

000008521

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 346

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 672

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de enero de 2018 11:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	467992908	PLUA SAYONARA KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301135867	SOLORZANO COBEÑA RUTH ARACELY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301496152	PLUA TAGLE ANIBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111101000	16/01/2017 16:03:37	60760	292,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CATORCE" de la Manzana "W", de la Lotización "ALTAGRACIA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Once metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Veintidos metros y calle pública. POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos del lote número quince; y POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y terrenos del lote número Trece; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CAT

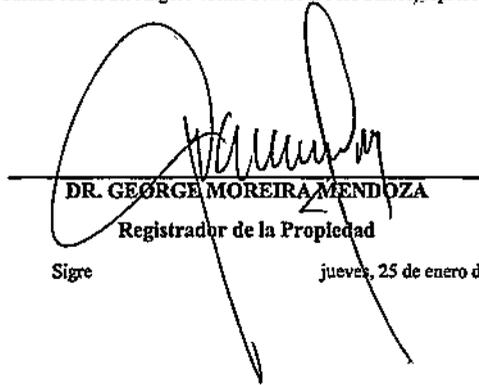
Superficie del Bien: 292,50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. " W " Lotización Altagracia parroquia Tarqui del Cantón Manta La Compradora Sra. Sayonara Karina Plúa Casada con el Sr. Ángel Arcenio Franco De los Santos, representada por su Agente oficiosa Sra. Sra. Mariana Del Jesús Gil Zambrano

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigue

jueves, 25 de enero de 2018

Pag 1 de 1

12. 10. 1917



Factura: 001-002-000033512

000008522

20181308002P00149

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00149						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2018, (11:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUA TAGLE ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301486152	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO COBENA: RUTH ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301135867	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GIL ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301845671	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SAYONARA KARINA PLUA
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		28979.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

1870

1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875  
1876  
1877  
1878  
1879  
1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890  
1891  
1892  
1893  
1894  
1895  
1896  
1897  
1898  
1899  
1900

0000008523



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE RIVERO Y ALENDA 4  
TELEFONOS: 0994257234 - 0052622358  
patr.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000033512**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.00149**

**COMRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ANIBAL PLUA TAGLE Y RUTH ARACELY SOLORZANO COBEÑA A FAVOR DE LA SEÑORA SAYONARA KARINA PLUA.-

**CUANTIA: \$ 28.979,00**

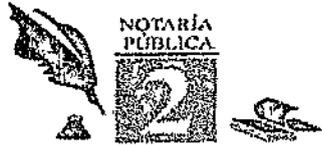
En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de enero del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los señores **ANIBAL PLUA TAGLE**, con número de cédula uno tres cero uno cuatro nueve seis uno cinco guión dos, y, **RUTH ARACELY SOLORZANO COBEÑA**, con número de cédula uno tres cero uno uno tres cinco ocho seis guión siete, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, de Profesión Abogado y Licenciada en Ciencias de la Educación respectivamente, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **MARIANA DEL JESUS GIL ZAMBRANO**, quien dice ser de estado civil soltera, ejecutiva del hogar, con número de cédula uno tres cero uno ocho cuatro cinco seis siete guión uno, domiciliada en esta ciudad de Manta, quien interviene en calidad de Agente Oficio de la

Juanida

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

señora **SAYONARA KARINA PLUA**, de estado civil casada con el señor **ANGEL ARCENIO FRANCO DE LOS SANTOS** y a quien se le denominará simplemente como "**LA AGENTE OFICIO DE LA COMPRADORA**".- Además declaran los comparecientes ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **ANIBAL PLUA TAGLE**, con número de cédula uno tres cero uno cuatro nueve seis uno cinco guión dos; y, **RUTH ARACELY SOLORZANO**

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador



0000008524

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE SEVILLA  
 TELEFONOS: 0994212142, 05252332  
 pat.mendoza@hotmail.com



uno tres cinco ocho seis guión siete, casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIANA DEL JESUS GIL ZAMBRANO**, de estado civil soltera, con número de cédula uno tres cero uno ocho cuatro cinco seis siete guión uno, quien interviene en calidad de Agente Oficio de la señora **SAYONARA KARINA PLUA**, de estado civil casada con el señor **ANGEL ARCENIO FRANCO DE LOS SANTOS** y a quien se le denominará simplemente como "LA AGENTE OFICIO DE LA COMPRADORA".

