

Segunda Sesión 12-Mar-12
Revisión: 14-11-12 16:00

Cable: Manta

0985824207

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2110827002

Nombre:

Miguel Delgado Cordero

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

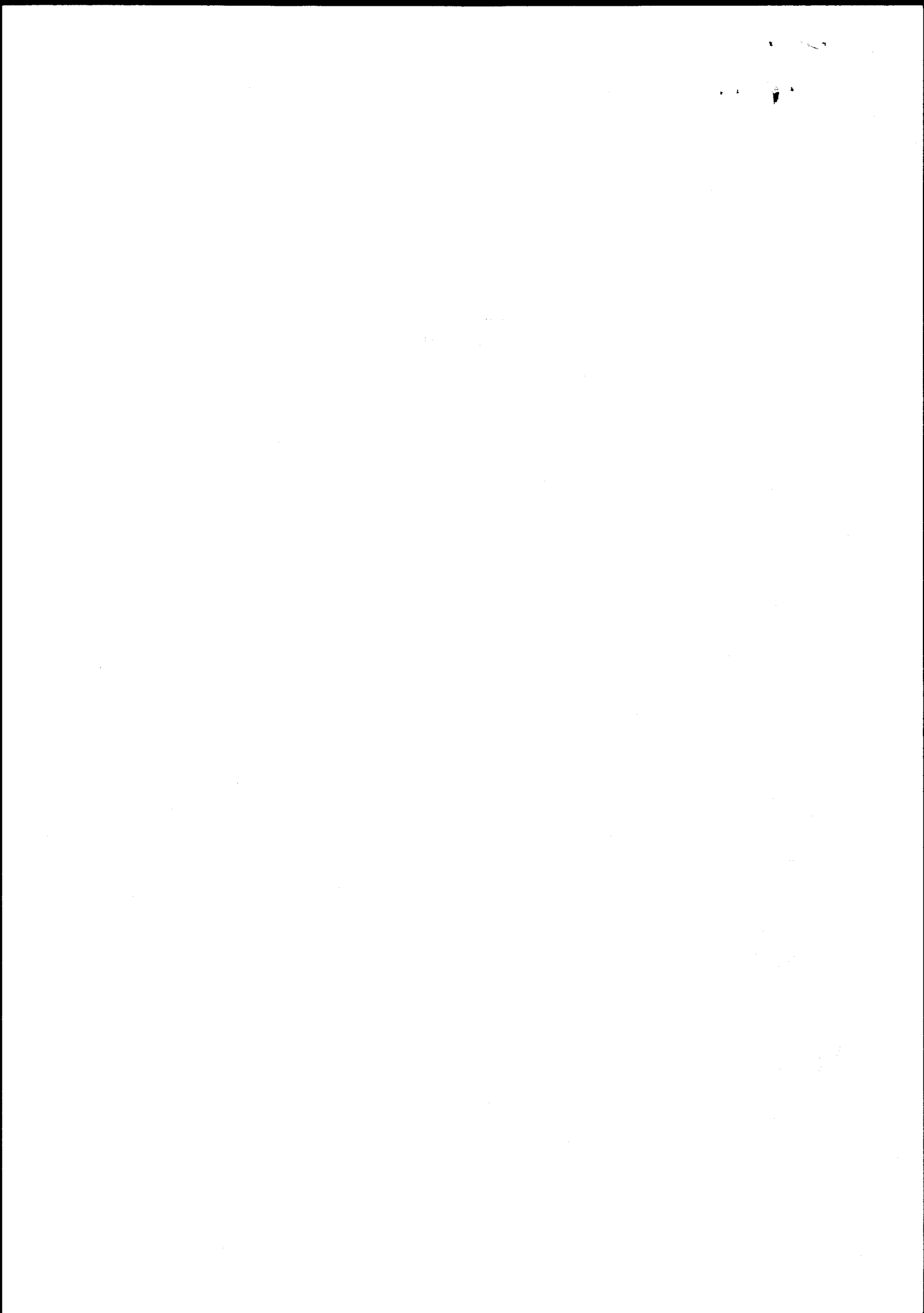
Informe Inspector:

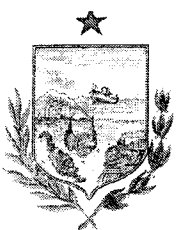
Se actualizan datos de Avaluo de PA. 68270,76.0

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37872

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *2110827000*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Edificio denominado Macias Delgado, ubicado en el Barrio "Altamira" de la Parroquia Tarqui
d e l C a n t ó n M a n t a .
PRIMERA PLANTA ALTA: Esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona un departamento el que estará signado respectivamente, a más de las áreas comunes respectivas. DEPARTAMENTO 200. Esta ubicada sobre el nivel + 3.40 m., desde la calle pública, consta de un área de departamento con ambientes como sala, Comedor, cocina, dormitorios, baño privado, balcón, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal. POR ARRIBA: Lindera con losa de cubierta. POR ABAJO: Lindera con departamento 100. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 3.95m, gira al sur con 0.25m, retoma la cara norte con 1.55m, desde aquí se va al norte con 3.23m, para finalmente terminar sobre la cara norte con 8.73m. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con 14.25m. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 13.50m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo con 10.40m. Departamento 200: Área Neta M2. 173,74 M2, ALICUOTA 0,5051, ÁREA DE TERRENO 136,89 ÁREA COMUN 59,06, ÁREA TOTAL 232,80. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO 200 SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	311	17/03/1983	515
Compra Venta	Compraventa	779	22/06/1987	2.017
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15	01/07/2009	565
Planos	Planos	17	01/07/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 17 de marzo de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 515 - Folio Final: 516
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 491
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 03 de marzo de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 1987

