

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRES	CÓDULO DE IDENTIFICACIÓN
1 2 3 1 2 3	1 2 3

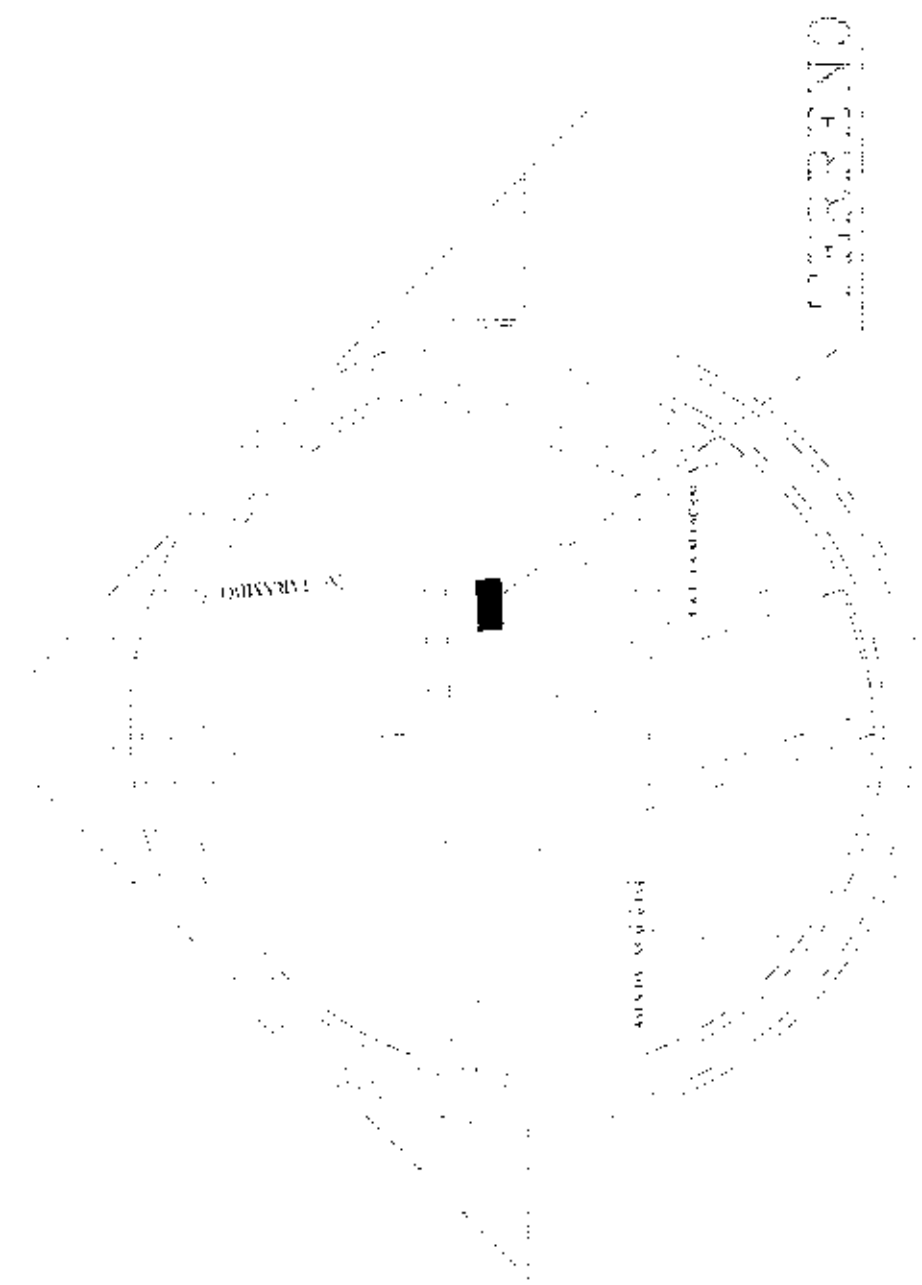
MAYOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOCQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		INTERIO		CONTRAPISO		TECHOS CUBIERTA		PISOS		ESPECIALES		CONSERVACION																																																																																																										
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	empotrado (asfalto etc)	ladrillo comun	ladrillo concreto (asfalto etc)	ladrillo modular (sello madera)	terra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	terra	madera o concreto	balda	carpetas de alfombra	otras	no tiene	caña	ladrillo o piedra	madera y vidrio	Recomendado	madera de vigas o hierro	aluminio	madera fina	ladrillo o concreto	no tiene	sobrepuertas	empotradas	no tiene	ladrillo 2º orden	ladrillo 1º orden	bueno	regular	mal	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																		
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANUE TOPIU DE LA COTAS RELACION (SIN CENTAVOS)		Fecha de Emisión		Observaciones	
AVANUE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)	VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE COTAS
		FECHA	FIRMA	FECHA	FIRMA
		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE COTAS
			FIRMA		FIRMA