**ANTECEDENTES.-** Los señores **ANIBAL PLUA TAGLE Y RUTH ARACELY SOLORZANO COBEÑA**, declaran que dentro de la sociedad conyugal formada entre ellos, adquirieron un lote de terreno signado con el número "CATORCE" de la Manzana "W", de la Lotización "ALTAGRACIA", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por compra al señor **JOSE ABAD SALTOS**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha doce de Agosto de mil novecientos ochenta y seis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha ocho de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.-  
 Lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CATORCE" de la Manzana "W" de la Lotización "ALTAGRACIA" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

siguientes linderos y medidas: **POR UN FRENTE:**  
Once metros y calle pública; **POR OTRO FRENTE:**  
Veintidós metros y calle pública; **POR UN COSTADO:**  
Quince metros y terrenos del lote número quince;  
y, **POR EL OTRO COSTADO:** Dieciocho metros y  
terrenos del lote número trece. Este terreno es  
esquinero y tiene una Superficie total de  
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos,  
los vendedores los cónyuges señores **ANIBAL PLUA**  
**TAGLE** / Y **RUTH ARACELY SOLORZANO COBEÑA,**

manifiestan que libre y voluntariamente, tienen a  
bien dar en venta y perpetua enajenación a favor  
de la señora **SAYONARA KARINA PLUA,** el bien  
inmueble descrito en la cláusula anterior,  
signado con el número "CATORCE" de la Manzana  
"W", de la Lotización "ALTAGRACIA" en el cual  
actualmente se encuentra una vivienda de  
construcción mixta, de la Parroquia Tarqui del  
Cantón Manta, circunscrito dentro de los  
siguientes linderos y medidas: **POR UN FRENTE:**  
Once metros y calle pública; **POR OTRO FRENTE:**  
Veintidós metros y calle pública; **POR UN COSTADO:**  
Quince metros y terrenos del lote número quince;  
y **POR EL OTRO COSTADO:** Dieciocho metros y  
terrenos del lote número trece; Inmueble que es  
esquinero y tiene una superficie total de  
DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS  
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

000008525



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLES YA VENTURA  
 TELEFONOS: 0994237214 - 052422382  
 puti.mendoza@hotmail.com



El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor, de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

terreno.- **OCTAVA: DECLARACION DE LOS VENEDORES:**

Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.-

**NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La señora **MARIANA DEL JESUS GIL ZAMBRANO**, declara que los valores que utilizará señora **SAYONARA KARINA PLUA**, para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

**DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

**DECIMA PRIMERA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCION:** Los comparecientes

Abg. Patricia Lindosa Britones  
Notaria Pública Segunda



000008526

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 0994257214 - 099425583  
 pati.mendoza@hotmail.com



manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio la ciudad de Portoviejo, teléfono 0994392146, correo electrónico abanipt21@yahoo.com, la parte compradora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 0981773460, correo electrónico mariana gil 323@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

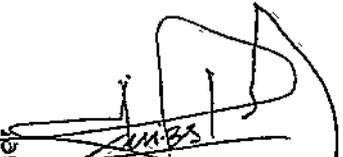
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Esmeraldas

15/02/2016

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado R.M.S.P.

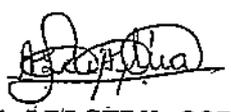
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

  
ANIBAL PLUA TAGLE  
C.No.



