EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 1311**
Número de Repertorio: 2765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION POR REMATE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1311 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A	ADJUDICATARIO
140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
CLTE172177	DURAN BARRETO JOSE CARMELO	EX PROPIETARIO
1301140198	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	EX PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110802000	30572	ADJUDICACION POR REMATE
LOTE DE TERRENO	2110801000	74044	ADJUDICACION POR REMATE

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACION POR REMATE
Fecha : 29-sep./2020
Usuario: gina_macias
Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de septiembre de 2020

NOTARÍA PÚBLICA 2

ESCRITURA

DE: PROTOCOLIZACION DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO D ADJUDICACION.-

A FAVOR DE: BANCO DEL PICHINCHA C.A-

N° 2020.13.08.002.P00759

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2.020

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000052424

20201308002P00759

PROTOCOLIZACIÓN 20201308002P00759

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:15)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 16

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
ALARCON CHAVEZ CARMEN DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305274647

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA Nº:	20201308002P00759
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (16:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052 622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000052424
CODIGO NUMERICO: 2020.13.08.002.P00759

ACTA DE PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL SEÑOR AB. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA, Y DE ACUERDO AL ARTICULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE **PROCEDO A PROTOCOLIZAR** EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE QUE CONTIENE LA **COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACION,** DE LOS BIENES INMUEBLES QUE CONSISTE EN DOS TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA CALLE VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE MANZANA X LOTES NUMEROS TRECE Y CATORCE, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, Y OTROS DOCUMENTOS ADJUNTOS. ADJUDICACION EMITIDA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DEL CANTON MNATA.- **A FAVOR** DE **BANCO DEL PICHINCHA C.A. LA CUANTIA ES INDETERMINADA.-** PARA CONSTANCIA DE ELLO, FIRMO Y SELLO EN MANTA, A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA.

Aby. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

JUICIO EJECUTIVO No.13325-2007-0173
ACTOR: BANCO DEL PICHINCHA C.A SUCURSAL MANTA POR INTERMEDIO DE LA ING. MARICELA DOLORES VERA CRESPO, EN SU CALIDAD DE GERENTE
DEMANDADO: NELLY ANGELA ZAPORTA RANGEL Y JOSE CARMELO DURAN BARRETO

COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE ADJUDICACIÓN

UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABÍ. Manta, Miércoles 9 de septiembre del 2015; las 10h19.- VISTOS: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 463 y 464 del Código de Procedimiento Civil, adjudíquese a favor del BANCO PICHINCHA C.A., SUCURSAL MANTA, por intermedio de la ING. MARICELA DOLORES VERA CRESPO, en su calidad de Gerente, por el valor de Cuarenta y Tres Mil Novecientos Noventa y Nueve Dólares ($ 43.999,oo USD), los siguientes bienes inmuebles, cuyas características se detallan a continuación: El bien inmueble consiste en dos lotes de terreno rectangulares, de superficie plana, en cuyo interior se ubica una construcción de un piso de altura, teniendo áreas comunes como cerramiento frontal con una altura de 3 metros, retiros destinados a área de garaje, cisterna para almacenar el líquido vital. Se encuentra ubicado sobre la calle 28 de Noviembre accediendo a la propiedad desde la calle 113 a través de la avenida Las Acacias, en las inmediaciones de la Lotización Altagracia, lote N°13 y N° 14, manzana "X" de la parroquia Tarqui del cantón Manta de la provincia de Manabí. Medidas y Linderos de los Terrenos: LOTE N° 13: FRENTE: 11 metros, lindera con calle Pública; ATRÁS: 10 metros y lindera con lote N° 12; COSTADO DERECHO: 25 metros y lindera con calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: 20 metros y lindera con lote N° 14, teniendo un área total de: 236.25 metros cuadrados. LOTE N° 14: FRENTE: 14.60 metros y lindera con Herederos Ruperto Delgado; ATRÁS: 20 metros y lindera con lote N° 13; COSTADO DERECHO: 11 metros y lindera con lote N° 12; y, COSTADO IZQUIERDO: 13 metros y lindera con calle pública, teniendo un área total de: 207.60 metros cuadrados. Características de la Vivienda: La vivienda tiene un estado de conservación y mantenimiento muy bueno, se compone de los ambientes: sala, cocina, comedor, estudio, dormitorio master con baño, dos dormitorios, dos servicios higiénicos, y lavandería. Cuenta con los siguientes acabados: Paredes enlucidas y pintadas, Losa de Hormigón en mesón de cocina con recubrimiento de cerámica, Recubrimiento de cerámica en pisos, ventanas de aluminio y vidrio con protección metálica, puertas de madera y metálicas. Los lotes de terreno son de topografía plana, tienen forma rectangular de superficie plana y goza de plusvalía media. Disponen de los siguientes servicios básicos: calles asfaltadas y adoquinadas, energía eléctrica conectada al sistema interconectado, agua potable conectada a la red pública, red de telecomunicaciones, alcantarillado, transporte público, aceras y bordillos. Atento a lo que dispone el inciso 5º del Art. 439 del Código de Procedimiento Civil, se declaran canceladas las providencias preventivas que pesan sobre el bien inmueble, en especial el embargo ordenado en esta causa, mismo que se encuentra inscrito a fs. 46 de los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

