

00061334

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2151

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4432

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 24 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 24 de julio de 2019 12:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1302633944           | CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL  | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |           |        |
| Natural          | 1302337744           | TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN      | DIVORCIADO(A) | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Canton: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2019  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2111013000       | 10/05/2018 9 35 23 | 66488      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número CUATRO de la manzana D-Dos, de la Lotización ALTAGRACIA, y que tiene las siguientes medidas y linderos, por un frente, trece metros cincuenta centímetros y calle pública por Otro frente, veinticuatro metros y calle pública por un Costado doce metros cincuenta centímetros y lote número cinco por Otro Costado dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número tres. Este, terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados

Dirección del Bien: LOTE CUATRO de la manzana D-Dos, de la lotización Altagracia.

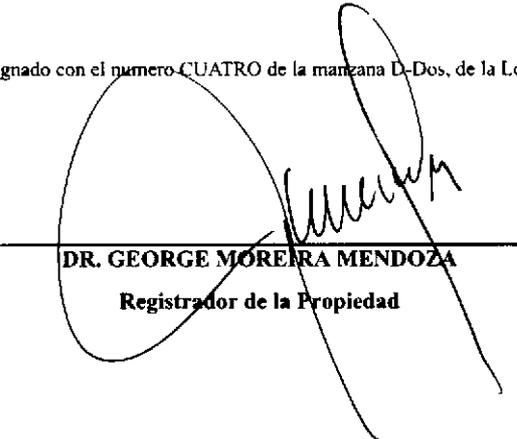
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número CUATRO de la manzana D-Dos, de la Lotización ALTAGRACIA

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00061335



# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL  
NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA D-DOS DE LA  
LOTIZACIÓN ALTAGRACIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR OBER  
FRANKLIN TUBAY SEGOVIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA  
ISABEL MARISOL CASTRO RODRIGUEZ.-

N°20191308002P01432 /

CUANTIA: \$34.258,77

AUTORIZADA

**EL 23 DE JULIO DEL 2019**

**SEGUNDA COPIA EL 23 DE JULIO DEL 2019**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00061336



Factura: 001-002-000046254



20191308002P01432



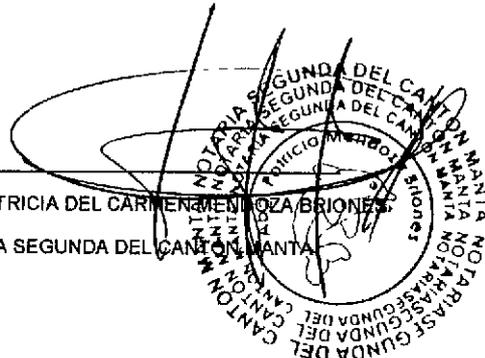
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308002P01432               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 23 DE JULIO DEL 2019, (11 19)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302337744         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302633944         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.  | 34258 77                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELÉFONO 052622583/099 272 14  
pat.mendoza@l...m



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000046254**

**CODIGO NUMERICO: 20191308002P01432** ✓

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL  
NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA D-DOS DE LA  
LOTIZACIÓN ALTAGRACIA.- QUE OTORGA EL SEÑOR OBER  
FRANKLIN TUBAY SEGOVIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA  
ISABEL MARISOL CASTRO RODRIGUEZ.-

**CUANTIA: \$34.258,77**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del  
mismo nombre Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día martes veintitrés de julio del  
año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada**  
**PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública  
Segunda del Cantón, Comparece, el señor **OBER**  
**FRANKLIN TUBAY SEGOVIA**, portador de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres cero dos tres tres**  
**siete siete cuatro guión cuatro**, quien declara  
ser de cincuenta y nueve años de edad, de estado  
civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana,  
de ocupación Obrero, domiciliado en esta ciudad,  
por sus propios y personales derechos, y a quien  
se le podrá llamar como "**EL VENDEDOR**"; y, por  
otra parte la señora **ISABEL MARISOL CASTRO**  
**RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

número **uno tres cero dos seis tres tres nueve**  
**cuatro** **guión** **cuatro**, quien declara ser de  
sesenta y tres años de edad, de estado civil  
divorciada, <sup>1</sup>de nacionalidad ecuatoriana, de  
profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad,  
por sus propios y personales derechos, y a quien  
se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- Los  
comparecientes legalmente capacitados para  
contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
personalmente y de haberse identificado  
presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme  
autorizado expresamente para obtener información  
de la misma en el Sistema del Registro Civil de  
Identidad y Cedulación y proceder a descargarla  
para que queden agregadas a esta escritura como  
habilitante, doy fe.- Advertidos que fueron los  
comparecientes por mí, la Notaria, de los  
efectos y resultados de esta escritura de  
COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
amenazas, temor reverencial ni promesa o  
seducción, me piden que eleve a escritura  
pública la siguiente minuta cuyo texto es el

