

0000054475

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2085

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4294

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 15:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110725000	17/07/2017 14:46:49	62917		LOTE DE TERRENO	Urbano

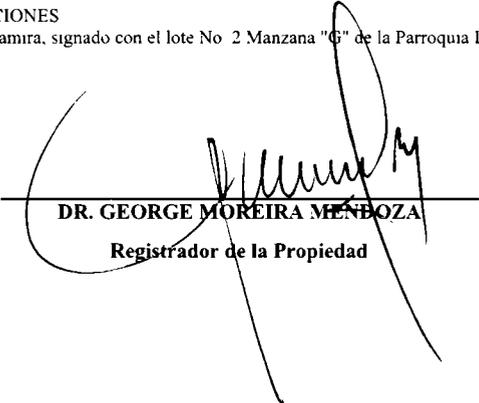
Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote No 2 Manzana "G" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,00m- Calle los Grisantemos. ATRAS: 11,00m- Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 22.00m- Lote No 1 COSTADO IZQUIERDO 22.00m- Lote No.3. área total 242,00m2.  
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote No 2 Manzana "G" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000027674

0000054476



20181308006P02929

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02929						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (15:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307196517	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15427.12						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000054477



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02929

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000027674

6

7

8

## COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

9

10

**OTORGADA POR:**

11

12

**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

13

14

**A FAVOR DE:** /

15

16

**MAURICIO REINALDO CEDAÑO RODRIGUEZ.**

17

18

**CUANTÍA:** USD \$ 15.427,12

19

20

**DI 2 COPIAS**

21

22

**\*\*\*JMV\*\*\***

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

25

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE JUNIO DEL DOS**

26

**MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

27

**CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen la señora

28

**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, de estado civil **divorciada**





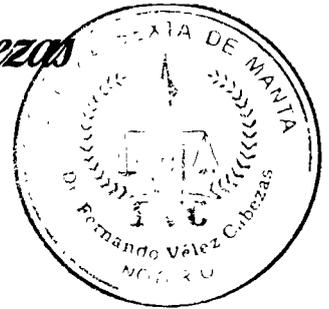
1 por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en  
2 calidad de "Vendedora"; y por otra parte, el señor **MAURICIO REINALDO**  
3 **CEDEÑO RODRIGUEZ**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales  
4 derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, en calidad de "Comprador"  
5 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a  
6 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos  
7 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
8 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
9 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo  
10 tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
11 Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA DE**  
12 **DERECHOS Y ACCIONES** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
13 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por  
14 una parte la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, de estado  
15 civil divorciada, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta  
16 ciudad de Manta, en calidad de "Vendedora"; y, por otra parte, comparece el  
17 señor **MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ**, de estado civil  
18 divorciado, en calidad de "Comprador".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
19 Consta que con fecha cinco de junio de dos mil dieciocho se encuentra inscrita  
20 la Escritura de Compraventa otorgada el siete de diciembre de dos mil  
21 diecisiete en la Notaria Sexta de Manta, en la que los señores MARIA  
22 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, HECTOR RUBEN DARIO DELGADO  
23 SUAREZ, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, JAYRON PEDRO  
24 DELGADO SUAREZ, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA  
25 NATALY DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS,  
26 vende a favor de la señora **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, los  
27 derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización  
28 Altamira, signado con el lote numero Dos manzana "G" de la





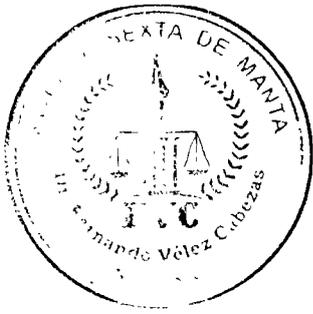
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000054478



1 parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes  
2 medidas y linderos: FRENTE: once coma cero cero metros, calle  
3 los Grisantemos. ATRÁS: once coma cero cero metros, propiedad  
4 particular. COSTADO DERECHO: veintidós coma cero cero metros,  
5 lote número uno, COSTADO IZQUIERDO: veintidós coma cero cero  
6 metros, lote número tres, Área Total doscientos cuarenta y dos  
7 coma cero cero metros cuadrados, consta también que con fecha cinco  
8 de junio de dos mil dieciocho se encuentra inscrita la escritura de Adendum de  
9 Compraventa otorgada el treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho, en la que  
10 se realiza un Adendum a la cláusula segunda y tercera tal como se certifica en  
11 la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA:**  
12 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la  
13 vendedora manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta  
14 real y perpetua a favor del comprador los derechos y acciones de un lote de  
15 terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote  
16 numero Dos manzana "G" de la parroquia Los Esteros del Cantón  
17 Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: once coma  
18 cero cero metros, calle los Grisantemos. ATRÁS: once coma cero  
19 cero metros, propiedad particular. COSTADO DERECHO: veintidós  
20 coma cero cero metros, lote número uno, COSTADO IZQUIERDO:  
21 veintidós coma cero cero metros, lote número tres, Área Total  
22 doscientos cuarenta y dos coma cero cero metros cuadrados, tal  
23 como lo describe la Solvencia del Registro de la Propiedad que a esta escritura  
24 se adjuntan.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa  
25 convenido entre las partes es la cantidad de: \$15.427,12 (QUINCE MIL  
26 **CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON DOCE CENTAVOS DE DOLARES**  
27 **AMERICANOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA);** que la  
28 parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte





1 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
2 además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato  
3 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
4 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: CEPTACION:** Los otorgantes  
5 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
6 intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA.- INSCRIPCION:**  
7 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción  
8 de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA**  
9 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de  
10 estilo para la perfecta validez de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA**  
11 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
12 encuentra firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorzabel**, con matrícula  
13 profesional número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres  
14 **(13-2009-143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente  
15 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les  
16 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
17 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
18 Notaria de todo lo cual doy fe.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





**JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ.**

**C.C. 130308202-6**

**0958913200/ Ciudadela Los Algarrobos calle 30 avenida 23.**

**jeandelsua@hotmail.com**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

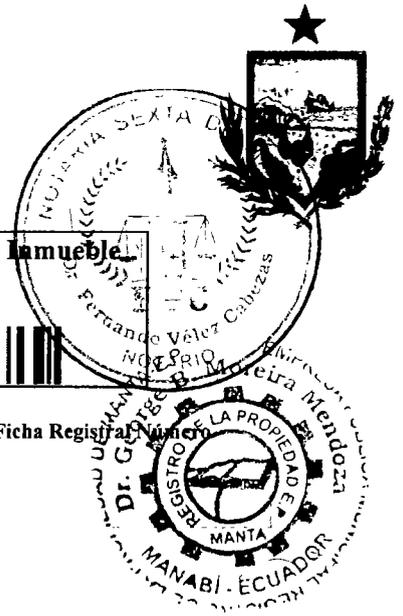
0000054479

Ficha Registral-Bien Inmueble

62917



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013234, certifico hasta el día de hoy 07/06/2018 15:54:36, la Ficha Registral Número 62917.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 2110725000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 17 de julio de 2017      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal  
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de derechos y acciones de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote No. 2 Manzana "G" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,00m- Calle los Grisantemos. ATRAS: 11,00m- Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 22.00m- Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m- Lote No.3, área total 242,00m2.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52	21/feb/1949	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	55	23/feb/1949	18	18
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	37	24/nov/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1791	05/jun/2018	1	1
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	1792	05/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de febrero de 1949      Número de Inscripción: 52      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 113      Folio Inicial:18  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final.18  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

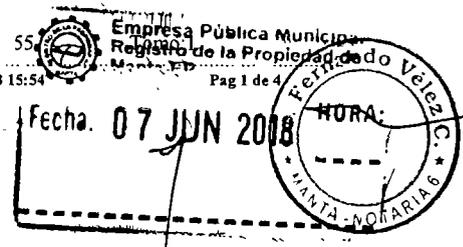
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

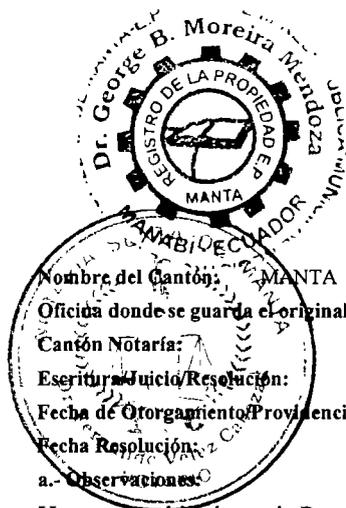
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004715	ANCHUNDIA SANTANA JOSE VITERBO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012808	CEDEÑO MARIA JUANA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de febrero de 1949      Número de Inscripción: 55  
Certificación impresa por :laura\_tigua      Ficha Registral:62917      jueves, 07 de junio de 2018 15:54





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Repertorio: 118

Folio Inicial: 18

Folio Final 18

Un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene 300 varas de frente, por 250 varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002169	BAILON/ANCHUNDIA JACINTO.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002171	CHILAN RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 37

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7013

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA BEACH

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1791

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3679

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 62917

jueves, 07 de junio de 2018 15:54



Pag 2 de 4 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000054480



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote No.2 de la Mz. G Lotización Altamira, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO		MANTA	
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO		MANTA	
COMPRADOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23 MANTA OTARIO
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1792

