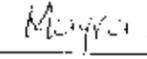
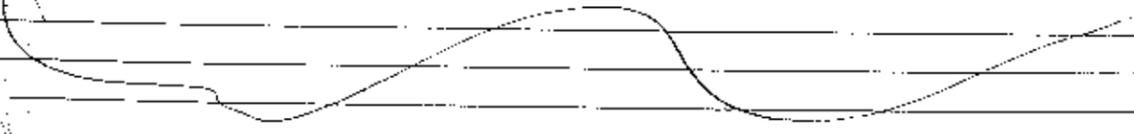
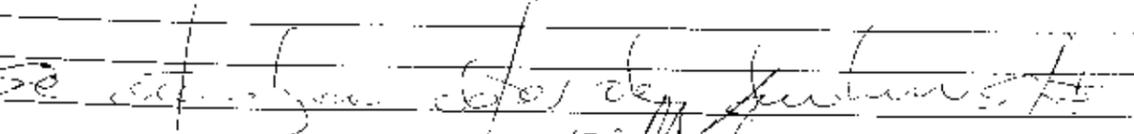
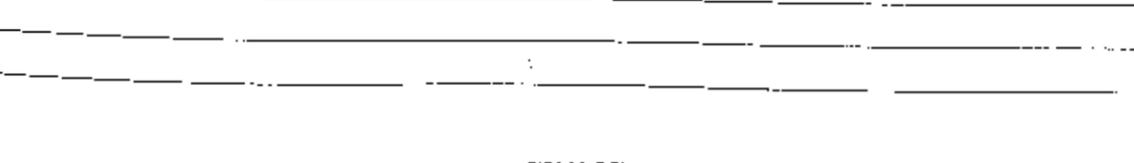


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	11/07/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	A-03-11-07-001	
NOMBRES y/o RAZON:	Miguelite Zambrano	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CATASTRAL	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12949

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1031107001



LINDEROS REGISTRALES:

Local 101 del Edificio denominado Herederos Navarrete No. 2, ubicado en la Avenida Dieciséis entre calles Doce y Trece de la Parroquia Manta del Cantón Manta, singularizados así: Ubicado en la planta baja, sobre el nivel + 0.20m. desde la Avenida Dieciséis, consta de un área amplia abierta así como un baño privado, más las respectivas áreas comunes de circulación peatonal, escaleras. Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: Lindera con departamento 201 y departamento 202. Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio. Por el Norte: Lindera con área común con ocho metros veinte centímetros, toma un giro de 90° con dirección Norte, con un metro setenta centímetros, linderando también con área común y finalmente con ocho metros setenta y seis centímetros, linderando con bodega cien. Por el Sur: Lindera con área común con cuatro metros dieciséis centímetros, con un metro veinte centímetros linderando con escalera y tomando la dirección original linderando con propiedad de Nelly Suárez con siete metros cuarenta y cuatro centímetros, nuevamente toma dirección sur linderando con propiedad Nelly Suárez con un metro cincuenta centímetros, prosigue linderando con propiedad de Nelly Suárez con cuatro metros ochenta y un centímetros. Por el Este: linderando con área común con un metro veinte centímetros, gira al este con cuatro metros setenta centímetros y toma la cara este con seis metros cuarenta y cinco centímetros, linderando con área común, gira al oeste con ocho metros veinte centímetros y finalmente sobre la cara este tiene un metro setenta centímetros, linderando en ambos casos con área común. Por el Oeste: Lindera con María Zambrano con un metro cincuenta centímetros, toma hacia el oeste con cuatro metros ochenta y un centímetros, toma la cara oeste con siete metros ochenta y cinco centímetros, linderando con

Certificado impreso por: JdM

Ficha Registral: 12949
Dirección: Sur
Ins. prosig. 4/11





propiedad María Zambrano. Corresponsiéndole: Area neta 100,65 Alicuota 0,1972%.
 Arca de terreno 36,05 Area comun 14,00. Area total 114,65 m2. SOLVENCIA: El local
 descrito a más del Usufructo no se encuentra ningún tipo de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	150 02/02/1996	98
Planos	Planos	24 29/08/2006	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	25 29/08/2006	1.050
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	1.409 15/05/2009	23.204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 98 - Folio Final: 105
 Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

