



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

F=9,30

210913000

11 de Julio
2019 8: AM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65421



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015575, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 8:21:30, la Ficha Registral Número 65421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: sábado, 03 de febrero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización denominada Ampliación Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana D-SEIS, de la Lotización denominada Ampliación Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número trece. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lote número seis, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1433	15/dic./1984	3.375	3.376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 15 de diciembre de 1984

Número de Inscripción: 1433

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2058

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial:3.375

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:3.376

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana D-SEIS, de la Lotización denominada Ampliación Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número trece. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lote número seis, con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300060603	CEVALLOS MERO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000003184	SALTOS JOSE ABAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

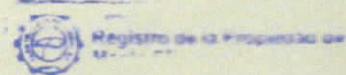
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:65421

martes, 09 de julio de 2019 8:21



Fecha: 09 JUL 2019

COMPRA VENTA

<<Total Incripciones >>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:21:30 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: CEVALLOS MERO LUIS ALBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 226586

18/06/2019 09:03:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-09-13-000	250,00	\$ 10.239,40	ALTAGRACIA	2019	412539	4314676
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MERO LUIS ALBERTO		1300060603	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,60	(\$ 1,85)	\$ 4,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,16	(\$ 0,29)	\$ 0,87
			MEJORAS 2013	\$ 3,29	(\$ 0,82)	\$ 2,47
			MEJORAS 2014	\$ 3,47	(\$ 0,87)	\$ 2,60
			MEJORAS 2015	\$ 0,18	(\$ 0,05)	\$ 0,13
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,04)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,92	(\$ 0,98)	\$ 2,94
			MEJORAS 2018	\$ 3,76	(\$ 0,94)	\$ 2,82
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,67	(\$ 4,92)	\$ 14,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 20,48		\$ 20,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,65
			VALOR PAGADO			\$ 53,65
			SALDO			\$ 0,00

18/06/2019 09:03:40 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
El lote se encuentra
registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
T1230798665064
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

12110913000

12110913000

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGÉNEA

9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio

Alfarracido

calles

5/4

HOJA N°

10

5/4

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RÍO

4 ADQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

250

24 PERÍMETRO

70

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 NÚMERO DE ESQUINAS

0

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1

2

28 con edificación

1

2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

1

2

3

29 otro uso

nombre

código

30 NÚMERO DE BLOQUES

1

2

31 NÚMERO DE BLOQUES

1

2

32 TOTAL DE BLOQUES

1

2

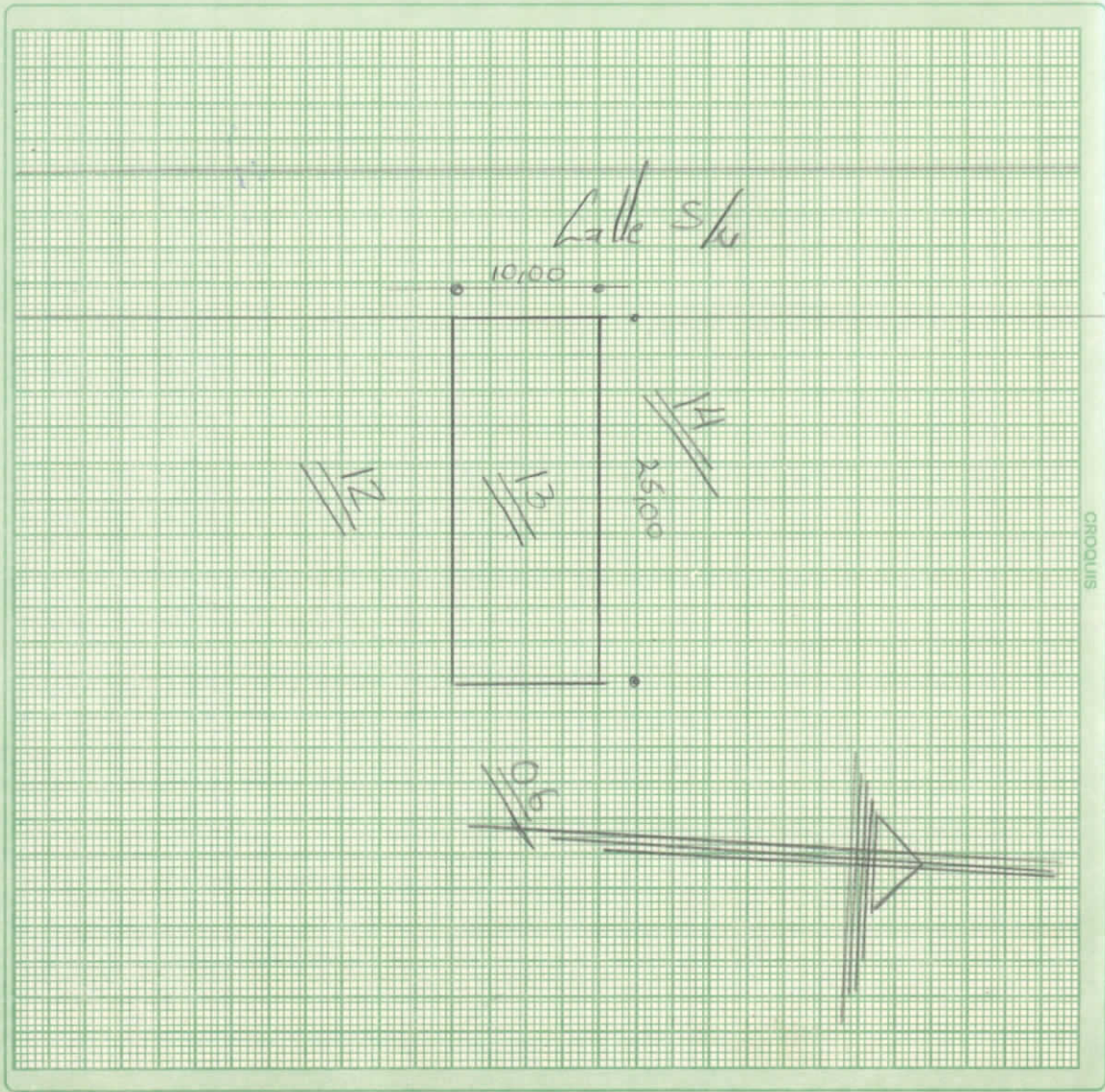
observaciones:

