

0000037591

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS  
DERECHOS Y ACCIONES Y  
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1438

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2999

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de mayo de 2018 16:52.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural 0101294320 FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

**VENDEDOR**

Natural 1705501466 REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM DIVORCIADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) Inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2111105000	22/08/2008 0:00:00	6349		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los lotes números nueve y diez de la manzana W de la Lotización Altagracia, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y linderando con calle pública de la lotización. Por atrás los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número quince y parte del lote número trece de la misma manzana. Por un costado veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana. por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes de terrenos número once y doce de la misma manzana.. Con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, Los lotes números nueve y diez de la manzana W de la Lotización Altagracia.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
0000037592



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y  
ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**

**QUE OTORGA:**

**CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO**

**A FAVOR DE:**

**MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA**

**CUANTIA: USD. \$.23.819,44**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02110**

**AUTORIZADA 26 DE ABRIL DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

1  
2



Factura: 002-002-000024990

0000037593



20181308006P02110



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02110						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2018, (11:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705501466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101294320	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>NETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	23819.44						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02110						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2018, (11:39)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES, ESPINOZA MARCO WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101294320	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037594



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02110**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000024990**

6

7 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y**

8 **TERMINACION DE COMUNIDAD:**

9 **QUE OTORGA:**

10 **CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO**

11 **A FAVOR DE:**

12 **MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA**

13 **CUANTÍA: USD. \$.23.819.44**

14 **DI DOS COPIAS**

15 **\*\*\*IELG\*\*\***

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de abril del año dos mil  
18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor  
20 **CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO**, divorciado, con cédula de ciudadanía  
21 número: uno siete cero cinco cinco cero uno cuatro seis guión seis, por sus propios  
22 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
23 **DIRECCION:** Conjunto Habitacional El Palmar de esta ciudad de Manta;  
24 **TELEFONO:** 0985730849; **CORREO ELECTRONICO:** creyesm@hotmail.com, y a  
25 quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra  
26 parte el señor **MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA**, divorciado, con cédula  
27 de ciudadanía número: cero uno cero uno dos nueve cuatro tres dos guión cero, por  
28 sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:



*Boothill*



1 DIRECCION Ciudadela Anibal San Andrés, Manzana E, Villa 48 de la ciudad de  
2 Montecristi. TELEFONO: 0997723355; CORREO ELECTRONICO:  
3 marcoflores2008@hotmail.com; y a quien en adelante se le denominará  
4 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos,  
5 mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
7 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura  
8 pública, una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Y  
9 TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
10 continuación transcribo: SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras  
11 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Gananciales,  
12 Derechos y Acciones Hereditarias y Terminación de la Comunidad  
13 Hereditaria, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA**  
14 **PARTE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**  
15 **HEREDITARIAS.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración,  
16 otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de  
17 Gananciales, Derechos y Acciones, por una parte, en calidad de  
18 "VENDEDOR", el señor **CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO,**  
19 portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cinco,  
20 cero, uno, cuatro, seis, guion seis (170550146-6), nacionalidad ecuatoriana,  
21 de sesenta años de edad, de estado civil divorciado, de profesión Doctorado,  
22 domiciliado en esta ciudad de Manta en el Conjunto Residencial el Palmar,  
23 con número telefónico 0985730849, correo electrónico  
24 creyesm@hotmail.com , por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad  
25 de "COMPRADOR" el señor **MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA,**  
26 portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, uno, dos, nueve,  
27 cuatro, tres, dos, guion cero (010129432-0), nacionalidad ecuatoriana, de  
28 sesenta años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación empleado





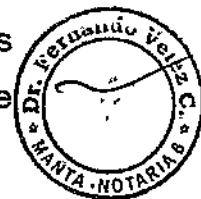
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037595



