por sí o por interpuesta persona, soliciten al señor Registrador de la  
24 Propiedad del cantón Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública  
25 de Donación. **CLÁUSULA SEPTIMA : ACEPTACIÓN.-** Los Donatarios, **BILL**  
26 **FELIPE Y CHRISTINI HILLARY NAVARRETE VELIZ,** por medio de su  
27 Representante Legal señor **LUIS FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO,** aceptan  
28 todas y cada una de las cláusulas antepuestas y se dan por notificadas





Factura: 002-003-000054533



20231308006P00366



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                                                           |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                             |                                   | 20231308006P00366              |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                   |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                    |                                   | 7 DE FEBRERO DEL 2023, (12:13) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                         |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                       |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                   | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1716714510         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                         |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                   | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente             | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                           |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACION</b>                                          |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                 |                                   | Cantón                         |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                    |                                   | MANTA                          |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>                             |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                              |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
|                                                           |                                   |                                |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                              |                                   | INDETERMINADA                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00366

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000054533

5

6 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

7 DE INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE

8

9 OTORGA:

10

11 SEÑORA MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO. -

12

13 CUANTÍA: INDETERMINADA

14

15 DI 2 COPIAS

16

17 //PZM//

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy SIETE DE FEBRERO DEL DOS MIL

20 VEINTITRES, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,

21 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,

22 por una parte, en calidad de "DECLARANTE", la señora MARIUXI

23 JACQUELINE VELIZ INTRIAGO, con cedula de ciudadanía número: uno siete uno

24 ocho siete uno cuatro cinco uno cero ( 1718714510 ), de estado civil soltera, por

25 sus propios y personales derechos. La compareciente es ecuatoriana, de treinta

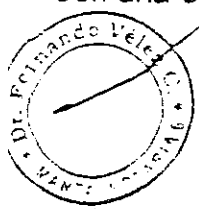
26 y cuatro años de edad, de profesión Administradora de Negocios, correo

27 maxiveliz13@hotmail.com, teléfono 0969915763, domiciliado en la Urbanización

28 La Campiña, de esta ciudad de Manta, a quien en lo posterior denominaremos LA



1 **COMPARECIENTE.** Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario  
2 de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
3 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que  
4 comparecen al otorgamiento esta escritura de **INSINUACION DE BIEN**  
5 **INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
6 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
7 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
8 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
9 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta  
10 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a  
11 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es  
12 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
13 cargo, sírvase usted incluir una de **INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN**  
14 **INMUEBLE**, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA :**  
15 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente  
16 contrato de Insinuación la señora **MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO**, y  
17 quien declara ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en los  
18 alrededores del mercado Central de Manta, cuyas medias y linderos son los  
19 siguientes: **POR EL FRENTE:** Con callejón que da salida a la antigua calle  
20 **Azuay**, hoy avenida dieciséis con cuatro metros y más dos metros que lindera  
1 con propiedad de María Zambrano viuda de Navarrete, totalizando seis metros  
2 de frente; **POR ATRÁS :** con propiedad que fuera de Manuel López hoy  
3 perteneciente a la señora Gloria Rosero de Chávez y con siete metros; **POR EL**  
4 **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad que fuera de los herederos de Ramón  
5 Chávez hoy correspondiente a Hugo Bermúdez Quijije y con diez metros; **POR**  
6 **EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad que fuera de Hermelinda Delgado hoy  
7 propiedad de María Zambrano viuda de Navarrete y con los mismos diez metros.  
8 Con una superficie total de **SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS;** el mismo