Tomo: | Folio Inicial: 2.017 - Folio Final: 2.019

Número de Inscripción: 779 Número de Repertorio: 1.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen La hipoteca que existia a favor del IESS, en la misma fecha de la Compraventa, actualmente se encuentra cancelada con fecha Agosto 17 del 2006, autorizada ante la Notaria Tercera de Portoviejo, el 8 de Junio del 2006. Quedando Vigente Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Febrero 14 del 2011 bajo el N.- 38 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 7 de Enero del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023768	Macias Delgado Cerela Guillermina	Soltero	Manta
Vendedor	13-02027519	Delgado Suarez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-01829766	Moreira Moreira Antonio Dionicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	17-mar-1983	515	516

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 01 de julio de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 565 - Folio Final: 588

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Macias Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000023768	Macias Delgado Cerela Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	779	22-jun-1987	2017	2019

1 Planos

Inscrito el : ' miércoles, 01 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.777

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Planos del Edificio Macias Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000023768	Macias Delgado Cerela Guillermina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	01-jul-2009	565	588

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:32:49 del lunes, 12 de noviembre de 2012



A petición de: Sra. Bertha Hoces Delgado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

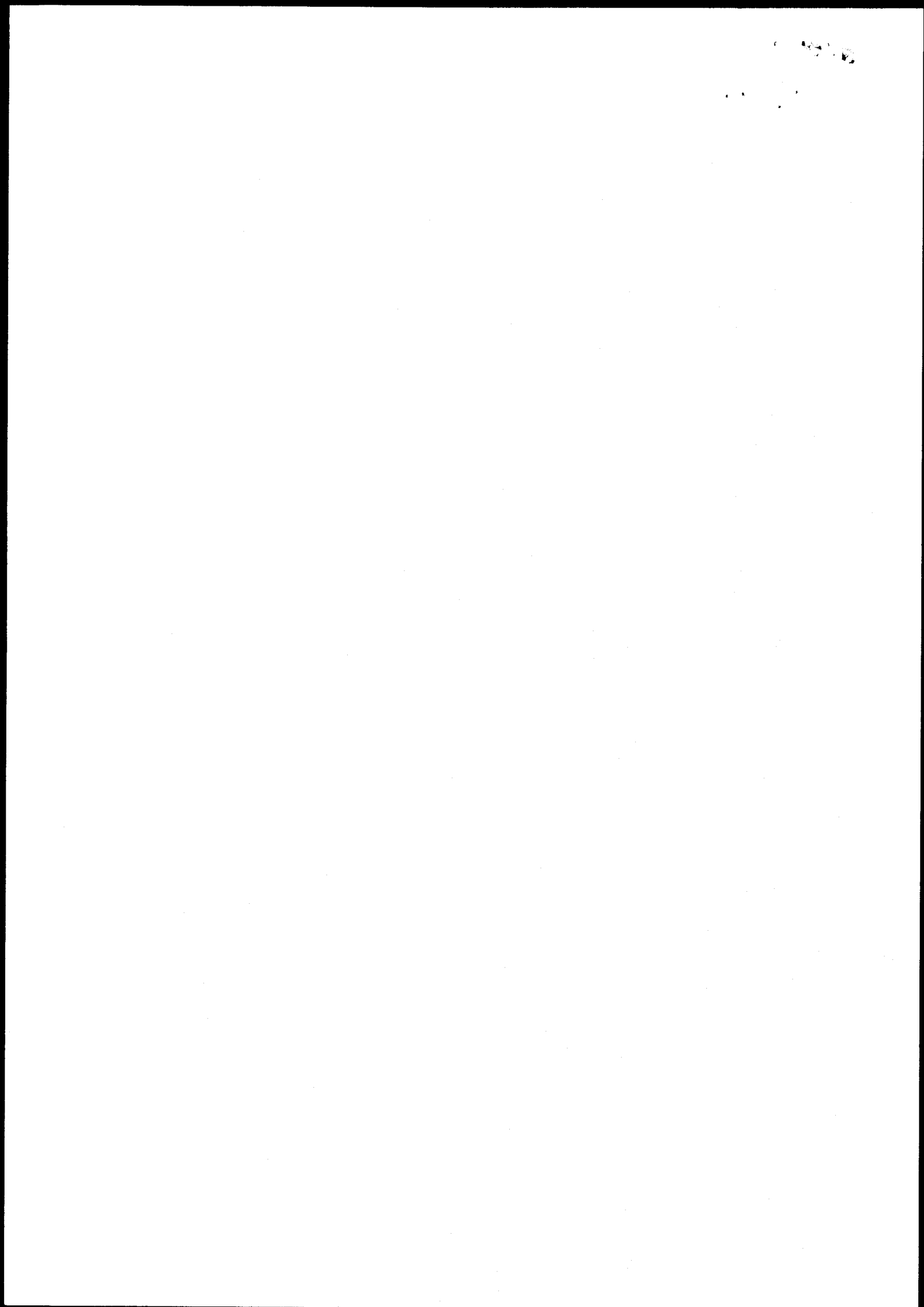
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ap. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