autos, para este efecto se dispone se notifique en legal forma al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para que tomen nota de esta cancelación ordenada, al momento de la inscripción del presente auto de adjudicación. Ejecutoriado el presente Auto de Adjudicación, el señor actuario del despacho previas las formalidades de ley, confiera las copias certificadas correspondientes, para que sean protocolizadas en una de las Notarías del País y posteriormente inscritas en el Registro de la Propiedad de Manta, para que sirvan de título al adjudicatario. Siendo de cuenta del adjudicatario todos los gastos que demanda tanto la protocolización como la inscripción antes dispuesta. No se dispone que se cumpla lo señalado en el Art. 474 del Código de Procedimiento Civil, por cuanto el actor y la oferta preferente presentada por este, fue de contado e imputable al valor del crédito adeudado por los accionados. La tradición material se hará por intermedio de un Oficial de la Policía Nacional y la entrega se hará con la intervención del Depositario Judicial que intervino en la diligencia de embargo y en conformidad con el inventario formulado al tiempo del embargo. De conformidad con lo dispuesto en los Arts. 30, 34 y 35 del Reglamento de Oficinas de Alguaciles y Depositarios Judiciales, (Registro Oficial 453 de 24-oct.-2008), regúlese en $ 1.400,oo USD, los honorarios del señor Ulbio Vélez Pinargote, quien intervino como Depositario Judicial en esta causa. Ejecutoriado el presente auto, vuelva el proceso al despacho para proveer el escrito del señor Rubén Darío Solórzano Chávez. Cúmplase y Notifíquese.- **F).- ABG. MARQUEZ COTERA LUIS DAVID; JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA.----------**

CERTIFICO: Que las presentes copias del Auto de Adjudicación, son iguales a su original, las mismas que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.----------

Manta, 08 de diciembre de 2016.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Maria Macias S

Ab. Maria Magdalena Macias Sabando
SECRETARIA UJ- CIVIL - MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA
CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA - MANABI
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTÓN MANTA

UNIDAD JUDICIAL CIVIL DEL CANTON MANTA

RAZON: Siento como tal, que en esta fecha entrego por triplicado las copias certificadas del **AUTO DE ADJUDICACIÓN**, así como el oficio dirigido al señor Registrador de la Propiedad de Manta, a la señora Abg. Carmen Alarcon Chávez y quien firma junto a la suscrita, para los fines legales consiguientes.- Lo Certifico.- Manta, 09 de diciembre de 2016.

