

0000059150

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2259

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5304

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 01 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 01 de agosto de 2017 16:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110822	08/01/2016 9:56:16	54607		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

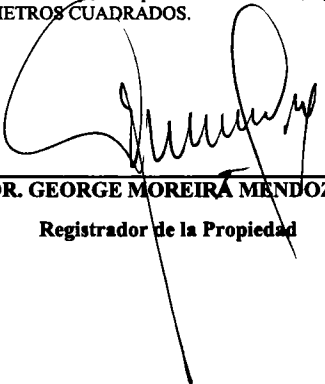
Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la manzana A. Área Total: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000059151



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

A FAVOR DE:

DOLORES TERMELITA PALMA PINARGFOTE

CUANTÍA: \$26.304, USD

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02526

AUTORIZADA 12 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000010129

0000059152



20171308006P02526

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P02526					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE JULIO DEL 2017, (15:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305397745	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26304.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000059153



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P02526

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000010129

4

5

COMPRAVENTA

6

7

QUE OTORGA:

8

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS.

9

10

A FAVOR DE:

11

DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE.

12

13

CUANTÍA: USD. \$ 26.304,00

14

DI 2 COPIAS

15

*****JMV*****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DOCE DE JULIO DEL**

19 **DOS MIL DIECISIETE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

20 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una

21 parte la señora **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, de estado civil

22 casada con Paul Andrés Molina Joza, por sus propios y personales

23 derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Vendedora, y,

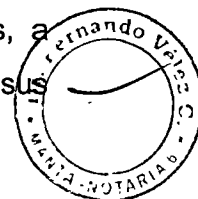
24 por otra parte, comparece el señor **DOLORES TERMELITA PALMA**

25 **PINARGOTE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos,

26 domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de Compradora.- Las

27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a

28 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus





1 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
2 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
3 escritura pública, una de **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo
4 tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de
5 Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA
6 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
7 Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte la señora
8 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, por sus propios y personales
9 derechos a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por la otra parte la
10 señora **DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE**, por sus propios
11 derechos y a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
12 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha ocho de febrero del dos mil se
13 encuentra inscrita con numero trescientos cincuenta y siete la escritura de
14 Compraventa de derechos y acciones otorgada en la notaria Cuarta de
15 Manta el veintiséis de enero del dos mil, que el señor Héctor Pedro Delgado
16 Reyes vende a favor de Andrea Nataly Delgado Cevallos los derechos y
17 acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la
18 parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS
19 de la manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
20 POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle publica; POR ATRÁS: con
21 veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con
22 veintisiete metros cincuenta centímetros y calle publica; y POR EL
23 COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote
24 número tres con una SUPERFICIE TOTAL de quinientos cuarenta y ocho
25 metros cuadrados, consta también que con fecha doce de junio de dos mil
26 nueve se encuentra inscrita la escritura de Capitulación Matrimonial otorgada
27 en la Notaria Vigésima de Guayaquil el veintiséis de mayo de dos mil nueve,
28 tal como se certifica en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

0000059154

Ficha Registral-Bien Inmueble

54607



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013034, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 15:17:05, la Ficha Registral Número 54607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	357 08/feb/2000	2.071	2.074
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	2672 24/nov/2006	1	1
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5 12/jun/2009	39	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 357

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 650

Folio Inicial: 2.071

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 2.074

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Interviene la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano como la Representante Legal de su hija Andrea Nataly Delgado Cevallos. Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 JUL. 2017

Registro de :

[2 / 3]

Inscrito el : 24 de noviembre de 2006

Nombre del Cantón:

Oficina donde se guarda el original:

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señorita. Andrea Nataly Delgado Cevallos, acepta la compraventa de Derechos y Acciones, del bien inmueble que hiciera a su favor el Señor. Hector Pedro Delgado Reyes, a través de su madre doña Gina Janneth Solorzano de Delgado. por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	357	08/feb/2000	2.071	2.074

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[3 / 3] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2009

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre así como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a titulo gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresara al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306413186	MOLINA JOZA PAUL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	9 S/N AV. 4
CAPITULANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2833	08/oct/2008	40.671	40.697
COMPRA VENTA	3573	11/dic/2008	49.231	49.268
COMPRA VENTA	2835	08/oct/2008	49.269	49.305
COMPRA VENTA	3398	27/nov/2008	21.142	21.150
COMPRA VENTA	3399	27/nov/2008		
COMPRA VENTA	1546	04/jul/2007		



05 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000059155



COMPRA VENTA	2834	08/oct/2008	40.667
COMPRA VENTA	2130	06/sep/2002	19.488
COMPRA VENTA	357	08/feb/2007	2.074
COMPRA VENTA	1000	13/abr/2000	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:06 del miércoles, 05 de julio de 2017

A petición de: DELGADO SUAREZ JOSE LEONARDO

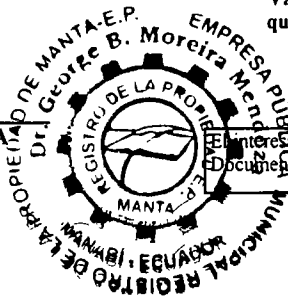
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO
EN
BLANCO**