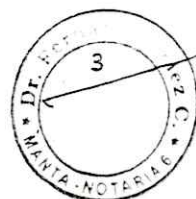


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

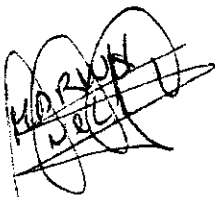
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 que lo adquirió por compra que le hiciera a la Asociación de Comerciantes  
2 Minoristas de Mariscos y Frutas del Mercado Central de Manta, según consta de la  
3 escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Séptima del  
4 cantón Manta, el dieciocho de noviembre del dos mil diecinueve; e inscrita en el  
5 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiuno de noviembre del dos mil  
6 diecinueve Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen Es mi  
7 voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de  
8 mis hijos los menores de edad : **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY**  
9 **NAVARRETE VELIZ**, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi  
10 patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir, y  
11 la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de  
12 mi prenombrada sobrina. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo  
13 que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y  
14 fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada,  
15 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y  
16 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del  
17 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor  
18 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la  
19 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor  
20 de mis hijos los menores de edad : **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY**  
21 **NAVARRETE VELIZ**, el bien inmueble compuesto actualmente de solar y  
22 construcción ubicado en la Actual Avenida 16, Calles 12 y 13, del cantón Manta,  
23 cuyas medias y linderos se han descrito y singularizado en la primera  
24 parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi  
25 declaración juramentada y la de los testigos idóneos, señores: **TEOFILO**  
26 **REINALDO PALACIOS DELGADO Y PEDRO LUIS BARTOLOME LOPEZ**,  
27 quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que garantizarán  
28 mi subsistencia. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Hasta aquí, la



1 minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
2 firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, matricula número: trece  
3 guión dos mil diez guión ocho del Foro de Abogados. para la celebración de la  
4 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
5 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
6 firman, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
7 todo cuanto. - DOY FE. -

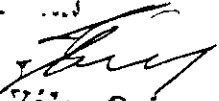
8  
9  
10  
11  
12  


13 f.-) **MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO**  
14 **C.C.No. 1718714510**  
15  
16  
17

18  
19  
20  
21  
22  
  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

23  
24  
25  
26  
27  
28  
RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello, confiro esta PRIMERA copia que la sello,  
sello y firma.

Manta, a 07 FEB 2003

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

2 Señor **TEOFILO REINALDO PALACIOS DELGADO**

3 Señor **PEDRO LUIS BARTOLOME LOPEZ**

4

5 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

6 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

7 3.- Diga la que declara si le consta que la señora **MARIUXI JACQUELINE**

8 **VELIZ INTRIAGO**, es dueña y propietaria de un bien inmueble compuesto

9 actualmente de solar y construcción ubicado en la Actual Avenida 16, Calles 12 y

10 13, del cantón Manta.-

11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar

12 los el bien inmueble descrito anteriormente a favor mis hijos los menores de

13 edad : **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY NAVARRETE VELIZ.-**

14 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi

15 patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18 En Manta, a los siete días del mes de febrero del año dos mil veintitrés, a

19 las doce horas, ante **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece el señor

21 **TEOFILO REINALDO PALACIOS DELGADO,** portador de la cédula de

22 ciudadanía número 1304609926, con el objeto de rendir su declaración en el

23 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en

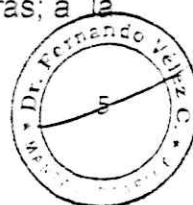
24 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley

25 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera:

26 Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciado, de profesión

27 Ingeniero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los

28 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace diez años atrás; a la



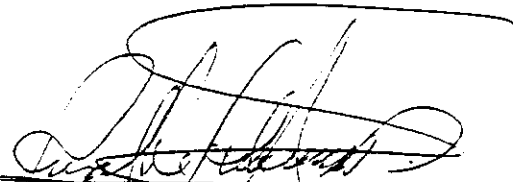
1 Tercera: Si me consta que es propietario del bien inmueble indicado; a la  
2 Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de  
3 sus hijos los menores de edad : **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY**  
4 **NAVARRETE VELIZ**; a la Quinta : Si es verdad la Donante, cuenta con los  
5 medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por  
6 conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de  
7 muchos años con la Donante. Leída que le fue la declaración al testigo, se  
8 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor  
9 Notario que da fe.-