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3680

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adendum a la Compraventa. La Sra. Jeanette Magdalena Delgado Suárez, declara que es su voluntad de realizar un Adendum como en efecto lo hace a la Clausula Segunda, y cláusula tercera de escritura pública celebrada ante la Notaría Sexta de Manta, el 7 de Diciembre del 2017, así mismo lo que venden son Derechos y Acciones a favor de la Compradora, del lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira, signado con el lote No. Dos de la Mz. "G" parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ya que por error involuntario se omitió en la referida escritura pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:54:36 del jueves, 07 de junio de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ JEANETTE  
MAGDALENA

Certificación impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 62917

jueves, 07 de junio de 2018

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

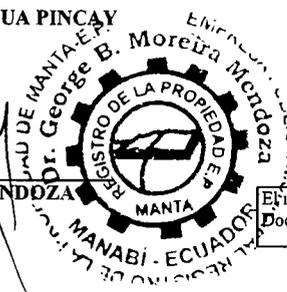


Fecha: 07 JUN 2018 HORA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador



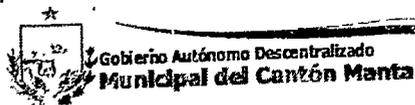
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta, E.P.  
 Pag 4 de 4  
 Fecha **07 JUN 2018** HORA:



# COMPROBANTE DE PAGO

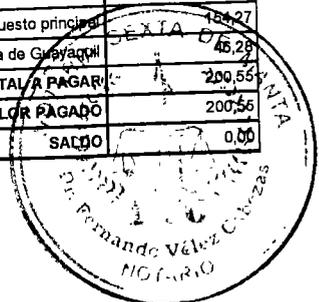
## 0000054481

20/06/2018 12:11:42

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>ÁVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-07-25-000	242,00	15427,12	343696	25776
<b>VENDEDOR</b>			<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>				
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	MZ-G LT. 02 ALTAMIRA LOT. PEDR	Impuesto principal		45,28		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		200,55		
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>		200,55		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>		200,55		
1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 20/06/2018 12:11:40 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T960917440

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



# COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2018 12:12:01

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVAUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-07-25-000	242,00	15427,12	343697	25777
<b>VENDEDOR</b>			<b>UTILIDADES</b>				
<b>/ R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR</b>		
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	MZ-G LT. 02 ALTAMIRA LOT. PEDR	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal compra venta		26,55		
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>		27,55		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>		27,55		
1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	NA	<b>SALDO</b>		0,00		

EMISION: 20/06/2018 12:12:00 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

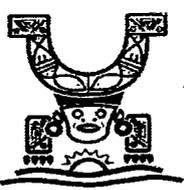
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T2007925161

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





C

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099676

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for identification or reference number.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1360020070001

NOMBRES: DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA

RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.02 ALTAMIRA LOT.PEDR

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 20/06/2018 12:28:36

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



~~VALIDO HASTA: martes, 18 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2310725000



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000054482

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

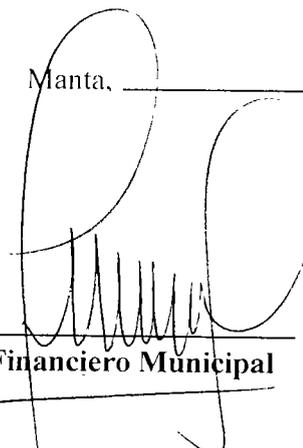
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a DELGADO SUAREZ JEANETÉ MAGDALENA  
ubicada MZ G LT 02 ALTAMIRRA LOT PEDR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
de \$15427.12 QUINCE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DOLARES 12/100. asciende a la cantidad

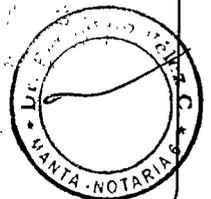
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

20 DE JUNIO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





# CERTIFICADO DE AVALÚO

## DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152787  
Nº ELECTRÓNICO: 59076

Fecha: 18 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**NO 0152787**  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-07-25-000

Ubicado en: MZ-G LT. 02 ALTAMIRA LOT PEDR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 242

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1303082026

Propietario  
**DELGADO SUAREZ-JEANETTE MAGDALENA**

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15427.12

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 15427.12

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS VENTISIETE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-18 09:35:06.