La Sra. María Evangelista Zambrano Briones Vda. Navarrete por sus propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente con derechos y en su calidad de cónyuge sobreviviente con derechos a gananciales y como Mandataria de los señores Luis Felipe, José Felipe y Alfaro Agustín Navarrete Zambrano. Se aclara que la presente inscripción se la hace con demandas inscritas con fecha 27 de enero de 1958. Demanda inscrita con fecha 17 de Agosto de 1960. Demanda inscrita con fecha 6 de Febrero de 1962. quedando de la siguiente manera la partición
 A LA SRA. MARIA EVANGELISTA ZAMBRANO BRIONES, le corresponde un bien inmueble ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta compuesto de varios lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto dentro del cual existe una construcción de tres plantas mixta con un área total de ciento ochenta y dos metros cuadrados ochenta y dos decímetros cuadrados.
 Un bien inmueble compuesto de solar y una construcción de una planta de hormigón armado ubicado en la avenida diecisiete de esta ciudad de Manta con un área total de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados.
 Un bien inmueble compuesto de solar y construcción mixta de dos plantas en regular estado ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta con un área total de ciento cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

A LA SRA. ESTRELLA HORTENCIA NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un bien inmueble compuesto de un solar y una casa mixta de dos plantas en regular estado el mismo que esta ubicado en la avenida dieciséis de esta ciudad de Manta con un área total de ciento cuatro metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados.

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 12949





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



esta ciudad de Manta con un área total de sesenta y un metros cuadrados noventa y siete décimos.

A LA SRA. VICENTA DEL JESUS NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un bien inmueble conformado dos costos de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta con una área total de cuatrocientos metros cuadrados.

A LA SRA. MARIBEL VIRGINIA NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde el cincuenta por ciento del bien inmueble que esta ubicado en el Barrio Córdova específicamente en la avenida nueve de esta ciudad de Manta con un área de ciento sesenta y dos metros cuadrados cero dos décimos cuadrados.

A LA SRA. MARIA EUGENIA NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde el otro cincuenta por ciento del bien inmueble compuesto de solar ubicado en el Barrio Córdova específicamente en la avenida nueve de esta ciudad de Manta con un área total de ciento sesenta y dos metros cuadrados cero dos décimos cuadrados.

A LA AB. MARIA FILOMENA NAVARRETE ZAMBRANO; Le corresponde un área de terreno compuesto de solar y una construcción mixta de una planta en regular estado ubicado en la avenida diez de esta ciudad de Manta con un área total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados cuarenta y tres décimos cuadrados.

AL SR. LUIS FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno compuesto de solar y una construcción mixta de dos plantas en mal estado ubicado en la calle diecisiete y avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento setenta metros cuadrados treinta y siete décimos cuadrados.

AL SR. ARTURO ECUADRO NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno compuesto de solar el mismo que esta ubicado en la avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento treinta y cinco metros cuadrados veintinueve décimos cuadrados.

AL SR. JOSE FELIPE NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno del bien inmueble ubicado en la avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento veintinueve metros cuadrados setenta y ocho décimos cuadrados.

AL SR. ALFARO AGUSTIN NAVARRETE ZAMBRANO; le corresponde un área de terreno ubicado en la avenida ocho de esta ciudad de Manta con un área de ciento cuarenta y un metros cuadrados ochenta y seis décimos cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000022342	Navarrete Zambrano Alfaro Agustin	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022343	Navarrete Zambrano Arturo Ecuador	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022346	Navarrete Zambrano Estrella Hortencia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022344	Navarrete Zambrano Jose Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-04843166	Navarrete Zambrano Luis Felipe	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022348	Navarrete Zambrano Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01465736	Navarrete Zambrano Maria Filomena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022347	Navarrete Zambrano Maribel Virginia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022345	Navarrete Zambrano Vicente Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000022339	Zambrano Briones Maria Evangelista	Viuda	
Causante	80-000000022338	Navarrete Bermudez Felipe Leon	(Ninguno)	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JALM

