

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: barrio calle 12 AV 16

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES
☐ 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR ATENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
1 SIN DECIMALES
2 133

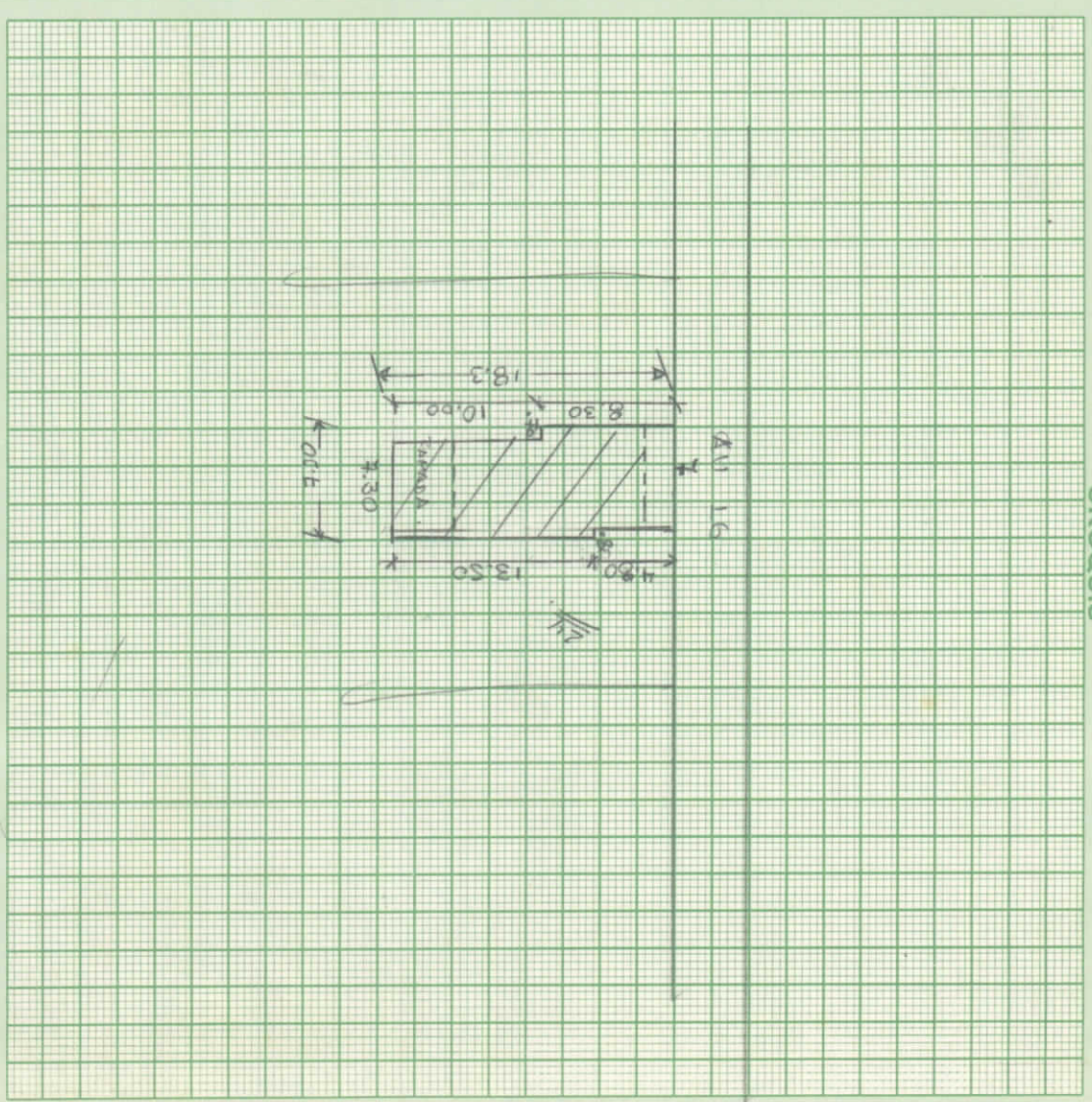
PERIMETRO
1 51

LONGITUD DEL FRENTE
1 7

NUMERO DE ESQUINAS
1 0

AVALUO DEL LOTE (en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION
1 ☒ 2 ☒

CON EDIFICACION
1 ☒ 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ 2 ☒

OTRO USO
1 ☒ 2 ☒

OTRO USO
1 ☒ 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 1

TOTAL DE BLOQUES
1 1

OBSERVACIONES:

Act. ingreso const
24-02/98
Solo por este acto no
genera recargo
funciona como
inventario.

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	PEÑUELA		11-09/86

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES																																							
										levantamiento 24-02/33					FIRMA 					NOMBRE DEL EMPADRONADOR					FECHA					NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					FIRMA														
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										NOMBRE DEL SUPERVISOR										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										FIRMA 										FECHA										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA										FIRMA									

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO ☒ SI ☐

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 3 1 1 0 6 0 0 0 0

HOJA N° H-8

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: barrio

colle

8 ZONA HOMOGENEA

due H 16

N° 5/10

9 ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA 16 5/10

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MANCANA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☒

27 con edificación

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☒

29 el mismo que la construcción

2 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

otro uso

5 1 1 0

32 TOTAL DE BLOQUES

0 0

observaciones

27-02-97.

H.A.S.

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO																	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha											
	NAVARRETE	ESTRELLA															
☒	NAVARRERE ESTRELLA																

	☐	☐	☐	☒
1				
2				
3				
4				

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]