

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2052

Número de Repertorio: 4384

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2052 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1700805680	MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO	CAUSANTE
1714113444	MORALES NOBOA LUIS DANIEL	COMPRADOR
1700805524	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA	VENDEDOR
	MARIETA	
1704407673	MORALES LARREA JAIME ENRIQUE	VENDEDOR
138114	MORALES LARREA FELIPE FERNANDO	VENDEDOR
1709806556	MORALES LARREA DOLORES ESTHELA	VENDEDOR
1705313466	MORALES LARREA JORGE BOLIVAR	VENDEDOR
1709246605	MORALES LARREA MARGARITA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111112000	24051	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y
ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 3 1 9 0 U J 1 F E 1 L





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01974
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA A FAVOR DE LUIS DANIEL MORALES NOBOA.

CUANTÍA: USD. \$10.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$ 26.435,75

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de septiembre del dos mil veintiuno (2021), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, ocho, cero, cinco, cinco, dos, guión cuatro (170080552-4), por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de los señores **JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA**, conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente, en calidad

de VENDEDORA, con domicilio en: Calle rio Amazonas, #193 y Cenepa, Sangolqui, Pichincha teléfono: 2333412, correo electrónico s/c, y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **LUIS DANIEL MORALES NOBOA**, de estado civil casado con DANIELA VANESSA NARANJO LASLUISA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, guión cuatro (171411344-4), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, con domicilio en: Calle rio Amazonas, #193 y Cenepa, Sangolqui, Pichincha, teléfono: 0999814030, correo electrónico arq.ldmorales@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: La señora **GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, cero, ocho, cero, cinco, cinco, dos, guión cuatro (170080552-4), por sus propios y personales derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de los señores JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA, conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **LUIS DANIEL MORALES NOBOA**, de estado civil casado con DANIELA VANESSA NARANJO LASLUISA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cuatro, uno, uno, tres, cuatro, cuatro, guión cuatro (171411344-4), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA, son legítimos propietarios de los gananciales, derechos y acciones del lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "TRES", de la Manzana W de la referida Lotización Altagracia,

de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Ángela viuda de Álava. POR UN COSTADO: Veintiocho metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y linderando con los lotes de terrenos números cuatro A y Cuatro B de la misma Manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera 1.- Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 28 de enero de 1974 ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de febrero de 1974. 2.- Mediante escritura pública de Posesión Efectiva celebrada el 25 de enero del 2016 ante la Notaría Pública tercera del cantón Rumiñahui, e inscrita en el Registro de la Propiedad 24 de marzo del 2016. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 24051, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los señores **GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA** en la calidad antes invocada, da en venta

real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", El señor **LUIS DANIEL NOBOA**, los gananciales, derechos y acciones del lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "TRES", de la Manzana W de la referida Lotización Atagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Ángela viuda de Álava. POR UN COSTADO: Veintiocho metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y linderando con los lotes de terrenos números cuatro A y Cuatro B de la misma Manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS10.000,00)**, valor que ha sido cancelado en cuotas parciales, pagadas de forma previa y que hasta la actualidad se encuentran canceladas y su totalidad. Precio y forma de pago que las partes manifiestan

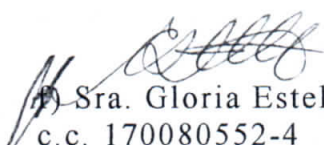
estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.

SEXTA.- La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE**

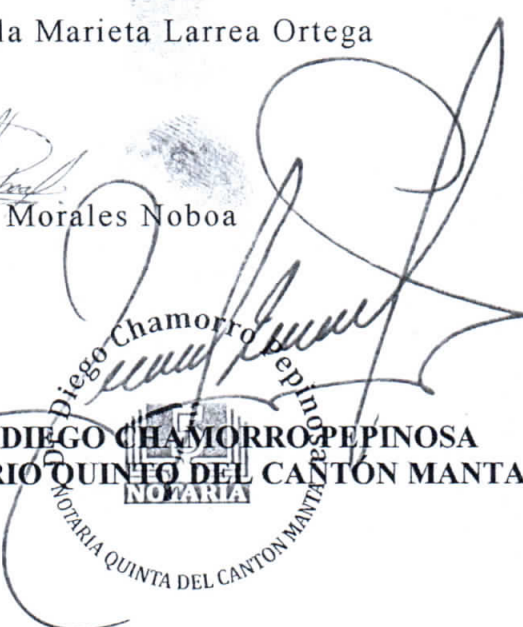
LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

OCTAVA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a

sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el/la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


D) Sra. Gloria Estela Marieta Larrea Ortega
c.c. 170080552-4


F) Sr. Luis Daniel Morales Noboa
c.c. 171411344-4


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

10

11

12



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1714113444

Nombres del ciudadano: MORALES NOBOA LUIS DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NARANJO LASLUIA DANIELA VANESSA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2016

Nombres del padre: MORALES JORGE BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NOBOA SHIRMA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 214-620-53261



214-620-53261

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N° 171411344-4

Ciudadano
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES NOBOA LUIS DANIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
RUMIÑAHUI
2016-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-17

ESTADO CIVIL CASADO
DANIELA VANESSA
NARANJO LASLUSA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA N° 171411344-4

Ciudadano
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES NOBOA LUIS DANIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
RUMIÑAHUI
2016-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-17

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



DISTRITO PICHINCHA
CIRCUITO 4
CANTÓN RUMIÑAHUI
PARROQUIA SANGOLQUI
ZONA
SECCION 0050 MASCULINO

89298727
1714113444

CEDULA N° 171411344-4

Ciudadano
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES NOBOA LUIS DANIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
RUMIÑAHUI
2016-08-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-17

MORALES NOBOA LUIS DANIEL

[Handwritten signature]

SECRETARÍA QUINTE DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

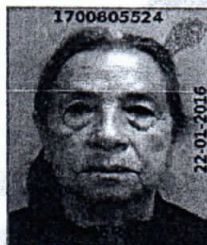
Manta, **07 SEP 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
SECRETARÍA QUINTE DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1700805524

Nombres del ciudadano: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MORALES LUIS HUMBERTO

Nombres del padre: LARREA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA MARIA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 218-620-53221



218-620-53221

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA N° 170080552-4
CIUDAD GUAYAS
APELLIDOS Y NOMBRES LARREA ORTEGA
GLORIA ORTEGA MORERA
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
LUIS HUMBERTO
MORALES



Gloria

1985 15 11 803 06

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES

LARREA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES

ORTEGA MARIA ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

RUMINAHUI

2016-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-01-22

[Signature]

COPIA SIMPLE

[Signature]



Notaría Pública Tercera de Cantón Rumiñahui



Sangolquí,

Dí 3^{ra} copias

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO

Factura: 002-002-000021183



20161705003P00414

PROTOCOLIZACIÓN 20161705003P00414

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ENERO DEL 2016, (8:35)

OTORGA: NOTARÍA TERCERA DEL CANTON RUMIÑAHUI-SANGOLOQUI

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1700805524
MORALES LARREA JAIME ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704407673
MORALES LARREA GEORGE BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705313466
MORALES LARREA FELIPE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707457113
MORALES LARREA DOLORES ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709806556
MORALES LARREA MARGARITA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709246605

Observaciones:

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN RUMIÑAHUI-SANGOLOQUI





AÑO	PROVINCIA	CANTON	NOTARIA	SECUENCIAL
2016	17	05	03	P00414

4

ACTA NOTARIAL En la Ciudad de Sangolquí,

5

Cabecera Cantonal de Rumiñahui,

6

PARA OBTENER LA POSESION

República del Ecuador, hoy día

7

EFFECTIVA DE BIENES DEL

LUNES VEINTE Y CINCO DE

8

CAUSANTE SEÑOR: LUIS

ENERO DEL DOS MIL

9

HUMBERTO MORALES

DIECISEIS; ante mi, doctor

10

ECHEVERRIA

MARCELO PAZMIÑO

11

BALLESTEROS, Notario Tercero

12

del cantón Rumiñahui, comparecen

13

los señores: GLORIA ESTELA

14

MARIETA LARREA ORTEGA,

15

A FAVOR DE:

por sus propios derechos, de estado

16

GLORIA ESTELA MARIETA

civil viuda, JAIME ENRIQUE

17

LARREA ORTEGA Y OTROS.