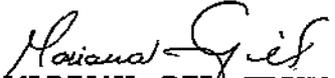
130149615-2 //



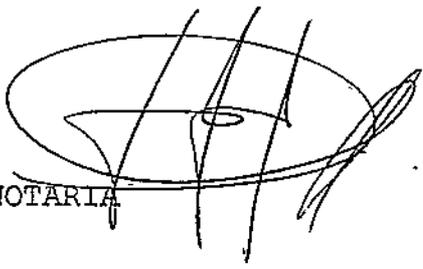


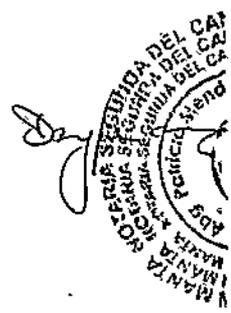
RUTH ARACELY SOLORZANO COBENA  
C.C.No. 130113586-7 //



  
MARIANA DEL JESUS GIL ZAMBRANO //

C.C.No. 130184567-1  
AGENTE OFICIO DE SAYONARA KARINA PLUA

  
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000008527



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromianta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000149, certifico hasta el día de hoy 03/01/2018 17:19:23, la Ficha Registral Número 60760.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 16 de enero de 2017 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CAT LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CATORCE" de la Manzana "W" de la Lotización "ALTAGRACIA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Once metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Veintidos metros y calle pública. POR UN COSTADO: Quince metros y terrenos del lote número quince; y POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y terrenos del lote número Trece; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1794 - 08/dic./1986	4.837	4.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 1986 Número de Inscripción: 1794 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2642 Folio Inicial: 4.837  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.838  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de agosto de 1986

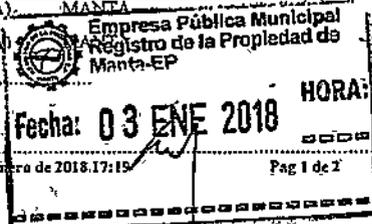
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "CATORCE" de la Manzana "W" de la Lotización "ALTAGRACIA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301496157	FLUA TAGLE ANIBAL	GASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000001928	SABAD SALTOS JOSE	GASADO(A)	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1578000000



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:19:23 del miércoles, 03 de enero de 2018

A petición de: FERNANDEZ HOLGUIN FREDDY FERNANDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

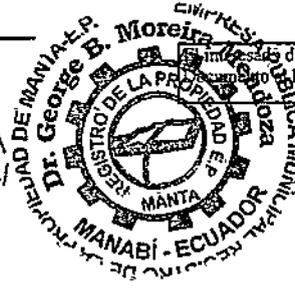
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantá - Ecuador

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este certificado al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EP

Fecha: 03 ENE 2018 HORA: 17:19

0000008528

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118512

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PLUA TAGLE ANIBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2111101000: LOT. ALTAGRACIA MZ- W LOTE # 14

Manta, once de enero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

2011

10

11

12

13

CONFIDENTIAL

2

14

15

000008529



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089564

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PLUA TAGLE ANIBAL ubicada LOT. ALTAGRACIA MZ- W LOTE # 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 28979.00 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD POR CAUSA DE QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SUPERA LOS 20 AÑOS

Elaborado: Antonella Coppiano

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

Manta, 11 DE ENERO DEL 2018

*[Handwritten signature]*

Director Financiero Municipal



1970-1971

COMMUNITY  
MAGAZINE

000008530



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147903  
Nº ELECTRÓNICO : 54689

Fecha: Martes, 09 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-11-01-000

Ubicado en: LOT. ALTAGRACIA MZ- W LOTE # 14

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 292.5

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301496152	PLUA TAGLE -ANIBAL

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21879
CONSTRUCCIÓN:	7100
AVALÚO TOTAL:	28979
SON:	VENTIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-09 15:36:09.

Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000147903



07790001

COMMITTEE  
ON  
ASSASSINATIONS

(4)



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 01-2611-479/2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

11/1/2018 10:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-11-01-000	292,50	28979,00	311120	691870

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301496152	PLUA TAGLE ANIBAL	LÓT. ALTAGRACIA MZ-W TOTE # 14	Impuesto principal	289,79
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	86,94
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>376,73</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
487992808	SAYONARA KARINA PLUA		376,73	0,00

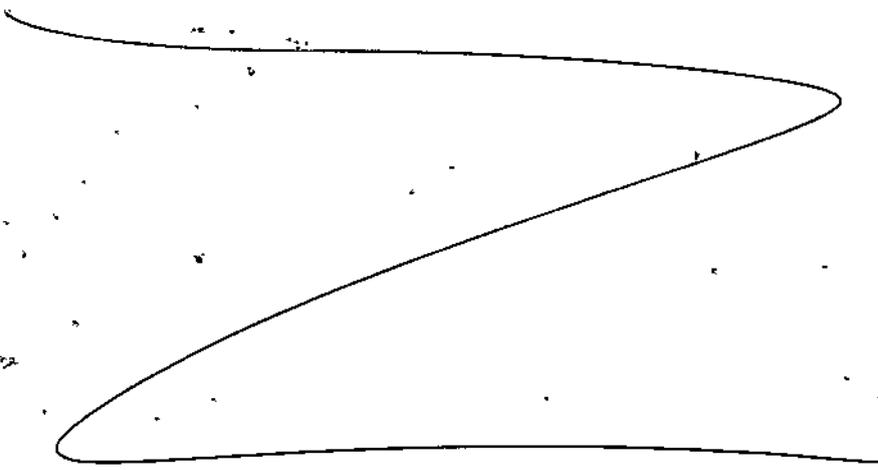
ON: 11/1/2018, 10:09 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



1-28000000

AGENCIJA ZA  
POSREDOVANJE  
U PROMETU  
NEKRETNIM  
PRAVNIM  
POSREDOVANJE  
U PROMETU  
NEKRETNIM



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000062889

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000008532

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PLUA TAGLE ANIBAL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: ALTAGRACIA MZ-W LT.14  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 04/01/2018 11:07:22  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: miércoles, 04 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

5000000000

5000000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 130149615-2

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PLUA TAGLE ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1951-03-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL Casado

RUTH ARACELY  
 SOLORZANO COBEÑA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

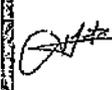
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 PLUA PEDRO JUVENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 TAGLE LUCINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2012-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-01-29


CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



055 JUNTA No.

055 - 061 NÚMERO

1301496152 CEDULA

PLUA TAGLE ANIBAL APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTÓN

ANDRÉS DE VERA PARROQUIA





ECUADOR  
 MILESCON 2  
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

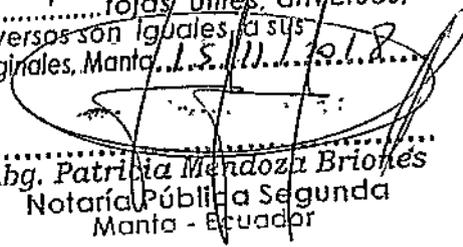
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS




F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversas, reversas son iguales a sus originales, Manta, 15/11/2018



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA No. 130113586-7  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
SOLORZANO COBEÑA  
RUTH ARACELY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANIBAL  
PLUA TAGLE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO MIGUEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COBEÑA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO  
2015-10-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-10-30

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JUNTA DE ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017



065  
JUNTA No.

065 - 245  
NÚMERO

1301135867  
CÉDULA

SOLORZANO COBEÑA RUTH ARACELY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PORTOVIEJO CANTÓN ZONA: 1  
ANDRÉS DE VERA PARROQUIA



*Vendebor*



ECUADORI  
INTEGRO  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....fojas útiles/anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta, J. K. 11. 2017.