534250 m

5



UBICACION

PLANTA GENERAL

4300 m

534350 m

9893450 m

9893400 m

COORDENADAS DEL TERRENO

A	N 534310.10	E 9893429.17
B	N 534211.11	E 9893418.72
C	N 534286.13	E 9893417.75
D	N 534285.12	E 9893428.20

PROYECTO:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO

PROPIETARIO:

ELSA YASMIN
MOLINA FRANCO

CONTIENE:

PLANTA
UBICACION
COORDENADAS

LEVANTO:

TOPOFAM

RESP. TEC.

ING. CIVIL FABIAN MOREIRA BASURTO

DIBUJO CAD:

F.E.M.B.

Fecha:

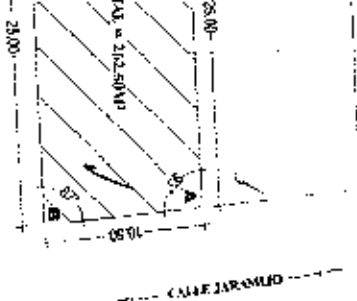
SEPTIEMBRE 2010

Lamina:

1/1

Escala:

INDICADAS





MUNICIPIO DE MANTA
CATASIRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consultacion

COMITÉ LOCAL DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☒ SI
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CARACTER DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
DIRECCION: DADO	SIN
CODIGO	N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00																																																																																																					
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
LOTES INTERIORES		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
ACCESO AL LOTE		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
MATERIAL DE LA CALZADA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
ACEREA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
AGUA POTABLE		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
ALCANTARILLADO		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
ENERGIA ELECTRICA		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	
ALUMBRADO PUBLICO		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		00	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. Edificación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA).

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		
VALUO DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVOS I VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
(CONTINUA)		10-08-84
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		RAFAEL PABLO
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		JOSE (2005)
FIRMA		
observaciones:		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO,
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANIZALES

FECHA DE INGRESO:

2002-14 09:31

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

211.1209000

NOMBRES y/o RAZON

Gómez Amador

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA. Corriente

Pasa deudo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por M2 del terreno, de acuerdo al
plan de Valores, Bivio 2014-2015 - 5/A - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23648



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23648.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número Dos de la manzana V de la Lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veintiún metros y calle pública. Por atrás veintiún metros y el lote numero uno. Por el Costado derecho veinticinco metros y lote tres. Por el costado izquierdo veinticinco metros y calle pública. Este terreno es esquinero con un área total de Quinientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.170 27/08/1996	764
Compra Venta	Compraventa	264 25/01/2001	2.292
Compra Venta	Compraventa	734 16/03/2011	12.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 764 - Folio Final: 765

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.768

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 1996

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Robert Alexander Friend Canelos representado por el señor Hector Zambrano Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043524	Zambrano Rodriguez Pablo Cleomenes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043522	Friend Canelos Robert Alexander	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: *Laot*

Ficha Registral: 23648

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de enero de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.292 - Folio Final: 2.294
 Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de febrero de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

466



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dos, manzana V, Lotización ALTAGRACIA. Este terreno es esquinero con un área total de: QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043509	Franco Quiroz Elsa Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043508	Molina Alvarado Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043507	Zambrano Rodríguez Pablo Cicomenes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1170	27-ago-1996	764	765