MORALES LARREA, por sus

18

propios derechos, de estado civil

19

CUANTIA: Indeterminada.-

casado, JORGE BOLIVAR

20

MORALES LARREA, por sus

21

DI: TRES COPIAS.

propios derechos, de estado civil

22

F.G.

casado, FELIPE FERNANDO

23

MORALES LARREA por sus

24

propios derechos, de estado civil

25

casado, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, por sus propios

26

derechos de estado civil casada, Y MARGARITA MARIA MORALES

27

LARREA, por sus propios derechos de estado civil soltera.-Los

28

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 ciudad de Machala y de transito por esta Cantón, en esta Ciudad, en la
2 ciudad de Guayaquil y de transito por este Cantón, y en la Ciudad de Quito
3 y de transito por este Cantón respectivamente, capaces para contratar y
4 poder obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
5 exhibido sus cédulas de ciudadanía, que en copias debidamente
6 certificadas por mí agrego a la presente ACTA NOTARIAL como
7 documentos habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí
8 el Notario de los efectos y resultados de esta ACTA NOTARIAL, así como
9 examinados en forma aislada y separada, que comparecen al otorgamiento
10 de la misma sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
11 seducción, de conformidad con la petición que me presentan para que les
12 recepte la declaración juramentada, tendiente a obtener la Posesión
13 Efectiva de los Bienes dejados por el causante señor LUIS HUMBERTO
14 MORALES ECHEVERRIA, para lo cual me presentan los siguientes
15 documentos: a).- La partida de defunción del causante señor, LUIS
16 HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA, b).- Las partidas de nacimiento
17 de los señores JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, JORGE
18 BOLIVAR MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES
19 LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA Y MARGARITA
20 MARIA MORALES LARREA hijos del causante LUIS HUMBERTO
21 MORALES ECHEVERRIA, y la partida de matrimonio con la señora
22 GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, conyugue de la
23 causante; respectivamente.- De conformidad con lo dispuesto en el
24 numeral doce del Artículo Diez y ocho de la Ley Notarial,
25 incorporada por la Ley Reformativa expedida el cinco de noviembre de
26 mil novecientos noventa y seis, y promulgada en el Registro Oficial
27 número sesenta y cuatro, de ocho de noviembre del mismo año, y
28 lo que dispone el Artículo seiscientos setenta y cuatro y seiscientos

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

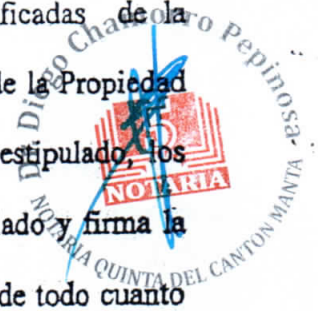


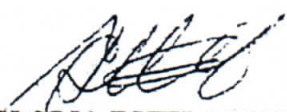
7 setenta y seis del Código de Procedimiento Civil, procedo a receptor la
2 declaración juramentada de: GLORIA ESTELA MARIETA LARREA
3 ORTEGA, conyugue del causante LUIS HUMBERTO MORALES
4 ECHEVERRIA, y de sus hijos JAIME ENRIQUE MORALES
5 LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA, FELIPE
6 FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES
7 LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA, hijos de la
8 causante : a).- Que el causante señor LUIS HUMBERTO MORALES
9 ECHEVERRIA, falleció en la parroquia Sangolquí, Cantón
10 Rumiñahui, Provincia de Pichincha, el 20 de diciembre del 2015; sin
11 otorgar testamento de ninguna clase o naturaleza; b).- Que los señores.
12 JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES
13 LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES
14 ESTHELA MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES
15 LARREA, son hijos del causante señor LUIS HUMBERTO MORALES
16 ECHEVERRIA, y que la señora GLORIA ESTELA MARIETA LARREA
17 ORTEGA es su conyugue sobreviviente, como consta de los
18 documentos que se adjunta; c).- Que dejan a salvo el derecho de terceros.-
19 Por lo expuesto anteriormente y por haberse cumplido los requisitos
20 previstos en la antes referida norma legal, queda concedida la POSESION
21 EFECTIVA de los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante
22 señor: LUIS HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA, a favor de los
23 señores, JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR
24 MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES
25 LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA Y MARGARITA
26 MARIETA LARREA ORTEGA, hijos del causante señor LUIS
HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA, y de GLORIA ESTELA
MARIETA LARREA ORTEGA, conyugue sobreviviente con derecho a

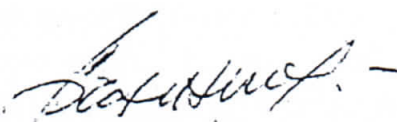
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

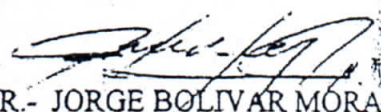


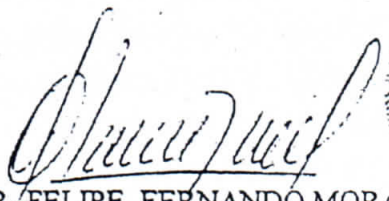
1 gananciales.- Y dejando el derecho que puedan tener terceras personas.-
2 El original de esta diligencia se incorpora al libro de Posesiones
3 Efectivas de esta Notaría extendiendo dos copias certificadas de la
4 misma, a fin de que se proceda a inscribir en el Registro de la Propiedad
5 Cantonal correspondiente.- Para constancia de lo antes estipulado, los
6 comparecientes se afirman y ratifican en todo lo estipulado y firma la
7 presente Acta Notarial conmigo en unidad de acto, de todo cuanto
8 yo, el Notario Público del Cantón Rumiñahui también doy fe.-



10
11  
12 SRA. GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA
13 CC. 170080552-4

14
15  
16 SR. JAIME ENRIQUE MORALES LARREA
17 C.C. 170440767-3.

18
19  
20 SR.- JORGE BOLIVAR MORALES LARREA
21 C.C. 1705313466

22
23  
24 SR. FELIPE FERNANDO MORALES LARREA
25 C.C. 1707457113.

26
27
28
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

SEÑOR NOTARIO

GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, domiciliada en la ciudad de Sangolquí, cantón Rumiñahui, de la provincia de Pichincha, de ochenta años de edad, legalmente capaz libre de obligarse y contratar y sus hijos los señores: JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Machala, cantón Machala, de la provincia del El Oro, de sesenta años de edad, legalmente capaz y de tránsito por esta ciudad; JORGE BOLIVAR MORALES LARREA; de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la Sangolquí, cantón Rumiñahui, de la provincia de Pichincha, de cincuenta y ocho años de edad, legalmente capaz; FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, de cincuenta y tres años de edad, legalmente capaz y de tránsito por esta ciudad; DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Quito, cantón Quito, de la provincia de Pichincha, de cuarenta y nueve años de edad, legalmente capaz y de tránsito por esta ciudad; MARGARITA MARIA MORALES LARREA, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Quito, cantón Quito, de la provincia de Pichincha, de cincuenta años de edad, legalmente capaz y de tránsito por esta ciudad de Sangolquí; todos libres de obligarse y contratar, ante usted muy respetuosamente ~~comparecemos y manifestamos~~ comparecemos y manifestamos:

PRIMERO.- De la partida de defunción que en una foja útil adjunto, vendrá a su conocimiento que mi ~~conyugue~~ ^{esposa} ~~respondida~~ ^{fallecida} a los nombres de ~~doña~~ ^{señora} ~~LUIS~~ ^{LUIS} de **HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA**, quien falleció en la parroquia de Sangolquí, cantón Rumiñahui, de la Provincia de Pichincha, el veinte de diciembre del 2015, sin otorgar testamento alguno, dejando como sus únicos y universales herederos a sus hijos, que responden a los nombres de: **JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA y MARGARITA MARIA MORALES LARREA**; respectivamente y la compareciente en calidad de conyugue sobreviviente, con derecho a las gananciales de la sociedad conyugal, conforme lo justifico con las partidas de nacimiento y matrimonio que también me permito acompañar en seis fojas útiles.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

[Firma]



SRA.-DOLORES ESTHELA MORALES LARREA

C.C. 17091806538



[Firma]



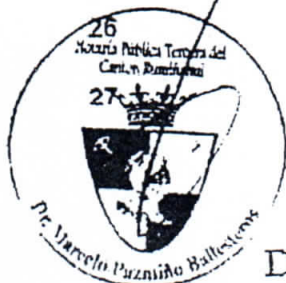
SRTA.-MARGARITA MARIA MORALES LARREA

C.C. 1709246605

[Firma]

DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

NOTARIO TERCERO DE RUMINAHUI



Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros

SEGUNDO.- Con estos antecedentes y amparada en lo que dispuesto en el Artículo seiscientos setenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil y numeral duodécimo del Artículo dieciocho de la ley Notarial reformada expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y tres, del ocho de noviembre de noviembre de mil novecientos noventa y seis; solicito se conceda la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**, de los bienes dejados por el causante **LUIS HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA**, a favor de los herederos: **JAIME ENRIQUE MORALES LARREA**, **JORGE BOLIVAR MORALES LARREA**, **FELIPE FERNANDO MORALES LARREA**, **DOLORES ESTHELA MORALES LARREA** y **MARGARITA MARIA MORALES LARREA**; además en las calidades invocadas, dejando el derecho que pueden tener terceros en los bienes los sucesorios, para lo cual se levantara el acta notarial correspondiente ordenado su suscripción en los Registros de la Propiedad del cantón Quito de la provincia de Pichincha y cantón Manta de la provincia Manabí, para que surtan los efectos legales correspondientes.

TERCERO.- Declaro bajo juramento que el causante **LUIS HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA**, contrajo nupcias con la peticionaria la señora **GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA**, conyugue sobreviviente, el trece de noviembre de mil novecientos cincuenta y uno, como se desprende de la partida de matrimonio que adjunto en una foja útil.

La cuantía es indeterminada.

El trámite está previsto en el Artículo dieciocho de la Ley Notarial reformada.

Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

Dr. Diego Alfredo Morales Gordillo

Mat. 17-2009-595 Foro de Abogados



ECUATORIANA*****
DADO GLORIA ESTELA MARIETA LARREA
PRIMARIA ARTISTA PROF. CALIFIC
LUIZ MORALES
MORALES ECHEVERRIA
BUTO 24/02/2005
REN 1413506

CIUDADANIA 170080568-0
MORALES ECHEVERRIA LUIZ HUMBERTO
CHIMBORAZO/RIDANBA LIZARZABURO
26 ENERO 1926
001-1 D067 00079 M
CHIMBORAZO/ RIDANBA
LIZARZABURO 1926

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédul

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

USD 6.00

REGISTRO ORIGINAL
SIN COSTO

INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 060 - 000459 - 02

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia CENTRO HISTORICO, el día de hoy, 21 DE DICIEMBRE DE 2015, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 89 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón RUMINAHUI, parroquia SANGOLQUI, 20 DE DICIEMBRE DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: FIBROSIS PULMONAR, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. MARCO CHAVEZ MSP L3 F29 N87.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: GLORIA ESTHELA MARIETA LARREA.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS MORALES

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARGARITA ECHEVERRIA

Institución que solicita la inscripción: FUNERARI JARDINES DEL VALLE. Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: JAIME LEONARDO MINGA CUEVA, cédula/pasaporte No. 1714459490, nacionalidad ECUATORIANA.

OBSERVACIONES

C.C. DEL FALLECIDO: 170080568 - 0 OTRAS CAUSAS: PARO CARDIACO/ INSUFICIENCIA RESPIRATORIA/ ENFERMEDAD PULMONAR OBSTRUCTIVA CRONICA

Firma del Solicitante

JAIME LEONARDO MINGA CUEVA

Firma del delegado

EUNICE MARIBEL CHAVEZ BRUSIL

OPORTUNO

Impreso por: ECHAVEZ, QUITO, 21 DE DICIEMBRE DE 2015

Lugar y Fecha de Defunción:
RUMINAHUI, 20 DE DICIEMBRE DE 2015

CERTIFICADOS:
☐ NACIMIENTO
☐ MATRIMONIO
☐ UNIÓN DE HECHO
☐ DEFUNCIÓN
☐ PART. COMPUTARIZADA

☐ RESOLUCIONES ADM.
☐ CANCELACIÓN CUALO CLASE
☐ RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
☐ ACTA DE REC. DE UN HIJO

☐ CERT. BIOMÉTRICO
☐ CERT. DÍGITO DACTILAR
☐ CAMBIO DE NOMBRE POSSESIONARIO

10 - 1889452



Acto _____ Formo _____ Pag _____ Acta _____
Orta ☐ Difus ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Codulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CODULACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LARRERA ORTEGA
GLORIA ESTELA MARTEZ
LUGAR DE NACIMIENTO
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO
1966-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
LARRERA HUBERTO
MORALES

170080552-4

INSTRUCCION
BACHILLERATO
OCCUPACION
CONSTRUCCION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LARRERA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA MARIA ZOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUITO
2018-04-04
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-04

[Signature]

[Signature]

Votante



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
CREDENCIAL DE JUBILACION

V E J E 2

Identificación No. 217235

NOMBRES LARRERA ORTEGA
GLORIA ESTELA MARTEZ

CEDULA 1700805524

P.E. 0000



04-5807 25-06-2018
ACUERDO No. de
REVISION
FECHA VOTO DE PENSIONES Y MORTUORIA
Quito 10 Setb. del 200.

Fuente: No. 12.049 29.04.2012-05.02-2017



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00



Leído este acta, la notaria, en su oficina,

de fecha

notifica

al Jefe de la Secretaría que verifica

[Handwritten signatures and names]

199
267

Declaro, además, que

Fueron testigos de la celebración del Matrimonio: Don *[Handwritten name]* y Don *[Handwritten name]*,
cuya identidad se verifica por este registro.

declanar

testigos

y el Interventor Secretario que verifica

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: D-060-000459-02 en ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia CENTRO HISTORICO, y con fecha 21 DE DICIEMBRE DE 2015, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LUIS HUMBERTO MORALES ECHEVERRIA.
NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: CASADO, EDAD: 89 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del PICHINCHA, cantón RUMINAHUI, parroquia SANGOLQUI, 20 DE DICIEMBRE DE 2015.

CAUSA DE LA MUERTE: FIBROSIS PULMONAR, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR. MARCO CHAVEZ MSP L3 F29 N87.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: GLORIA ESTHELA MARIETA LARREA.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: LUIS MORALES.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARGARITA ECHEVERRIA.

Institución que solicita la inscripción: FUNERARI JARDINES DEL VALLE. Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: JAIME LEONARDO MINGA CUEVA, cédula/pasaporte No. 1714459490, nacionalidad ECUATORIANA.

Declaro que el fallecido es el
de Luis Morales, en conformidad con el
Acta de Defunción de Registro Civil, Inscripción
y Defunción que figura en el libro.

Fielco ☐

Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

SECRETARÍA CANTONAL

SECRETARÍA DE AREA

firma del delegado

EUNICE MARIBEL CHAVEZ BRUSIL

OPORTUNO

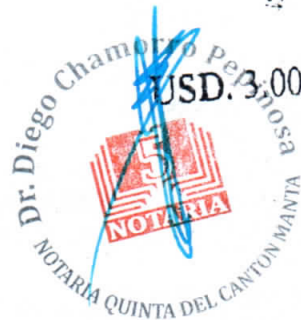


Lugar y Fecha de Defunción:
RUMINAHUI, 20 DE DICIEMBRE DE 2015

Impreso por: ECHAVEZ, QUITO, 21 DE DICIEMBRE DE 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA



PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO *****
correspondiente a 1955 Tomo 1- Pagina 164 , Acta 2882 ; consta
la inscripcion de: MORALES LARREA JAIME ENRIQUE

nacido en: GONZALEZ SUAREZ . ** , Canton: QUITO *****
Provincia de PICHINCHA *****; el TRES ***** de MARZO *** de MIL
NOVECIENTOS CINCUENTAICINCO ; HIJO de: MORALES LUIS
nacionalidad ECUATORIANA ***** ; y de: LARREA GLORIA
nacionalidad ECUATORIANA *****.

RUMINAHUI ***** a, 5 de ENERO *** del 2016.

Cedula: 170440767-3

Año..... Tomo..... Pag.....
Cia.....

CERTIFICADO DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL
Que RELEGA al Sr. Jaime Enríquez Morales Larrea
al Art 9 de la Ley de Sistema de Información Registral
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cadulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CADULACIÓN

CERTIFICADOS:

INACIEN
INACIEN
INACIEN
INACIEN
INACIEN

COPIA INTEGRAL

INACIEN
INACIEN
INACIEN

INACIEN
INACIEN
INACIEN
INACIEN

INACIEN
INACIEN
INACIEN
INACIEN

10 - 1604479



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1957 Tomo 10-1 Pagina 470 , Acta 1407 ; consta
la inscripcion de: MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

nacido en: GONZALEZ SUAREZ ** , Canton: QUITO*****
 Provincia de PICHINCHA*****; el PRIMERO *** de FEBRERO * de MIL
 NOVECIENTOS CINCUENTAISIETE ;HIJO de: MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO
 nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

RUMINAHUI***** a, 5 de ENERO *** del 2016.

Cedula: 170531346-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

P.O. _____ Term _____ Day _____

Orts ☐ Otrs ☐ Lixio ☐

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Población, que reza en su artículo:

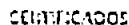
Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL []

DIRECCIÓN PROVINCIAL []

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AREA



10 - 1604483

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1963 Tomo 3-1 Pagina 371, Acta 2511 ; consta
la inscripcion de: MORALES LARREA FELIPE FERNANDO

nacido en: GONZALEZ SUAREZ **, Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el DIECISEIS * de FEBRERO * de MIL
NOVECIENTOS SESENTAITRES ** ; HIJO de: MORALES LUIS
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LARREA GLORIA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

RUMINAHUI***** a, 5 de ENERO *** del 2016.

Cedula: 170745211-3

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ona ☐ Orma ☐ Escribano ☐

CERTIFICO

Que es así copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CERTIFICADOS:

1. CERTIFICADO DE NACIMIENTO
2. CERTIFICADO DE FALLECIMIENTO
3. CERTIFICADO DE VITALIDAD
4. CERTIFICADO DE DOMICILIO

COPIA INTEGRAL:

1. NACIMIENTOS
2. FALLECIMIENTOS
3. VITALIDAD

4. DOMICILIO
5. CERTIFICADO DE DOMICILIO
6. CERTIFICADO DE DOMICILIO
7. CERTIFICADO DE DOMICILIO

8. CERTIFICADO DE DOMICILIO
9. CERTIFICADO DE DOMICILIO
10. CERTIFICADO DE DOMICILIO

10 - 1604485



DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1979 Tomo 1-C Pagina 206 , Acta 412 ; consta
la inscripcion de: MORALES LARREA MARGARITA MARIA

nacido en: GONZALEZ SUAREZ ** , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el ONCE ***** de JUNIO *** de MIL
NOVECIENTOS SESENTASEIS ** ;HIJA de: MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

RUMINAHUI*****a; 5 de ENERO *** del 2016.

Cedula: 170924660-5

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Ans: ☐ Dns: ☐ Drive: ☐ Minto ☐

C E R T I F I C O

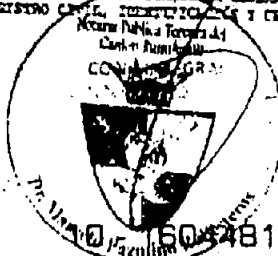
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

UNIDAD DE LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CERTIFICADOS
DE
TRABAJOS
DE
CONSTRUCCION
DE
CONCRETO
DE
CONCRETO



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
50 EAST LEXINGTON AVENUE
NEW YORK, N.Y. 10017
U.S.A. AND CANADA
ELSEVIER SCIENCE PUBLISHERS B.V.
PO BOX 1773
AMSTERDAM 1700 AA THE NETHERLANDS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

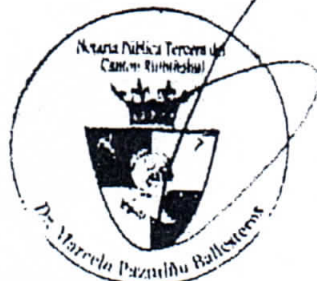

 QUITADADA 1707-4011-1
 MORALES LAFREA FELIPE FERNANDO
 MINISTRO DE JUSTICIA Y FOLIO
 1 FEBRERO 1963
 021 02511 / M
 QUITA QUITA
 FELIPE LAFREA



ECUATORIANA
 CASADO JACQUELINE DE LOS ANGELES
 SECUNDARIA
 LUIS MORALES
 GLORIA LAFREA
 0210978




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE NOTARIA
 Ecuador 17 de Febrero del 1963
 QUITADADA 021-02511
 MORALES LAFREA FELIPE FERNANDO
 MINISTRO DE JUSTICIA Y FOLIO
 QUITA QUITA
 SANCIONADO POR EL TRIBUNAL DE
 DELEGACION PRIMITIVA DE QUITAS 021-02511
 3816925





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA JORGE BOLIVAR
 LUGAR DE NACIMIENTO
RUMINAHUI
 FECHA DE NACIMIENTO
1987-02-01
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
M
 ESTADO CIVIL
CASADO
 ESCRITA DEL PILAR
NORGA VALENCIA

N. 170531346-6


INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

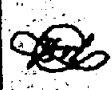
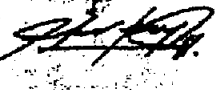
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 PINTOR ESCULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARUETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 RUMINAHUI
 2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-01-27

V4448V4442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ESCRITURA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

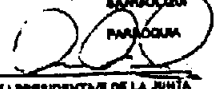
052
052 - 0138
 NÚMERO DE CERTIFICADO
MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

1705313466
 CÉDULA

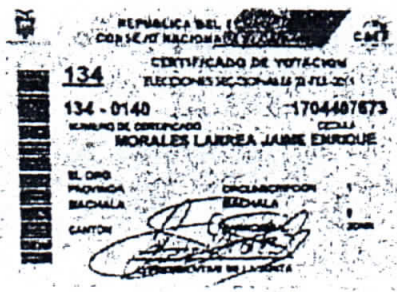
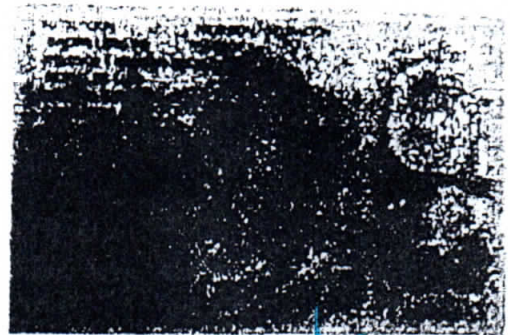
PICHINCHA
 PROVINCIA
 RUMINAHUI
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 SANBOLQUI
 PARROQUIA

ZONA



1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





USD. 3.00

DIRECCION PROVINCIAL DE PICHINCHA

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton QUITO*****
correspondiente a 1967 Tomo 19- Pagina 291 , Acta 13042 ; consta
la inscripcion de: MORALES LARREA DOLORES ESTHELA

nacido en: SAN BLAS , Canton: QUITO*****
Provincia de PICHINCHA*****; el SEIS ***** de OCTUBRE * de MIL
NOVECIENTOS SESENTASIETE * ;HIJA de: LUIS HUMBERTO MORALES
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: GLORIA ESTHELA LARREA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

RUMINAHUI***** a, 5 de ENERO *** del 2016.

Cedula: 170980655-6

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

AND

CERTIFICATE

Que es el copia que le confiere el acceso al Art. 3 de la Ley de Seguridad Nacional y al Art. 122 de la Ley de Registro Civil y de la Ley de Censura, que repasar el contenido.

Físico ☐ Elementar ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CITILACIÓN

CERTIFICADOS:

2000 年 12 月 1 日
 2000 年 12 月 1 日
 2000 年 12 月 1 日
 2000 年 12 月 1 日
 2000 年 12 月 1 日

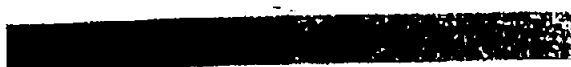
COPIA INTEGRAL:

CONCLUSIONS

1. *Pharmaceutical Innovation and the Public Good*
 2. *The Role of the State in Health Care*
 3. *The Ethics of Health Care*
 4. *The Future of Health Care*

RECEIVED DIRECTOR, FBI, WASHINGTON, D.C.
JANUARY 10 1967
FBI - NEW YORK

10 - 1604477



CIUDADANIA 170980655-6
MORALES LARREA DOLORES ESTHELA
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
06 OCTUBRE 1967
017- 0291 13042 F
PICHINCHA/ QUITO
RONZALEZ SUÑEZ 1967

EQUATORIANA ***** V4433V4442
CASADO EDWIN MARCELO PROAZO A
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
LUIS HUMBERTO MORALES
GLORIA ESTHELA LARREA
QUITO 18/04/2009
18/04/2009

REN 1253386

Dr. Diego C. Corto Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES ESECCIONALES 23-FEB-2014

006

008 - 0117

1709806556

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MORALES LARREA DOLORES ESTHELA

PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCION

2

PROVINCIA

SAN JUAN

QUITO

MARCOONA

1

CANTON

ZONA

Jennifer Huanga
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA
MARGARITA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

170924660-5

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V2347V324

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006-0118

1709246605

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MORALES LARREA MARGARITA MARIA

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

2

SAN JUAN

PARROQUIA

ZONA

Manuel Pazmino
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA DE SU ORIGINAL**, que obra en mi protocolo correspondiente de escrituras públicas. Sellada y firmada en el lugar y fecha de su otorgamiento. **DOY FE.**-----



Notaria Pública Tercera
Cantón Rumiñahui
DOCTOR MARCELO PAZMINO BALLESTEROS
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Periodo: 2016

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

55

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Marzo de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto de contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 55 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1700805524	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	BENEFICIARIO
1704407673	MORALES LARREA JAIME ENRIQUE	BENEFICIARIO
1705313466	MORALES LARREA JORGE BOLIVAR	BENEFICIARIO
138114	MORALES LARREA FELIPE FERNANDO	BENEFICIARIO
1709806556	MORALES LARREA DOLORES ESTHELA	BENEFICIARIO
1709246605	MORALES LARREA MARGARITA MARIA	BENEFICIARIO
800000000044124	MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	24051	POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:
POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha: 24-mar./2016

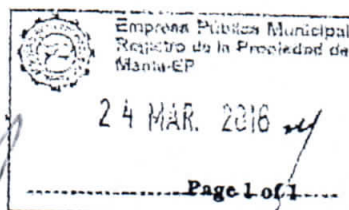
Usuario: yessenia_parrales

AB JOSE DAVY CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

jueves, 24 de marzo de 2016



Jueves, 24 de marzo de 2016

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 14 fojas útiles

Manta, a 07 SEP 2021



Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Factura: 002-003-000068168



20211701021P00520

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:		20211701021P00520					
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE ABRIL DEL 2021, (11:31)					
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES LARREA DOLORES ESTHELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709806556	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MORALES LARREA JORGE BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705313466	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MORALES LARREA MARGARITA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709246605	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
Abg. Maria Laura Delgado Viteri

Notaria 21
Abg. Maria Laura Delgado Viteri





NOTARIA

VIGESIMA
PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito – Ecuador

ESCRITURA N° 2021-17-01-21-P00520

PODER ESPECIAL

Otorgada por:

JORGE BOLIVAR MORALES LARREA, DOLORES
ESTHELA MORALES LARRE y MARGARITA MARIA
MORALES LARREA

A favor de:

GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA

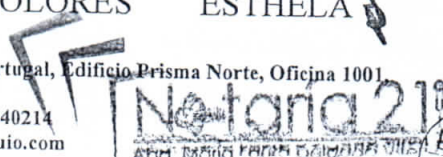
CUANTÍA: INDETERMINADA

Di 2, Copias – M.R.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día, hoy día seis de abril del dos mil veinte y uno, ante mí, Abogada Maria Laura Delgado Viteri, Notaria Vigésimo Primera del cantón Quito, con comparecen a la celebración de la presente escritura pública los señores: JORGE BOLIVAR MORALES LARREA, de 64 años de edad, profesión pintor-escultor, de estado civil casado; domiciliado en Urb. San Jorge Amazonas 193 y Cenepa - Sangolqui, de transito por esta ciudad de Quito, con número de teléfono: 0998385271; y, correo electrónico: jmoraleslarrea@hotmail.com; DOLORES ESTHELA

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001
piso 10

Teléfono: 2446274 – 2240214
Email: info@notaria21-uio.com



Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito – Ecuador



NOTARIA

VIGESIMA
PRIMERA

MORALES LARREA, de 53 años de edad, profesión empleada privada, de estado civil casada, domiciliada en Independencia OE9-57 entre Tapi y Bombona, Sector San Juan - Quito, con número de teléfono: 0992655796; y, correo electrónico: lolimorales2014@gmail.com; y, MARGARITA MARIA MORALES LARREA, de 54 años de edad, profesión quehaceres domésticos, de estado civil soltera, domiciliada en Independencia OE9-57 entre Tapi y Bombona, Sector San Juan - Quito, con número de teléfono: 023215590; y, correo electrónico: wladimircastromorales@gmail.com., por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces a quienes de conocerlos doy fe por haber presentado sus cédulas de ciudadanía, cuyas copia fotostáticas agregó, información que procedo a consultar y verificar bajo el expreso consentimiento de los comparecientes en el Sistema Nacional De Identificación Ciudadana de la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuyas impresiones solicitan se agregue como habilitante a través del certificado de datos Registrales y/o Biométricos del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana; y me solicitan que eleve a escritura pública la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**
COMPARECIENTES: Libre y voluntariamente comparecen

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001,
piso 10

Teléfono: 2446274 – 2240214
Email: info@notaria21-uito.com



NOTARIA

VIGESIMA
PRIMERA

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito – Ecuador

a la celebración del presente **PODER ESPECIAL** las siguientes personas: A.- JORGE BOLIVAR MORALES LARREA de estado civil casado; domiciliado en Urb. San Jorge Amazonas 193 y Cenepa - Sangolqui, con número de teléfono: 0998385271; y, correo electrónico: jmoraleslarrea@hotmail.com. B.- DOLORES ESTHELA MORALES LARREA de estado civil casada, domiciliada en Independencia OE9-57 entre Tapi y Bombona, Sector San Juan - Quito, con número de teléfono: 0992655796; y, correo electrónico: lolimorales2014@gmail.com. C.- MARGARITA MARIA MORALES LARREA, de estado civil soltera, domiciliada en Independencia OE9-57 entre Tapi y Bombona, Sector San Juan - Quito, con número de teléfono: 023215590; y, correo electrónico: wladimircastromorales@gmail.com. Los comparecientes son mayores de edad y comparecen por sus propios y personales derechos a la suscripción de la escritura pública declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio y residencia en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano. **CLÁUSULA SEGUNDA. - PODER ESPECIAL:** Los señores JORGE BOLIVAR MORALES LARREA; DOLORES ESTHELA MORALES LARREA; MARGARITA MARIA MORALES LARREA, confieren **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su madre, la señora GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, portadora de la cédula de ciudadanía número (1700805524), de estado civil viuda, para que a su nombre y en representación, ejecute toda clase de actos y celebrar toda clase de contratos civiles y comerciales

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001, piso 10

Teléfono: 2446274 – 2240214
Email: info@notaria21-uo.com

Notaria 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador

con las más amplias facultades administrativas y dispositivas; y, de manera individual realice lo siguiente: **UNO)** Para que permute, venda, negocie, etcétera, el bien inmueble de nuestra propiedad denominado lote de terreno número tres (3), con clave catastral 2111112000, que está ubicado en las afueras de la parroquia urbana Los Esteros / Tarqui, en la ciudad de Manta; y, Barrio Rocafuerte. **DOS)** Para que suscriba la escritura pública correspondiente ante notario respecto de la compraventa del lote de terreno número tres (3) con clave catastral 2111112000, que está ubicado en las afueras de la parroquia urbana Los Esteros / Tarqui, en la ciudad de Manta; y, Barrio Rocafuerte. **TRES)** Para que realice todos los trámites y formularios administrativos ante los Municipios correspondientes para realizar la liquidación de impuestos y catastro. **CUATRO)** Para realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las escrituras ante el Registro de la Propiedad de los cantones correspondientes.

CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: El plazo de vigencia del presente mandato será indefinido, hasta que los mandantes decidan revocar, o el mandatario renuncie expresamente al mismo. **CLÁUSULA CUARTA. - CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted Señora Notaria se dignará de incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia del presente mandato. **HASTA AQUÍ LA MINUTA** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001,
piso 10

Teléfono: 2446274 - 2240214

Email: info@notaria21-uito.com



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705313466

Nombres del ciudadano: MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PINTOR ESCULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NOBOA VALENCIA SHIRMA DEL PILAR

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 216-405-97231



216-405-97231

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaria 2





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1705313466

Nombre: MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 213-405-97237



213-405-97237





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709246605

Nombres del ciudadano: MORALES LARREA MARGARITA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 217-405-98353



217-405-98353

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Notaria 2
Abd. María Laura Daquedo Vill...



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709246605

Nombre: MORALES LARREA MARGARITA MARIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 214-405-98359



214-405-98359





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1709806556

Nombres del ciudadano: MORALES LARREA DOLORES ESTHELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: EDWIN MARCELO PROAÑO A

Fecha de Matrimonio: 20 DE DICIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: LUIS HUMBERTO MORALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GLORIA ESTHELA LARREA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emisor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 219-405-97140



219-405-97140

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Notaría 21
Abg. María Laura Escalado Viteri



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1709806556

Nombre: MORALES LARREA DOLORES ESTHELA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE ABRIL DE 2021

Emissor: OLIVIA ROMERO MARIA - PICHINCHA-QUITO-NT 21 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 210-405-97149



210-405-97149



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE
CIUDADANIA N. 170924660-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA MARGARITA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V3363V3264

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2013-01-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-18

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTUA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: PICHINCHA N. 27721380

CIRCONSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: SAN JUAN

ZONA: 1

LISTA No. 0007 FEMENINO

MORALES LARREA MARGARITA MARIA

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE NUESTRO

CIUDADANO EN LA FECHA ALUDES MORALES EN 2021

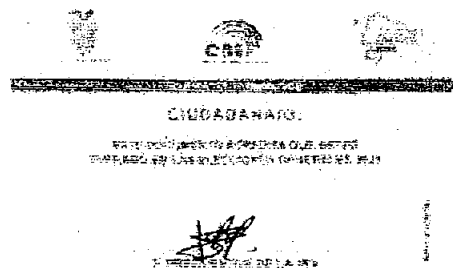
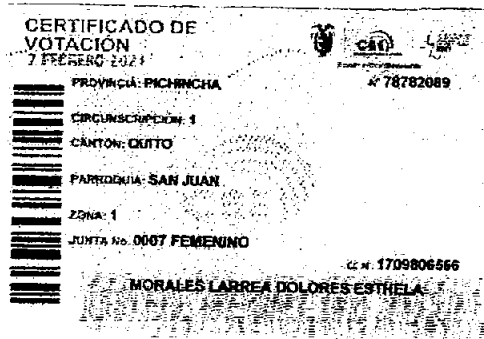
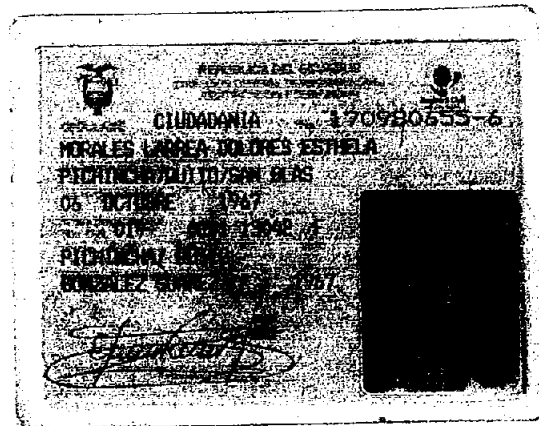
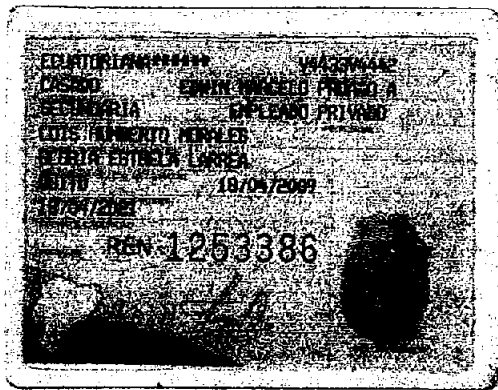
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACIÓN (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL Quito,

06 ADR 2021

Notaría 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACION (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL.
Quito,

