

21.029-14

HCHAS

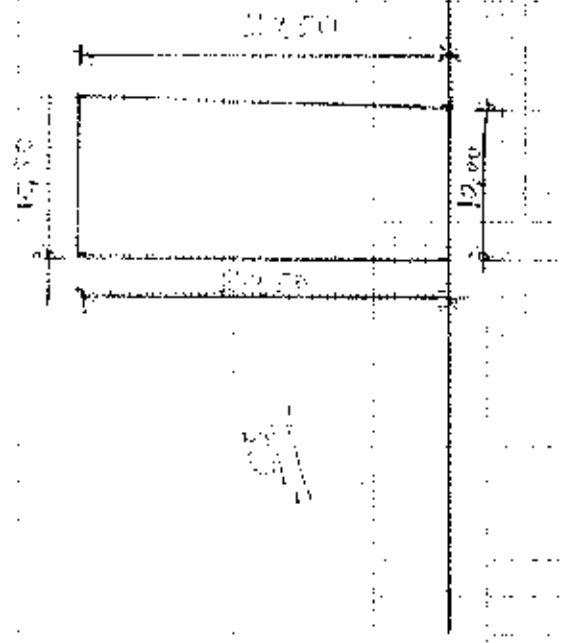
SALE

SALE DISTRICT

ADDITIONAL

ADDITIONAL

SALE DISTRICT



7.71
7.71
7.71

16/11/50

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRAS)

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LUGAR REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA	NOVA
CLAVE CATASTRAL INDICADOR DEL TIPO DE DERECHO Y DE LA NATURALEZA DEL BIEN	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	DIRECCION: Domicilio <u>ALCANTARILLAS</u> Calle <u>50M y ALVARO</u> <u>ALCANTARILLAS</u>	N° _____
DATOS GENERALES	☒ ZONA SELVA CULTIVADA EN SU JELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☒ ZONA SEGUN VALOR		
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	COPIAR LA DIRECCION Y PRIMERO LA COLI Y LUEGO EL NUMERO	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 2 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 3 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 4 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 5 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 6 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ 7 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		19 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS 20 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		21 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		23 ACEREA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPCION BALDOSA		24 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
RILES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
25 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		26 AREA SIN GEOMETRIA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 282 ☐ 283 ☐ 284 ☐ 285 ☐ 286 ☐ 287 ☐ 288 ☐ 289 ☐ 290 ☐ 291 ☐ 292 ☐ 293 ☐ 294 ☐ 295 ☐ 296 ☐ 297 ☐ 298 ☐ 299 ☐ 300 ☐ 301 ☐ 302 ☐ 303 ☐ 304 ☐ 305 ☐ 306 ☐ 307 ☐ 30			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐	con edificación 2 ☐	número de bloques terminados
uso del área sin edificación		número de bloques en construcción
a. uso 1 ☐	al mismo que la construcción 2 ☐	total de bloques
otro uso 3 ☐		
otro uso ☐		

PERSONERIA	APPELLATION	REGULAR DE IDENTIDAD O RUC	ORIGEN	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	CARLOS WINTER		PERUANA	1994	1994
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

09/06/14

FECHA DE ENTREGA:

15/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2-11-12-04

NOMBRES y/o RAZÓN

VILLALBAZCANA CAMBRANO (C/ta)

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

922457

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45560:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/SolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, calle publica con diez metros, POR ATRAS, el lote siete con diez metros cincuenta centímetros, POR EL COSTADO DERECHO, el lote numero cinco con veinticinco metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote numero tres con veinticinco metros. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 540 02/08/1994	1 033
Compra Venta	Compraventa	241 26/02/1996	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.033 - Folio Final: 1.033

Número de Inscripción: 1.540 Número de Repertorio: 3.594

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 30 de agosto de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno marcado con el numero cuatro (4) de la Manzana V, de la Lotizacion Altagracia de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072963	Bello Saklarreaga Silvio Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 45560

Página: 1 de 2

Inscrito el: lunes, 26 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 166 - Folio Final: 166

Número de Inscripción: 241 Número de Repertorio: 646

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAGRACIA de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013910	Vera Guadamud Beybi Josefa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035246	Villavicencio Zambrano Carlos Waltier	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072961	Bello Saldarreja Silvio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072962	Castillo Martha	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1540	02-ago-1994	1033	1033

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:54 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: Sr. Carlos Villavicencio

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Razon: 1-3400000000001
Dirección Av. 9da. y Calle D - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000267761

2010/01/14 2:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-12-04-000	251,00	\$ 12 048,00	CALLE S/N AV. LAS ACACIAS	2014	138307	267761
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VILDAVICENCIO ZAMBRANO CARLOS Y SRA.			Costa Judicial			
3/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,61	(\$ 0,18)	\$ 3,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,53		\$ 10,53
			MEJORAS 2012	\$ 10,59		\$ 10,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,14		\$ 19,14
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 24,10		\$ 24,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,81		\$ 1,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,60
			VALOR PAGADO			\$ 69,60
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Sra. Rosario Riera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

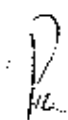
Manta, 31 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

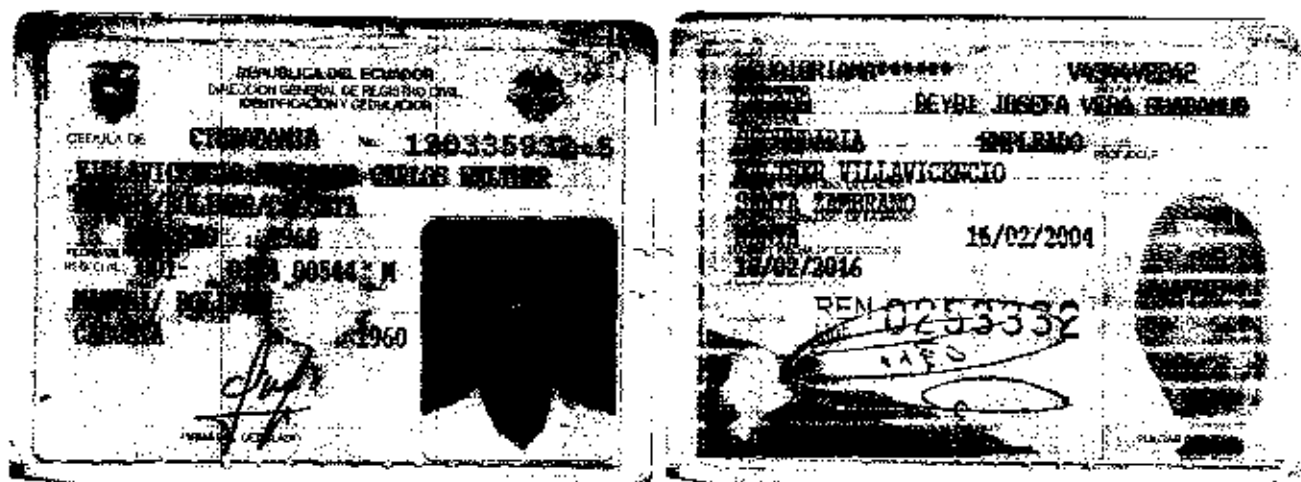
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARLOS WALTER** con numero de cedula 130335932-5 se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con los códigos 510339 528414 533166 por lo tanto **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ayala Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


Villavicencio Zambrano Carlos
C.I. 130335932-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

095 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

096 - 0280 **1303359325**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLAVICENCIO ZAMBRANO CARLOS
WALTHER

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANTA	ZONA	
CANTÓN		

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA