

0000008507

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 345

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 671

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de enero de 2018 11:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1710915255	CARPIO BRICEÑO.KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2110822000	08/01/2016 9:56:16	54607	548,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Compraventa de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lote No. 1 y 2 de la Mz. A de la Lotización Altamira

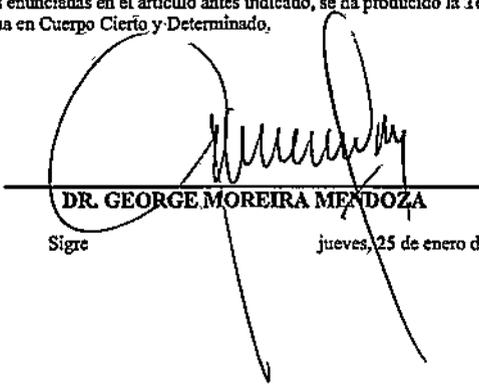
Superficie del Bien: 548,00 m2.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**

Inmueble ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con los números Uno y Dos de la Manzana A. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

* El Sr. Klever Patricio Carpio Briceño, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar, como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierzo y Determinado.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Sigue

jueves, 25 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA.

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 345

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 671

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000008508



ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA Y
TERMINACION DE COMUNIDAD**

QUE OTORGA:

DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE

A FAVOR DE:

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

CUANTIA: USD. \$.37.849,50

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00292

AUTORIZADA 23 DE ENERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



347 11/11/11

11/11/11



Factura: 002-002-000019528

000008509



20181308006P00292



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTÁ

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P00292					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE ENERO DEL 2018, (9:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305397745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Párrquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		37849.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P00292					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE ENERO DEL 2018, (9:35)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000008510



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00292**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000019528**

6

7 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y**

8 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

9 **QUE OTORGA:**

10 **DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE**

11

12 **A FAVOR DE:**

13 **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**

14

15 **CUANTÍA: USD. \$.37.849,50**

16

17 **DI DOS COPIAS**

18

19 *****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés de
23 enero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
24 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
25 MANTA, comparecen: por una parte la señora **DOLORES TERMELITA**
26 **PALMA PINARGOTE**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
27 número uno tres cero cinco tres nueve siete siete cuatro guión cinco, por
28 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente





como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado civil casado con la señora **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número: uno, siete uno cero nueve uno cinco dos cinco guión cinco, y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999268505; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE**, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización **ALTAMIRA** de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la señora **Andrea Nataly Delgado Cevallos**, mediante Escritura



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000008511



1 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria
2 Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero
4 de agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA:**
5 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora
6 manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los derechos y acciones del
7 lote de terreno a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la
8 Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado
9 con los Números UNO y DOS de la Manzana A y tiene las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho metros y lindera con Calle
11 Pública; Por Atrás, veintidós metros y lindera con Lotización Altagracia;
12 Por el Costado Derecho, veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera
13 con Calle Pública, y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros cuarenta
14 centímetros y lindera con el Lote Número Tres, teniendo una superficie
15 total de: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.
16 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo
17 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
18 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
19 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
20 comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales, como bien
21 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
22 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
23 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
24 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
25 entre las partes, es la cantidad de: TREINTA Y SIETE MIL
26 OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA
27 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
28 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la





11 FEBRERO 2010

parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.**- El señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO, declara que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula Tercera de este contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPICON.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmada) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000008512



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001432, certifico hasta el día de hoy 16/01/2018 15:45:22, la Ficha Registral Número 54607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2110822 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 08 de enero de 2016 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Jubicados en la Lotización Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Compra-venta de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

54800 m²

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	357	08/feb./2000	2.071	2.074
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN	2672	24/nov./2006	1	1
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	5	12/jun./2009	39	49
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2259	01/ago./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 08 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 357 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 650 Folio Inicial:2.071
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.074
Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Interviene la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano como la Representante Legal de su hija Andrea Nataly Delgado Cevallos. Compra-venta de Derecho y Acciones sobre dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. UNO y DOS de la Manzana A, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciocho metros y calle pública; POR ATRÁS: con veintidós metros y lotización Altagracia; POR EL COSTADO DERECHO: con veintisiete metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veintiséis metros cuarenta centímetros y lote No. Tres, con una SUPERFICIE TOTAL: de Quinientos Cuarenta y Ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 2006 Número de Inscripción: 2672 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5734 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Señorita. Andrea Nataly Delgado Cevallos, acepta la compraventa de Derechos y Acciones, del bien inmueble que hiciera a su favor el Señor. Hector Pedro Delgado Reyes, a través de su madre doña Gina Janneth Solorzano de Delgado. por convenir a sus intereses.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	357	08/feb./2000	2.071	2.074

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[3 / 4] **CAPITULACION MATRIMONIAL**

Inscrito el : viernes, 12 de junio de 2009 Número de Inscripción: 5 Tomo: 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 3366 Folio Inicial: 39
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA Folio Final: 49
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Capitulacion matrimonial.- En virtud de la declaracion la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, tendrá derecho a percibir los frutos de todos los bienes antes señalados y de los que administre asi como de los muebles o inmuebles donados, heredados o legados, a titulo gratuito y de los que provengan de los negocios familiares de ella, los que ingresarán a su Patrimonio propio, personal y exclusivo, separados de la Sociedad Conyugal.- Igualmente ingresara al regimen de bienes patrimoniales propios de la declarante todos los bienes que adquiera en el futuro con los frutos de los bienes referidos en esta clausula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE	1306413186	MOLINA JOZA PAUL ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	AV. 4
CAPITULANTE	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Fecha: 16 ENE 2018

HORA: 0000



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0J0008513



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

2835 08/oct./2008
3573 17/dic./2008
2835 08/oct./2008
3398 27/nov./2008
3399 27/nov./2008
1546 04/jul./2007
2834 08/oct./2008
2130 06/sep./2002
357 08/feb./2000
1000 13/abr./2000



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2259 Tomo:
Número de Repertorio: 5304 Folio Inicial:
Folio Final:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote de terrenos ubicados en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los números UNO y DOS de la manzana A. Área Total: **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:45:22 del martes, 16 de enero de 2018

A petición de: **PACHECO MEJIA LUIS ALBERTO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**
1313163629.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Fecha: **16 ENE 2018**

HORA: 0000

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



5140112

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

5140112

000008514

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 118699

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22^o ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2110822000: LOT. ALTAMIRA MZ- A LOTE # 1 Y 2

Manta, veinte y dos de enero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 148931

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148931

No. Electrónico: 54955

Fecha: 19 de enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-08-22-000
Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ- A LOTE # 1 Y 2

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 548,00 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad	Propietario
1305397745	DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	37849,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	37849,50

Son: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Eevallo Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

378.49
113.54

\$492.03



Impreso por: MARIS REYES 19/01/2018 10:23:35



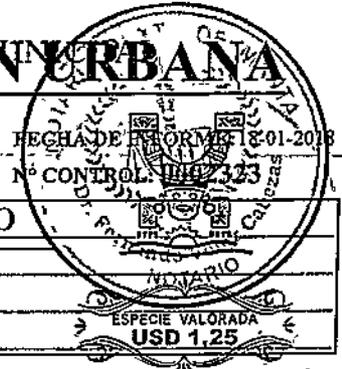
000008515



INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)



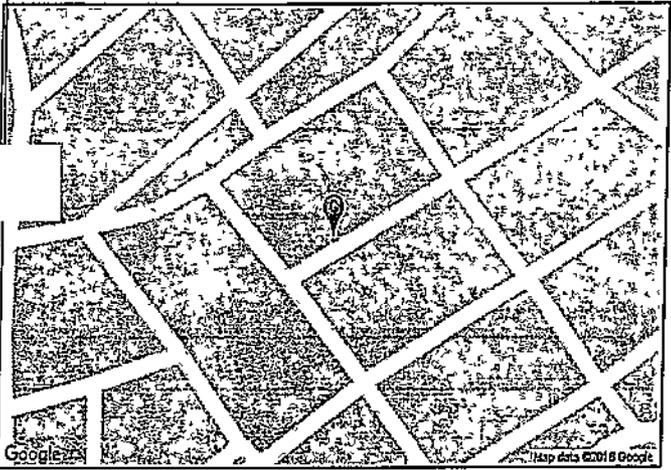
PROPIEDAD:	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
UBICACIÓN:	LOT. ALTAMIRA MZ- A LOTE # 1 Y 2
C. CATASTRAL:	2110822000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA USD 1.25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 0063436



CODIGO	C304
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	0.80
CUS:	3.20
FRENTE:	3.00
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	0

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	18.00m con calle publica
ATRÁS:	22.00m con lotizacion Altagracia
C. IZQUIERDO:	26.40m con lote n° 3
DERECHO:	27.40m con con lote n° 3
AREA TOTAL:	548,00 m ²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

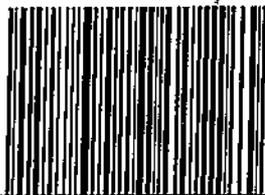
RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2110822000J5U

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089897



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ALMA PNARGOTE DOLRES TERMELITA
ubicada en LOT. ALTAMIRA MZ-A LOTE # 1 Y 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37849.50 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES 50/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA LEY DE PLUSVALIA YA QUE
NO SUPERA LA BASE DE GANANCIA ✓

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

22 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



000008516



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

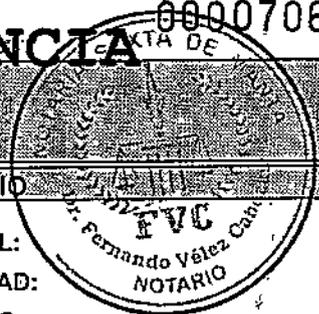
Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000070647