05 ABR 2011

Notaria 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **170531346-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO 1957-02-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

SHIRMA DEL PILAR NOBOA VALENCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
PINTOR ESCULTOR **V4444V4442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RUMINAHUI 2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

Dr. Diego
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: RUMINAHUI
PARROQUIA: SANGOLOQUI
ZONA:
JUNTA No. 0050 MASCULINO



N° 73838993
170531346-6
CCN: 1705313466

MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACIÓN (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL. Quito,

06 ABR 2021

Notaría 21

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador



NOTARIA

VIGESIMA
PRIMERA

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado David Reinoso, afiliado al Foro de Abogados bajo el número diecisiete guion dos mil trece guion doscientos uno.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos y mandatos legales del caso, leída que les fue por mí la Notaria, estos se afirman y ratifican en todas sus partes, para constancia firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



JORGE POLIVAR MORALES LARREA

C.C. 170531348-6

Notaría 21

QUITO

Abg. María Laura Delgado Viteri

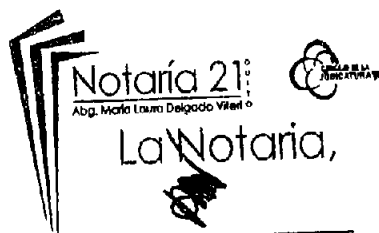
DOLORES ESTHELA MORALES LARREA

C.C. 170980655-6



MARGARITA MARIA MORALES LARREA

C.C. 1709246605



Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO



Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 1001, piso 10

Teléfono: 2446274 - 2240214

Email: info@notaria21-uo.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA
MARGARITA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 170924660-5

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
V3343/3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MUÑETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-01-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-18

Dr. Deschamorro
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

ATIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCONSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: SAN JUAN
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 FEMENINO

Nº 27721380

CE Nº 1709246605

MORALES LARREA MARGARITA MARIA

CIUDADANO/O

ASEL UN SUFRAGIO ACEPTA QUE ESTE DOCUMENTO EN LAS ELECCIONES GENERALES EN 2021

Y EN LA VOTACIÓN DE LA LEY

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACION (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL.

Quito,

06 ABR 2021

Notaría 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

ECUATORIANA***** V4433V442
CASADO EDWIN MARCELO PROANO A
SECIARIA EMPLEADO PRIVADO
LUIS HUNBERTO MORALES
GLORIA ESTHELA LARREA
QUITO 18/04/2009
18/04/2021
REN 1253386

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA 170980655-6
MORALES LARREA DOLORES ESTHELA
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
06 OCTUBRE 1967
019- 0291 13042 F
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1967

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021
PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: QUITO
PARROQUIA: SAN JUAN
ZONA: 1
JUNTA No. 0007 FEMENINO
C.C.N.: 1709806556
MORALES LARREA DOLORES ESTHELA

CEDADANATO:
SE FUE ENTREGADO A PERSONA QUE SE FUE
ENTREGADO EN LA OFICINA DE IDENTIFICACION
FEBRERO 2021

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en ... fojas son CERTIFICACION (es) DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL. Quito,

06 ABR 2021

Notaria 21 Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

2021-17-01-21-P00520

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA del PODER ESPECIAL otorgado por JORGE BOLIVAR MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARRE y MARGARITA MARIA MORALES LARREA a favor de GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, sellada y firmada en Quito, seis de abril del dos mil veinte y uno.

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI

NOTARIA VIGESIMO PRIMERA DEL CANTON QUITO

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



Factura: 001-002-000015106



20210701009P00369

NOTARIO(A) ANTONIO MIGUEL AYORA VALDIVIEZO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO



Escritura N°:	20210701009P00369						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2021, (10:38)						
OTORGANTES							
OTORGANTE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES LARREA JAIME ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704407673	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	MORALES LARREA FELIPE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707457113	ECUATORIANA	MANDANTE	
FAVORECIDO							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ANTONIO MIGUEL AYORA VALDIVIEZO

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN MACHALA



FACTURA ELECTRONICA NÚMERO: 001-002-000015106.-----

CODIGO ALFANUMÉRICO SECUENCIAL: 20210701009-P00369.-



ESCRITURA PÚBLICA DE PODER
ESPECIAL DE PERSONA NATURAL.---

QUE OTORGAN LOS
COMPARECIENTES SEÑOR JAIME
ENRIQUE MORALES LARREA Y
SEÑOR FELIPE FERNANDO MORALES
LARREA.-----

A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA
ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA.--

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

CONFIERO DOS TESTIMONIOS.-----



En la ciudad de Machala, capital de la Provincia de
El Oro, República del Ecuador, el día de hoy **lunes**,
diecinueve (19) de Julio del dos mil veintiuno (2.021), a
las diez horas, treinta y ocho minutos (10:38) de la
mañana, ante mí; **ABOGADO ANTONIO MIGUEL AYORA**
VALDIVIEZO, NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN
MACHALA, comparecen con plena capacidad,
libertad y conocimiento, a la celebración de la
presente **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL DE**
PERSONA NATURAL, los comparecientes señor **JAIME**
ENRIQUE MORALES LARREA, de nacionalidad
ecuatoriana, de estado civil casado, de sesenta y seis
(66) años de edad, de ocupación estudiante,

1 domiciliado en la Ciudadela Las Brisas, en esta ciudad
2 de Machala, número telefónico dos nueve ocho tres
3 tres dos uno (2983321), con correo electrónico
4 audio_db@hotmail.com; y, señor **FELIPE FERNANDO**
5 **MORALES LARREA**, de nacionalidad ecuatoriana, de
6 estado civil divorciado, de cincuenta y ocho (58) años
7 de edad, de profesión técnico electrónico, domiciliado
8 en Rancho Alegre, vía Daule - Guayaquil, de tránsito
9 por esta ciudad de Machala, número telefónico cero
10 nueve nueve nueve siete uno uno cinco cero tres
11 (0999711503), con correo electrónico
12 fmoraleslarrea@yahoo.com.- Los comparecientes,

13 capaces para obligarse y contratar, a quien de
14 conocer doy fe.- Con amplia libertad y bien instruidos
15 del objeto y resultados de la presente escritura pública
16 de **PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL**, así como
17 fueron examinados, comparecen al otorgamiento de
18 esta escritura sin coacción, amenazas, temor
19 reverencial, promesa o seducción, para que la otorgue
20 me presenta la minuta cuyo texto literal copio a
21 continuación:-----

22 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a
23 su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL DE**
24 **PERSONA NATURAL**, de conformidad con las siguientes
25 estipulaciones:-----

26 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente
27 comparecen a la celebración del presente **PODER**
28 **ESPECIAL** las siguientes personas: **A.- JAIME ENRIQUE**

1 **MORALES LARREA** de estado civil casado; domiciliado
2 en Ciudadela Las Brisas Manzana C7 Villa diecinueve
3 (19), Machala - El Oro, con número de teléfono: dos
4 nueve ocho tres tres dos uno (2983321); y correo
5 electrónico: audio_db@hotmail.com. **B.- FELIPE**

6 **FERNANDO MORALES LARREA** de estado civil
7 divorciado, domiciliado en Rancho Alegre Calle
8 Principal y Bach Kilómetro Veinticuatro (24) vía a Daule
9 - Guayaquil, con número de teléfono: cero nueve
10 nueve nueve siete uno uno cinco cero tres
11 (0999711503); y, correo electrónico:
12 fmoraleslarrea@yahoo.com.- Los comparecientes son
13 mayores de edad y comparecen por sus propios y
14 personales derechos a la suscripción de la escritura
15 pública declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
16 con domicilio y residencia en la ciudad de Machala.----

17 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los señores **JAIME ENRIQUE**
18 **MORALES LARREA** y **FELIPE FERNANDO MORALES LARREA**;
19 confieren **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en
20 derecho se requiere a favor de su madre, la señora
21 **GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA**, portadora de
22 la cédula de ciudadanía número uno siete cero cero
23 ocho cero cinco cinco dos cuatro (1700805524), de
24 estado civil viuda, para que a su nombre y en
25 representación, ejecute toda clase de actos y celebrar
26 toda clase de contratos civiles y comerciales con las
27 más amplias facultades administrativas y dispositivas; y,
28 de manera individual realice lo siguiente: **UNO)** Para

1 que permute, venda, negocie, etcétera, el bien
2 inmueble de nuestra propiedad denominado lote de
3 terreno número tres (3) y signado con número de
4 predio dos uno uno uno uno dos cero cero cero
5 (2111112000); que está ubicado en las afueras de la
6 parroquia urbana Tarqui en la ciudad de Manta.- **DOS)**

7 Para que suscriba la escritura pública correspondiente
8 ante notario respecto de la compraventa del lote de
9 terreno número tres (3) y signado con número de
predio dos uno uno uno uno dos cero cero cero
(2111112000); que está ubicado en las afueras de la
parroquia urbana Tarqui en la ciudad de Manta.- **TRES)**

Para que realice todos los trámites y formularios
administrativos ante los Municipios correspondientes
para realizar la liquidación de impuestos y catastro.-

CUATRO) Para realizar todos los trámites necesarios
para la inscripción de las escrituras ante el Registro de
la Propiedad de los cantones correspondientes.-----