10

11

12

13

14  **TEÓFILO R. PALACIOS DELGADO**

15 **C.C.No. 1304609926**

16

  
**DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA**

**NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**

17 En Manta, a los siete días del mes de febrero del año dos mil veintitrés, a  
18 las doce horas veinte minutos, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el  
20 señor **PEDRO LUIS BARTOLOME LOPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía  
21 número: 1312579079, con el objeto de rendir su declaración en el presente  
22 instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y  
23 debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la  
24 gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se  
25 llama como tiene indicado de estado civil soltero, empleado privado,  
26 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los  
27 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace cinco años atrás; a la  
28 Tercera: Si me consta que es propietario del bien inmueble indicado; a la





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

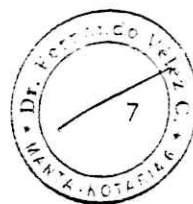
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de  
2 sus hijos los menores de edad : **BILL FELIPE Y CHRISTINI HILLARY**  
3 **NAVARRETE VELIZ**; a la Quinta : Si es verdad el Donante, cuenta con los  
4 medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por  
5 conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de  
6 muchos años con el Donante. Leída que le fue la declaración al testigo, se  
7 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor  
8 Notario que da fe.-

9  
10  
11  
12 *Pedro Bartolomé*  
13 **PEDRO LUIS BARTOLOME LOPEZ**  
14 **C.C.No. 1312579079**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
*[Signature]*  
**DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA**  
**NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718714510

Nombres del ciudadano: VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELIZ VELIZ ANGEL RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO VEGA DELIA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2023

Emitor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA



e certificado: 231-829-30497



231-829-30497

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312579079

Nombres del ciudadano: BARTOLOME LOPEZ PEDRO LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARTOLOME PIVAQUE PEDRO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ QUIJUE BELLA ALEXANDRA

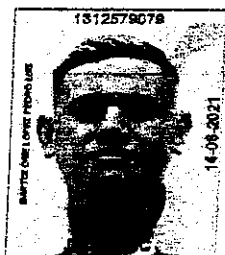
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI/MANTA/ANT 6 - MANABI - MANTA



Pedro Bartolome

le certificado: 230-829-30662



230-829-30662

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PALACIOS DELGADO  
TEOFILO REINALDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130460992-6



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION  
INGENIERO

VE34872242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PALACIOS SALTOS POLIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO MIENTES MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-10-24

FECHA DE EXPIRACION  
2027-10-24

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FISCAL DEL REGISTRO



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No 0060 MASCULINO

PALACIOS DELGADO TEOFILO REINALDO

N. 63586342  
130460992-6



N. 130460992-6

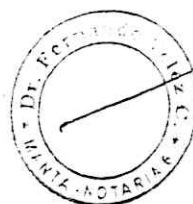


C. CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
SUFRIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304609926

Nombres del ciudadano: PALACIOS DELGADO TEOFILO REINALDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PALACIOS SALTOS POLIVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MIENTES MERCEDES

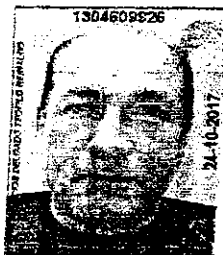
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENIDE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Se certificado: 231-829-30727



231-829-30727

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**COMPROBANTE DE PAGO**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|------------------|------|------------------|
| 1-03-11-04-000   | 65   | \$ 26231.11      |

Dirección  
AVENIDA 16 CALLES 12 Y 13

Año  
2022

2022-12-16 08:46:03  
N° Título  
602093

| Nombre o Razón Social             | Cédula o Ruc |
|-----------------------------------|--------------|
| VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE | 1718714510   |

Fecha de pago: 2022-11-30 14:21:59 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

