

00078266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2958

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6078

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de septiembre de 2018 10 59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include CAUSANTE (MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO), COMPRADOR (MERO MURGUEZA ANGEL FREDDY), and PROPIETARIO VENDEDOR (MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO, MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO, MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS, MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 211116000, 15/12/2008 0:00 00, 10365, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Terreno signado con el n. 16 de la Manzana W, de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el frente diez metros y calle pública. Por Atras, los mismos diez metros y terrenos del lote No. 8 Por un Costado veinticinco metros y terrenos del lote No. Quince Y por el Otro Costado los mismos veinticinco metros y terrenos del lote No. 17. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Enunciado lo anterior, por sus propios derechos, manifiesta la señora JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA Y SUS HIJOS LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA Y JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA, proceden a la partición extrajudicial, del terreno descrito en la cláusula anterior de este instrumento público, esto es un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del canton Manta, dejado por el causante LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO; la misma que se la realiza de común acuerdo por convenir a sus intereses, correspondiéndole a la a la cónyuge sobreviviente el CINCUENTA POR CIENTO, y a cada heredero un porcentaje de DOCE COMA CINCUENTA POR CIENTO, previo informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta

COMPRAVENTA - La totalidad del porcentaje que se les fue adjudicado del lote de terreno que se encuentra descrito en la primera parte de este instrumento público, lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero DIECISEIS de la manzana W, con una superficie total de 250,00m2

ACEPTACIÓN.- Las comparecientes, por sus propios derechos y en su calidad que intervienen, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la partición extrajudicial del bien inmueble descrito anteriormente

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2958

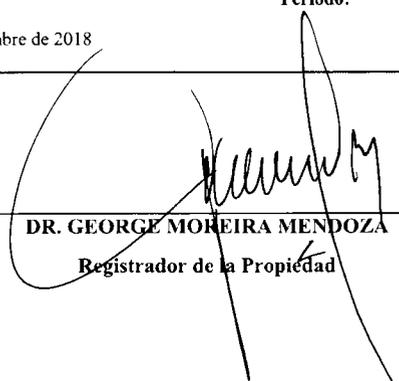
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6078

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 11 de septiembre de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



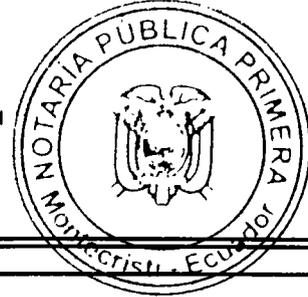
Factura: 001-002-000025222

00078267



20181309001P02852

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO

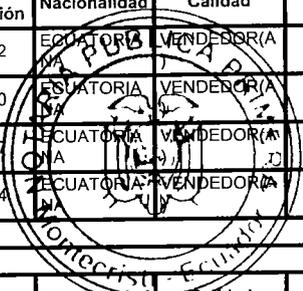


Escritura N°:	20181309001P02852						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2018, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303400710	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307117687	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306841154	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305909812	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302540842	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P02852
---------------	-------------------

<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		29 DE AGOSTO DEL 2018, (16.41)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302540842	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308400710	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307117687	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306841154	ECUATORIANA	VENDEDORA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305909812	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
<b>Provincia</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		14505.00					



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00078268

2018	13	09	01	P02852
------	----	----	----	--------

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: ENTRE LA SEÑORA JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA Y SUS HIJOS LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA Y JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA; COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA, JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA Y SEÑORA JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA.

CUANTIA: \$ 14.505,82

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintinueve de Agosto del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos los señores **LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA**, Casado, Militar, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho cuatro cero cero siete uno – cero, con número de teléfono Cero cinco dos cinco siete ocho tres siete seis (052578376); señor **ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA**, Casado, Contratista, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco nueve cero nueve ocho uno – dos, con

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

número de teléfono Cero nueve ocho ocho ocho uno cero uno cero uno (0988810101), señor **FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA**, Casado, Ingeniero Eléctrico, con Cédula de Ciudadanía número Trece ~~cero siete uno~~ uno siete seis ocho – siete, con número de teléfono Cero nueve ~~nueve~~ cuatro nueve cuatro cinco seis cinco dos (0994945652), señor **JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**, Casado, constructor, con Cédula de Ciudadanía número Trece ~~cero seis ocho~~ cuatro uno uno cinco – cuatro; y, por otra parte por sus propios derechos la señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA**, Viuda, de Quehacer Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece ~~cero dos cinco~~ cuatro cero ocho cuatro – dos, con número de teléfono Cero cinco dos nueve dos dos ocho siete seis (052922876), en calidad de hijos y Cónyuge Sobreviviente, Únicos y Universales Herederos del Causante **LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO**;- Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la

  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078269

Notaría a su cargo, sírvase insertar una **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**

**PARTICION EXTRAJUDICIAL: CLAUSULA PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** libre y voluntariamente, por sus propios

derechos la señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA Y SUS HIJOS**

**LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO**

**MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA** y el señor

**JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**; y en calidad de **CONYUGE**

**SOBREVIVIENTE** e **HIJOS, UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS** del

causante **LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO.- CLAUSULA**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA**

**GARCIA**, en su estado civil de casada con el señor **LEOPOLDO EVARISTO**

**MERO DELGADO** (Fallecido), adquirió un lote de terreno ubicado en la

Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por

compraventa a los Cónyuges señor francisco Ernesto Mero Mera y señora Mary

Claudina Cañarte Flores, mediante Escritura celebrada en la Notaria Pública

Primera del Cantón Manta, el quince de Diciembre del Dos mil ocho, e inscrita en

el Registro de la Propiedad del mismo Cantón tomo **UNO** con el número

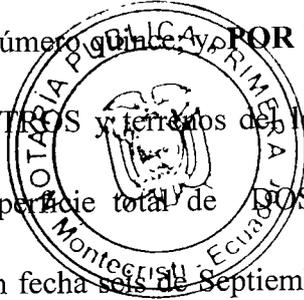
**DOSCIENTOS DOCE**, con fecha dieciséis de Enero del año Dos mil nueve.

