

2110912

SIN FICHA



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ACTO O CONTRATO:						
COMPRAVENTA						
8 DE MARZO DEL 2017, (15:26)						
OTORGADO POR						
Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
LIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310072382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE						
Nombre social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714618129	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Cantón						
MANTA						
Parroquia						
MANTA						

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO





Factura: 001-002-000016663



20171308001P00476

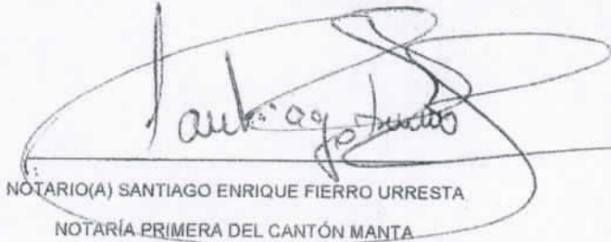
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

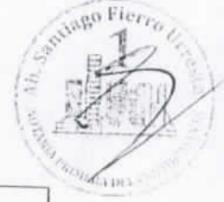
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00476					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2017, (15:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310072382	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ZAMBRANO MERCEDES MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714618129	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2017	13	08	001	P-00476
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LA SEÑORA ANA ELIZABETH LOOR LOOR.-

A FAVOR DE:

MERCEDES MARGARITA LOOR ZAMBRANO.-

CUANTIA

USD \$ 12000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Marzo del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte la señora **ANA ELIZABETH LOOR LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, dos, tres, ocho, dos, con número de teléfono 0958934097, con correo

Sullo
03/15/17

ireneloor1966@hotmail.com estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA** y por otra parte la señora **MERCEDES MARGARITA LOOR ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, seis, uno, ocho, uno, dos, nueve, con número de teléfono 0981004102, correo anylvale@hotmail.com, de estado civil **soltera**, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**: Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara



como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **ANA ELIZABETH LOOR LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, siete, dos, tres, ocho, dos, con número de teléfono 0958934097, con correo ireneloor1966@hotmail.com estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA** y por otra parte la señora **MERCEDES MARGARITA LOOR ZAMBRANO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, seis,

uno, ocho, uno, dos, nueve, con número de teléfono 0981004102, correo anylvale@hotmail.com, de estado civil soltera, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora vendedora manifiesta que adquirió por medio de compraventa, autorizado en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecinueve de Julio de dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha ocho de Noviembre de dos mil diez; posteriormente con fecha catorce de Noviembre del dos mil once se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Hipoteca Abierta, como acreedor Hipotecario la Cooperativa de Ahorro y Crédito Construcción Comercio y Producción Ltda. COOPCCP, y como deudor Hipotecario la señora **ANA ELIZABETH LOOR LOOR**, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 06 de Septiembre del dos mil once; así mismo con fecha uno de Febrero de dos mil diecisiete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha veinte de Enero del dos mil diecisiete; un solar que se encuentra ubicado en la Lotización



Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual esta signado con el lote número CUATRO, de la manzana "D-seis" de la Lotización Altagracia. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** lindera con calle pública con Diez metros; **por atrás:** Lote número quince y diez metros; **por un costado:** Lote número tres con veinticinco metros; **por el otro costado:** Los mismos veinticinco metros con lote número cinco. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es un solar que se encuentra ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual esta signado con el lote número CUATRO, de la manzana "D-seis" de la Lotización Altagracia. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** lindera con calle pública con Diez metros; **por atrás:** Lote número quince y diez metros; **por un costado:** Lote número tres con veinticinco metros; **por el otro costado:** Los mismos veinticinco metros con lote número cinco. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio

ECUATORIANA *****
 SOLTERO V331311212
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ELOY VICENTE LOOR
 LETTY MARTA LOOR LOOR
 MANTA
 06/09/2024 06/09/2012
 REN 0072482

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
 CIUDADANIA No. 131007238-2
 LOOR LOOR ANA ELIZABETH
 MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO
 20 JUNIO 1980
 004- 0147 00121 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 SAN PLACIDO 1980

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 PROCESO ELECTORAL 2017
 19 DE FEBRERO 2017

046 JUNTA No.
 046 - 195 NUMERO
 1310072382 CÉDULA

LOOR LOOR ANA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de Comprobación otorgada en triplos
 y de uno de ellos en el presente
 folio único.
 Manta, 3.06.2017

[Signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7714



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001765, certifico hasta el día de hoy 06/02/2017 12:15:45, la Ficha Registral Número 7714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2110912000 Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: lunes, 29 de septiembre de 2008 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar que se encuentra ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual esta signado con el lote numero CUATRO, de la Manzana "D- Seis", de la Lotizacion ALTAGRACIA.Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE: Lindera con Calle pública con Diez metros.POR ATRAS: Lote numero Quince y Diez metros.POR UN COSTADO: Lote numero tres con veinticinco metros.POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros con lote numero Cinco.Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	880 20/ago/1981	1.350	1.351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2676 08/nov/2010	47.059	47.069
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1576 14/nov/2011	28.051	28.069
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION	151 01/feb/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969 Número de Inscripción: 103 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 521 Folio Inicial:92
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:93
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	12/jul/1971	247	248

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maira_saltos

Ficha Registral:7714

lunes, 06 de febrero de 2017 12:15





[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de agosto de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de agosto de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013671	DEMERA CHERES JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de noviembre de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Solar que se encuentra ubicado en la Lotizacion Altigracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta el cual esta signado con el lote numero cuatro de la Manzana D-Seis de la Lotizacion Altigracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000013671	DEMERA CHERES JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	880	20/ago/1981	1.350	1.351

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 14 de noviembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECA ABIERTA. De un solar ubicado en la Lotización Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el cual esta signado con el lote número CUATRO, de la Manzana D guion Seis, de la Lotización Altagracia del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000041393	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2676	08/nov/2010	47.059	47.069

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 01 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 151

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 761

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Lotización Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000041393	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION COMERCIO Y PRODUCCION LTDA. COOPCCP		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:45 del lunes, 06 de febrero de 2017

A petición de: LOOR LOOR ANA ELIZABETH

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 7714

lunes, 06 de febrero de 2017 12:15

06 FEB 2017

Pág. 3 de 4

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





BanEcuador B.P.
 23/02/2017 09:27:25 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 620963901
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520004

MANTA (AG.)
 CALLE 6 AV MALECON VERIFICACION

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: C56-503-000000104
 Fecha: 23/02/2017 09:28:12 a.m.

No. Autorizacion:
 2302201701176818352000120565030000001042017092815

Cliente : ANDRES LOOR
 ID : 1309026233
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000018207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310072382

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR LOOR ANA ELIZABETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ALTAGRACIA LT. 4 MZ-D6

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

Nº PAGO:

16/02/2017 10:50:28

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0582185

2/22/2017 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-09-12-000	250,00	12000,00	251792	582185

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ D6	Impuesto principal	120,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	156,00
1714618129	LOOR ZAMBRANO MERCEDES MARGARITA	S/N	VALOR PAGADO	156,00
			SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 1:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0582186

2/22/2017 1:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-09-12-000	250,00	12000,00	251793	582186

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH	LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ D6	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	17,16
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	18,16
1714618129	LOOR ZAMBRANO MERCEDES MARGARITA	S/N	VALOR PAGADO	18,16
			SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2017 1:52 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



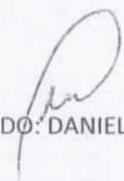
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083828

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DOOR LOOR ANA ELIZABETH ubicada LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ D6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA


ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

22 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiera Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 140630

Nº 140630

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de febrero de 2017

No. Electrónico: 47244

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-09-12-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ D6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310072382	LOOR LOOR ANA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12000,00

Son: DOCE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 17/02/2017 9:21:09

P.U

120.00
26.00

156.00

14.16

124.16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112695



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR LOOR ANA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22 FEBRERO 2017.

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2110912000 LOT. ALTAGRACIA LT 4 MZ D6
Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete

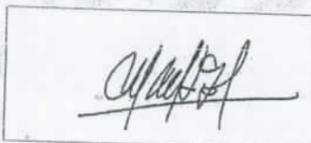


LIBRO DE
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

LIBRO DE
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSIDAD DE VALPARAISO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714618129

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO MERCEDES MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOOR VERGARA TEODORO

Nombres de la madre: ZAMBRANO C EUDOCIA REGINA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-011-36035



171-011-36035

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.06 11:15:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1714618129

Nombre: LOOR ZAMBRANO MERCEDES MARGARITA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310072382

Nombres del ciudadano: LOOR LOOR ANA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ELOY VICENTE LOOR

Nombres de la madre: LETTY MARIA LOOR LOOR

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-011-35998



171-011-35998

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.06 14:14:42 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310072382

Nombre: LOOR LOOR ANA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

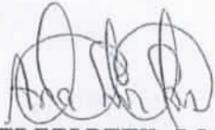


autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para

la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



ANA ELIZABETH LOOR LOOR

C.C. No. 1310072382



MERCEDES MARGARITA LOOR ZAMBRANO

C.C. No. 1714618129



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P00476.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