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Cantón Fray Diego



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO  
TELEFONO 052622583/0994712  
pati.mendoza@hotmail.com



siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **OBER FRANKLIN TUBAY SEGOVIA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres tres siete siete cuatro guión cuatro**, de estado civil divorciado, /de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Obrero, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ISABEL MARISOL CASTRO RODRIGUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos seis tres tres nueve cuatro guión cuatro**, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogada, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor manifiesta que es propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización ALTAGRACIA, del cantón Manta signado 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

con el número CUATRO de la manzana "D-DOS", y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR UN FRENTE** trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; **POR EL OTRO FRENTE** veinticuatro metros y lindera con calle pública; **POR UN COSTADO** doce metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cinco, y; **POR EL OTRO COSTADO** dieciocho metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del lote número tres.

Este terreno es esquinero y tiene un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lote de terreno y construcción fue

adquirido en su estado civil soltero, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera

al señor ABAD SALTOS JOSE, autorizada en la

Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con

fecha quince de abril de mil novecientos ochenta

y siete, e inscrita en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, el veintiocho de

abril de mil novecientos ochenta y siete, bajo el

número de inscripción quinientos treinta y ocho.

El bien inmueble descrito su propietario lo

viene poseyendo en forma pacífica e 

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALLECO  
TELEFONO 052622583/091097211  
pati.mendoza@notaria.com



ininterrumpidamente hasta la presente fecha  
mismo que declara que el inmueble se encuentra  
libre de todo gravamen tal como consta del  
certificado del Registro de la Propiedad que se  
adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los  
antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y  
mediante el presente instrumento el señor OBER  
FRANKLIN TUBAY SEGOVIA, manifiesta y declara que  
tiene a bien dar en venta real y enajenación  
perpetua a favor de la compradora señora ISABEL  
MARISOL CASTRO RODRIGUEZ, el inmueble ubicado en  
la Lotización ALTAGRACIA, del cantón Manta  
signado con el número CUATRO de la manzana "D-  
DOS", y que tiene las siguientes medidas y  
linderos: **POR UN FRENTE** trece metros  
cincuenta centímetros y lindera con calle  
pública; **POR EL OTRO FRENTE** veinticuatro  
metros y lindera con calle pública; **POR UN  
COSTADO** doce metros cincuenta centímetros y  
lindera con lote número cinco, y; **POR EL OTRO  
COSTADO** dieciocho metros cincuenta  
centímetros y lindera con terrenos del lote  
número tres. Este, terreno es esquinero y  
tiene un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO Y**

**FORMA DE PAGO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 77/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** El señor OBER FRANKLIN TUBAY SEGOVIA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:**

**CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Mendoza - Argentina



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MARIANO  
TELEFONO 052622583/0526225814  
patt.mendoza@notarial.com



especificaciones detallados en las cláusulas  
precedentes de esta Compraventa.- **SÉPTIMA:**

**SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la  
transferencia de dominio que el señor OBER  
FRANKLIN TUBAY SEGOVIA, realiza a su favor,  
obligándose por tanto la parte vendedora al  
saneamiento por evicción y vicios redhibitorios  
a que pudiera estar sometido el indicado  
inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE GRAVAMENES:** El señor

OBER FRANKLIN TUBAY SEGOVIA, declara que el  
inmueble que se vende mediante este instrumento  
no se encuentra hipotecado, embargado, ni  
prohibido de enajenar conforme consta en el  
certificado de Solvencia del Registro de la  
Propiedad que se agrega como documento  
habilitante.- De igual manera, declara que el  
bien inmueble no está sujeto a condiciones  
suspensivas ni resolutorias, que no son motivos  
de acciones rescisorias, reivindicatorias,  
posesorias o de partición de herencia y que se  
hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE**