Lote de terreno que se encuentra signado con el número **DIECISÉIS** de la

manzana **W**, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DIEZ**

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** los mismos DIEZ METROS y terrenos del lote número ocho; **POR UN COSTADO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número cinco; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número diecisiete. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha seis de Septiembre del año dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad la Declaración Juramentada y Acta Notarial de Posesión Efectiva de los Bienes dejados por el causante Leopoldo Evaristo Mero Delgado, a favor de su Cónyuge sobreviviente señora JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA y como únicos y universales herederos los señores LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA Y JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA, según, Escritura Pública celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta, el Veinticuatro de Agosto Del dos mil Diecisiete. **CLAUSULA TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.**



Enunciado lo anterior, por sus propios derechos, manifiesta la señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA** y sus hijos **LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA y JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA,** proceden a la Partición Extrajudicial, del terreno descrito en la Cláusula anterior de este Instrumento Público, esto es un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dejado por

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078270

el causante **LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO**; la misma que se la realiza de común acuerdo por convenir a sus intereses; correspondiéndole a la Cónyuge Sobreviviente el **CINCUENTA POR CIENTO**, y a cada Heredero un porcentaje de **DOCE COMA CINCUENTA POR CIENTO**, previo Informe emitido por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi e Informe de Partición Extrajudicial – Subdivisión, que se agregan como documentos habilitantes. **CLAUSULA**

**CUARTA: ACEPTACIÓN.** Las comparecientes, por sus propios derechos y en su calidad que intervienen, conforme está indicado y por convenir a sus intereses, en forma libre y voluntaria, aceptan en todas sus partes la Partición Extrajudicial del bien inmueble descrito anteriormente; además dejan constancia que recíprocamente se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en todas forma de derecho y renuncian a la acción de reclamos por mejoras en lo adjudicado, declarando así mismo que el terreno se encuentran libre de todo gravamen y no tiene ningún impedimento para realizar la Partición

Extrajudicial.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: CLAUSULA**

**PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos la señora

**JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA** y sus hijos señores **LEOPOLDO**

**GEREMIAS MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO**

**MUGUERZA y JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**, a quienes para

efectos de este contrato se les denominará “ **LOS VENDEDORES** ”; y, por otra

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

parte, por sus propios derechos el señor **ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA**, a quien en lo sucesivo se le designará "**EL COMPRADOR**"

**CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA** y sus hijos **LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA,**

**ALBERTO MERO MUGUERZA** y el señor **JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**, son adjudicatarios del **CINCUENTA POR CIENTO** la cónyuge

sobreviviente y cada heredero un porcentaje de **DOCE COMO CINCUENTA POR CIENTO** del lote de terrenos ubicado en la Lotización Altagracia de la

parroquia Tarqui del Cantón Manta. **CLAUSULA TERCERA: VENTA:**

Enunciado lo anterior expresan la señora **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA** y sus hijos señores **LEOPOLDO GEREMIAS MERO**

**MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA** y **JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**, que tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del señor **ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA**, la Totalidad del porcentaje que se les fue adjudicado del lote de

terreno que se encuentra descrito en la primera parte de este instrumento público, lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del

Cantón Manta, signado con el lote número **DIECISEIS** de la manzana **W**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ya mencionados

anteriormente. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078271

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0123129



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 de agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-11-11-16-000 LOTE 16 MZ-W LOT. ALTAGRACIA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
EJECUTIVO  
Manta



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108237

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. 16 MZ-W LOT. ALTAGRACIA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586084  
SANchez ALVARADO PAMELA  
CAJA: 27/08/2018 10:27:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.
TOTAL A PAGAR		

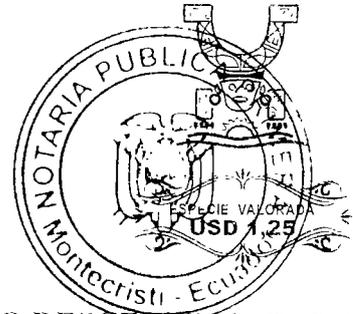
VALIDO HASTA: domingo, 25 de noviembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*15*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078272

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

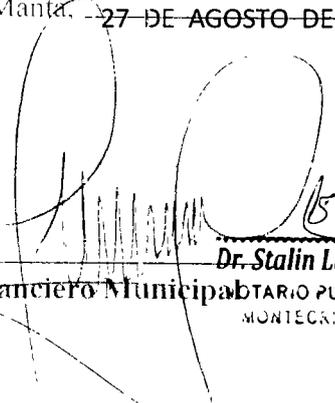
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA  
ubicada LOTE 16 MZ-W LOT. ALTAGRACIA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14505.82 CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES 82/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y PARTICION EXTRAJUDICIAL

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE AGOSTO DEL 2018

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

# COMPROBANTE DE PAGO

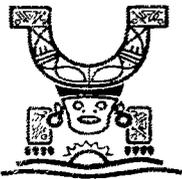
27/08/2018 10:08:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-11-16-000	250,00	14505,82	364273	75239

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	LOTE 16 MZ-W LOT ALTAGRACIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	35,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>36,74</b>
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305909812	MERO MURGUESA ANGEL FREDDY	NA	VALOR PAGADO	36,74
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 27/08/2018 10:08:50 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T200004656
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SERVO ALTERNATIVO DE SOLICITUD  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Hora: ...

15  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

### Extracto

## DECLARACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

**DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI - MANABÍ.** Cumplo de poner en conocimiento del público por los efectos de la Delación, que en la dependencia a mi cargo, se ha presentado el proyecto de minuta de Partición Voluntaria Convencional o Extrajudicial de Bienes Sucesorios con beneficios de inventario, ratificación, aclaratoria, y variación, para ser elevado el Contrato a Escritura Pública por parte de los herederos del causante **LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO**, fallecido en la Ciudad de Manta, el Seis de Julio del año Dos mil Dieciséis, siendo el lugar de su último domicilio en el Barrio Altagraña, Cantón Manta - Manabí, siendo los herederos del de cuyos: señores **LEOPOLDO GEREMÍAS MERO MUGUERZA**, **ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA**, **FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA**, Sobre los bienes habidos en la extinta Sociedad Conyugal, formado con la Conyuge Sobreviviente **JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA**, que son varios bienes inmuebles (terrenos) ubicados en los Cantones **MANTA**, **JARAMIJO** y **MONTECRISTI**, Provincia de Manabí. Por lo que en aplicación a lo dispuesto en los Artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la Partición Voluntaria, convencional o extrajudicial de los bienes del causante señor **LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos antes de que este contrato se perfeccione y se inscriba en los Registros respectivos. Esta publicación se la realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa partible. La compareciente ha manifestado que el último domicilio del causante fue en el Barrio Altagraña, jurisdicción del Cantón Manta, que no existen acciones judiciales contra de los bienes del de cuyos, ni peticiones de herencia, etc. Que obstaten legalmente este trámite y han cumplido con el pago de los requisitos y formalidades de Ley.

**DR. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**  
**NOTARIO PÚBLICO 1º DEL CANTÓN MONTECRISTI**  
Stalin Javier Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

**UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CIVIL**  
CON SEDE EN EL CANTÓN TOSAGUA

## UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA CITACIÓN JUDICIAL

Al señor **ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO**, se le hace saber que en esta Unidad Judicial Civil por sorteo de Ley, le ha tocado conocer demanda Ejecutiva, cuyo extracto y Auto recaído en ella es como sigue: **ACTORA:** Ing. Mariela Dolores Vera Castro, en su calidad de Gerente del Banco del Pichincha C.A.  
**DEMANDADO:** **ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO**.