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

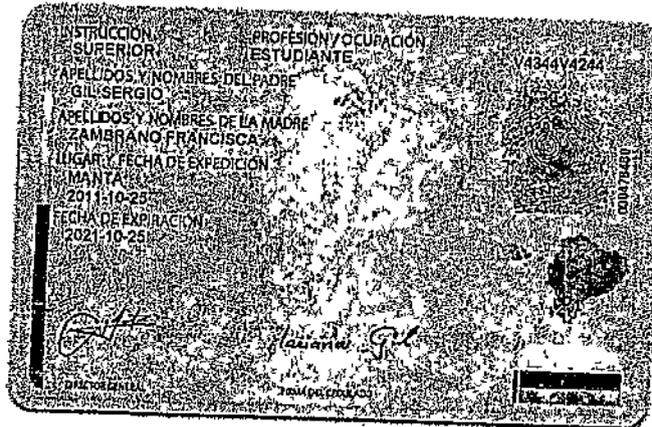
COMMUNICATIONS  
SECTION



70700001

PAGINA EN BLANCO

000008536



*P*

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ~~numerosas~~ folios /villes, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 15/11/2019.....

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1872

ALMA MATER



NOT02 QUINCE

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

.0



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



000008537

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301135867

Nombres del ciudadano: SOLORZANO COBEÑA RUTH ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUA TAGLE ANIBAL

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1981

Nombres del padre: SOLORZANO MIGUEL

Nombres de la madre: COBEÑA MARIA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: RUTH MÁRITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Jorge Troya*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador*

N° de certificado: 186-085-05819



186-085-05819

Ing. Jorge Troya Fuentres

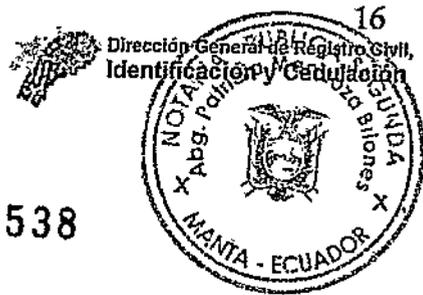
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

COMMUNICATIONS SECTION



0000008538

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana Gil

Número único de identificación: 1301845671

Nombres del ciudadano: GIL ZAMBRANO MARIANA DEL JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GIL SERGIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO FRANCISCA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Agente Oficinas de la  
 Comprobativa de la*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-085-05753



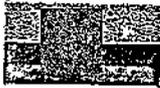
187-085-05753

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



REC-10110

WILLIAMSON



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

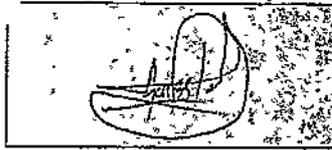


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



000008539

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301496152

Nombres del ciudadano: PLUA TAGLE ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO COBEÑA RUTH ARACELY

Fecha de Matrimonio: 13 DE ABRIL DE 1981

Nombres del padre: PLUA PEDRO JUVENCIO

Nombres de la madre: TAGLE LUCINDA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT-2 - MANABI - MANTA

*Jendest*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-085-05702



184-085-05702

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

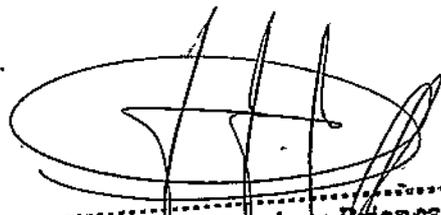
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00149.  
LA NOTARIA. - P



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



000008540

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**346**

**Número de Repertorio:**

**672**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 346 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombresy Apellidos	Papel que desempeña
467992908	PLUA SAYONARA KARINA	COMPRADOR
1301135867	SOLORZANO COBEÑA RUTH ARACELY	VENDEDOR
1301496152	PLUA TAGLE ANIBAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

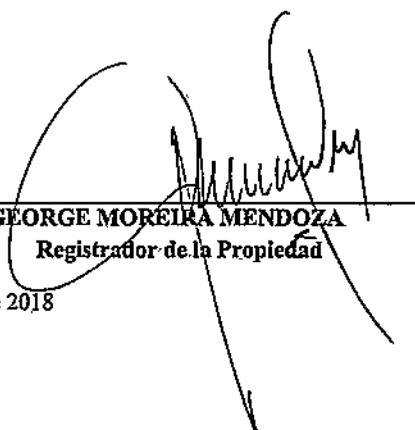
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111101000	60760	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 25 de enero de 2018

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20.