1 privado, domiciliado en esta ciudad de Montecristi en la Ciudadela Antibal, San  
2 Andrés, Manzana E, Villa 48, con número telefónico 0997723355, correo  
3 electrónico marcoflores2003@hotmail.com, por sus propios derechos.  
4 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El Vendedor declara que es dueño y  
5 propietario de los Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias de los lotes  
6 números nueve y diez de la manzana "W" de la Lotización Altagracia, que  
7 unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene los  
8 siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** veinte metros y linderando  
9 con calle pública de la lotización; **POR ATRÁS:** los mismos veinte metros y  
10 linderando con el lote de terreno número quince y parte del lote número trece  
11 de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y linderando  
12 con el lote de terreno número ocho de la misma manzana; **POR EL OTRO**  
13 **COSTADO:** los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes de  
14 terrenos número once y doce de la misma manzana. Con una superficie total  
15 de quinientos metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido a la cónyuge  
16 sobreviviente y herederos del causante señor JOSE AUGUSTO CEDEÑO  
17 PÍCO, mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales, Derechos  
18 y Acciones Hereditarias, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 10 de  
19 junio del 2015, é inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de  
20 junio del 2016. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han  
21 quedado señalados el vendedores señor **CARLOS ABRAHAM REYES**  
22 **MONTENEGRO**, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y  
23 perpetua enajenación a favor del señor **MARCO WASHINGTON FLORES**  
24 **ESPINOZA**, quien compra, adquiere y acepta para sí, los Gananciales,  
25 Derechos y Acciones Hereditarias y más condiciones sobre los lotes números  
26 nueve y diez de la manzana "W" de la Lotización Altagracia, que unidos  
27 perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes  
28 medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** veinte metros y linderando con calle





1 publica de la lotización; **POR ATRÁS:** los mismos veinte metros y linderando  
2 con el lote de terreno número quince y parte del lote número trece de la  
3 misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y linderando con el  
4 lote de terreno número ocho de la misma manzana; **POR EL OTRO**  
5 **COSTADO:** los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes de  
6 terrenos número once y doce de la misma manzana. Con una superficie total  
7 de quinientos metros cuadrados. Convirtiéndose el comprador en el  
8 propietario del cien por ciento de los Gananciales, Derechos y Acciones  
9 Hereditarias del bien antes mencionado. **CUARTA: PRECIO.-** El precio  
10 convenido mutuamente por las partes es la cantidad de \$23.819,44  
11 (VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVÉ DÓLARES DE LOS  
12 ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 44/100 CENTAVOS DE  
13 DÓLAR), que el vendedor, declara haberlos recibido del COMPRADOR, en  
14 dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior,  
15 alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA:**  
16 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** El VENDEDOR, declarándose pagado  
17 transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **MARCO**  
18 **WASHINGTON FLORES ESPINOZA**, el dominio del bien inmueble descrito  
19 en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **SEXTA:**  
20 **SANEAMIENTO.-** El Vendedor declara que los Gananciales, Derechos y  
21 Acciones Hereditarias que se transfieren sobre el bien inmueble  
22 expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se  
23 encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento  
24 correspondiente en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA:**  
25 **IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la  
26 celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de  
27 Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias serán de cuenta del  
28 comprador. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedor y comprador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037596



1 aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato por estar  
2 plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses,  
3 consécuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA:**  
4 **AUTORIZACION.-** El vendedor autoriza al Comprador para que inscriba la  
5 presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**  
6 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
7 estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. **SEGUNDA**  
8 **PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:**  
9 **INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, el  
10 señor **MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA**, portador de la cédula  
11 de ciudadanía número cero, uno, cero, uno, dos, nueve, cuatro, tres, dos,  
12 guion cero (010129432-0), nacionalidad ecuatoriana, de sesenta años de  
13 edad, de estado civil divorciado, de ocupación empleado privado, domiciliado  
14 en esta ciudad de Montecristi, por sus propios y personales derechos.  
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa  
16 de Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias, celebrada en la primera  
17 parte de este contrato, el señor **MARCO WASHINGTON FLORES**  
18 **ESPINOZA**, adquirió por compra al señor **CARLOS ABRAHAM REYES**  
19 **MONTENEGRO**, los Gananciales, Derechos y Acciones Hereditarias fincados  
20 sobre los lotes números nueve y diez de la manzana "W" de la Lotización  
21 Altagracia, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto,  
22 que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** veinte metros  
23 y linderando con calle publica de la lotización; **POR ATRÁS:** los mismos  
24 veinte metros y linderando con el lote de terreno número quince y parte del  
25 lote número trece de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco  
26 metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma  
27 manzana; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco metros  
28 linderando con los lotes de terrenos número once y doce de la misma