**TRÁMITE:** Ejecutivo  
**JUICIO N°:** 13305-2014-0037  
**CUANTIA:** \$ 7.000,00 dólares.  
**OBJETO DE LA DEMANDA:** La actora manifiesta que del pagaré a la orden N° 00533134-80, se desprende que el Banco Pichincha C.A. le otorgó un crédito al demandado por el valor de USD \$6.000,00 (SEIS MIL DOLÁRES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), dinero que se debía cancelar en 30 dividendos mensuales, tal como consta en el mismo pagaré. El demandado pagó hasta el dividendo 23, quedando pendientes de pago los insolutos 13 dividendos, por lo que se encuentra en mora, y pese a que la representada ha realizado todas las gestiones extrajudiciales para que el demandado cumpla con sus obligaciones, le ha sido imposible lograr que cancele lo adeudado. Por lo que solicita que en sentencia se condene a la demandada al pago del Capital adeudado, los intereses legales, los intereses de mora, los gastos o expensas judiciales realizadas y los honorarios de sus abogados patrocinadores. Fundamenta su demanda en lo dispuesto en los artículos 413, 415 y 419 del Código de Procedimiento Civil.

**JUEZ DE LA CAUSA:** Abg. Zambrano Solórzano María Victoria, Jueza de la Unidad Judicial Civil de Manta, quien en Auto de Calificación de Demanda de fecha Manta, lunes 11 de mayo del 2015, las 16h50, admite la demanda al trámite Ejecutivo; concediendo a la parte demandada el término de tres días, para que pague el valor adeudado o presente las excepciones de las que se crea asistida; y la Abg. Mariela Monserrate Delgado Zambrano, en calidad de Jueza Titular de la Unidad Judicial Civil de Manta, mediante Auto de fecha Manta, jueves 28 de septiembre del 2017, las 09h17, dispone que se cite al demandado señor **ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO**, mediante extracto judicial, por medio de la prensa en uno de los periódicos de amplia circulación Provincial (en letra y tamaño visible), de acuerdo con lo prescrito en el Art. 56 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos, por manifestar la parte actora bajo juramento que es imposible determinar la individualidad del actor de a pesar de lo demandario y que ha efectuado todos los diligencios que corresponden para

eldiario.ec  
JUEVES 26.10.2017

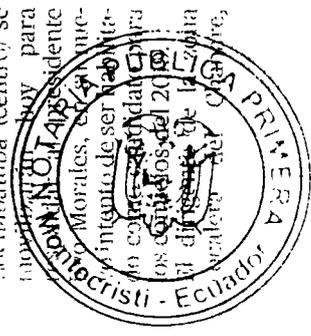
## Se movilizan hoy para respaldar reelección presidente Evo Mor



### Una movilización en respaldo a Evo Mor

Treinta organizaciones sociales de la región boliviana de Cochabamba (centro) se movilizan hoy para respaldar la reelección de Evo Morales, en un intento de ser reelegido como presidente de Bolivia en las elecciones del 20 de octubre. El director de la plaza Morales, desde la ciudad para hasta la plaza de Cochabamba prevén emitir solución de un torno a la reelección de Evo Morales.

00078273



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00078274

**DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE NOTARIO  
PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, DOY**



**FE:** Que con fecha 29 de Agosto del 2.018, en esta Notaria se celebró la Escritura Pública de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, entre los señores **LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA, FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA, JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA, ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA Y SEÑORA JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA**, habiéndose cumplido con los requisitos de ley, y la publicación respectiva, la misma que fue publicada el día 26 de Octubre del 2017, y habiendo transcurrido los 20 días establecido por la ley, no se ha presentado ninguna oposición a dicha **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**.

Atenta y respetuosamente



**Dr. STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**  
Notario Público Primero del Cantón Montecristi



*DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi*

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN RI ANCO

PAGINA EN RI ANCO

PAGINA EN RI ANCO



Factura: 001-002-000025441

00078275



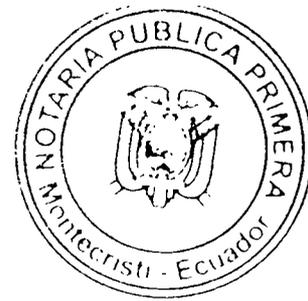
20181309001C00503

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181309001C00503**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a COPIAS CERTIFICADAS y que me fue exhibido en 8 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 8 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. COPIAS CERTIFICADAS DE CERTIFICADO DE DEFUNCION DE MERO DELGADO LEOPOLDO, FORMULARIO 108 DEL CONTRIBUYENTE MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO Y OTROS DOCUMENTOS La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MONTECRISTI, a 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (9:29).

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00078276

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO

**NUI/Pasaporte:** 1300382155

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 83

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE JULIO DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE JULIO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MUGUERZA JOSEFA

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA (Z4)

DOY FE Que el documento que antecede en número de \_\_\_\_\_ fojas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su **10 SEP 2018** Montecristi

*Dr. Stalin Lucás Baque Ma.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 173-035-98373



173-035-98373

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00078277

**SRI**FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 140742818

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 8	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306841154001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO	203	CIUDAD MANTA
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL BUENOS AIRES	206	NÚMERO SN
				207	INTERSECCIÓN
				208	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1306729771	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS BURGOS HOLGUIN ROSA ISABEL	211	CIUDAD MANTA
212	PARROQUIA TARQUI	213	CALLE PRINCIPAL BUENOS AIRES	214	NÚMERO SN
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

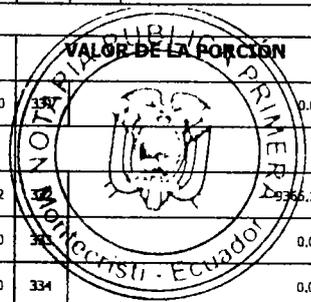
217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1300382155	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO	219	ESTADO CIVIL 1	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 06/07/2017	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA CANTÓN									
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)											

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO
				236	INTERSECCIÓN
				237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	241	NOTARIA No.
				244	NOTARIA CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0,00	0,00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	6,00	74928,82
VEHÍCULOS	313		0,00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314		0,00
DINERO EN EFECTIVO	315		0,00
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	316		0,00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317		0,00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318		0,00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	9366,10

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0,00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0,00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0,00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0,00
DERECHOS DE ALBACEA	415	0,00
		SUBTOTAL SUMAR 411 AL 415

DOY FE que las precedentes copias que constan en los libros útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi, 11 SEP 2018



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Dr. Stalin Licas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO (MÉRITO)  
MONTECRISTI - ECUADOR

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023206809

871497553372

11/09/2017

1

		<b>DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)</b>					
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497 0.00				
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498 0.00				
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD 399-499-497-498	801 9366,10				
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 0.00				
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 9366,10				
		IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO 803 * %	899 0.00				
		<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>					
		PAGO PREVIO	901 0.00				
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00				
		INTERÉS POR MORA	903 0.00				
		MULTAS	904 0.00				
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00				
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00				
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	915	USD 0.00



**DOY FE:** Que las precedentes copias que constan en en 4 fojas útiles 10 SEP 2018, reversos son iguales a sus originales, Montecristi \_\_\_\_\_

.....  
*Dr. Stalin Licas Bacue Mg.*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERA  
 MONTECRISTI - ECUADOR



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023206809

871497553372

11/09/2017

2

00078278

SRI.gob

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin valor a pagar
Número de identificación	1306841154001
CEP#(Número de Serie)	871497553372
Código Impuesto	1088
Impuesto	RENTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO
Periodo Fiscal	8/2017
Fecha de Declaración	11/09/2017
Hora de Declaración	12:36:58 PM
Fecha de Vencimiento	01/09/2017
Fecha Máxima de Pago	11/09/2017

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, cuyo reverso son iguales a los originales, Montecristi, 17 SEP 2017.

