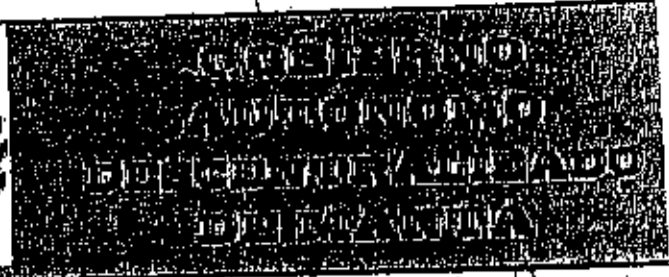


DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 20 Mayo      FECHA DE ENTREGA: 25 de Mayo  
CLAVE CATASTRAL: 2-11-12-01  
NOMBRES y/o RAZÓN: Pincay Mantuano Fernando  
CÉDULA DE I. y/o RUC: 11950  
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cort Avaluo (SRI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44214



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 04 de febrero de 2014*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "UNO", de la Manzana "V", de la Lotización "ALTAGRACIA", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Veintiún metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR UN COSTADO: Veintiún metros y terrenos del lote número dos, y POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número Ocho. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de **QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA: ~~EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN~~.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	560 04/04/1989	1.697
Sentencia	Poseción Efectiva	44 12/03/2014	734

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: *martes, 04 de abril de 1989*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.697 - Folio Final: 1.699  
Número de Inscripción: 560 Número de Repertorio: 761  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 28 de marzo de 1989*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "UNO", de la Manzana "V", de la Lotización "ALTAGRACIA", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de **QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058277	Cedeño Molina Lucia Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-000000058276	Pineay Mantuano Fernando Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058274	Palma Sabando Jose Vicente	Casado(*)	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 760  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 2.288  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por el causante Sr. Fernando Fortunato Pincay Mantuano, a favor de sus hijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10102676	Pincay Cedeño Antonio Fernando	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10103799	Pincay Cedeño Edison Rolando	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10103781	Pincay Cedeño María Elena	Soltero	Manta
Causante	80-0000000058276	Pincay Mantuano Fernando Fortunato	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	560	04-abr-1989	1697	1699
Compra Venta	1608	09-ago-1991	4698	4699

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:22 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Luis Cedeño Gavilanez*  
Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



18/2014 10:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-1-12-01-000	520 CH	\$ 24.960 00	CALLE SIN	2014	110826	219922
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FINCAY MANTUANO FERNANDO Y S		1302515812	Costa Judicial			
18/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,74	(\$ 0,37)	\$ 3,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Mejoras por Vars			
			MEJORAS 2011	\$ 22,33		\$ 22,33
			MEJORAS 2012	\$ 46,13		\$ 46,13
			MEJORAS -ASTA 2010	\$ 50,82		\$ 50,82
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 49,92		\$ 49,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,74		\$ 3,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 180,61
			VALOR PAGADO			\$ 180,61
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**





34173CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de Febrero de 2014

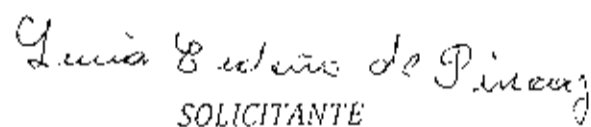
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PINCAY MANTUANO FERNANDO FORTUNATO (FALLECIDO) con CI 1302515562 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 37531, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
CINEL EP.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
CEDENO MOLINA LUCIA DEL ROSARIO  
CI 1303276313