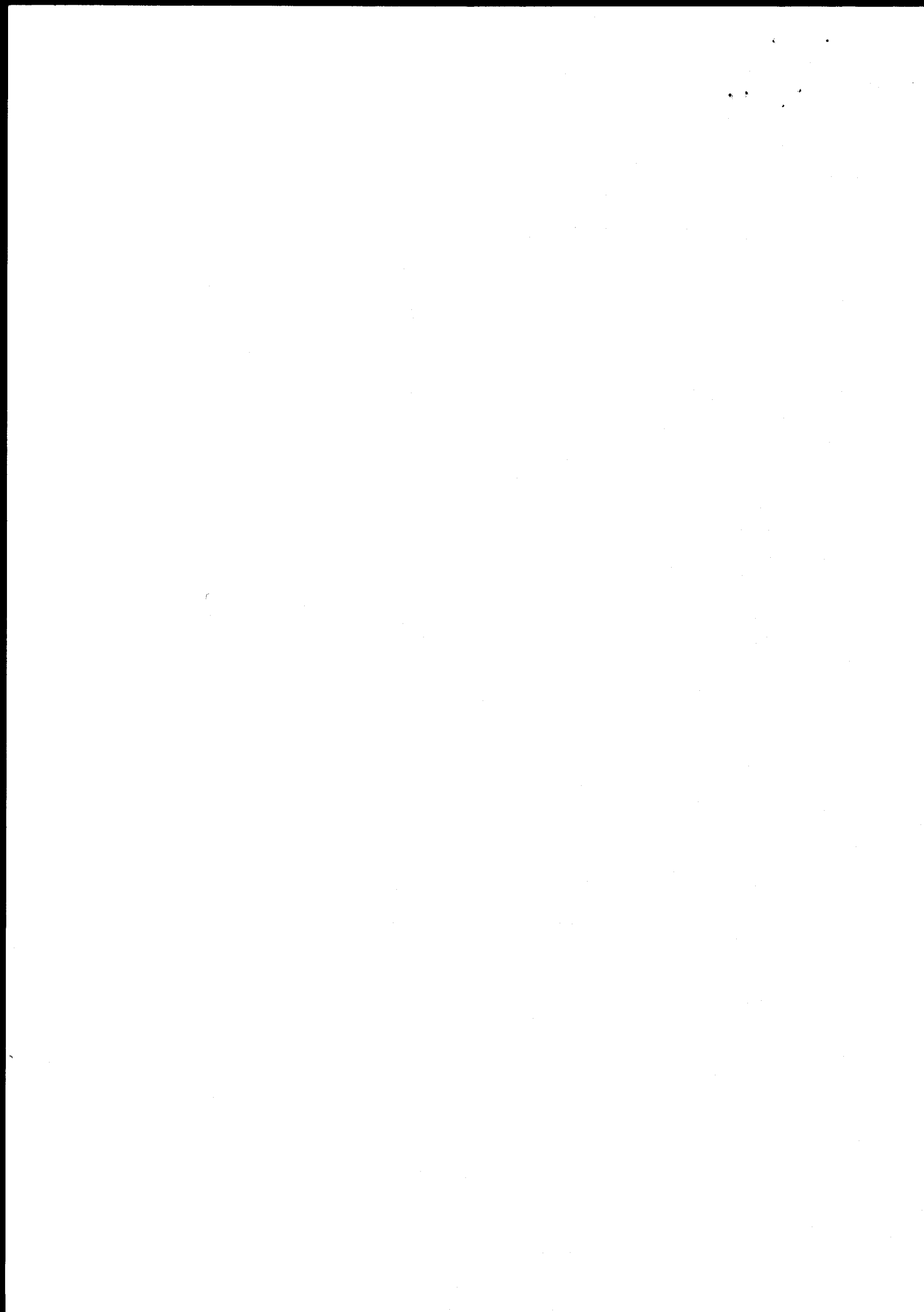
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MACIAS DELGADO CERELA GUILLERMINA** con número de cédula **130133612-7**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **296897**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Lc. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



TITULO DE CREDITO

GADMCM - 12397 - IP

1/13/2012 2:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-08-27-002	136,89	\$ 24.317,06	ED.MACIAS DELGADO DPTO.200	2012	10613	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS DELGADO CERELA GUILLERMINA		1301336127	Costa Judicial			
1/13/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,94	(\$ 1,09)	\$ 9,85
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 23,86		\$ 23,86
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 55,26		\$ 55,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,65		\$ 3,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,62
			VALOR PAGADO			\$ 92,62
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