*[Signature]*  
Dr. Stalin L. Icaza Bacue Mg.  
NOT. PUBLICO P. MONT. CRISTI  
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00078279

**SRI** ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000000527

ANEXO FORM 108 **IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**

RESOLUCION No. 0804

106 Mes 8 107 Año 2017

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC, C.I. O PASAPORTE	103 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105 No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO	1307117687	871483342731	139323326

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	221	231	241
SUBTOTAL			209

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 MANTA - ECUADOR	311 2-11-11-16-000	321 11,664.00	331 12.50%	341 1,458.00
302 MANTA - ECUADOR	312 2-11-15-22-000	322 47,805.82	332 12.50%	342 5,975.73
303 JARAMIJO - ECUADOR	313 132150012008007000	323 5,535.00	333 12.50%	343 691.88
304 JARAMIJO - ECUADOR	314 132150012008012000	324 6,642.00	334 12.50%	344 830.25
305 MONTECRISTI - ECUADOR	315 130950032339007000	325 1,728.00	335 12.50%	345 216.00
306 MONTECRISTI - ECUADOR	316 130950032272006000	326 1,554.00	336 12.50%	346 194.25
307	317	327	337	347 0.00
308	318	328	338	348 0.00
RESTO DE INMUEBLES	319	329	339	349 0.00
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)			380	9,366.10

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441 0.00
402	412	422	432	442 0.00
403	413	423	433	443 0.00
404	414	424	434	444 0.00
405	415	425	435	445 0.00
406	416	426	436	446 0.00
407	417	427	437	447 0.00
408	418	428	438	448 0.00
RESTO DE VEHICULOS	419	429	439	449 0.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)			489	0.00

OTROS

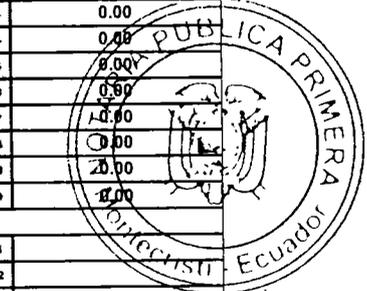
MENAJE DE HOGAR	JOYAS	SEMOVIENTES/GANADO	OBRAS DE ARTE	DINERO EN EFECTIVO	OTROS NO ESPECIFICADOS	RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS
451	452	453 No DE CABEZAS	454	455	456 DESCRIPCION	457
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)						489

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551 0.00
502	512	522	532	542	552 0.00
503	513	523	533	543	553 0.00
504	514	524	534	544	554 0.00
505	515	525	535	545	555 0.00
506	516	526	536	546	556 0.00
507	517	527	537	547	557 0.00
508	518	528	538	548	558 0.00
509	519	529	539	549	559 0.00
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS	520	530	540	550	560 0.00
SUBTOTAL (suma del 551 al 560)					569 0.00

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	661
602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663



Dr. Stalin L. Gas Barue Mg.  
 NOTARIO PUBLICO DE MONTAÑAS  
 MONTECRISTI - ECUADOR

Que las precedentes copias que constan en n. fojas útiles, anversos, reversos, son laudales SEP 2017

804	814	824	834	844	854	864
805	815	825	835	845	855	865
806	816	826	836	846	856	866
807	817	827	837	847	857	867
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES						868
SUBTOTAL (suma del 861 al 868)						869

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES**

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+698



DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

**700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES**

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					
SUBTOTAL (suma del 751 al 758)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					
SUBTOTAL (suma del 851 al 858)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	AÑO	MES			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					
SUBTOTAL (suma del 951 al 955)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS				
SUBTOTAL (suma del 946 al 949)				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL DEDUCIBLES**

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998

**9,366.10**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art 101 de la L R T I.)

*[Handwritten Signature]*

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO C.I. 1307117687

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio, que se tomará como OCLTAMIENTO DE ACERVO

*[Handwritten Signature]*

ANALISTA DE EJECUCIONES - SRI

**DOY FE: Que las precedentes KFERNANDEZ MONTA**  
**en fojas útiles, anversos, reversos son iguales**  
**originales, Montecristi**

10 SEP 2013

Dr. Stalin L. Icas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERA  
 MONTECRISTI - ECUADOR

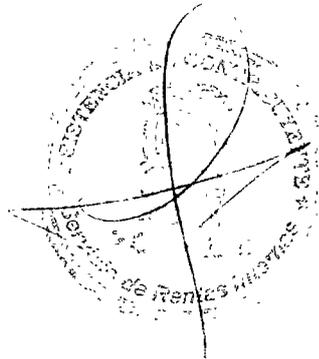


		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANUL E EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00						
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00						
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	901	9.66.10						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	9.66.10						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00						
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
		PAGO PREVIO		901	0.00						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00						
		INTERÉS POR MORA		903	0.00						
		MULTAS		904	0.00						
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999	0.00						
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00						
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00						
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



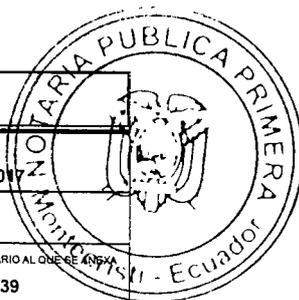
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas útiles, aversos, reversos son iguales a los originales, Montecristi \_\_\_\_\_ 08 SEP 2017

Dr. Stalin Licas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMER  
MONTECRISTI - ECUADOR



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017022454113	871483342731	09/08/2017	2

00078281



<b>SRI</b> <b>ANEXO FORM 108</b> RESOLUCION No. 0904	<b>ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE</b> <b>INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES</b>		0000000530	
	<b>IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO</b>			
101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		102 RUC C.I. O PASAPORTE	103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY		1305909812	87148333274	139322739

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO				
101 RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		102 RUC C.I. O PASAPORTE	103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY		1305909812	87148333274	139322739

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
RAZON SOCIAL		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
201	211	221	231	241	251
				SUBTOTAL	258

