

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2128

Número de Repertorio: 4753

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2128 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1353740010	PONCE VELASQUEZ CHELSY SOFIA	COMPRADOR
1314519164	VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA	COMPRADOR
1302221138	CEDEÑO ZAMBRANO ZULIMA FILADELFIA	VENDEDOR
1301595102	LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110805000	47544	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 junio 2022

Fecha generación: martes, 28 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 5 3 2 2 I B L S W E N



Factura: 002-003-000045915



20221308006P02223

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02223						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2022, (15:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO ZAMBRANO ZULIMA FILADELFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302221138	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301595102	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314519164	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PONCE VELASQUEZ CHELSY SOFIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353740010	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P02223
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2022, (15:28)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	





NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO 20221308006P02223

FACTURA NÚMERO 002-003-000045915

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:

LUIS LEONARDO LUCAS VELEZ.

Y, ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO ZAMBRANO.

A FAVOR DE:

YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO;

Y, CHELSY SOFIA PONCE VELASQUEZ.

CUANTÍA: \$18.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: \$20.384,00

DI 2 COPIAS

//CSL//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTITRÉS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los cónyuges: señor **LUIS LEONARDO LUCAS VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cinco, uno, cero, guion dos (**130159510-2**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de setenta y uno años de edad, de ocupación jubilado; **ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, uno, uno, tres, guion ocho (**130222113-8**), nacionalidad ecuatoriana,





1 estado civil casada, de sesenta y nueve años de edad, de ocupación ama de casa;
2 domiciliados en esta Ciudad de Manta en el Barrio Santa Mónica, avenida 28 y calle
3 17, con número telefónico 0999297729, correo electrónico
4 luisluca1951@outlook.com , por sus propios y personales derechos y por los
5 derechos que representan dentro de la sociedad conyugal; y, por otra parte en
6 calidad de **"COMPRADORAS"** la señora **YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO**,
7 portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cinco, uno,
8 nueve, uno, seis, guion cuatro **(131451916-4)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil
9 soltera, de veinticinco años de edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en
10 esta Ciudad de Manta en la Urbanización Los Almendros, con número telefónico
11 0997547883, correo electrónico paolavelasquez9717@gmail.com , por sus propios y
12 personales derechos y por los que representa de su hija menor de edad **CHELSY**
13 **SOFIA PONCE VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,
14 tres, cinco, tres, siete, cuatro, cero, cero, uno, guion cero **(135374001-0)**. Los
15 comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer
16 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
17 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
18 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
19 comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
20 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
21 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
22 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y
23 cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de
24 su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
25 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
26 notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de
27 COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública las siguientes minutas:
28 **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes
2 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen
3 por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los cónyuges: señor **LUIS**
4 **LEONARDO LUCAS VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
5 cero, uno, cinco, nueve, cinco, uno, cero, guion dos **(130159510-2)**, nacionalidad
6 ecuatoriana, estado civil casado, de setenta y uno años de edad, de ocupación
7 jubilado; **ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de
8 ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, dos, uno, uno, tres, guion ocho
9 **(130222113-8)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de sesenta y nueve
10 años de edad, de ocupación ama de casa; domiciliados en esta Ciudad de Manta,
11 por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan dentro de
12 la sociedad conyugal; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORAS"** la señora
13 **YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía
14 número uno, tres, uno, cuatro, cinco, uno, nueve, uno, seis, guion cuatro
15 **(131451916-4)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de veinticinco años de
16 edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por
17 sus propios y personales derechos y por los que representa de su hija menor de
18 edad **CHELSY SOFIA PONCE VELASQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía
19 número uno, tres, cinco, tres, siete, cuatro, cero, cero, uno, guion cero **(135374001-**
20 **0)**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Declara LA PARTE VENDEDORA que es la
21 propietaria de un bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en la
22 Manzana "X", con el número ONCE de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia
23 Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
24 **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** Diez metros y
25 terrenos de los Herederos Ruperto Delgado. **POR EL LADO DERECHO:** Veinte
26 metros sesenta centímetros, linderando con el lote número diez de la manzana X, y
27 **POR EL LADO IZQUIERDO:** Veintiún metros y linderando con el lote número diez.
28 **ÁREA TOTAL:** Doscientos Ocho Metros Cuadrados. Inmueble que fue adquirido