1 manzana. Con una superficie total de quinientos metros cuadrados. Adquirido  
2 por el Señor CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO, a la cónyuge  
3 sobreviviente y herederos del causante señor JOSE AUGUSTO CEDEÑO  
4 PÍCO, mediante escritura pública de Compraventa de Gananciales, Derechos  
5 y Acciones Hereditarias, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el 10 de  
6 junio del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de  
7 junio del 2016. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD**  
8 **HEREDITARIA.-** En virtud de que el señor MARCO WASHINGTON FLORES  
9 **ESPINOZA**, es dueño de la totalidad de los Gananciales, Derechos y  
10 Acciones Hereditarias del predio descrito en la cláusula segunda del presente  
11 contrato, el mismo que se encuentra adquirido en la primera parte de este  
12 contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos  
13 mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a  
14 bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones  
15 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la  
16 Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se  
17 transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El  
18 compareciente MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA, por sus  
19 propios derechos, acepta la presente Escritura Pública de Terminación de  
20 Comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.-** Los  
21 gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su  
22 inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí,  
23 serán por cuenta del compareciente. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda  
24 facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona  
25 obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad  
26 correspondiente. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta  
28 validez de este contrato". (Firmado) abogado Jonny Alberto Peñañiel Moreira,



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

0000037597



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009375, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 9:44:05, la Ficha Registral Número 6349,

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de agosto de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los lotes números nueve y diez de la manzana W de la Lotización Altagracia, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros y linderando con calle pública de la lotización. Por atrás los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número quince y parte del lote número trece de la misma manzana. Por un costado veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana. por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con los lotes de terrenos número once y doce de la misma manzana.. Con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	876	17/nov/1976	1.423	1.424
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1082	18/nov/1983	1.770	1.771
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	1484	27/jun/2016	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 1976 Número de Inscripción: 876 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1317 Folio Inicial:1.423  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.424  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio El Arroyo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300164405	GRUZ TRIVINO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800009000010624	MOLINA MACIAS ANGELA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por idetire\_salto1

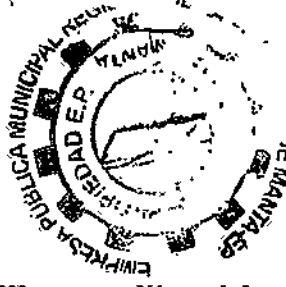
Ficha Registral:6349

lunes, 23 de abril de 2018 9:44:05

Pag 1 de 3

Fecha: 23 ABR 2018 HORA: ---  
Pag 1 de 3





[ 2 / 3 ]

COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de noviembre de 1983

Número de Inscripción: 1082

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1715

Folio Inicial:1.770

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1.771

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de junio de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

el lote número 9 y 10 de la manzana W de la Lotización Altagracia que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000010621	CEDEÑO PISCO JOSE AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000010622	REYES MONTENEGRO MARCIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CÁSADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	876	17/nov/1976	1.423	1.424

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1484

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3263\*

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS \* El Sr. Carlos Abraham Reyes Montenegro, casado con Disolución de la sociedad conyugal. Inmueble ubicado en la Lotización Altagracia, signado como lotes número NUEVE y DIEZ de la Manzana W de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000010621	CEDEÑO PISCO JOSE AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1705501466	REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010622	REYES MONTENEGRO MARCIA CECILIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1718418393	CEDEÑO REYES MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710884410	CEDEÑO REYES JOSÉ AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710129766	CEDEÑO REYES VERONICA SORAYA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710515204	CEDEÑO REYES MARCIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1710515212	CEDEÑO REYES ANDREA XIMENA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3



**COMPROBANTE DE PAGO**

0000037598



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-11-05-000	500,00	23819,44	331792	12538A
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1705501466	REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM	ALTAGRACIA MZ-W LTS. # 9 Y 10	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0101294320	FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON	AVE. 19 Y AV. FLAVIO REYES S/N	309,65			
			VALOR PAGADO			
			309,65			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 25/04/2018 16:52:51 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA


SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**



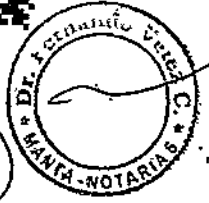
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1595318762

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0000091269

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM

NOMBRES: ALTAGRACIA MZ-W LTS. 9 Y 10

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/04/2018 09:47:41

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 211110500



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

BanEcuador S.A.  
 26/04/2018 11:04:44 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 780862522  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ajceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA HANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.A.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001050  
 Fecha: 26/04/2018 11:05:28 a.m.