300 INMUEBLES									
LOCALIDAD Y PAIS		CICATASTRAL O No PREDIO		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
301	MANTA - ECUADOR	311	2-11-11-16-000	321	11,664.00	331	12.50%	341	1,458.00
302	MANTA - ECUADOR	312	2-11-15-22-000	322	47,805.82	332	12.50%	342	5,975.73
303	JARAMIJO - ECUADOR	313	132150012008007000	323	5,535.00	333	12.50%	343	691.88
304	JARAMIJO - ECUADOR	314	132150012008012000	324	6,642.00	334	12.50%	344	830.25
305	MONTECRISTI - ECUADOR	315	130950032339007000	325	1,728.00	335	12.50%	345	216.00
306	MONTECRISTI - ECUADOR	316	130950032272006000	326	1,554.00	336	12.50%	346	194.25
307		317		327		337		347	0.00
308		318		328		338		348	0.00
RESTO DE INMUEBLES				329		339		349	0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 341 al 348)				350	
								9,366.10	

400 MUEBLES

VEHICULOS									
TIPO		PLACAS		AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
401		411		421		431		441	
402		412		422		432		442	
403		413		423		433		443	
404		414		424		434		444	
405		415		425		435		445	
406		416		426		436		446	
407		417		427		437		447	
408		418		428		438		448	
RESTO DE VEHICULOS				429		439		449	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 441 al 448)				450	

OTROS

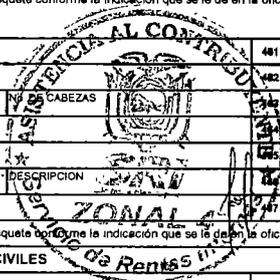
MENAJE DE HOGAR											
JOYAS		CABEZAS		DESCRIPCION		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
451		461		471		481		491		501	
452		462		472		482		492		502	
453	SEMOVIENTES/GANADO	463		473		483		493		503	
454	OBRAS DE ARTE	464		474		484		494		504	
455	DINERO EN EFECTIVO	465		475		485		495		505	
456	OTROS NO ESPECIFICADOS	466		476		486		496		506	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				467		477		487		507	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				489			

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA		NUMERO		NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
501	511	521		531		541		551		561	
502	512	522		532		542		552		562	
503	513	523		533		543		553		563	
504	514	524		534		544		554		564	
505	515	525		535		545		555		565	
506	516	526		536		546		556		566	
507	517	527		537		547		557		567	
508	518	528		538		548		558		568	
509	519	529		539		549		559		569	
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				530		540		550		560	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 551 al 560)				560			

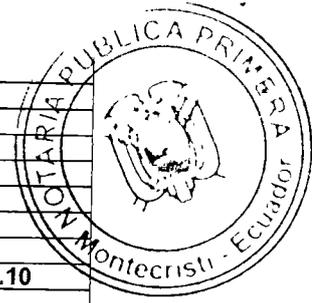
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO		NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR		RUC		NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES		VALOR TOTAL		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
601	611	621		631		641		651		661		671	
602	612	622		632		642		652		662		672	



**DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a originales, Montecristi**

Dr. Stalin L. Icas Bague Mg.  
 NOT. P. O. P. U. E. P. 11501  
 MONTECRISTI - ECUADOR



003	013	023	033	043	053	063
004	014	024	034	044	054	064
005	015	025	035	045	055	065
006	016	026	036	046	056	066
007	017	027	037	047	057	067
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES			034	048		068
SUBTOTAL (suma del 001 al 008)						098

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**TOTAL BIENES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+698 990 **9,366.10**

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)  
 700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					758
SUBTOTAL (suma del 701 al 708)					709

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
SUBTOTAL (suma del 801 al 808)					809

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921		931	941	951
902	912	922		932	942	952
903	913	923		933	943	953
904	914	924		934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					935	955
SUBTOTAL (suma del 901 al 905)						904

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
006	016	026	036	046
007	017	027	037	047
008	018	028	038	048
RESTO DE GASTOS			039	049
SUBTOTAL (suma del 006 al 008)				005

**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+995 997  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998  
 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 **9,366.10**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L. R.T.I.)

*Mery Freyre*  
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY | C.I No 1305909812

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, en cumplimiento de las obligaciones tributarias, con el fin de permitir la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial del contribuyente que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

Fecha: **10 AGO 2017**

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

Firma del servidor responsable  
 usuario: [illegible] Agencia: [illegible]

**DOY FE:** Que las precedentes en copias que constan en en fojas útiles, anversos reversos son iguales a los originales, Montecristi

Dr. Stalin E. Icas Barue Mg.  
 MONTECRISTI - ECUADOR

00078282

**SRI**FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES****100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	8		2017	108
				No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA
				108

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	130590812001		MERO MURGUESA ANGEL FREDY		MANTA
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
	LOS ESTEROS		FRENTE DE LA ESCUELA ALTAGRACIA		SN
		207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
					2926199

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	1300382153		MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO									
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
	1		4				2					
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	06/07/2017											
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO			
				236	INTERSECCIÓN			
		237	TELÉFONO					
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	6.00	322
			74928.82
VEHÍCULOS	313	323	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00
EFICIENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		326	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	314	327	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	315	328	0.00
			329
			9366.10
			399
			9366.10

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA
	415	0.00
		416
		0.00
		417
		0.00
		418
		0.00
		419
		0.00
		420
		0.00
		421
		0.00
		422
		0.00
		423
		0.00
		424
		0.00
		425
		0.00
		426
		0.00
		427
		0.00
		428
		0.00
		429
		0.00
		430
		0.00
		431
		0.00
		432
		0.00
		433
		0.00
		434
		0.00
		435
		0.00
		436
		0.00
		437
		0.00
		438
		0.00
		439
		0.00
		440
		0.00
		441
		0.00
		442
		0.00
		443
		0.00
		444
		0.00
		445
		0.00
		446
		0.00
		447
		0.00
		448
		0.00
		449
		0.00
		450
		0.00



COPIA: Que las precedentes copias que constan en las fojas útiles, diversos reversos son de validez y ser copia original. Manterrista

MONTECRISTI - ECUADOR



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

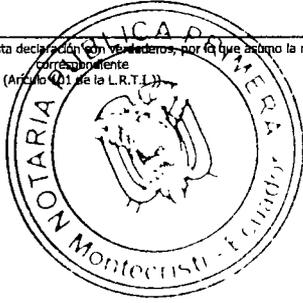
SRIDEC2017022454532

87148333274

09/08/2017

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	497 0.00								
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	498 0.00								
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 21 de la L.R.T.L.)											
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801 9366.10								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802 0.00								
		BASE IMPONIBLE 801-802	803 9366.10								
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899 0.00								
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
		PAGO PREVIO	901 0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902 0.00								
		INTERÉS POR MORA	903 0.00								
		MULTAS	904 0.00								
		TOTAL PAGADO 902+903+904	999 0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD 0.00								
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD 0.00								
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



**SRI** Se verificó que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente

Fecha **10 AGO 2017**

*[Firma]*  
Firma del servidor responsable

Agencia *[Firma]*

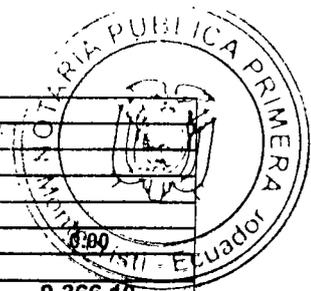


**DOY FE:** Que las precedentes copias que constan en 06 fojas únicas y reversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