Ficha Registrada: 1225





Compra Venta	24	09-ene-1979	35	37
Compra Venta	60	09-mar-1965	50	50
Compra Venta	26	09-jun-1961	24	26
Compra Venta	122	23-jun-1975	201	
Compra Venta	305	06-oct-1965	235	



2 / **Planos**

Inscrito el: martes, 29 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 4.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio denominado Herederos Navarrete No. 2. La Sra. Maria Evangelista Zambrano Briones Vda. de Navarrete, representada por Abg. Boris Xavier Mendoza Navarrete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000022339	Zambrano Briones Maria Evangelista	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	29-ago-2006	1050	1079

3 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: martes, 29 de agosto de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.050 - Folio Final: 1.079

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 4.077

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio denominado HEREDEROS NAVARRETE NUMERO DOS La Sra. Maria Evangelista Zambrano Briones viuda de Navarrete, representada por Abg. Boris Xavier Mendoza Navarrete.

Ubicado en la avenida dieciséis entre calles doce y trece de la parroquia y cantón Manta, Este edificio consta de una planta baja donde se implanta el local comercial signado con el numero ciento uno y la bodega cien, mas las áreas comunales de circulación peatonal y de servicios. La primera planta alta corresponde a departamentos unifamiliares signados con los números doscientos uno, doscientos dos y Bodega doscientos y la segunda planta alta también constituida por departamentos unifamiliares signados con los números trescientos uno, trescientos dos y Bodega trescientos con una superficie total de construcción de quinientos ochenta y un metros cuadrados con treinta y nueve centímetros cuadrados incluyéndose en esta área la superficie total del terreno, área neta vendible y área común.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000022339	Zambrano Briones María Evangelista	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	150	02-feb-1996	98	105

4 / 2 Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el : viernes, 15 de mayo de 2009

Tomo: 38 Folio Inicial: 23.204 - Folio Final: 23.241

Número de Inscripción: 1.409 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación Gratuita e Irrevocable de bienes inmuebles. El local ciento uno y los departamentos doscientos uno y trescientos uno del Edificio Herederos Navarrete Número Dos^o, ubicado en la avenida Dieciséis entre calles Doce y Trece de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Constitución de Usufructo Vitalicio. La Sra. María Evangelista Zambrano Briones viuda de Navarrete, mediante el presente instrumento público, declara que sobre la propiedad que hoy dona a su hijo el Señor Alfaro Agustín Navarrete Zambrano, constituye propiedad usufructuaria a su favor en

f o r m a v i t a l i c i o s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05559977	Navarrete Zambrano Alfaro Agustín	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00525662	Zambrano Briones María Evangelista	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	25	29-ago-2006	1099	1099



... de la siguiente manera:



Registros que con
alturas, alteración

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:24:36 del lunes, 01 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Alvaro Norberto J. Zambrano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



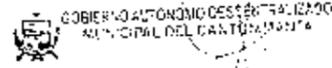
bg. Jaime E. Belgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



8/27/2014 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
1-03-11-07-001	38.05	\$ 9.948,25	L.C. 101 EDIFICIOS NAVARRETE?	2014	148078	29/447	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
NAVARRETE ZAMBRANO ALFARO AGUSTIN		090559977	Costes Judicial				
8/27/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			nteres por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,80		\$ 0,80	
			MEJORAS 2012	\$ 0,51		\$ 0,51	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,47		\$ 21,47	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59	
			TOTAL A PAGAR				\$ 23,37
			VALOR PAGADO				\$ 23,37
	SALDO					\$ 0,00	



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 090058599-9
NAVARRETE ZAMBRANO ALFARO AGUSTIN
MANABO/MANTA/MANTA
30 DICIEMBRE 1958
0044 00628 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1958



Alfaro

ECUATORIANA***** E133319222
CASADO IBETTE DE LOURDES MORAN
SECUNDARIA
TECILE NAVARRETE
MARTA ZAMBRANO
MANTA 27/04/2023
REN 3833984



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 74 de 1 de mayo de 2023
090058599-9
NAVARRETE ZAMBRANO ALFARO AGUSTIN
NO EMPADRONADO
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS
3911812