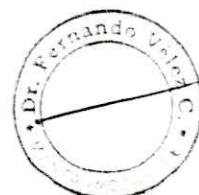
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 6.35          | 0.70                   | 7.65          |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00          |
| MEJORAS 2012                                      | 0.31          | 0.00                   | 0.31          |
| MEJORAS 2013                                      | 4.30          | 0.00                   | 4.30          |
| MEJORAS 2014                                      | 4.45          | 0.00                   | 4.45          |
| MEJORAS 2015                                      | 0.04          | 0.00                   | 0.04          |
| MEJORAS 2016                                      | 0.27          | 0.00                   | 0.27          |
| MEJORAS 2017                                      | 7.52          | 0.00                   | 7.52          |
| MEJORAS 2018                                      | 6.93          | 0.00                   | 6.93          |
| MEJORAS 2019                                      | 0.56          | 0.00                   | 0.56          |
| MEJORAS 2020                                      | 11.04         | 0.00                   | 11.04         |
| MEJORAS 2021                                      | 3.26          | 0.00                   | 3.26          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 3.48          | 0.00                   | 3.48          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 49.41      |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 49.41      |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3874230987408

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO**

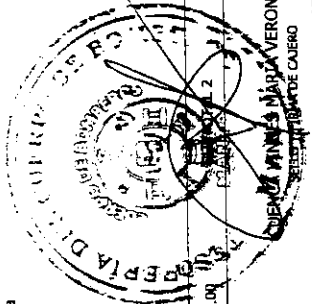
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 171774  | 2022/12/14 12:53 | 14/12/2022 12:53:00p. m. | 794732               | 2022/12/14 |

|                 |                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------|
| CONTRIBUYENTE   | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE C.I.: 1718714510  |
| CLAVE CATASTRAL | 0103110400000000000                                 |
| UBICACION       | MANTA / CENTRO DE MANTA   AVENIDA 16 CALLES 12 Y 13 |
| DETALLE         | DOCUMENTO VALIDO HASTA 2023/01/14                   |

| RUBROS DEL TÍTULO |      | ADICIONALES |               | DETALLE DEL PAGO |                   |
|-------------------|------|-------------|---------------|------------------|-------------------|
|                   | \$ 3 | (+)         | SUB-TOTAL (1) | 3.00             | (+) SUB-TOTAL (2) |
|                   |      | (-)         | Descuento     |                  | (-) Descuento     |
|                   |      | (-)         | Abonos Título |                  | (-) Abonos Título |
|                   |      |             |               |                  | \$ 3.00           |
|                   |      |             |               |                  | \$ 0.00           |
|                   |      |             |               |                  | \$ 0.00           |

|              |      |
|--------------|------|
| (+) Emisión  | 0.00 |
| (+) Interés  | 0.00 |
| (+) Coactiva | 0.00 |

USD 3.00

[illegible]

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085039

N° ELECTRÓNICO : 224534

**Fecha:** 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-11-04-000

Ubicado en: AVENIDA 16 CALLES 12 Y 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 65 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1718714510 | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,555.00

CONSTRUCCIÓN: 21,528.00

AVALÚO TOTAL: 44,083.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185857NGZDRQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-02 10:22:45**

Nº 022023-085090

Manta, jueves 02 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1718714510**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

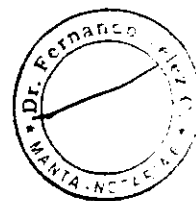
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 02 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185908TAEJ9ED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-085091

Manta, jueves 02 febrero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-11-04-000 perteneciente a VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE con C.C. 1718714510 ubicada en AVENIDA 16 CALLES 12 Y 13 BARRIO MERCADO CENTRAL - RIO GUAYAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,083.00 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

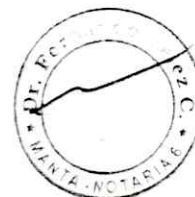
*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



185909U78NCOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



|                               |
|-------------------------------|
| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| 30704                         |

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039005  
Certifico hasta el día 2022-12-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1031104000  
Fecha de Apertura: miércoles, 14 septiembre 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en los alrededores del mercado central de Manta.