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2011
 Tomo: 23 Folio Inicial: 12.516 - Folio Final: 12.523
 Número de Inscripción: 734 Número de Repertorio: 1.514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado como parte del Lote Número Dos de la Manzana V de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene por el frente diez metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. Por atras los mismos diez metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero uno. Por el costado derecho veinticinco metros y lindera con el lote numero tres. Por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y lindera con propiedad de Andrea Elizabeth Molina Franco. Teniendo una superficie total de doscientos sesenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10104714	Molina Franco Elsa Jasmin	Casado	Manta
Comprador	13-08392115	Ponce Avila Darwin Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03099103	Franco Quiroz Elsa Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03153025	Molina Alvarado John Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	25-ene-2001	2292	2294



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:51 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinday
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOHN FRANCISCO MOLINA ALVARADO Y SRA.**, ubicado en la lotización **Altigracia**, signado con el N° 2 de la manzana V, parroquia Los Esteros, cantón Manta, Clave Catastral # 2111202000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 525,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 525,00m². (Escritura N° 427 autorizada por la Notaría Primera el 17 de febrero del 2000 e inscrita el 25 de enero del 2001)

Frente: 21,00m. - Calle Pública

Atrás: 21,00m. Lote # 1

Por el Costado derecho: 25,00m. - Lote # 3

Por el Costado izquierdo: 25,00m. - Calle pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

262,50m²

A favor de Elsa Yasmín Molina Franco (parte del lote N° 1), Escritura autorizada por la Notaría Tercera el 04 de febrero del 2011 e inscrita el 16 de marzo del 2011: 262,50m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDREA ELIZABETH MOLINA FRANCO (Parte del lote #2): 262,50m²

Frente: 10,50m. - Calle pública

Atrás: 10,50m. - Lote # 1

Costado derecho: 25,00m. - Propiedad de Elsa Yasmín Molina Franco

Costado izquierdo: 25,00m. - Calle pública

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°101 -DACRM- PAT-10, de fecha Septiembre 17 del 2010. Informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Febrero 17 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al otorgante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitudes correspondientes.

B. García.

Dirección: Calle 9 y Av. 1
Teléfonos: 2611 171 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4532
E-mail: gadmco@manta.gob.ec
WebSite: www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 70-1788

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANDREA ELIZABETH MOLINA FRANCO**, para que celebre Escritura de Compraventa de terreno propiedad del Sr. John Francisco Molina Alvarado y Sra., ubicado en la lotización *Altagracia*, signado como parte del Lote N° 2 de la manzana V, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,50m. -- Calle pública

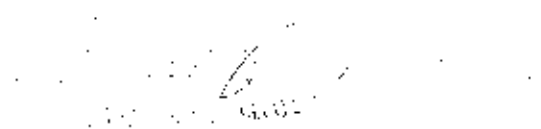
Atrás: 10,50m. -- Lote # 1

Costado derecho: 25,00m. -- Propiedad de Elsa Yásmín Molina Franco

Costado izquierdo: 25,00m. -- Calle pública

Área total: 262,50m².

Manta, Febrero 17 del 2010

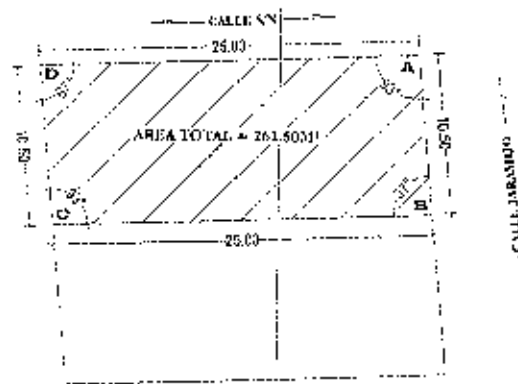

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

534250 m

534300 m



PLANTA GENERAL

ESCALA

1:500

COORDENADAS

A	N 534250
B	N 534300
C	N 534250
D	N 534300

534350 m

9893450 m

9893400 m

NADAS DEL TERRENO

309.09	E 9893439.62
310.10	E 9893429.17
285.12	E 9893428.20
284.10	E 9893438.65

PROYECTO:

**LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO**

PROPIETARIO:

**ANDREA ELIZABETH
MOLINA FRANCO**

CONTIENE:

**PLANTA
UBICACION
COORDENADAS**

LEVANTO:

TOPOFAM

RESP. TEC:


ING. CIVIL FABIAN MOREIRA BABURTO

DIBUJO CAD:

F.E.M.B.

Fecha:

SEPTIEMBRE 2010

Escala:

INDICADAS

Lamina:

1/1

REV C760324



John Francis de Holm



REN 0760671



1960
C. H. K. K. K.



2000.01	1000000
2000.02	1000000
2000.03	1000000
2000.04	1000000
2000.05	1000000
2000.06	1000000
2000.07	1000000
2000.08	1000000
2000.09	1000000
2000.10	1000000
2000.11	1000000
2000.12	1000000
2001.01	1000000
2001.02	1000000
2001.03	1000000
2001.04	1000000
2001.05	1000000
2001.06	1000000
2001.07	1000000
2001.08	1000000
2001.09	1000000
2001.10	1000000
2001.11	1000000
2001.12	1000000
2002.01	1000000
2002.02	1000000
2002.03	1000000
2002.04	1000000
2002.05	1000000
2002.06	1000000
2002.07	1000000
2002.08	1000000
2002.09	1000000
2002.10	1000000
2002.11	1000000
2002.12	1000000
2003.01	1000000
2003.02	1000000
2003.03	1000000
2003.04	1000000
2003.05	1000000
2003.06	1000000
2003.07	1000000
2003.08	1000000
2003.09	1000000
2003.10	1000000
2003.11	1000000
2003.12	1000000
2004.01	1000000
2004.02	1000000
2004.03	1000000
2004.04	1000000
2004.05	1000000
2004.06	1000000
2004.07	1000000
2004.08	1000000
2004.09	1000000
2004.10	1000000
2004.11	1000000
2004.12	1000000
2005.01	1000000
2005.02	1000000
2005.03	1000000
2005.04	1000000
2005.05	1000000
2005.06	1000000
2005.07	1000000
2005.08	1000000
2005.09	1000000
2005.10	1000000
2005.11	1000000
2005.12	1000000
2006.01	1000000
2006.02	1000000
2006.03	1000000
2006.04	1000000
2006.05	1000000
2006.06	1000000
2006.07	1000000
2006.08	1000000
2006.09	1000000
2006.10	1000000
2006.11	1000000
2006.12	1000000
2007.01	1000000
2007.02	1000000
2007.03	1000000
2007.04	1000000
2007.05	1000000
2007.06	1000000
2007.07	1000000
2007.08	1000000
2007.09	1000000
2007.10	1000000
2007.11	1000000
2007.12	1000000
2008.01	1000000
2008.02	1000000
2008.03	1000000
2008.04	1000000
2008.05	1000000
2008.06	1000000
2008.07	1000000
2008.08	1000000
2008.09	1000000
2008.10	1000000
2008.11	1000000
2008.12	1000000
2009.01	1000000
2009.02	1000000
2009.03	1000000
2009.04	1000000
2009.05	1000000
2009.06	1000000
2009.07	1000000
2009.08	1000000
2009.09	1000000
2009.10	1000000
2009.11	1000000
2009.12	1000000
2010.01	1000000
2010.02	1000000
2010.03	1000000
2010.04	1000000



TÍTULO DE CATASTRO

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO
2-11-1241-000	252.50	\$ 12 600.00	ALTA GRACIA PARTE DEL L.T.2 MZ-V	2014	112305	234701
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VICIJA ALVARADO JOHN FRANCISCO			Costa Judicial			
12/2014-12306 BARBERHAN HILDA			IMPUESTO PREJIAL	\$ 3.73	(\$ 0.33)	\$ 3.40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 11.52		\$ 11.52
			MEJORAS 2012	\$ 75.03		\$ 75.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.22		\$ 26.22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.89		\$ 1.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 114.06
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 114.06

Manta, 20 de febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO** con numero de cedula # **1303153025** SI se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los siguientes códigos de servicio :