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: PALMA PINARGOTE DOLORES
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA MZ A L# 1 Y 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
16/01/2018 13:33:38
IA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 16 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 47912611, -477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707763

1/22/2018 10:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAROMI		2-11-08-22-000	548,00	37849,50	313009	707763
VENDEDOR			TALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1305397745	PALMA PINARGOTE DOLGRES TERMELITA	LOT. ALTAMIRA MZ. A LOTÉ #1 Y. 2	Impuesto principal	378,50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	143,55		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	492,05		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	492,05		
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	P	SALDO	0,00		

EMISION: 1/22/2018 10:36 OLGÁ PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



000008517



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDELA DE CIUDADANIA 130539774-5

APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA PINARGOTE DOLORES TERMEJITA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
BOQUIAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-16
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA AVELLAN RAMON WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINARGOTE VARELA TERMEJITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2021-04-20

FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-20

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
17 DE ABRIL 2017

018 0185225 1305397745

APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA PINARGOTE DOLORES TERMEJITA

MANABI
PROVINCIA: CERCASUR
CANTON: ZONAL
JUNTA: PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZANDO SU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Presidente de C.A.J.V.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

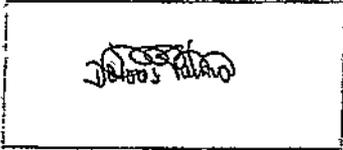
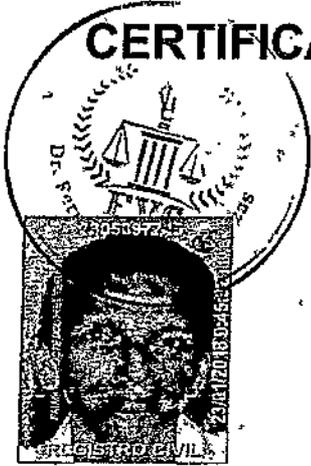
18 ENE 2018

Dr. Fernando Vazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305397745.

Nombres del ciudadano: PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA AVELLAN RAMON WILFRIDO

Nombres de la madre: PINARGOTE VARELA TERMELITA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Número de certificado: 186-087-38890



186-087-38890

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000008518

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA No. 171091525-5

APellidos y Nombres: CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

LOGAR DE NACIMIENTO: GORZANAMA CHANGAMINA (LA LIBERTAD)

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-04-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN




INTELIGENCIA SUPERIOR

PROFESION OCUPACION: MILITAR SERV. PASIVO

44444V4442

APellidos y Nombres del Padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

APellidos y Nombres de la Madre: BRICENO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2013-08-22

FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-22

Director General: [Signature]

Fecha del Expediente: [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001-121 NÚMERO

1710915255 CÉCULA No.

CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 3





Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 07...
fojas útiles.

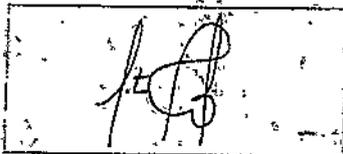
Manta, 23 ENE 2018 [Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 187-087-38941



187-087-38941

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000008519

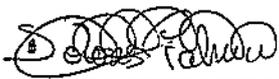
1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
2 principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en

4

5

6

7


DOLORES TERMELITA PALMA PINARGOTE

8

C.C. No. 130539774-5

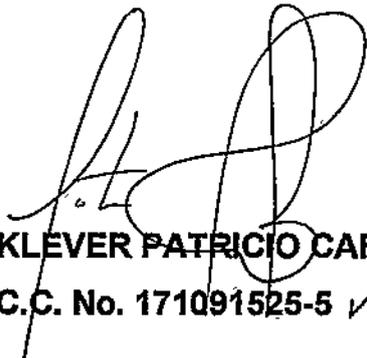
9

10

11

12

13


KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO

14

C.C. No. 171091525-5

15

16

17

18

19


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

24

25

Manta, a 23/01/2018

26

27


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El nota...



0120-1116



0120-1116

0000008520

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

345

Número de Repertorio:

671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 345 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	COMPRADOR
1305397745	PALMA PINARGOTE DOLORES TERMELITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2110822000	54607	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

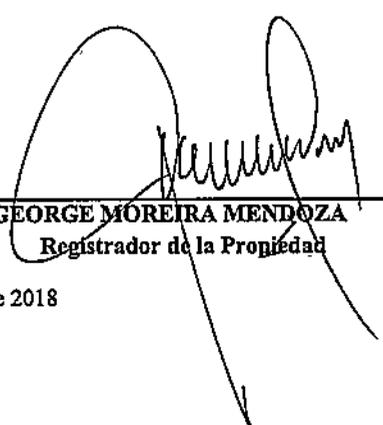
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 25-ene./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

MEMORANDUM

TO : [Illegible] FROM : [Illegible] DATE : [Illegible]

SUBJECT : [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]