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en los alrededores del mercado central de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Con callejón que da salida a la antigua calle Azuay, hoy avenida dieciséis, con cuatro metros y más dos metros que linderan con propiedad de María Zambrano viuda de Navarrete, totalizando seis metros de frente. POR ATRAS. Con propiedad que fuera de Manuel López, hoy perteneciente a la Sra. Gloria Rosero de Chávez y con siete metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que fuera de los herederos de Ramón Chávez, hoy correspondientes a Hugo Bermúdez Quijije y con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad que fuera de Hermelinda Delgado, hoy de propiedad de María Zambrano, viuda de Navarrete y con los mismos diez metros. Con una Superficie total de: SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 131 miércoles, 03 octubre 1956 | 70            | 71          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 916 jueves, 12 julio 1990      | 3112          | 3116        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3213 jueves, 21 noviembre 2019 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Escrito el: miércoles, 03 octubre 1956

Número de Inscripción : 131

Folio Inicial: 70

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 626

Folio Final : 71

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1954

Fecha Resolución:

**1.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en las afueras de este Puerto.

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | DELGADO MONTALVAN MARIA SEBASTIANA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | MUENTES REYES SANTOS ELIO          | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Escrito el: jueves, 12 julio 1990

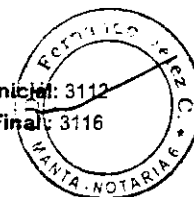
Número de Inscripción : 916

Folio Inicial: 3112

Lugar del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1546

Folio Final: 3116



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 junio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Comerciantes de Mariscos y Frutas Diecisiete de Septiembre del Mercado Central de Manta, representado por el Sr. José Manuel Paz, en su calidad de Presidente, sobre un lote de terreno ubicado en los alrededores del mercado central de Manta. Con una Superficie total de SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                                                              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ASOCIACION DE COMERCIANTES DE MARISCOS Y FRUTAS DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DEL MERCADO CENTRAL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | SALGADO DELGADO ROSA DEL ROSARIO                                                                      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | FLORES DELGADO OBDULIO                                                                                | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 noviembre 2019

Número de Inscripción : 3213

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6870

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en los alrededores del mercado central de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                                               | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE                                                      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | ASOCIACION DE COMERCIANTES MINORISTA DE MARISCOS Y FRUTAS DEL MERCADO CENTRAL DE MANTA |              | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039005 certifico hasta el día 2022-12-16, la Ficha Registral Número: 30704.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 8 3 6 3 3 S U B W 5 B J



gina 3/3- Ficha nro 30704

de verificar la validez de este  
umento ingresando a [https://portalciudad.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o  
ando el código QR. Nota: En caso de  
stir un error acercarse a las oficinas.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA**  
**CIUDADANIA** MED  
**APELLIDO** NAVARRETE VELIZ  
**CHRISTINI HILLARY**  
**LUGAR DE NACIMIENTO** MANTA  
**MANTA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 2013-11-26  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**N. 135199749-7**




**INSTRUCCION**  
**INICIAL**

**PROFESION / OCUPACION**  
**ESTUDIANTE**

**E233314222**

**APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE**  
**NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE**

**APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE**  
**VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2021-02-11**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2031-02-11**

**NO FIRMA**  
**FIRMA DEL CEDULADO**

**000000000**

RECEBIDO

RECEBIDO

07 FEB 2023

*[Signature]*  
Rafaela Estigarribia



CÉDULA DE  
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

NAVARRETE  
ZAMBRANO

NOMBRES

LUIS FELIPE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAY 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

011824230

FECHA DE VENCIMIENTO

20 SEP 2031

NATACAN

S38588

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

NAVARRETE FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 20 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