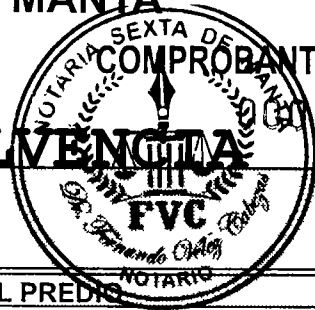
0000059156



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

00041706

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

ALTAGRACIA MZ-A LT.1 Y 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

12/07/2017 14:28:59



VALOR

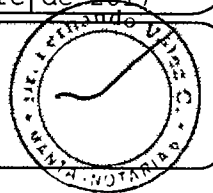
DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 10 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL-CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622994

7/11/2017 4.14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	2-11-08-22-000	548,00	26304,00	274865	622994

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	LOT. ALTAMIRA MZ- A LOTE # 1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	66,05
		TOTAL A PAGAR	67,05
		VALOR PAGADO	67,05
		SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
PALMA PINARGOTE DOLORES ERMELITA	NA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	66,05
		TOTAL A PAGAR	67,05
		VALOR PAGADO	67,05
		SALDO	0,00

7/11/2017 4:14 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RECORRIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA - NOTARIAS





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622993

7/11/2017 4 13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-11-08-22-000	548,00	26304,00	274863	622993

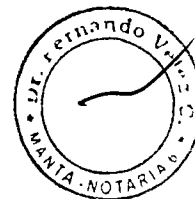
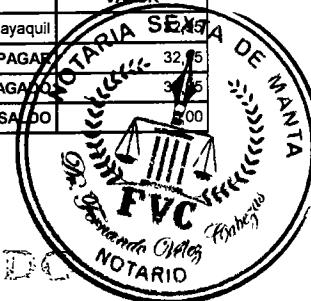
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	LOT ALTAMIRA MZ-A LOTE #1 Y 2	Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,95
			TOTAL A PAGAR	32,95
			VALOR PAGADO	32,95
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	NA		

EMISION: 7/11/2017 4:13 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622992

7/11/2017 4 11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-11-08-22-000	548,00	26304,00	274862	622992

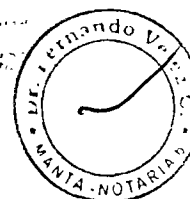
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	LOT ALTAMIRA MZ-A LOTE #1 Y 2	Impuesto principal	263,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	78,91
			TOTAL A PAGAR	341,95
			VALOR PAGADO	309,00
			SALDO	32,95
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	NA		

EMISION: 7/11/2017 4:11 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086244

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **DELGADO CEVALOS ANDREA NATALY**
ubicada **LOT. ALTAMIRA MZ-A LOTE 1 Y 2**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de

\$26304.00 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MA. JOSE PARRAGA
Elaborado

11 DE JULIO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144219

Nº 144219

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de julio de 2017

No. Electrónica: 58679

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-08-22-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ-A LOTE #1 Y 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 548,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310641442

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26304,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	26304,00

Son: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO DOLARES

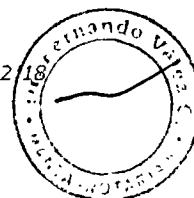
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

263,04
78,91
341,95
67,05
409,00

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) m



Impreso por: MARIS REYES 11/07/2017 9:42





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115255



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

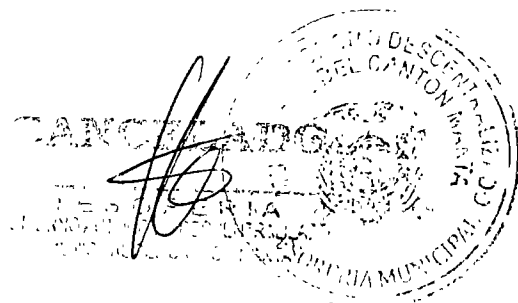
11 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

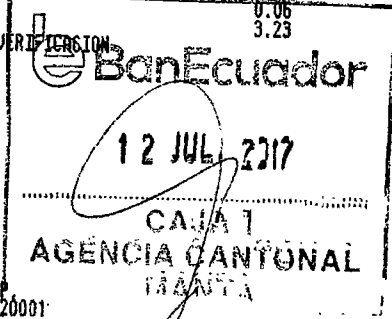
2110822000: LOT. ALTAMIRA MZ- A LOTE # 1 Y 2

Manta, once de julio del dos mil diecisiete



BanEcuador B.P.
12/07/2017 10:48:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667791319
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cf franco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.63
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.23
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-000000044
Fecha: 12/07/2017 10:49:03 a.m.

No. Autorización:
1207201701176818352000120565150000000442017104912

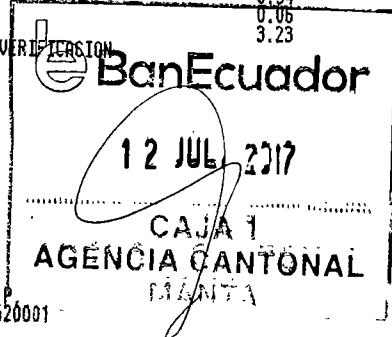
Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
12/07/2017 10:48:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 667791319
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cf franco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.63
Comisor Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.23
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

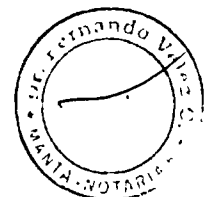
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-515-000000044
Fecha: 12/07/2017 10:49:03 a.m.