TERCERA.- PLAZO: El plazo de vigencia del presente
mandato será indefinido, hasta que los mandantes
decidan revocar, o el mandatario renuncie
expresamente al mismo.-----

CUARTA.- CUANTÍA: La cuantía por su naturaleza es
indeterminada.- Usted señor Notario, se servirá agregar
las demás cláusulas de rigor y estilo para la perfecta
validez y firmeza de este instrumento, declarando los
comparecientes que autorizan al señor Notario para
que realice la validación biométrica de la cédula de

1 ciudadanía e imprima el correspondiente Certificado
2 Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana de la
3 página web del Registro Civil de acuerdo a la
4 normativa legal vigente.- (firma) **Abogado David**
5 **Reinoso**, matrícula número diecisiete guion dos mil
6 trece guion doscientos uno (17-2013-201) Foro de
7 Abogados del Consejo de la Judicatura, Función
8 Judicial del Ecuador.-----

9 Hasta aquí la minuta transcrita, que queda elevada a
10 Escritura Pública, con todo el valor legal. Y, leída que
11 fue por mí el Notario, a los comparecientes, en alta y
12 clara voz, de principio a fin y sin interrupciones,
13 aquellos, se ratifican en lo expuesto y firman conmigo
14 en unidad de acto, y cumplidos los requisitos
15 establecidos en los Artículos veintisiete (27), veintiocho
16 (28); y, veintinueve (29) de la Ley Notarial, queda
17 autorizada e incorporada en el Protocolo de escrituras
18 públicas, de esta notaria, de todo lo cual doy fe.-----

19

20

21

22 **JAIME ENRIQUE MORALES LARREA**

23 **C.C N° 1704407673**

24 **MANDANTE.-**

25

26

27 **FELIPE FERNANDO MORALES LARREA**

28 **C.C N° 1707457113**

1 MANDANTE.-

2
3
4
5 Abogado Antonio Miguel Ayora Valdiviezo

6 NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTÓN MACHALA



7
8
9
10
11
12 ABOGADO ANTONIO MIGUEL AYORA VALDIVIEZO,

13 NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTÓN MACHALA.-

14 Autorice la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER**

15 **ESPECIAL**, con código numérico secuencial 2021-07-01-

16 009-P00369, en fe de ello confiero este PRIMER

17 TESTIMONIO, en copia fotostática certificada que es

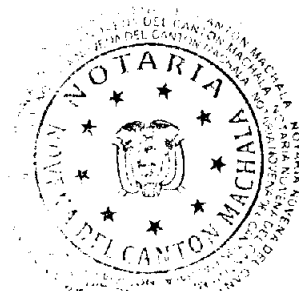
18 igual a su matriz, la misma que se encuentra en estado

19 formalizado, en el **TOMO X**, que sello, firmo y rubrico, en

20 los mismos lugar y fecha de su celebración.-

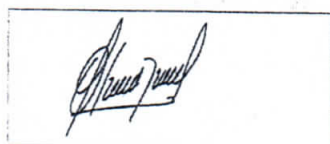
21
22
23
24 Abogado Antonio Miguel Ayora Valdiviezo

25 NOTARIO PÚBLICO NOVENO DEL CANTÓN MACHALA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707457113

Nombres del ciudadano: MORALES LARREA FELIPE FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC.ELECTRONICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MORALES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARREA GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: ANTONIO MIGUEL AYORA VALDIVIEZO - EL ORO-MACHALA-NT 9 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 213-600-43038



213-600-43038

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA
FELIPE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No 170745711-3

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

TEC. ELECTRONICO

V23433422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MORALES LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LARREA GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL

2019-05-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-05-14

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Ciudadano

061680890

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 11

JUNTA No 0019 MASCULINO

MORALES LARREA FELIPE FERNANDO



CNE

N° 84808500



C.C.N. 1707457113



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Firma]
PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 170440767-3

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES LARREA
JAIME ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA MARGARITA
JAUREGUI C

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LARREA GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2012-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-27

V4443V4444

000502720

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CEDULARIO

NOTARIA

Dr. Diego Ramotto Perea
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRY



Nº 30604468

CC Nº 1704407673

MORALES LARREA JAIME ENRIQUE

PROVINCIA: EL ORO

CIRCONSCRIPCION:

CANTÓN: MACHALA

PARROQUIA: JAMBELI

ZONA: I

JUNTA No. 0056 MASCULINO

CC Nº 1704407673

MORALES LARREA JAIME ENRIQUE

ESPACIO EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704407673

Nombres del ciudadano: MORALES LARREA JAIME ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAUREGUI C TERESA MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 1977

Nombres del padre: MORALES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LARREA GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2021

Emisor: ANTONIO MIGUEL AYORA VALDIVIEZO - EL ORO-MACHALA-NT 9 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 219-600-42998



219-600-42998

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

24051

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019407
Certifico hasta el día 2021-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 16 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Altigracia

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el numero "TRES", de la Manzana W de la referida Lotización Altigracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Angela viuda de Alava. POR UN COSTADO: Veintiocho metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y linderando con los lotes de terrenos números cuatro A y Cuatro B de la misma Manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 jueves, 05 junio 1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	51 viernes, 15 febrero 1974	218	222
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	55 jueves, 24 marzo 2016	1138	1152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 junio 1969

Número de Inscripción : 103

Folio Inicial: 92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 521

Folio Final : 92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 mayo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. una parte que tiene por el frente ciento cincuenta y seis varas y propiedad de Ramón López callejón publico intermedio; por atrás ciento cuarenta y cuatro varas y propiedad de David Bailón; por el costado derecho doscientos ochenta y tres varas y propiedad de Manuel Reinaldo Delgado y Carlos Bailón y por el costado izquierdo con propiedad de David Bailón y ciento siete y media varas. La segunda parte tiene quinientas varas de frente por doscientas varas de fondo y los siguientes linderos; por el frente callejón público; por atrás terrenos de propiedad de Manuel Leopoldo Mero por un costado terrenos de David Bailón y de Manuel Leopoldo Mero Mero y por el otro costado terrenos de Joaquín Intriago, las dos partes de terrenos forman un solo cuerpo cierto cuyos linderos generales han sufrido cambios por fallecimiento de algunos de sus colindantes o por transmisión de dominio, teniendo los siguientes linderos generales: por el Norte propiedad de Ramón Delgado, Alfredo N. Álava, N., N. Moreira, Maximino Delgado y Juan José Prado; por el sur, propiedad de Alberto Ávila Nieto, heredero de Julio Lourido y Edmundo Lourido; por el Este propiedad de JOAQUIN Mendoza Y por el Oeste con la Lotización Altamira de propiedad del comprador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	PILOZO MEZONES ROSARITO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	207	lunes, 12 julio 1971	247	248

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 febrero 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 enero 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el numero "TRES" de la Manzana W, de la referida Lotización Altagraña. Con una Superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle planificada. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Angela viuda de Alava. POR UN COSTADO: Veintiocho metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y linderando con los lotes de terrenos números cuatro A y Cuatro B de la misma Manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	jueves, 05 junio 1969	92	93

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 24 marzo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: RUMIÑAHUI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 enero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	MORALES LARREA MARGARITA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORALES LARREA DOLORES ESTHELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORALES LARREA FELIPE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORALES LARREA JORGE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MORALES LARREA JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	51	viernes, 15 febrero 1974	218	222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORALES LARREA JORGE BOLIVAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019407 certifico hasta el día 2021-08-23, la Ficha Registral Número: 24051.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 8 6 8 2 A T E B J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082021-041350**

N° ELECTRÓNICO : 212701

Fecha: 2021-08-26*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-11-11-12-000

Ubicado en: ALTAGRACIA MZ W L# 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 315.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1700805680	MORALES ECHEVERRIA-LUIS HUMBERTO
1700805524	LARREA ORTEGA-GLORIA ESTELA MARIETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,435.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,435.75

SON: VEINTÍSEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141964YMNSJ1W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-26 20:06:20**

N° 092021-042259

Manta, lunes 06 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA** con cédula de ciudadanía No. **1700805524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142875NIAAOOA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-042289

Manta, martes 07 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-11-12-000 perteneciente a MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO con C.C. 1700805680 Y LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA con C.C. 1700805524 ubicada en ALTAGRACIA MZ W L# 3 BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,435.75 VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 75/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1429055CTPRPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037369
DE ALCABALAS

Fecha: 09/07/2021

Por: 343.67

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERALES ECHEVERRIA LUIS

Identificación: 1700805680

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MORALES NOBOA LUIS DANIEL

Identificación: 1714113444

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-143571



PREDIO:

Fecha adquisición: 28/01/1974

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-11-12-000

26435.75

315.50

ALTAGRACIAMZWL3

26,435.75

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	264.36	0.00	0.00	264.36
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.31	0.00	0.00	79.31
Total=>		343.67	0.00	0.00	343.67