- 90522 con dirección Av. 114
- 310896 con dirección O. Miranda (PACIFICO)
- 362251 con dirección Av. 114 J5 y J7
- 555581 con dirección calle O. Miranda Barrio San Agustín las mismas que **NO** mantienen deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

Ing. Evelin Ponce
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
MOLINA FRANCO ANDREA ELIZABETH
C.I. 131281377-5

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDO Y NOMBRES: **MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARGUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1980-02-20**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 EL SA PIEDAD
 FRANCO QUIROZ

N. **130315302-5**

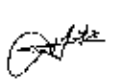
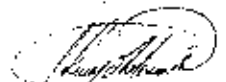



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PASAJE
MOLINA DURAN FRANCISCO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVARADO ANCHUNDIA GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-26

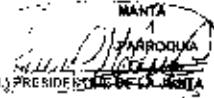
E43334222

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 REGISTRO GENERAL DE VOTANTES

067
067 - 0195 **1303153025**
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
MOLINA ALVARADO JOHN FRANCISCO

MANABÍ
 PROVINCIA **MANABÍ**
 CANTÓN **MANABÍ**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
MANA - PE
ZONA



130309910-3

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DELEGADO
DE SANTIAGO

FECHA DE INGRESO:

31-01-14

FECHA DE ENTREGA: 18-02-14

CLAVE CATASTRAL:

2-11-12-02

NOMBRES y/o RAZÓN

Ponce Ayala Damián

CÉDULA DE I. y/o RUC

30027211

CELULAR - TFNO:

Franco 0981104591

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avaluo (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27190



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27190:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2111202000

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno que esta signado como parte del Lote Número Dos de la Manzana V de la Lotización Altagracia de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el Lote Número Tres; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con Propiedad de Andrea Elizabeth Molina Franco. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	264 25-01/2001	2.292
Compra Venta	Compraventa	734 16-03/2011	12.516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 25 de enero de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.292 - Folio Final: 2.294

Número de Inscripción: 264 Número de Repertorio: 466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 17 de febrero de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Dos, manzana V, Lotización ALTAGRACIA. El terreno es esquina con la vía pública total de: QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043509	Franco Quiróz Elsa Piedad	Casado	Manta
Comprador	80-000000043508	Molina Alvarado Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-000000043507	Zambrano Rodríguez Pablo Clementes	Soltero	Manta

n.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: _____, Tomo: _____, Inscripción: _____, Folio: _____, Folio Final: _____.

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 12.516 - Folio Final: 12.523

Número de Inscripción: 734 Número de Repertorio: 1.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno que esta signado como parte del Lote Número Dos de la Manzana V de la Lotización Altagracia
de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10104714	Molina Franco Elsa Jasmin	Casado	Manta
Comprador	13-08392115	Ponce Avila Darwin Humberto	Casado	Manta
Vendedor	13-03099103	Franco Quiroz Elsa Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-03153025	Molina Alvarado John Francisco	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	264	25-ene-2001	2292	2294

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:31 del viernes, 31 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Julianna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicra un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

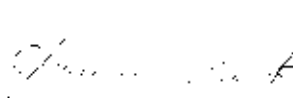
Manta, 27 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. MOLINA FRANCO ELSA JASMIN** con número de cedula **C.I. 131010471-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanylla Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MOLINA FRANCO ELSA JASMIN
C.I. 131010471-4



TITULO DE CREDITO No. 000224307

No.

000224307

CÓDIGO CATASTRAL	AÑO	AVÁLID COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-12-02-000	2012-50	\$ 12.800,00	ALTAGRACIA PARTE DEL L3-2-MZV	2014	123038	22-5307
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PONCE AVILA DARWIN HUMBERTO Y EL SA MOLINA FRANCO		1308382115	Cobro Judicial			
14/02/2014 12:00 BARBERAN NILDA			REPUESTO PREDIAL	\$ 3,78	(9 0,38)	\$ 3,40
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,02		\$ 11,02
			MEJORAS 2012	\$ 11,12		\$ 11,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,74		\$ 47,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,89		\$ 1,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,17
			VALOR PAGADO			\$ 75,17
			SALDO			\$ 0,00

CONFIDENTIAL