No. Autorización:  
 2604201801176818352000121315020000010502018110510

Cliente : MARCO FLORES  
 ID : 0101294320  
 Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 26/04/2018  
 NUEVO TARQUI



BanEcuador S.A.  
 26/04/2018 11:04:44 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 780862522  
 Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:ajceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA HANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.00

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.A.  
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-502-000001050  
 Fecha: 26/04/2018 11:05:28 a.m.

No. Autorización:  
 2604201801176818352000121315020000010502018110510

Cliente : MARCO FLORES  
 ID : 0101294320  
 Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 26/04/2018  
 NUEVO TARQUI







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000037599



<<Total Inscripciones>> \_\_\_\_\_ 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:05 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: REYES MONTENEGRO CARLOS  
ABRAHAM

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699,



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se détera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 23 ABR 2018 HORA: ----



01

# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151423  
Nº ELECTRÓNICO : 57418

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 24 de Abril de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**Nº DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-11-05-000

Ubicado en: ALTAGRACIA MZ-W LTS. # 9 Y 10



### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 500

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1705501466	REYES MONTENEGRO-CARLOS ABRAHAM

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

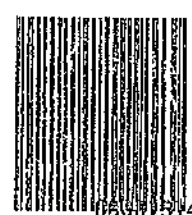
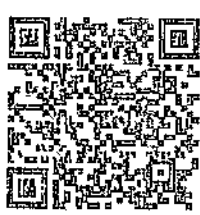
TERRENO:	23819.44
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	23819.44
SON:	VENTITRES MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 -- 2019".

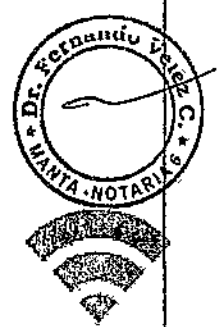
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Marín Nelli: 2018-04-24 14:39:27



0500151423



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0091722

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_

pertenece a REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM

ubicada en ATAGRACIA MZ -W LTS. # 9 Y 10

con VALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$ 23819.44 VEINTI TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ Y NUEVE DOLARES 44/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA

CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

25 DE ABRIL DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



4

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 120455**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM

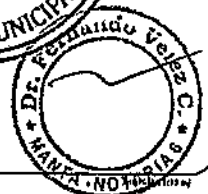
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2111105000 ALTAGRACIA MZ -W LTS. # 9 Y 10

Manta, veinte y cinco de Abril del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~

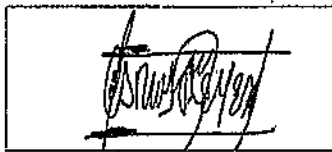




12



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1705501466

**Nombres del ciudadano:** REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 19 DE DICIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTORADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** REYES LUIS ALBERTO

**Nombres de la madre:** MONTENEGRO EULALIA ISABEL

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-116-55814



189-116-55814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

RECUILA DE: 170550146-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRE: REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-12-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: DOCTORADO  
V(333)1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: REYES LUIS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTENEGRO EULALIA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYACIL 2017-04-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-04-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO 2019

003 JUNTA No.  
003-083 NO. CÉDULA  
1705501466 CÉDULA

REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTÓN  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 2



0000037602



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 0101294320

**Nombres del ciudadano:** FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MORONA SANTIAGO/SANTIAGO/SANTIAGO DE MENDEZ

**Fecha de nacimiento:** 2 DE ABRIL DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FLÓRES SEGUNDO

**Nombres de la madre:** ESPINOZA AMERICA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2018

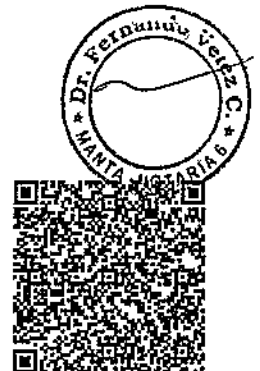
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-116-55747