**LA COMPRADORA.-** La compradora señora ISABEL  
MARISOL CASTRO RODRIGUEZ, declara que los  
valores que utilizará para la compra del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION**

**Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el barrio Las Brisas del cantón Jaramijo, teléfono 0967711460; y, la parte compradora señala como domicilio la calle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundía



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALDONADO  
TELEFONO 052622583/091237344  
patmendoza@hotmail.com



veintiocho de noviembre y primera transversal  
del barrio Altagracia, de la parroquia  
Esteros del cantón Manta, teléfono 0989804222,  
correo electrónico isamar991@hotmail.com, en la  
que podrán ser notificadas en caso de  
controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La  
parte vendedora faculta a la parte compradora  
para que solicite la inscripción de esta  
Escritura en el Registro de la Propiedad  
correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y  
agregue Usted, señora Notaria, las demás  
cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
este instrumento.- Minuta firmada por el señor  
Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula  
número 13-2005-137 del Foro de Abogados de  
Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con  
los documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública con  
todo el valor legal, y que los comparecientes  
aceptan en todas y cada una de sus partes, para  
la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos  
en la ley Notarial; y, se deja constancia que la  
señora ISABEL MARISOL CASTRO RODRIGUEZ, a pesar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





00061342



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf 053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015878, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:57:52, la Ficha Registral Número 66488.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura jueves, 10 de mayo de 2018 Parroquia TARQUI

**Información Municipal.**

Dirección del Bien. LOTE CUATRO de la manzana D-Dos, de la lotizacion Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número CUATRO de la manzana D-Dos, de la Lotización ALTAGRACIA. y que tiene las siguientes medidas y linderos, por un frente, trece metros cincuenta centímetros y calle pública. por Otro frente, veinticuatro metros y calle pública. por un Costado doce metros cincuenta centímetros y lote número cinco. por Otro Costado dieciocho metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número tres . Este, terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos sesenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 538 28/abr/1987               |               |             |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 28 de abril de 1987 Número de Inscripción: 538  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 839 Folio Inicial  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de abril de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número CUATRO de la manzana D-Dos, de la Lotización ALTAGRACIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302337744    | TUBA Y SEGOVIA OBER FRANKLIN | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000060001426 | ABAD SALTOS JOSE             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

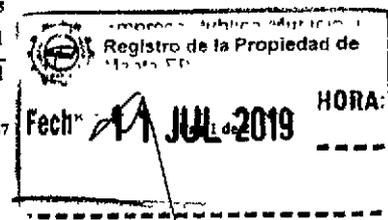
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 1                       |

Certificación impresa por: juliana macias

Ficha Registral.66488

Jueves, 11 de Julio de 2019 16:57



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:57:52 del jueves, 11 de julio de 2019

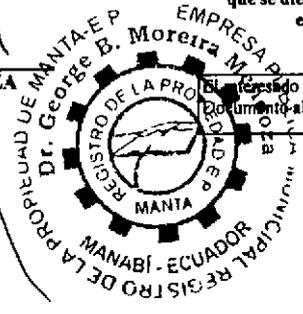
A petición de: CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta E.E.  
Fecha: 11 JUL 2019 HORA: .....



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



N° 00000645

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN- CC. 1302337744 ubicada en LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 4 MZ. D-DOS ROCAFUERTE LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 34,258.77 TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON 77/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD DE BONES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Notaría Pública Segura  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15598RNGVMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



2

Nº 00162550

Nº ELECTRÓNICO : 68490

Fecha: Martes, 16 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-10-13-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 4 MZ D-DOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 265 00 m²

PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1302337744 | TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,558.77

CONSTRUCCIÓN: 6,700.00

AVALÚO TOTAL: 34,258.77

SON: TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

342,59  
102,78  
-----  
445,37

*Arq. José Maldonado Cevallos*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mejía de Balleza  
Notaría Pública Segovia de Balleza  
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15399YV8WZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-16 15:56:41

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0129858

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 17 julio 2019 de                      de 20                     

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje  
2-11-10-13-000 LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 4 MZ. D-DOS 100,00%

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



BanEcuador S.P.  
 22/07/2019 02:29:32 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 968533896  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:njcedeno  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 3.45 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 4.05 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador S.P.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRON  
 DIA TARQUI, CANTON