Se Tomó medidas lote vacío, lleno de arbustos

c/l

11/11/97

OKV



DATOS DEL PROPIETARIO

	O	L	I	B	E	R	T	AS	I	N	G	O	F	F	E	M	S	O	J	I	V	E	D
--	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 12110913

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ALTAGRACIA
calle S/N

N°

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

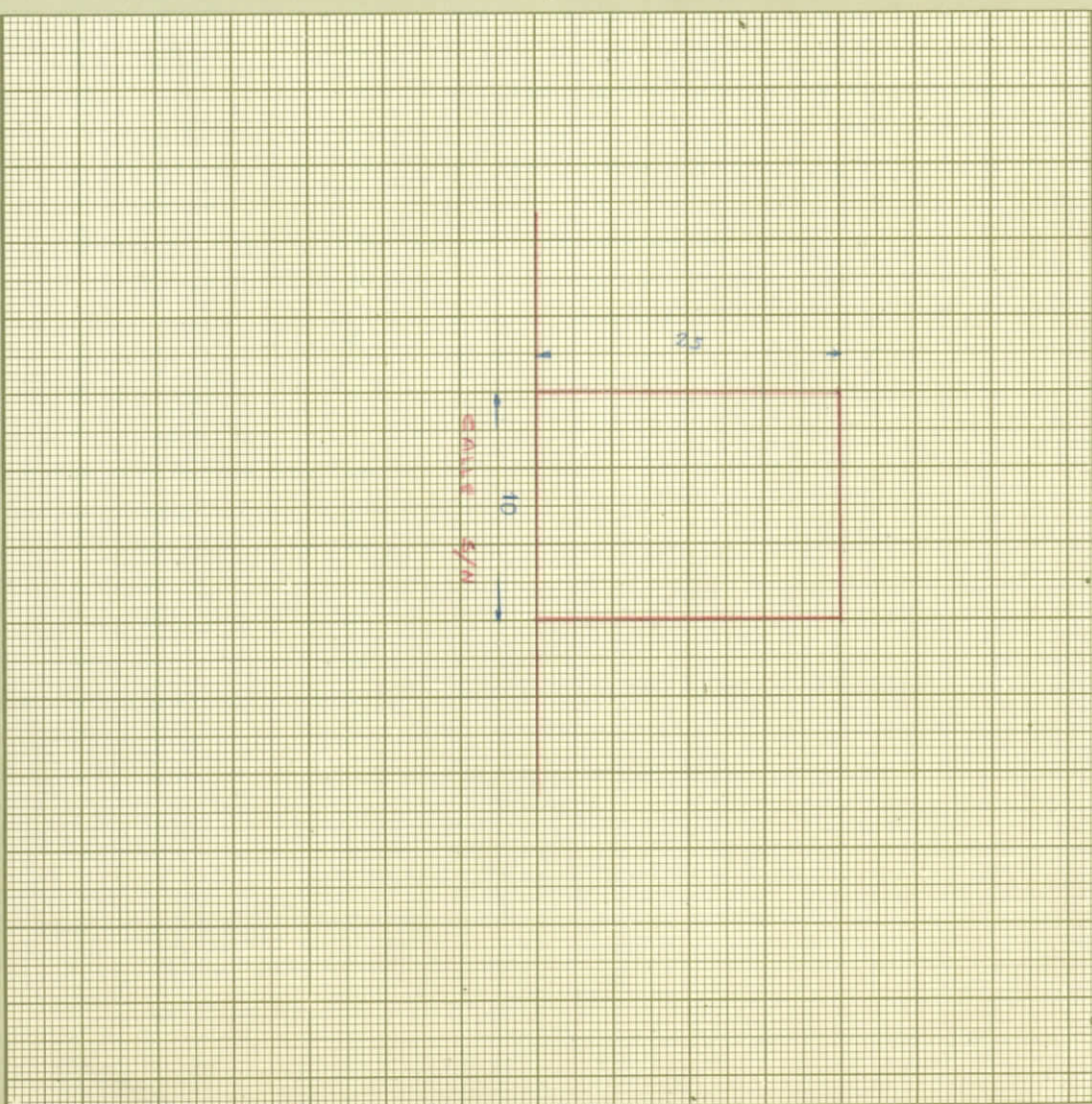
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 2
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 2
29 si mismo que la construcción
1 2
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
00
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00
32 TOTAL DE BLOQUES
00

Observaciones
NOMBRE DE CALLE
NO TIENE

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

1						
2						
3						
4						

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--