V33332212

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

I<ECU0118242303<<<<<0904843166  
5405208M3109203ECU<NO<DONANTE<Q  
NAVARRETE<ZAMBRANO<<LUIS<FELIPE

DIRECTOR GENERAL

NOTARIO

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0056 MASCULINO

NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE

N 26897736

0904843166

C.N. 0904843166



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0904843166

**Nombres del ciudadano:** NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** NAVARRETE FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO BRIONES MARIA EVANGELISTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-829-31766



238-829-31766

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ INTRIAGO**  
**MARIUXI JACQUELINE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **171871451-0**




REGISTRACIÓN  
**SACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ADMINISTRADOR**

E4333/4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELIZ VELIZ ANGEL RAFAEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**INTRIAGO VEGA DELIA NARCISA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-08-04**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-04**

DIRECCIÓN GENERAL




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No: **0077 FEMENINO**

N° **53923069**  
N° **1718714510**



CC No: **1718714510**

**VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE**



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que las firmas  
comunes firmadas  
reversos son iguales a las  
Manta. 07 FEB 2023

*[Handwritten signature]*

Notario *[Handwritten signature]*  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1718714510

**Nombres del ciudadano:** VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ADMINISTRADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VELIZ VELIZ ANGEL RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO VEGA DELIA NARCISA

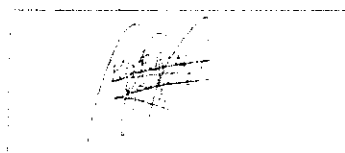
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-829-30497



231-829-30497

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



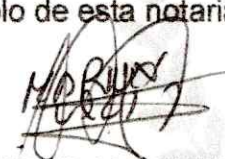


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

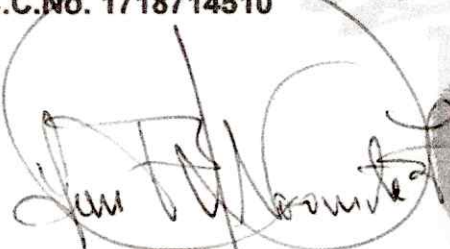
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de la presente Donación que se les hace a su favor; expresando su gratitud  
2 a la Donante por este acto de generosidad.- **LAS DE ESTILO** Usted  
3 Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo necesarias para  
4 la perfecta validez de este contrato como es la voluntad de sus otorgantes.-  
5 Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
6 encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula  
7 número: Trece - Dos mil ocho - Diez, del Foro de Abogados. para la  
8 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
9 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
10 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
11 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

12   
13  
14 f.-) MARIUXI JACQUELINE VELIZ INTRIAGO

15 C.C.No. 1718714510

16  
17   
18  
19 f.-) LUIS FELIPE NAVERRETE ZAMBRANO

20 C.C.No. 0904843166  
21  
22  
23  
24

25   
26 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
27 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA  
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

07 FEB 2023

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA.

EL NOTA...





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1317847778  
07 FEBRERO 2023  
NAVARRETE VELIZ BILL FELIPE  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |                           |      |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | TUTOR, CURADOR, APODERADO |      |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo                      |      |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 |                           |      |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 |                           | 0.00 |

## IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |                                |  |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|--|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Cédula                         |  |
| Número de identificación                                   | 212 | 0904843166                     |  |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE |  |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|---|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Seleccióne |   |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 |            |   |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 |            |   |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 |            |   |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | Seleccióne | 0 |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 |            |   |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccióne |   |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |            |   |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 |            |   |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |            |   |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |            |   |