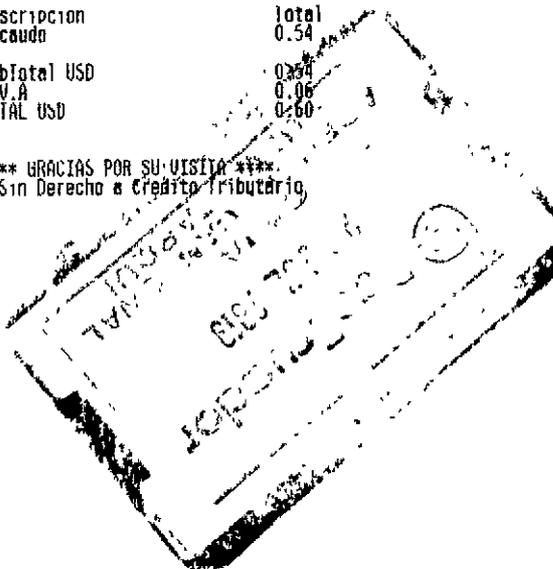
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fbc.: 131-502-000002438  
 Fecha: 22/07/2019 02:30:08 p.m.

No. Autorización:  
 2207201901176818352000121315020000024382019143016

Cliente : ISABEL CASTRO  
 ID : 1302533944  
 Dir : MANTA

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

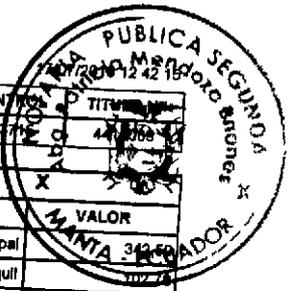
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario



Abg Patricia Mendez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00061347

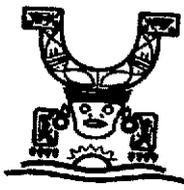


| OBSERVACIÓN   |                             | CÓDIGO CATASTRAL                       | AREA                               | AVALUO   | CONTRIBUCIÓN | TITULO |
|---|-----------------------------|--|------------------------------------|----------|--------------|--------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                             | 2-11-10-13-000                         | 285,00                             | 34258,77 | 48,77        | 443068 |
| VENDEDOR  |                             |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |              |        |
| C.C./R.U.C  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                           |          |              |        |
| 1302337744  | TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN | LOTIZACION ALTAGRACIA LOTE 4 MZ. D-DOS | Impuesto principal                 |          |              |        |
|   |                             |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |              |        |
|   |                             |  | TOTAL A PAGAR                      |          |              |        |
|   |                             |  | VALOR PAGADO                       |          |              |        |
|   |                             |  | SALDO                              |          |              |        |
|   |                             |  | VALOR                              |          |              |        |
|   |                             |  | 34258,77                           |          |              |        |
|   |                             |  | 443068                             |          |              |        |
|   |                             |  | 445,37                             |          |              |        |
|   |                             |  | 445,37                             |          |              |        |
|   |                             |  | 0,00                               |          |              |        |

EMISION: 17/07/2019 12:42:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1274304316

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Maria Patricia Menéndez Briones  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Emergencia telefónica

TRECE

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000035595

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00061348



## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302337744  
NOMBRES: TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN  
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAGRACIA LT. 4 MZ-D-2  
DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 646444  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 12/07/2019 11:57:08



| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: jueves, 10 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendez Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO

N. 130233774-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 AL SEÑOR Y SEÑORAS  
**TURAY SEGOVIA**  
**OSCAR FRANKLIN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

24 DE MAYO  
**BUENA VISTA**

FECHA DE NACIMIENTO 2888-08-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





ATRIBUCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN: **COMERCIO**

AL SEÑOR Y SEÑORAS DEL SEÑOR  
**TURAY LOPEZ JULIO QUINTILIANO**

AL SEÑOR Y SEÑORAS DE LA SEÑORA  
**SEGOVIA RODRIGUEZ RAMONA AMERICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-07-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-22**




533334222

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notario Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302337744

**Nombres del ciudadano:** TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** TUBAY LOPEZ JULIO QUINTILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SEGOVIA RODRIGUEZ RAMONA AMERICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Manabí

N° de certificado: 199-244-61803



199-244-61803

*Willian Patricio Mendoza Garcia*

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



00061350

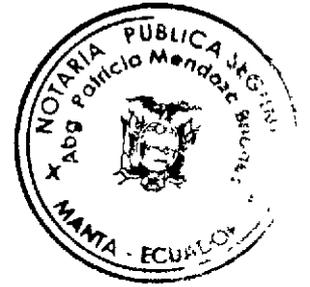
CERTIFICADO DE VERIFICACION (CRE)

0021 M      0021 - 221      1302337744

TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN



MANABI  
JARAMILLO  
JARAMILLO



Se da fe que...