*[Firma]*  
Dr. Stalin Licas Barue Mg.  
MONTECRISTI - ECUADOR

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
	SRIDEC2017022454532	87148333274	09/08/2017	2

00078283



604	617	624	631	638	645	652	659
605	618	625	632	639	646	653	660
606	619	626	633	640	647	654	661
607	620	627	634	641	648	655	662
RESTO DE ACCIONES PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES							663
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI							SUBTOTAL (suma del 601 al 663)

**TOTAL BIENES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 388+489+599+688 **9,366.10**

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**  
 700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

**GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					759
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 701 al 759)

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					859
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 801 al 859)

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
901	911	921	931	941	951	
902	912	922	932	942	952	
903	913	923	933	943	953	
904	914	924	934	944	954	
905	915	925	935	945	955	
906	916	926	936	946	956	
907	917	927	937	947	957	
908	918	928	938	948	958	
RESTO DE TRIBUTOS					959	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 901 al 959)	

**DEUDAS HEREDITARIAS**

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
000	010	020	030	040
001	011	021	031	041
002	012	022	032	042
003	013	023	033	043
004	014	024	034	044
RESTO DE GASTOS			045	046
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 000 al 046)	047

**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 859+996  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES  
 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 **9,366.10**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: LEOPOLDO LERENIAS TERO NUZVERZA C.I. 130840021-0

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias concluyentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Firma del Serjino Responsable

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anexas y reversos son iguales a sus originales. Montecristi

10 SEP 2013

Dr. Stalin Licas Banue Mg.  
 NO. 00000000000000000000  
 MONTECRISTI - ECUADOR



**SRI**  
**ANEXO FORM 108**  
RESOLUCION No. 0904

**ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

0000000 0204

108 Mes 107 Año  
7 2017

**100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: Heru Muguerra Leopoldo Geremias

102 RUC C.I. O PASAPORTE: 1308400710

103 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 871497543314

105 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 140742190

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	221	231	241
SUBTOTAL		202	

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 MANTA - ECUADOR	311 2-11-11-16-000	321 11,664.00	331 12.50%	341 1,458.00
302 MANTA - ECUADOR	312 2-11-15-22-000	322 47,805.82	332 12.50%	342 5,975.73
303 JARAMIJO - ECUADOR	313 132150012008007000	323 5,535.00	333 12.50%	343 691.88
304 JARAMIJO - ECUADOR	314 132150012008012000	324 6,642.00	334 12.50%	344 830.25
305 MONTECRISTI - ECUADOR	315 130950032339007000	325 1,728.00	335 12.50%	345 216.00
306 MONTECRISTI - ECUADOR	316 130950032272006000	326 1,554.00	336 12.50%	346 194.25
307	317	327	337	347 0.00
308	318	328	338	348 0.00
309	319	329	339	349 0.00
310	320	330	340	350 0.00
RESTO DE INMUEBLES		329		349 0.00
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)			353	9,366.10

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**400 MUEBLES**

**VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441 0.00
402	412	422	432	442 0.00
403	413	423	433	443 0.00
404	414	424	434	444 0.00
405	415	425	435	445 0.00
406	416	426	436	446 0.00
407	417	427	437	447 0.00
408	418	428	438	448 0.00
RESTO DE VEHICULOS		429		449 0.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)			453	0.00

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**OTROS**

MENAJE DE HOGAR	461	471	481
JOYAS	462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	463 No DE CABEZAS	473	483
OBRA DE ARTE	464	474	484
DINERO EN EFECTIVO	465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	466 DESCRIPCION	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467	487
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)			490

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**500 ACRECIENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CODIGO DE ACRECIENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551 0.00
502	512	522	532	542	552 0.00
503	513	523	533	543	553 0.00
504	514	524	534	544	554 0.00
505	515	525	535	545	555 0.00
506	516	526	536	546	556 0.00
507	517	527	537	547	557 0.00
508	518	528	538	548	558 0.00
509	519	529	539	549	559 0.00
RESTO DE ACRECIENCIAS FINANCIERAS		530		550	0.00
SUBTOTAL (suma del 551 al 559)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	621	631	641	651	0.00
602	612	622	632	642	652	
603	613	623	633	643	653	

**NOTA: Que las presentadas copias que corresponden a sus fojas útiles, universales, reveladas son iguales a sus originales.**

Dr. Stalin Licas Barque Mg.  
NO. 10 DE N.º 11 DE N.º 11  
MONTECRISTI - ECUADOR



00078284

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
10365

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020204, certifico hasta el día de hoy 28/08/2018 8:37 AM la Ficha Registral Número 10365.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura lunes, 15 de diciembre de 2008 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal.  
Dirección del Bien. LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el n. 16 de la Manzana W3 de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el frente diez metros y calle publica. Por Atras, los mismos diez metros y terrenos del lote No. 8 Por un Costado veinticinco metros y terrenos del lote No. Quince Y por el Otro Costado los mismos veinticinco metros y terrenos del lote No. 17. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1138	10/oct/1984	2.633	2.635
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1998	16/nov/1988	5.906	5.908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	16/ene/2009	3.467	3.476
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	207	06/sep/2017	5.046	5.072

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 1984 **Número de Inscripción:** 1138 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1622 Folio Inicial:2.633  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.635  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301037170	LAINES LUZARDO FRANKLIN ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:10365

martes, 28 de agosto de 2018 8:32

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL  
Registro de la Propiedad de Manta

Fecha. 28 AGO 2018

[ 2 / 4 ]

COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de noviembre de 1988

Número de Inscripción: 1998

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2959

Folio Inicial:5.906

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:5.908

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número dieciséis de la Manzana "W" de la Lotización "Altagracia"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302367659	CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301539522	MERO MERA FRANCISCO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	AV 35 CALLE 37
VENDEDOR	1302063761	MANTUANO BARCIA ISABEL MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301037170	LAINES LUZARDO FRANKLIN ELOY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1138	10/oct/1984	2.633	2.635

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009

Número de Inscripción: 212

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 346

Folio Inicial:3.467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.476

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el n. 16 de la Manzana W, ubicado en la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301539522	MERO MERA FRANCISCO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	AV 35 CALLE 37
VENDEDOR	1302367659	CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	926	25/sep/1980	1.585	1.586

### Registro de : SENTENCIA

[ 4 / 4 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

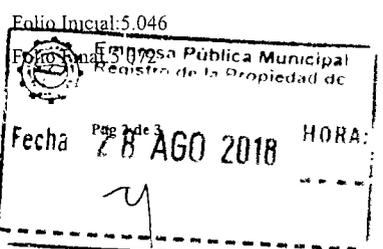
Cantón Notaría: MANTA

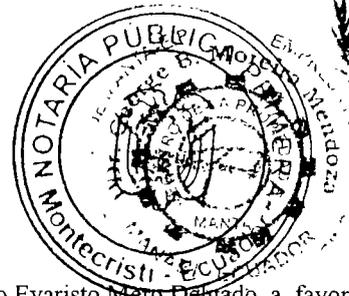
Certificación impresa por :maritza fernandez