## IDENTIFICACION DEL DONANTE

|          |                                                     |     |   |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 | 1 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

|                                                                                                           |                     |               |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |                     |               |                   |
|                                                                                                           | CÓDIGO VERIFICADOR  | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN |
|                                                                                                           | SRIDEC2023089833054 | 872471176874  | 10-02-2023        |
|                                                                                                           |                     |               | PÁGINA 1          |

| Descripción                                                                                              | Número de bienes y derechos | Valor total                                    | Valor de la porción |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                                                                   | 311                         | 0 321                                          | 0.00                |
| Bienes inmuebles                                                                                         | 312                         | 1 322                                          | 13115.56            |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                      | 313                         | 0 323                                          | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                          | 314                         | 0 324                                          | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                                                                      | 315                         | 0 325                                          | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                                                                                 | 316                         | 0 326                                          | 0.00                |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) |                             | 337                                            | 0.00                |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>                               |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b> | <b>13115.56</b>     |

| DEDUCIBLES                                                                                                                     |     |                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|---------------|
| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS                                                                                                      |     | Total deducibles       | Monto asumido |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          |     |                        |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                                | 411 | 421                    | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagares, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |     |                        |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                            |     | 422                    | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      |     | 433                    | 0.00          |
| <b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>                                                                |     | <b>(431 + 432) 499</b> | <b>0.00</b>   |

| EXENCIONES                                                                                     |     |                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-------------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione                                     | 532         |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione                                     | 533         |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | Seleccione                                     | 534         |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | Seleccione                                     | 535         |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | Seleccione                                     | 536         |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | Seleccione                                     | 537         |
| <b>(=) Total exenciones</b>                                                                    |     | <b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 537</b> | <b>0.00</b> |

| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR              |     |                            |          |
|-----------------------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------|
| Total base gravada imponible                                    |     | (399 - 499 - 599) 631      | 13115.56 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |     | (631 x tarifa vigente) 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |     |                            |          |
| Hijo menor de edad                                              | 623 | Seleccione                 | 633      |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624 | Seleccione                 | 634      |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625 | Seleccione                 | 635      |
|                                                                 |     |                            | 0.00     |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023089833054

NÚMERO SERIAL

872471176874

FECHA RECAUDACIÓN

10-02-2023

PÁGINA

2

TOTAL PAGADO

|      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|------|------|------|------|

## LISTA DE BIENES INMUEBLES



**PÁGINA**



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1351997497  
07 FEBRERO 2023  
Razón Social: NAVARRETE VELIZ CHRISTINI HILLARY  
Tipo Declaración: ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

|                                                  |     |                           |
|--------------------------------------------------|-----|---------------------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | TUTOR, CURADOR, APODERADO |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo                      |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 |                           |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0,00                      |

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|                                                            |     |                                |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Cédula                         |
| Número de identificación                                   | 212 | 0904843166                     |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | NAVARRETE ZAMBRANO LUIS FELIPE |

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|                                                                                    |     |            |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Seleccione |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 |            |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 |            |
| Estado civil de la persona fallecida                                               | 224 | Seleccione |
| Total herederos / legatarios                                                       | 225 | 0          |
| Fecha de fallecimiento                                                             | 226 |            |
| Testamento                                                                         | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento                                               | 228 |            |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 |            |
| RUC (sucesión indivisa)                                                            | 230 |            |
| Denominación (sucesión indivisa)                                                   | 231 |            |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|          |                                                     |     |
|----------|-----------------------------------------------------|-----|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo)      | 298 |
|          | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

|                                                                                                           |                     |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |                     |                   |
|                      | CÓDIGO VERIFICADOR  | PÁGINA            |
|                                                                                                           | SRIDEC2023089832524 | 1                 |
|                                                                                                           | NÚMERO SERIAL       | FECHA RECAUDACIÓN |
|                                                                                                           | 872471170931        | 10-02-2023        |

| Descripción                                                                                              | Número de bienes y derechos | Valor total                                    | Valor de la porción |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| Negocios unipersonales                                                                                   | 311                         | 0 321                                          | 0.00                |
| Bienes inmuebles                                                                                         | 312                         | 1 322                                          | 13115.56            |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves                                                      | 313                         | 0 323                                          | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias                                                                          | 314                         | 0 324                                          | 0.00                |
| Derechos representativos de capital                                                                      | 315                         | 0 325                                          | 0.00                |
| Otros muebles y derechos                                                                                 | 316                         | 0 326                                          | 0.00                |
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) |                             | 337                                            | 0.00                |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>                               |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b> | <b>13115.56</b>     |

