



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1012114000  
Insp 05/08/19 2: PM



12.000

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10314**

29/07/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016265, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 9:51:59, la Ficha Registral Número 10314.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de diciembre de 2008 Parroquia : MANTA



Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Ensenadita

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle pública S/N. POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero. Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inscripción que se la hizo con Demanda, contra la vendedora, de fecha Mayo 16 de 1989. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	232	31/oct./1962	154	155
DEMANDAS	DEMANDA	52	16/may./1989	128	130
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	438	14/feb./2000	2.516	2.520
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1917	25/jul./2012	35.955	35.962

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 1962 Número de Inscripción: 232 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 587 Folio Inicial:154  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:155  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 1962  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita de este puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018544	MERO LOPEZ MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014566	MERO LOPEZ JOSE	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:10314

miércoles, 17 de julio de 2019 9:51

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 17 JUL 2019 HORA: ---

18.50  
620



[ 2 / 4 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 1989      **Número de Inscripción:** 52      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      **Número de Repertorio:** 1221      Folio Inicial:128  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:130  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de mayo de 1989  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria sobre un terreno ubicado en la Ensenadita.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000029622	MERO LOPEZ JOSE ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000029623	MERO MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	232	31/oct./1962	154	155

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de febrero de 2000      **Número de Inscripción:** 438      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 780      Folio Inicial:2.516  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:2.520  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 1998  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Venta con Demanda de un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la parroquia Manta, cantón Manta. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle publica. S/N. POR ATRAS. Cinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Dieciseis metros y propiedad de la vendedora Sra. Crstina Mero Vda de Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero. SUPERFICIE TOTAL: Ochenta y dos metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018545	RIVERA MERO ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018544	MERO LOPEZ MARIA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	16/may./1989	128	130
COMPRA VENTA	232	31/oct./1962	154	155

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2012      **Número de Inscripción:** 1917      Tomo:81  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4256

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:10314

miércoles, 17 de julio de 2019 9:52

Tomo:81  
Folio Inicial: 35 953  
Pag 2 de 3  
Fecha: 17 JUL 2019  
HORA:



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 35.962

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA.- Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Ensenadita de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros treinta y cinco centímetros y calle pública S/N. POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y propiedad de la vendedora Sra. Cristina Mero Vda. de Quiroz. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y propiedad de la Sra. Clemencia Mero. Terreno que tiene una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inscripción que se la hizo con Demanda, contra la vendedora de fecha Mayo 16 de 1989.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312210030	VELEZ RIVERA MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000018545	RIVERA MERO ROSA ELENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	438	14/feb./2000	2.516	2.520

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:52:00 del miércoles, 17 de julio de 2019

A petición de: MERO ESPINOZA RAMON GONZALO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