Abg. Carmen Alarcon Chávez
ABOGADA

Ab. Maria Magdalena Macias Sabando
SECRETARIA UJ- CIVIL - MANTA

Notaría Pública Segunda

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000030820

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301140198
NOMBRES: ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ALTAGRACIA CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 699884
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 14/08/2020 10:46:48

AREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARÍA PÚBLICA - Ab. Patricia Mendoza - MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000030819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301140198
NOMBRES: ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA C. 28 DE NOV.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 699886
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 14/08/2020 10:47:51

AREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 12 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019731
N° ELECTRÓNICO : 206499

Fecha: *2020-09-09*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-11-08-02-000
Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA C. 28 DE NOV. MZ X LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 236.25 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301140198	ZAPORTA RANGEL NELLY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,467.75
CONSTRUCCIÓN:	26,554.50
AVALÚO TOTAL:	52,022.25
SON:	CINCUENTA Y DOS MIL VEINTIDOS DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 09 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
119910ZCLSHJC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-09-09 12:38:17

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019732
N° ELECTRÓNICO : 206500

Fecha: *2020-09-09*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-11-08-01-000
Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ X LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 147.6 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301140198	ZAPORTA RANGEL NELLY Y CARMELO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,464.80
CONSTRUCCIÓN:	38,522.00
AVALÚO TOTAL:	52,986.80
SON:	CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 09 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
1199118BJWFD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-09-09 12:37:30

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092020-019576
Manta, lunes 07 septiembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA** con número de identificación **1301140198**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-11-08-01-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
119754NEQXAI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 092020-019577
Manta, lunes 07 septiembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA** con número de identificación **1301140198**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-11-08-02-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notario Público Segundo
MANTA - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
119755HTCTPIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-020388
Manta, jueves 17 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE REMATE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-08-01-000 perteneciente a ZAPORTA RANGEL NELLY Y CARMELO con C.C. 1301140198 ubicada en LOT. ALTAGRACIA MZ X LOTE 14 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $59,102.00 CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOS DÓLARES 00/100.
TRAMITE DE REMATE CON LA CUANTÍA $43999.00 DE LAS CLAVES CATASTRALES 2-11-08-02-000 / 2-11-08-01-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
120574E2TCS5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-020389
Manta, jueves 17 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE REMATE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-08-02-000 perteneciente a ZAPORTA RANGEL NELLY con C.C. 1301140198 ubicada en LOT. ALTAGRACIA C. 28 DE NOV. MZ X LOTE 13 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $52,022.25 CINCUENTA Y DOS MIL VEINTIDOS DÓLARES 25/100.
TRAMITE DE REMATE CON LA CUANTÍA $43999.00 DE LAS CLAVES CATASTRALES 2-11-08-02-000 / 2-11-08-01-000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 17 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
120575AGJANS0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble
30572

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004653
Certifico hasta el día 2020-08-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 07 septiembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno signado con el numero trece de la manzana X ubicado en la Lotizacion Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene una superficie total doscientos treinta y seis metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle publica y once metros. POR ATRAS: Lote numero doce y diez metros. POR EL COSTADO DERECHO. Calle publica y veinticinco metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote numero catorce y veinte metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	641 jueves, 16 abril 1998	440	441
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	246 jueves, 03 marzo 2005	3869	3880
EMBARGOS	EMBARGO	166 jueves, 11 octubre 2007	728	743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 16 abril 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 641 **Folio Inicial:** 440
Número de Repertorio: 1213 **Folio Final :** 440

a.-Observaciones:
El lote de terreno signado con el numero trece de la manzana X ubicado en la Lotizacion ALTAGARACIA de la parroquia Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES DELGADO FLOR NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SOLORZANO RAMON MOISES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: jueves, 03 marzo 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 2005

Número de Inscripción : 246 **Folio Inicial:** 3869
Número de Repertorio: 1084 **Folio Final :** 3869

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacifico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 3] EMBARGOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007 **Número de Inscripción :** 166 **Folio Inicial:** 728

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5022 **Folio Final :** 728

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo ordenado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabi dentro del Juicio Ejecutivo N. 173- 2007 seguido en contra de la Sra. Nelly Ángela Zaporta Rangel. embargo de dos lotes de terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta PRIMER LOTE.- superficie total doscientos treinta y seis metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados. SEGUNDO LOTE: un lote de terreno y vivienda ubicada en Aeropuerto con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-08-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALARCON CHAVEZ CARMEN DEL PILAR
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004653 certifico hasta el día 2020-08-06, la Ficha Registral Número: 30572.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 5 8 6 P R O Y K 8 O