| DEDUCIBLES                                                                                                                 |                        | Total deducibles       | Monto asumido |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| <b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>                                                                                           |                        |                        |               |
| Tipo                                                                                                                       | Número de comprobantes |                        |               |
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)      | 0                      |                        |               |
| Gastos no cubiertos por seguros                                                                                            | 411                    | 0.00 431               | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prenda, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |                        |                        |               |
| Deudas hereditarias                                                                                                        | 422                    | 0.00 432               | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                  |                        | 433                    | 0.00          |
| <b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>                                                            |                        | <b>(431 + 432) 499</b> | <b>0.00</b>   |

| EXENCIONES                                                                                     |     |                                                |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-------------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione                                     | 532         |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione                                     | 533         |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales                                                   | 524 | Seleccione                                     | 534         |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | Seleccione                                     | 535         |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad                                                 | 526 | Seleccione                                     | 536         |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | Seleccione                                     | 537         |
| <b>(=) Total exenciones</b>                                                                    |     | <b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599</b> | <b>0.00</b> |

|                                                                 |                        |            |          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------|
| <b>CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>       |                        |            |          |
| Total base gravada imponible                                    | (399 - 499 - 599)      | 631        | 13115.56 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632        | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |                        |            |          |
| Hijo menor de edad                                              | 623                    | Seleccione | 633      |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624                    | Seleccione | 634      |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625                    | Seleccione | 635      |
|                                                                 |                        |            | 0.00     |
|                                                                 |                        |            | 0.00     |
|                                                                 |                        |            | 0.00     |

|                                                                                                           |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente |               | PÁGINA     |
| CÓDIGO VERIFICADOR                                                                                        | NÚMERO SERIAL | 2          |
| SRIDEC2023089832524                                                                                       | 872471170931  | 10-02-2023 |

|                                                                                  |                         |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|------|
| (=) Impuesto a la Renta causado                                                  | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario                                                           |                         |     |      |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                |                         | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior |                         | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación           |                         | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar                                                  | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| VALORES A PAGAR                                                                  |                         | 890 | 0.00 |
| Pago previo (Informativo)                                                        |                         |     |      |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)                  |                         |     |      |
| Interés                                                                          |                         | 897 | 0.00 |
| Impuesto                                                                         |                         | 898 | 0.00 |
| Multa                                                                            |                         | 899 | 0.00 |
| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)      | (799 - 898)             | 902 | 0.00 |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR                                                           |                         | 903 | 0.00 |
| Interés por mora                                                                 |                         | 904 | 0.00 |
| Multa                                                                            |                         | 999 | 0.00 |
| TOTAL PAGADO                                                                     | (902 + 903 + 904)       |     |      |

LISTA DE DONANTES

| Tipo de identificación | Número de identificación | Apellidos y nombres / Razón social | País de residencia | Fecha de escritura, acto, o contrato | Ubicación de la notaría | País de la notaría | Carácter de la notaría | Número de la notaría |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| CEDULA                 | 1718714510               | VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE  | ECUADOR            | 07/02/2023                           | EN EL ECUADOR           | ECUADOR            | MANTA                  | 6                    |

LISTA DE BIENES INMUEBLES

| Donante                                                 | Tipo de inmueble | Censo censal o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Carácter | Valor comercial | Carácter de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuentas / porción | Valor de la porción |
|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------|---------------|---------|-----------|----------|-----------------|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| 1718714510 VELIZ INTRIAGO MARIUXI JACQUELINE 2023-02-07 | LOCAL COMERCIAL  | 1-03-11-04-000                  | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA    | 26,231.11       | SIN RESERVAS            | 100.00              | 26,231.11       | 50.00                 | 13,115.56           |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023089832524

NÚMERO SERIAL

872471170931

FECHA RECAUDACIÓN

10-02-2023

PÁGINA

3