0000152787



Conectando la ciudad

0000054483

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121501



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 JUNIO 2018

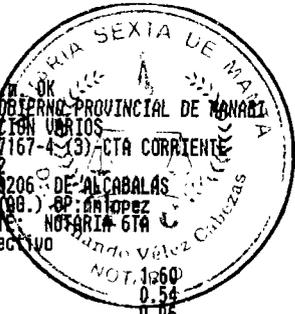
**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2110725000 MZ-G LT. 02 ALTAMIRA LOT. PEDR**

**Manta, veinte de Junio del dos mil dieciocho**

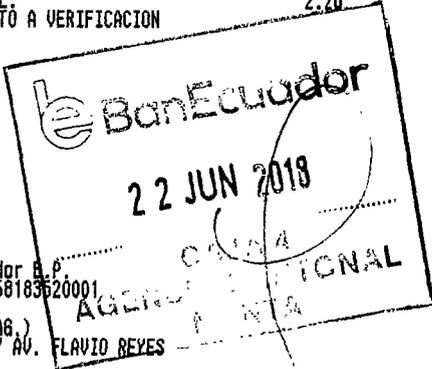
*[Firma manuscrita]*  
MANTO, 20 de JUNIO del 2018  
JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ  
CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
 22/06/2018 04:00:25 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 802339452  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.60  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 2.20  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-000001706  
 Fecha: 22/06/2018 04:00:41 p.m.

No. Autorización:  
 2206201801176818352000120565030000017062018160012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 22/06/2018 04:00:25 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 802339452  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.60  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 2.20  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

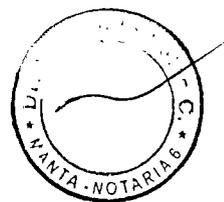
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-000001706  
 Fecha: 22/06/2018 04:00:41 p.m.

No. Autorización:  
 2206201801176818352000120565030000017062018160012

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



0000054484

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUÁREZ JEANETTE MAGDALENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ PEDERNALES COJIMES**  
FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº 130308202-6



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO HECTOR PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SUAREZ ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANTA 2018-02-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-02-09**

E33331222



00081852



*Jeanette Delgado*  
FIRM DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



027

JUNTA Nº

1303082026

027 - 056

NUMERO

1303082026

CÉDULA

**DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRIÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Juan Delgado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP 16M 1/11

*Jeanette Delgado*

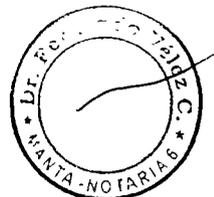


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

22 JUN 2018

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sorto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303082026

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO HECTOR PEDRO

**Nombres de la madre:** SUAREZ ARGENTINA

**Fecha de expedición:** 9 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-131-86983



186-131-86983

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000054485

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130719651-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
 TOSAGUA  
 TOSAGUA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-02  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN COMERCIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-09-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-09-12**

E333312242



000633962

*Comunicado*

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 169 NUMERO

1307196517 CEDULA

**CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTÓN ZONA 3  
 LOS ESTEROS PARROQUIA




ESTÉ DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTÉ CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE/AE DE LA JPV

*Mauricio Reinaldo Cedeno*  

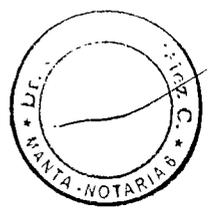

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

22 JUN 2018

*[Signature]*

Dr. Fernando Viteri Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307196517

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO BAZURTO ALBERTO ENRIQUE

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ VITERY NELLY MERCEDES

**Fecha de expedición:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-131-87020

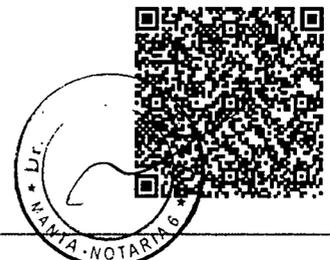


186-131-87020

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000054486

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**MAURICIO REINALDO CEDEÑO RODRIGUEZ.**

**C.C. 130719651-7**

**0987298333/ Barrio Marbella.**

**manichosmix@hotmail.com**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

EL NOTA...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000054487

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2085**

**Número de Repertorio:**

**4294**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2085 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307196517	CEDEÑO RODRIGUEZ MAURICIO REINALDO	COMPRADOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110725000	62917	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

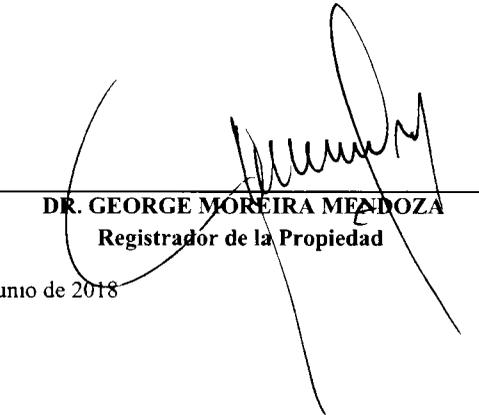
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018