Saldo a Pagar



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 117017239

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1709806556001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MORALES LARREA DOLORES ESTHELA			203	CIUDAD QUITO					
204	PARROQUIA SANTA PRISCA		205	CALLE PRINCIPAL TEGUCIGALPA		206	NÚMERO OE9-55		207	INTERSECCIÓN ALONSO RIQUELME		208	TELÉFONO 2225007	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1700805680			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MORALES EHEVERRIA LUIS HUMBERTO							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 20/12/2015 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL			235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES			241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO				244	NOTARIA	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 95119.55	332 9511.95
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 9511.95

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2021062758195

871259713854

12-05-2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)							
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00				
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00				
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	9511.95				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00				
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	9511.95				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00				
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
	PAGO PREVIO		901	0.00				
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00				
	INTERÉS POR MORA		903	0.00				
	MULTAS		904	0.00				
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 116914091

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 116799044
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1705313466001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MORALES LARREA JORGE BOLIVAR			203	CIUDAD SANGOLQUI		
204	PARROQUIA CHAUPITENA		205	CALLE PRINCIPAL AMAZONAS		206	NÚMERO 193		207	INTERSECCIÓN CENEPA	
								208	TELÉFONO 2333413		

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1700805680			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 20/12/2015 DD/MM/AA			225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA				226	CANTÓN		
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES		241	NOTARIA
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 95119.55	332 9511.95
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 9511.95

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2021062761719

871258690403

11-05-2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	458	0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	9511.95			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	9511.95			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
PAGO PREVIO		901	0.00				
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00				
INTERÉS POR MORA		903	0.00				
MULTAS		904	0.00				
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 117020955

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1707457113001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MORALES LARREA FELIPE FERNANDO			203	CIUDAD SANGOLQUI
204	PARROQUIA CHAUPITENA	205	CALLE PRINCIPAL AMAZONAS	206	NÚMERO 149	207	INTERSECCIÓN RIO CENEP	208	TÉLEFONO 2080369

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN		216	TÉLEFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1700805680			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MORALES LARREA LUIS HUMBERTO							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 20/12/2015			DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			DD/MM/AA		226		CANTÓN RUMINAI
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	NOTARIA	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 95116.55	332 9511.95
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 9511.95

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2021062762149

871259751150

12-05-2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		498	0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	9511.95			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	9511.95			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO		901	0.00			
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00			
	INTERÉS POR MORA		903	0.00			
	MULTAS		904	0.00			
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00



FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 116912489

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 5	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1704407673001			202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MORALES LARREA JAIME ENRIQUE			203	CIUDAD MACHALA					
204	PARROQUIA LA PROVIDENCIA		205	CALLE PRINCIPAL LAS BRISAS		206	NÚMERO VILLA 19		207	INTERSECCIÓN MZ C7		208	TELÉFONO 2983321	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE			210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS				211	CIUDAD				
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO		215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1700805680			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MORALES ECHEVERRÍA LUIS HUMBERTO							
219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 5	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 20/12/2015			DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			DD/MM/AA		226		CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS			240	No.. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA			DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	NOTARIA	CANTÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312 2.00	322 95119.55	332 9511.95
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 9511.95

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2021062763235

871258674342

11-05-2016

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00			
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	9511.95			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	9511.95			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO		901	0.00			
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00			
	INTERÉS POR MORA		903	0.00			
	MULTAS		904	0.00			
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00			
	MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD	0.00				
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
					0.00	915	USD
					0.00		

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2021062763235	871258674342	11-05-2016	2

 FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604	DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	No. 117118740
---	---	---------------

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN					
101	MES 5	102	AÑO 2016	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES					
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)					
201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1709246605001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MORALES LARREA MARGARITA MARIA	
203	CIUDAD QUITO		204	PARROQUIA SAN BLAS	
205	CALLE PRINCIPAL INDEPENDENCIA		206	NÚMERO OE9-57	
207	INTERSECCIÓN TAPI Y BOMBONA		208	TELÉFONO 3215590	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)					
209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
211	CIUDAD		212	PARROQUIA	
213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	
215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN					
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1700805680		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMBERTO	
219	ESTADO CIVIL 1		220	No. HEREDEROS 5	
221	No. LEGATARIOS		222	TESTAMENTO 2	
223	1 SI 2 NO		224	FECHA DE FALLECIMIENTO 20/12/2015	
225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA		226	FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA	
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN					
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
232	CIUDAD		233	PARROQUIA	
234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	
236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS	
240	No. DONANTES		241	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	
244	NOTARIA		245	CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS					
DESCRIPCIÓN		NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311	0.00	331	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL					
BIENES INMUEBLES		312	2.00	332	9511.95
VEHÍCULOS		313	0.00	333	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		314	0.00	334	0.00
DINERO EN EFECTIVO		315	0.00	335	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		316	0.00	336	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		317	0.00	337	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		318	0.00	338	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399	9511.95	

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)					
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	0.00	421	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	0.00	422	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	0.00	423	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	0.00	424	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA	415	0.00	425	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425			499	0.00	

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2021062762501	871260751532	16-05-2016	1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00			
	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-497-498	801	9511.95			
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00			
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	9511.95			
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00			
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO						
	PAGO PREVIO		901	0.00			
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00			
	INTERÉS POR MORA		903	0.00			
	MULTAS		904	0.00			
	TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

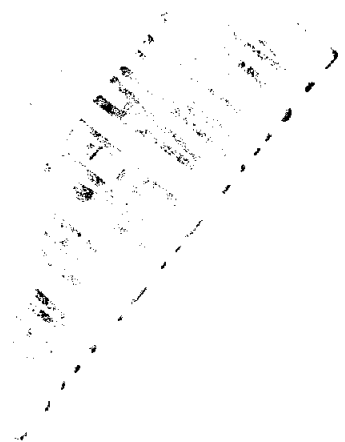
Página

SRIDEC2021062762501

871260751532

16-05-2016

2





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000028856

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
---------	------------------	---------------	----------------------	---------

47562

2021/09/06 11:12

06/09/2021 11:12:00a.m.

688998

A FAVOR DE **MORALES ECHEVERRIA LUIS HUMB C.I.: 1700805680**

CERTIFICADO N° **3322**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/06

BanEcuador S.P.
06/09/2021 11:43:15 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1238616100
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 SEP 2021
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003809
Fecha: 06/09/2021 11:43:31 a.m.

No. Autorizaci3n:
0609202101176818352000120565140000038092021114319

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000007303



20211308005P01974

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P01974						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME ENRIQUE MORALES LARREA
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FELIPE FERNANDO MORALES LARREA
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DOLORES ESTHELA MORALES LARREA
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE BOLIVAR MORALES LARREA
Natural	LARREA ORTEGA GLORIA ESTELA MARIETA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1700805524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARGARITA MARIA MORALES LARREA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES NOBOA LUIS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714113444	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10000.00					

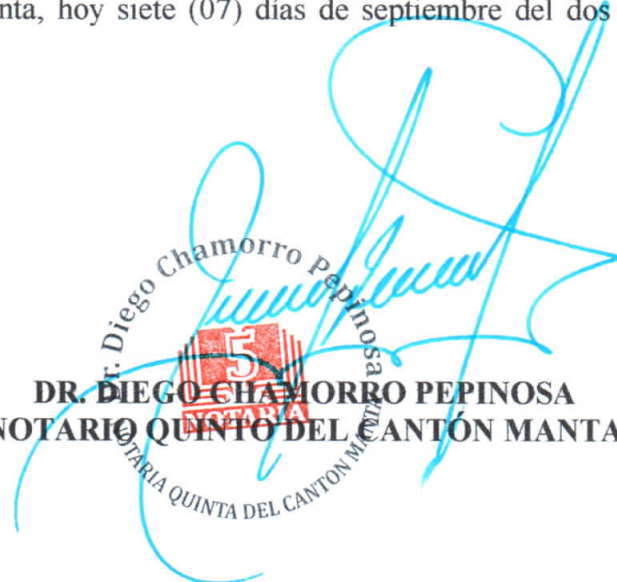
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P01974
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:28)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Nf7ySjMEHhi7mldC03DB2TnVF166865wYL5f95YolWAntI0CINOJs https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/anuK6iGw32hUcalisFWzRRr4Q42905OfShRDEfQsX5eMQHEHfxYa
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnBXdd01hQjRROWw3UE9yXC8wN2IMWVBRPT0ILCJ2YWx1ZSI6IHOS25QeGt5QW1QTkx0CazjLTJWbWwXc9PSlsm1hYyI6ImRiZTFjNWlyMzkyMjE3NjlxZWQ2ZmEzNmEwZThlNjAwMzNjODM1MDY0ZDFkZDk4NDdhZGQ5NDk0NzE4NzI3MmYifQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Ko32aRTIc9vXalea46nftuEgB42875Lae7tyXWoeamXjP0jVxlihn6
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES QUE OTORGAN GLORIA ESTELA MARIETA LARREA ORTEGA, JAIME ENRIQUE MORALES LARREA, FELIPE FERNANDO MORALES LARREA, DOLORES ESTHELA MORALES LARREA, JORGE BOLIVAR MORALES LARREA Y MARGARITA MARIA MORALES LARREA A FAVOR DE LUIS DANIEL MORALES NOBOA.-** Firmada y sellada en Manta, hoy siete (07) días de septiembre del dos mil veintiuno (2021).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