1 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta
2 del Cantón Manta el veintidós de mayo del año mil novecientos ochenta y uno, e
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de junio del año
4 mil novecientos ochenta y uno. **TERCERA: COMPRAVENTA** - En base a los
5 antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA**, los cónyuges **LUIS**
6 **LEONARDO LUCAS VELEZ Y ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO ZAMBRANO**, por
7 sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor
8 de **YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO Y CHELSY SOFIA PONCE**
9 **VELASQUEZ**, un bien inmueble consistente en: Lote de terreno ubicado en la
10 Manzana "X", con el número ONCE de la Lotización ALTAGRACIA de la Parroquia
11 Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA:**
12 **LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes
13 medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle planificada. **POR**
14 **ATRÁS:** Diez metros y terrenos de los Herederos Ruperto Delgado. **POR EL LADO**
15 **DERECHO:** Veinte metros sesenta centímetros, linderando con el lote número diez
16 de la manzana X, y **POR EL LADO IZQUIERDO:** Veintiún metros y linderando con el
17 lote número diez. **ÁREA TOTAL:** Doscientos Ocho Metros Cuadrados. **QUINTA:**
18 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la
19 compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$18.000,00**
20 **(DIECIOCHO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
21 **AMÉRICA)**, que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la **PARTE**
22 **COMPRADORA**, en depósito en la cuenta corriente número 3098605 del Banco
23 Pacífico, perteneciente a la parte vendedora. El avalúo municipal del bien inmueble
24 según certificado de avalúo, otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado
25 Municipal del Cantón Manta - Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
26 Municipales, es **USD\$20.384,00 (VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y**
27 **CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**. Los
28 comparecientes declaran que conocen el justo precio y lo aceptan sin lugar a



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130159510-2

APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS VELEZ
LUIS LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ZULIMA FILADELFA
CEDERO ZAMBRANO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS CARLOS GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ROSA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-11-13

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-13

V234912222

00011728

DIRECTOR GENERAL

MANEJO COTIZADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301595102

Nombres del ciudadano: LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ZAMBRANO ZULIMA FILADELFIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: LUCAS CARLOS GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ROSA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 223-727-92532



223-727-92532

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130222113-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ZAMBRANO
ZULEMA FILODELFA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1992-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LUS LEONARDO
LUCAS VELEZ





INSTRUCCIÓN BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** **Y23333222**
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-23

[Signature] *[Signature]*

PRESTADOR TRAMITADOR

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-01- fojas útiles, anverscs.
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302221138

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO ZULIMA FILADELFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JUNIO DE 1975

Datos del Padre: CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-727-92271



228-727-92271

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 131451916-4

AFILIADOS Y NOMBRES
VELASQUEZ BRAVO
YELISSA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PEDERNALES
PEDERNALES

FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION BACHILLER

EXHIBITADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ VERA LUIS RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO BRAVO NANCY GENOVIVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-02

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-02

PAOLA VELASQUEZ A.

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

CIRCONSCRIPCION: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No: 0004 FEMENINO



VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA



[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314519164

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELASQUEZ VERA LUIS RUMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO BRAVO NANCY GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-727-92452



224-727-92452

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA NNA

PONCE

VELASQUEZ

NOMBRES

CHELSEY SOFIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 OCT 2021

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1353740010

No Firma

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

027329012

FECHA DE VENCIMIENTO

09 JUN 2032

NAT/CAN

621339



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PONCE INTRIAGO JOHEN HERNAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 09 JUN 2022



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0273290124<<<<<1353740010
2110167F3206098ECU<<<<<<<<<<6
PONCE<VELASQUEZ<<CHELSY<SOFIA<

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 JUN 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1353740010

Nombres del ciudadano: PONCE VELASQUEZ CHELSY SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 2021

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PONCE INTRIAGO JOHEN HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-727-92702



222-727-92702

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

47544

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017364
Certifico hasta el día 2022-06-03:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 26 agosto 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en la Manzana "X", con el número ONCE, de la Lotización ALTAGRACIA.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Manzana "X", con el número ONCE, de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada.

POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de los Herederos Ruperto Delgado.

POR EL LADO DERECHO: Veinte metros sesenta centímetros, linderando con el lote número diez de la manzana X.

POR EL LADO IZQUIERDO: Veintiún metros y linderando con el lote número diez.

ÁREA TOTAL DE: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	207 lunes, 12 julio 1971	247	248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661 martes, 16 junio 1981	963	964

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 julio 1971

Número de Inscripción : 207

Folio Inicial: 247

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Final : 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 1971

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la Lotización Altagracia, solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, solar que es de forma irregular con las siguientes medidas y linderos. Por el frente, posea el sureste ciento un metros y linderando con terrenos de la lotización Altagracia, propiedad de Jose Abad Saltos, del final de esta medida en línea recta hacia el Noreste cincuenta y ocho metros veinte centímetros y linderando con terrenos de la misma lotización Altagracia, del final de esta medida hacia el sureste cinco metros cincuenta centímetros y linderando así mismo con terrenos de la misma lotización, del final de esta medida en línea recta hacia el Noreste sesenta y tres metros veinte centímetros y linderando con propiedad del señor Maximino Delgado del final de esta medida en línea recta hacia el Noroeste ciento veintiocho metros y linderando con terrenos que se reserva la vendedora, del final de esta medida en línea recta hacia el sureste, noventa metros y linderando así mismo con mas terrenos de la vendedora, del final de esta medida en línea recta hacia el sureste ciento cuatro metros cincuenta centímetros y linderando con terrenos de la misma lotización Altagracia, cerrando con este ultimo linderero el predio vendido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
	MOLINA MACIAS ANGELA MARIA	VIUDO(A)	MANTA