2410

*Patricia Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

*Patricia Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

00061351

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECILLIA CASTRO RODRIGUEZ  
No. 130263394

CIUDAD MANTA  
PROVINCIA MANABI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
21-11-1955  
FECHA DE NACIMIENTO 21-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTITUTO ECUATORIANO DE REGISTRO CIVIL  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO MERA LEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ MERA SIXTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
PORTOVEJO  
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION  
2027-04-17

CECILLIA CASTRO RODRIGUEZ

comprado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No  
0001 - 213 CERTIFICADO No  
1302633944 CEDULA No

CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MANTA  
CIRCUNSCRIPCION 1  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 3




ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPDS  
2019

CIUDADANA/O  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Kenia Antequera R.*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JURV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CARNE DE PERSONA CON DNI ACREDITADO

ISABEL MARISOL CASTRO RODRIGUEZ  
NOMBRES ISABEL MARISOL  
C.I. 1302633944

• Tipo de identificación VISUAL  
• Porcentaje de validez 56 %  
• Grado de identificación CRAVE



Emitido por: TORRES ALARCON ROSTHAN ENRIQUE  
Fecha de emision: 15/05/2017  
Fecha de caducidad: 25/09/2018



00061352

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

130263394-4

ESTADO CIVIL  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GONZALEZ RODRIGUEZ  
 MARCE MARCELO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTUA  
 24 DE MAYO  
 1955

FECHA DE NACIMIENTO 1955-11-06  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO





BOLETIN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 CASTRO MERA LEON

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE  
 RODRIGUEZ MERA SIXTA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 PORTOVILJO  
 2017-04-17

FECHA DE EXPIRACION  
 2017-04-17

PROCESO DE FORMALIZACION  
 ABOGADA

VENIMOS




Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302633944

**Nombres del ciudadano:** CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CASTRO MERA LEON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ MERA SIXTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado 196-244-61871



196-244-61871

Ldo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00061353

CERTIFICADO DE VOTACION

0001 F 0001 - 213 1302833844

CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL

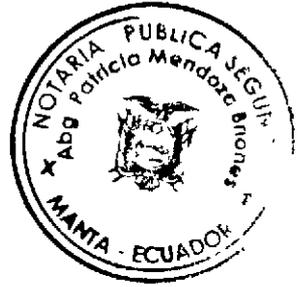


MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS



*Mano del Registrador*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE  
MANTA, EL DÍA VEINTITRÉS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL  
DIECINUEVE, EN DIECISIETE FOJAS UTILES. CÓDIGO  
NUMÉRICO: 20191308002P01432. LA NOTARIA.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00061354

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2151**

**Número de Repertorio:**

**4432**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Veinte y cuatro de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2151 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1302633944  | CASTRO RODRIGUEZ ISABEL MARISOL | COMPRADOR           |
| 1302337744  | TUBAY SEGOVIA OBER FRANKLIN     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2111013000       | 66488        | COMPRAVENTA |

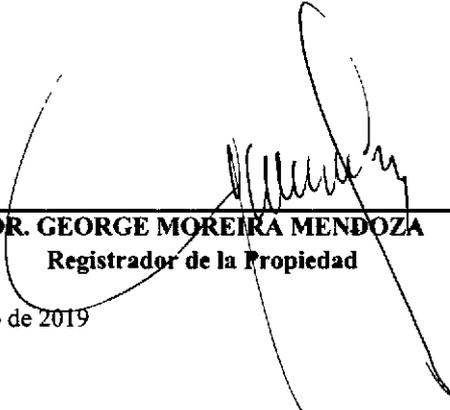
**Observaciones:**

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 24-jul /2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 24 de julio de 2019