181-116-55747

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEBULA DE CIUDADANIA N. 010129432-0

APellidos y Nombres: FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON

Lugar de Nacimiento: MORONA SANTIAGO SANTIAGO MENDEZ

Fecha de Nacimiento: 1958-04-02

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

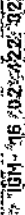
APellidos y Nombres del Padre: FLORES SEGUNDO

APellidos y Nombres de la Madre: ESPINOZA AMERICA

Lugar y Fecha de Expedicion: MANTA 2016-04-10

Fecha de Expiracion: 2026-04-11

V333312222



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2016

027 JUNTA No.

027-334 MONERO

0101294320 CEBULA

FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 1





0000037603



MARCANADO

2012-06-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 01 Pág. 11 Acta 11

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En ARCHIDONA provincia de NAPO hoy día 28

MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tlende la presente acta del matrimonio de :

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE : CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO nacido en QUITO, el 19 de DICIEMBRE de 1957, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ESTUDIANTE, con Cédula N° 179850146-6, domiciliado en QUITO, de estado anterior SOLTERO; hijo de LUIS ALBERTO REYES

Y DE LA CONTRAYENTE: LIA ISABEL MONTENEGRO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: EDILIA SILVA ESPINOSA nacida en ARCHIDONA, el 29 de OCTUBRE de 1958, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión SECRETARIA con Cédula N° 150017418-8, domiciliada en ARCHIDONA, de estado anterior SOLTERA, hija de CESAR SILVA y de CLORINDA ESPINOSA

LUGAR DEL MATRIMONIO: ARCHIDONA FECHA: 28 DE MARZO DE 1985

En este matrimonio reconocieron a su... hijo... llamado...

LOS TESTIGOS DE LOS CONTRAYENTES QUE CERTIFICAN CONOCERLOS SON LOS SRES. ANGEL CABRERA Y TRINIDAD JESUS BUENDIA CED. 160016770-2 y 100162931-8 FIRMAS: F) ILEGIBLE, F) ILEGIBLE, F) ILEGIBLE.

LA PRESENTE ACTA RECONSTITUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL.

OBSERVACIONES



DIRECTOR TECNICO DE AREA REGISTRO CIVIL

S: Por Marie Aviles

*Electro*  
Rg. Elyse Cordero Menéndez



02 MAR 2015



DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- Quito, 22 de Junio del 2012.-RAZON.- Mediante escritura Publica celebrada ante el Notario Décimo por el Cantón Quito.- Pichincha de fecha 26 de marzo del 2012, se declara disuelta la Sociedad Conyugal del matrimonio entre: CARLOS ARAHUA REYES MONTENEGRO con MAYRA EDILMA SILVA ESPINOSA, de conformidad con el numeral 13 del Art. 18 de la Ley Notarial del 18-11-1996. Documento que se archiva con el N° 2012-15-02-1224 DP cem

1) .....

Jefe de Oficina



*Eds. Norma Morochos de C.*

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de

1) .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha ..... cuya copia se archiva.

..... de ..... de

1) .....

Jefe de Oficina


**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

.....  
.....  
.....



Nº 138

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 01 fojas útiles  
26 ABR. 2018  
Manta, a .....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



Registro Civil  
Identificación y Cadastre del Ecuador  
GESTIÓN DE REGISTRO CIVIL  
ARCHIVO NACIONAL  
2012-

*Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.*



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000037604



1 Matrícula Número 13-2001-60 del Foro de Abogados.- Hasta aquí se le minutos  
2 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
3 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de  
4 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
5 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
6 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
7 unidad de acto, Doy Fe.-

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

  
**CARLOS ABRAHAM REYES MONTENEGRO**

**C.C. No. 170550146-6**

  
**MARCO WASHINGTON FLORES ESPINOZA**

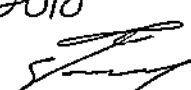
**C.C. No. 010129432-0**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a 06/04/2018

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota





0000037605

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1438**

**Número de Repertorio:**

**2999**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1438 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0101294320	FLORES ESPINOZA MARCO WASHINGTON	COMPRADOR
1705501466	REYES MONTENEGRO CARLOS ABRAHAM	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111105000	6349	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 03-may./2018

Usuario: mayra\_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 4 de mayo de 2018

100

100

100

100

100

100

100