VENDEDOR

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Manzana "X", con el número ONCE, de la Lotización ALTAGRACIA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de los Herederos Ruperto Delgado. POR EL LADO DERECHO: Veinte metros sesenta centímetros, linderando con el lote número diez de la manzana X, y POR EL LADO IZQUIERDO: Veintiún metros y linderando con el lote número diez. TOTAL DEL ÁREA: DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017364 certifico hasta el día 2022-06-03, la Ficha Registral Número: 47544.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 1 0 1 M 1 J 8 Z P C



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066891

N° ELECTRÓNICO : 219593

Fecha: 2022-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-08-05-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ X LT-11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 208 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301595102	LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,384.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,384.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167554AQQPPIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-15 10:10:49

Nº 062022-067120

Manta, viernes 17 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-08-05-000 perteneciente a LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO con C.C. 1301595102 ubicada en LOT. ALTAGRACIA MZ X LT-11 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,384.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 17 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167784RTAXZ19

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-066040

Manta, jueves 02 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1301595102**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16670387V030H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/079874

DE ALCABALAS

Fecha: 06/16/2022

Por: 163.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/06/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO

Identificación: 1301595102

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ BRAVO YELISSA PAOLA

Identificación: 1314519164

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-015263



PREDIO: Fecha adquisición: 22/05/1981

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-08-05-000

20384.00

208.00

LOT.ALTAGRACIAMZXLT11

20,384.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	203.84	101.92	0.00	101.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	61.15	0.00	0.00	61.15
Total=>		264.99	101.92	0.00	163.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			101.92
Total=>				101.92



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-11-08-05-000	208	\$ 20384

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. ALTAGRACIA MZ X LT-11	2022	585445	482324

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO	1301585102

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	8.31	-4.46	4.45
MEJORAS 2013	3.47	-1.74	1.73
MEJORAS 2014	3.64	-1.82	1.82
MEJORAS 2015	0.21	-0.11	0.10
MEJORAS 2016	0.16	-0.08	0.08
MEJORAS 2017	3.35	-1.93	1.97
MEJORAS 2018	4.28	-2.14	2.14
MEJORAS 2019	0.58	-0.29	0.29
MEJORAS 2020	7.40	-3.70	3.70
MEJORAS 2021	2.54	-1.27	1.27
SOLAR NO EDIFICADO	30.01	0.00	30.01
TASA DE SEGURIDAD	2.25	0.00	2.25
TOTAL A PAGAR			\$ 49.81
VALOR PAGADO			\$ 49.81
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-06-06 10:53:55 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT770055754859

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
01/06/2022 12:07:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1324732731
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpallt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

31 JUN 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
AGENCIA CAJONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006468
Fecha: 01/06/2022 12:08:00 p.m.

No. Autorizaci3n:
0106202201176818352000120565270000064682022120718

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
99001	2022/06/01 12:10	01/06/2022 12:11:00p. m.	784799
CONTRIBUYENTE LUCAS VELEZ LUIS LEONARDO C.I.: 1301595102			
CLAVE CATASTRAL	021108050000000000		
UBICACION	TARQUI / ALTAGRACIA LOT. ALTAGRACIA MZ X LT-11		
DETALLE			

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión		0.00
		(+)Interés		0.00
		(+)Coactiva		0.00
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

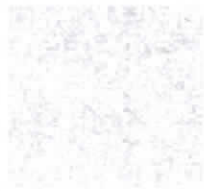




CLUB DE BOMBAS MARITIMAS

CONCEPTO - CONTRIBUCION A LA POLICIA POR FUEGO

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 reclamo posterior alguno, reconociendo que no existe lesión enorme según lo
2 establece el Artículo 1829 del Código Civil. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD**
3 **DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los
4 recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente
5 contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni
6 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización
7 o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la
8 PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**
9 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la
10 PARTE COMPRADORA, es decir a **YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO Y**
11 **CHELSY SOFIA PONCE VELASQUEZ**, el dominio del bien inmueble descrito en
12 cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL**
13 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que
14 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
15 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
16 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
17 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,
18 la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
19 evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el
20 otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE
21 COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de
22 exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-**
23 Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes
24 el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses.
25 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para
26 la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los
27 documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que,
28 los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está





firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matricula número: trece - dos mil veinte - noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**



f) SR. LUIS LEONARDO LUCAS VELEZ

C.C.No. 130159510-2



f) SRA. ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO ZAMBRANO

C.C.No. 130222113-8



f) SRA. YELISSA PAOLA VELASQUEZ BRAVO

C.C.No. 131451916-4

REPRESENTANTE LEGAL - CHELSY SOFIA PONCE VELASQUEZ



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZON Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello contengo esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

23 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