Ficha Registral:10365

martes, 28 de agosto de 2018 8:32

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA  
MONTECRISTI - ECUADOR





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA. de los bienes dejados por el causante Señor Leopoldo Evaristo Mero Delgado a favor de la señora Josefa Melida Muguerza Garcia , en calidad de cónyuges sobreviviente y de sus hijos los Señores Leopoldo Geremias Mero Muguerza, Angel Freddy Mero Muguerza, Freddy ALberto Mero Muguerza y Johnny Evaristo Mero Muguerza por los derechos que le corresponde como únicos y universales Herederos del citado causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000031144	MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000076374	MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1307117687	MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1306841154	MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000052615	MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	742	14/sep/1978	1 332	1 333

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:41 del martes, 28 de agosto de 2018

A petición de: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

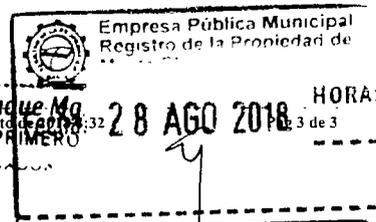
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



validz del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00078286

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0154753

Fecha: 23 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-11-16-000

Ubicado en: LOTE 16 MZ-W LOT. ALTAGRACIA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14505,82
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14505,82</u>

Son: CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Matejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS RIVERA 23/08/2018 11:17:45

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
APROBACION DE PARTICION EXTRAJUDICIAL  
No. 063-08752**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

A solicitud de Josefa Melida Muguera García y Ángel Freddy, Freddy Alberto, Leopoldo Geremias y Johnny Evaristo Mero Muguera en sus calidades de herederos de Leopoldo Evaristo Mero Delgado; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO, con código catastral 2-11-11-16-000, lote # 16 de la manzana W de la lotización Altagracia ubicado en la calle Pública de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 250,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, protocolizada Notaria Primera Manta el 15 de diciembre de 2008 e inscrita en el Registro Propiedad Manta el 16 de enero de 2009):** **250,00m<sup>2</sup>**

Por el Frente: 10,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 10,00m.- lindera lote # 8

Por un Costado: 25,00m.- lindera lote # 15

Por el otro Costado: 25,00m.- lindera lote # 17

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Sentencia Posesión Efectiva, celebrada Notaria Sexta de Manta el 24 agosto 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 6 septiembre 2017, de los bienes dejados por Leopoldo Evaristo Mero Delgado por un área de 250,00m<sup>2</sup> = 100,00%**

MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA (c.c. 130254084-2), cónyuge sobreviviente con 50,00%

MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO (c.c. 130711768-7), hijo heredero con 12,50%

MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS (c.c. 130840071-0), hijo heredero con 12,50%

MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO (c.c. 130684115-4), hijo heredero con 12,50%

MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY (c.c. 130590981-2), hijo heredero con 12,50%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

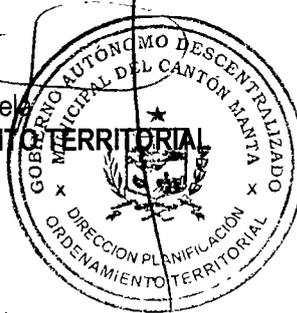
- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, 18 de agosto de 2018

NOTA: El presente documento es resultado del análisis eminentemente técnico y se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección al predio que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ



**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

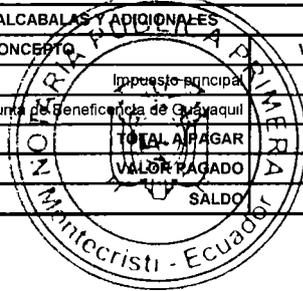
COMPROBANTE DE PAGO

00078287

27/08/2018 10 08 17

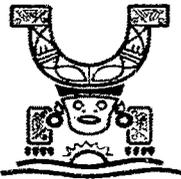
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-11-11-16-000	250,00	14505,82	364271	75238

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	LOTE 16 MZ-W LOT ALTAGRACIA	Impuesto principal	145,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,52
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	188,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	188,58
1305909812	MERO MURGUESA ANGEL FREDDY	NA	SALDO	0,00



EMISION: 27/08/2018 10:08:15 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T870867818
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: ..... Hora: .....

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

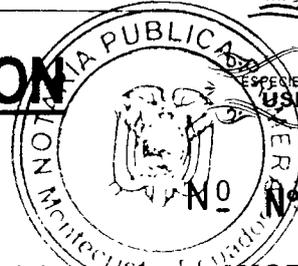
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**



ESPERE VALORADA  
USD 1,25

Nº. 063-08752

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA** (c.c. 130590981-2), para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de LEOPOLDO EVARISTO MERO DELGADO, con código catastral # 2-11-11-16-000 de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 063-08752; lote # 16 de la manzana W de la lotización Altagracia ubicado en la calle Pública del barrio Altagracia de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 10,00m.- lindera calle Pública**

**Atrás: 10,00m.- lindera lote # 8**

**Costado derecho: 25,00m.- lindera lote # 15**

**Costado izquierdo: 25,00m.- lindera lote # 17**

**AREA TOTAL: 250,00m<sup>2</sup>**

Manta, agosto 18 de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orellana

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078288

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306841154

Nombres del ciudadano: MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA BARREZUETA MIRIAN AZUCENA

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 1995

Nombres del padre: MERO LEOPOLDO

Nombres de la madre: MUGUERZA JOSEFA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI

N° de certificado: 188-150-86051



188-150-86051

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO



CIUDADANIA  
MERO MUGUERZA  
JOHNNY EVARISTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
1970-01-22  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
CASADO  
MIRIAN AZUAGA  
SANCIA BARTOLIST

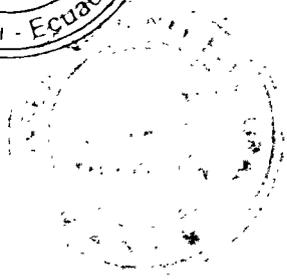


19060.115-4

BACHILLERATO CONSTRUCTOR

MERO LEOPOLDO  
MUGUERZA JOSEFA  
MANTA  
2018-01-25  
2028-01-25

2304312242



REPUBLICA DEL ECUADOR

...