No. Autorización:
1207201701176818352000120565150000000442017104912

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



0000059159



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017

029
JUNTA No.

029-190
NÚMERO

1310641442
CÉDULA

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANA
CANTÓN

MANA
PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131064144-2

CÉDULA No.

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

TARGUI

FECHA DE NACIMIENTO **1998-09-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**

PAUL ANDRES MOLINA JOZA



Andres
H

CNE
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Alfonso Delgado
F. J. PRESIDENTE DEL CA JRY

IMP 10M.SAJ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROINDUSTRIAL

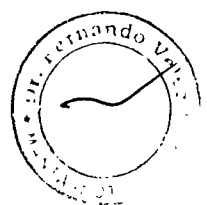
E444314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GIMATJANNEY

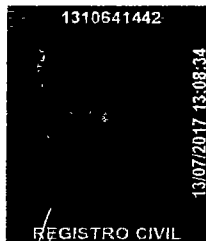
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2014-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

534216
9893530

N° de certificado: 175-037-58676



175-037-58676

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000059160

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANA **1305397745**

APELLIDOS Y NOMBRES: **PALMA PINARGOTE DOLORES TERME**
ID: **0000059160**
LEGITIMACIÓN NACIONAL: **095-10-16**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **soltera**

018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

Solera, talera



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

ZONA:



INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES **PADRE**
PALMA AVELLAN RAMON WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO
PINARGOTE DOLORES TERME

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-04-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-20

018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA

018
JUNTA No

018 - 225
NUMERO

1305397745
CEDULA

PALMA PINARGOTE DOLORES TERME
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

JUNIN
CANTÓN

JUNIN
PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

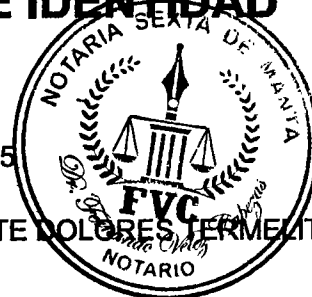
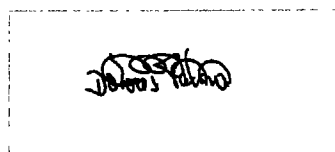
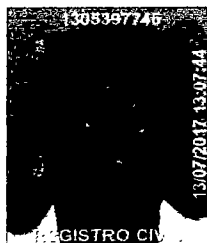
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Notario: [Signature]
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 1014 MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305397745

Nombres del ciudadano: PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: PALMA AVELLAN RAMON WILFRIDO

Nombres de la madre: PINARGOTE VARELA TERMELITA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-037-58641



179-037-58641

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000059161



1 adjunta.- **TERCERA: VENTA** Enunciando lo anterior y por medio del
2 presente instrumento, la vendedora manifiesta en forma libre y voluntaria
3 que tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor de la compradora el
4 terreno descrito en la cláusula segunda de esta minuta. Por lo tanto la parte
5 vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existente tal
6 como consta en la cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así
7 como lo que les pudiera corresponder en el señalado inmueble antes
8 indicado y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de
9 todo gravamen, sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de
10 acuerdo a la Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
11 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: \$26.304,00
12 (VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS CUATRO 00/00 DOLARES DE LOS
13 ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara
14 haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción
15 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
16 vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra
17 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
18 de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** Los otorgantes manifiestan que
19 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
20 estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA:** La parte vendedora faculta
21 a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura
22 Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**
23 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
24 perfecta validez de este instrumento.”.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Las
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
26 firmada por la **Ab. Iris Eleonor León Gorozabel**, con matrícula profesional
27 número trece, guion, dos mil nueve, guion, ciento cuarenta y tres **(13-2009-**
28 **143)**, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura





1 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
2 las comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
3 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
4 todo lo cual doy fe.-

5
6



8 **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS.**

9 **C.C.131064144-2.**

10 **0999280043/ Urbanización Ciudad del Sol Mz F Villa 13.**

11 **delgadoandream@hotmail.com**

12
13



15 **DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE.**

16 **C.C. 130539774-5**

17 **0989147050/ Costa Azul**

18 **luispachecom@outlook.com**



19
20

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

0000059162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2259

Número de Repertorio:

5304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2259 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	COMPRADOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110822	54607	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

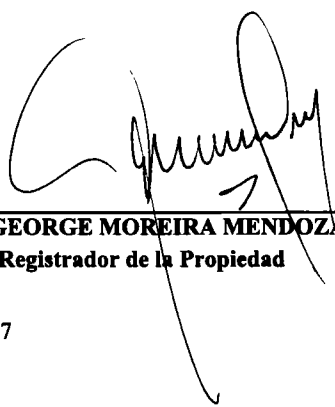
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 01-ago./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 1 de agosto de 2017