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el : lunes, 18 de abril de 2005 **Número de Inscripción:** 434 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1799 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	DURAN BARRETO JOSE CARMELO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[3 / 3] EMBARGO

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007 **Número de Inscripción:** 166 **Folio Inicial:** 728

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5022 **Folio Final:** 743

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2007

a.- Observaciones:

Embargo ordenado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo civil de Manabí dentro del Juicio Ejecutivo N. 173- 2007 seguido en contra de la Sra. Nelly Ángela Zaporta Rangel.embargo de dos lotes de terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta PRIMER LOTE.- superficie total doscientos treinta y seis metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.SEGUNDO LOTE: un lote de terreno y vivienda ubicada en Altagracia con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	641	16/abr./1998	440	441

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EMBARGOS	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	**3**

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

74044

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20005696

Certifico hasta el día de hoy 11/08/2020 11:45:44:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: martes, 11 de agosto de 2020
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE DE SU PROPIEDAD MANAZANA X, LOTIZACION ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA,
Terreno que cuenta con los siguientes linderos y mediciones: NORTE: Propiedad de herederos Ruperto Delgado en la Longitud de catorce Metros sesenta centimetros; SUR: Lote numero trece en la longitud de veinte metros; ESTE: Calle publica en la longirud de trece metros; OESTE: lote de doce en la longitud de once metros; La superficie total del inmueble es de ciento cuarenta y siete metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CIN VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117	17/ene./1985	379	380
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	434	18/abr./2005		
EMBARGOS	EMBARGO	166	11/oct./2007	728	743

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 1985
Número de Inscripción: 117
Folio Inicial: 379
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 138
Folio Final: 380
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1985

a.- Observaciones:

Compra-venta, LOTE DE TERRENO NUMERO CATORCE DE SU PROPIEDAD MANAZANA X, LOTIZACION ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUII CANTON MANTA, Terreno que cuenta con los siguientes linderos y mediciones: NORTE: Propiedad de herederos Ruperto Delgado en la Longitud de catorce Metros sesenta centimetros; SUR: Lote numero trece en la longitud de veinte metros; ESTE: Calle publica en la longirud de trece metros; OESTE: lote de doce en la longitud de once metros; La superficie total del inmueble es de ciento cuarenta y siete metros cuadrados sesenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAPORTA RANGEL NELLY ANGELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DURAN BARRETO JOSE CARMELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:45 del martes, 11 de agosto de 2020

A peticion de: ALARCON CHAVEZ CARMEN DEL PILAR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Firmado electrónicamente por: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Bendezu Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
17/09/2020 02:18:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1126195160
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA $	0.06
TOTAL:	5.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
17 SEP 20
CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003830
Fecha: 17/09/2020 02:18:48 p.m.

No. Autorizaci$n:
1709202001176818352000120565270000038302020141819

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 405313

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: TRAMITE DE REMATE CON LA CUANTÍA $43999.00 DE LAS CLAVES CATASTRALES 2-11-08-02-000 / 2-11-08-01-000 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-11-08-02-000	236.25	52022.25	682898	405313

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1301140198	ZAPORTA RANGEL NELLY	LOT. ALTAGRACIA C. 28 DE NOV. MZ X LOTE 13

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A.	AV.2 ENTRE CALLES 11-12 # 1155

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	439.99
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	132.00
TOTAL A PAGAR	$ 571.99
VALOR PAGADO	$ 571.99
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-15 13:44:58 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T2133442008

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
17/09/2020 02:17:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1126193970
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSITITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES.

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003829
Fecha: 17/09/2020 02:17:37 p.m.

No. Autorizaci≤n:
1709202001176818352000120565270000038292020141716

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
17 SEP 2020
AGENCIA CANTONAL MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2.020.- EN DIECISEIS FOJAS UTILES.- CODIGO **No.2020.13.08.002.P00759.** LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NOTARIA 2 MANTA
0608708