0738671

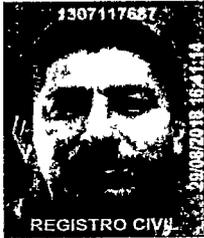
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078289

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307117687

Nombres del ciudadano: MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ MOREIRA FABIOLA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO

Nombres de la madre: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 180-150-86031



180-150-86031

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



REGISTRO GENERAL DE ELECTORES

1307117687



CIUDA  
MERO MUGUENZA  
FREDDY ALBERTO

PARTE  
MANTA

1973-03-30  
ECUATORIANA

CASADO  
FABIOLA ELIZABETH  
MUÑOZ MOREIRA

NOTARIO PUBLICO

MERO DELGADO LEON

2014-08-21

2024-08-27



CERTIFICADO DE VOTACION

050  
JUNTA

050 - 384

1307117687

MERO MUGUENZA FREDDY ALBERTO  
APLIADOS Y NEGADOS

PARTE  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN  
ZONA 1



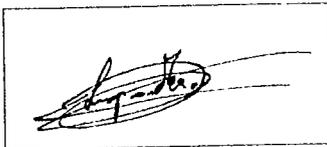
DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078290

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308400710

Nombres del ciudadano: MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HENRIQUEZ LOOR ROSA LOLAIDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE ABRIL DE 2003

Nombres del padre: MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO

Nombres de la madre: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Handwritten signature*

N° de certificado: 186-150-85934



186-150-85934



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

*ls*  
Dr. Stalin Lucas Baque M...  
NOTARIO PUBLICO PRIMERA  
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSAL



130840071-0  
CIUDADANÍA MSA  
MERO MUGUERZA  
LEOPOLDO GEREMIAS  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-02-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA LOLAIDA  
HENRIQUEZ LOOR



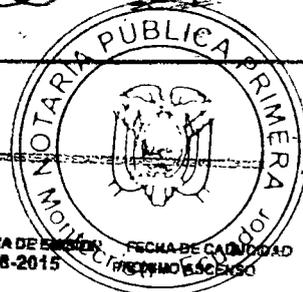
ASIGNACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN OCUPACIÓN MILITAR

E13332222

MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO  
MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA  
MANTA  
2014-02-14  
2024-02-14



*[Handwritten signature]*



3-01-06378 DM595986

FECHA DE EMISIÓN 28-08-2015  
FECHA DE CADUCIDAD  
RECONOCIMIENTO

CODIGO ISFFA 1952071100

TIPO DE SANGRE ORH+

CENTRO DE MOVILIZACIÓN DEL EJERCITO



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
MILITAR ACTIVO  
MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS  
SARGENTO PRIMERO  
1308400710

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



*[Handwritten text and stamps on the voting certificate]*

DOY FL. Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus origin *[Handwritten signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078291

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302540842

Nombres del ciudadano: MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO

Nombres del padre: MUGUERZA NICOMEDES

Nombres de la madre: GARCIA SILVIA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 180-150-85913



180-150-85913

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





002

002-234

95025403-2

MUGUERZA GARCIA JOSEFA LILIA  
FELLOS MUGUERZA



CARRERA  
PROFESION  
CARRERA  
CARRERA  
LOS ESTEROS

COMUNICACION:

ZONA 3



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078292

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305909812

Nombres del ciudadano: MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTRATISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA SORNOZA DAYSI CECILIA

Fecha de Matrimonio: 9 DE MARZO DE 1990

Nombres del padre: MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO

Nombres de la madre: MUGUERZA MELIDA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

*Handwritten signature/initials*

N° de certificado: 185-150-85878



185-150-85878

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

*lc*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130590981-2



CEDEJA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-09-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
DAVIS CECILIA  
ARTEAGA SORNOZA



BACHILLERATO  
MERO DELGADO EDOFOLDO EVARISTO  
MUGUERZA MELBA  
MANTA  
2017-02-01  
2027-02-01



*[Handwritten signatures]*

E34442242



000592709

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002  
LUGAR NO

002 - 059  
NUMERO

1305909812  
CEDEJA

MERO MUGUERZA ANGEL FREDDY  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTÓN ZONA: 3  
LOS ESTEROS PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos reversos son iguales a sus originales Montecristi

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00078293



descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de las enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de CATORCE MIL QUINIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS, valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos a entera satisfacción de parte del comprador en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de esta venta se encuentra libre todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y no obstante se comprometen al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.** Los comparecientes quedan autorizados para obtener por sí o por terceras personas la inscripción de la presente Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá insertar las demás cláusulas de estilo para la real validez y firmeza de este contrato.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Véliz, Matrícula Número Trece - Dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Agrego al Protocolo Solvencia Municipal, Avalúo Municipal, Certificado del Cuerpo de Bomberos, Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, copias de Cédulas y Comprobantes de Votación y otros.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**LEOPOLDO GEREMIAS MERO MUGUERZA**  
 C.C.# 130840071-0



  
**FREDDY ALBERTO MERO MUGUERZA**  
 C.C.# 130711768-7

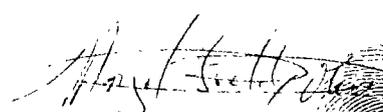


  
**JOHNNY EVARISTO MERO MUGUERZA**  
 C.C.# 130684115-4

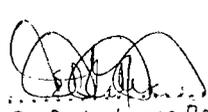


  
**JOSEFA MELIDA MUGUERZA GARCIA**  
 C.C.# 130254084-2



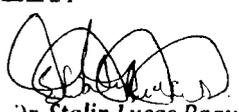
  
**ANGEL FREDDY MERO MUGUERZA**  
 C.C.# 130590981-2

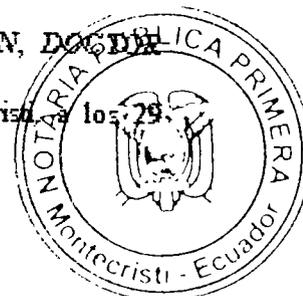


  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN  
 EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
 COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOY FE  
 STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi a los 29  
 dias del mes de Agosto del 2018.- EL NOTARIO.-



  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



00078294

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reycs, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2958**

**Número de Repertorio:**

**6078**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2958 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000052615	MERO DELGADO LEOPOLDO EVARISTO	CAUSANTE
1305909812	MERO MURGUEZA ANGEL FREDDY	COMPRADOR
1306841154	MERO MUGUERZA JOHNNY EVARISTO	PROPIETARIO VENDEDOR
1307117687	MERO MUGUERZA FREDDY ALBERTO	PROPIETARIO VENDEDOR
1308400710	MERO MUGUERZA LEOPOLDO GEREMIAS	PROPIETARIO VENDEDOR
1302540842	MUGUERZA GARCIA JOSEFA MELIDA	PROPIETARIO VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111116000	10365	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

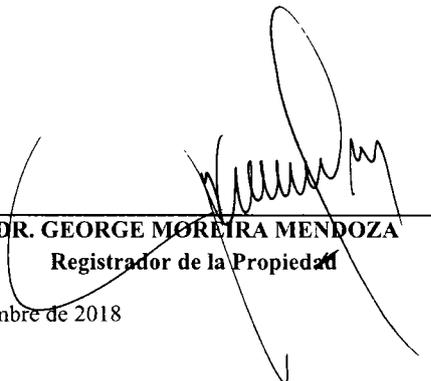
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 11-sep./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 11 de septiembre de 2018