

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 216

Número de Repertorio: 472

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 216 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350619902	TUAREZ GUERRERO NATASHA ELIZABETH	COMPRADOR
0963158605	LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL	COMPRADOR
1305574293	FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2111207000	34934	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 23 enero 2023

Fecha generación: lunes, 23 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 0 7 4 6 G 2 L 4 D Q O





Factura: 002-003-000053864



20231308006P00165

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

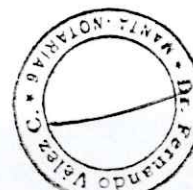
EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00165					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ENERO DEL 2023, (11:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA	REPRESENTADO POR	CEDULA	1305574293	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARIAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0963158605	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TUAREZ CUERRERO NATASHA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1350619902	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		24189.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P0165

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000053864

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

LA SEÑORA NELLY HERLINDA FARIAS HERNANDEZ

10

A FAVOR DE:

11

LOS SEÑORES HUGO RAFAEL LINDARTE JAIMES; Y, NATASHA

12

ELIZABETH TUAREZ GUERRERO

13

CUANTÍA: \$24,189.38

14

DI (2) COPIAS

15

****AG****

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
18 República del Ecuador, hoy día **DIECINUEVE DE ENERO DEL**
19 **AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
21 **CANTÓN MANTA**, Comparecen a la celebración de la presente
22 escritura de compraventa, por una parte, la señora **NELLY**
23 **HERLINDA FARIAS HERNANDEZ**, soltera, por sus propios y
24 personales derechos, quien en este acto es representada por la
25 señora **ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARIAS** a la que más
26 adelante se la llamará simplemente "**LA VENDEDORA**"; y, por
27 otra parte, los señores **HUGO RAFAEL LINDARTE JAIMES**,
28 soltero, por sus propios y personales derechos, y la señorita

1



1 NATASHA ELIZABETH TUAREZ GUERRERO, soltera, por sus
2 propios y personales derechos a quienes en lo posterior
3 denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes
4 son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
5 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
6 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
7 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
8 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
9 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
10 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
11 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
12 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
13 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal
14 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
16 cargo, sírvase insertar una de Compra Venta, contenida en las
17 siguientes cláusulas: **COMPARECIENTES:** Comparecen a la
18 celebración de la presente escritura por una parte, la señora
19 **NELLY HERLINDA FARIAS HERNANDEZ**, soltera, por sus
20 propios y personales derechos, quien en este acto es
21 representada por la señora **ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARIAS**
22 a la que más adelante se la llamará simplemente "**LA**
23 **VENDEDORA**"; y, por otra parte, los señores **HUGO RAFAEL**
24 **LINDARTE JAIMES**, soltero, por sus propios y personales
25 derechos, y la señorita **NATASHA ELIZABETH TUAREZ**
26 **GUERRERO**, soltera, por sus propios y personales derechos a
27 quienes en lo posterior denominaremos "**LOS**
28 **COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 estados civiles ya indicados; plenamente capaces para
2 contratar y poder obligarse, por lo que convienen en celebrar
3 libre y voluntariamente este contrato. PRIMERA
4 ANTECEDENTES. - LA VENDEDORA, es propietaria de un bien
5 inmueble consistente un Lote de terreno urbano signado con el
6 numero SIETE, de la Manzana " V " ubicado en la Lotización
7 Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los
8 antecedentes de dominio son: LA PARTE VENDEDORA,
9 adquirió el dominio mediante compraventa otorgada por los
10 cónyuges MENA RAMOS RODRIGO EGBER Y MENDOZA GILER
11 TANIA DEL CARMEN, celebrado el siete de noviembre del año
12 dos mil catorce ante la Notaría Segunda del cantón Manta e
13 inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el
14 veinticinco de noviembre del año dos mil catorce. Los demás
15 antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por
16 el Registrador de la Propiedad, que se agrega al presente
17 documento como habilitante. SEGUNDA: COMPRAVENTA. -
18 Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA
19 venden y da en perpetua enajenación a favor de LA PARTE
20 COMPRADORA, con todas las servidumbres, usos y
21 costumbres, el inmueble indicado en la cláusula anterior y
22 cuyos, linderos y superficie son: Frente: Calle pública. Atrás:
23 Lote número Cuatro. Derecho: El lote número ocho. Izquierdo:
24 Con el lote número Seis; El mismo que mide Diez metros
25 cincuenta centímetros de frente, por veinticinco metros de
26 fondo. TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. -Las partes
27 fijan como justo precio por la compraventa de los inmuebles
28 objeto del presente contrato, la suma total de USD 24,189.38



1 (VEINTI CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE con 38/100
2 dólares de los Estados Unidos de América) valor que a la
3 actualidad los compradores han cancelado en su totalidad a la
4 vendedora. CUARTA: DECLARACIONES. - 1. LA PARTE
5 VENDEDORA declara que sobre el inmueble cuyo dominio se
6 traspasa no pesa ningún gravamen, ni prohibición de enajenar,
7 sometándose además al saneamiento por evicción según lo
8 estipulado en la Ley. 2. LA PARTE COMPRADORA declara
9 conocer y aceptar que es su obligación, una vez inscrita la
10 presente escritura pública de compraventa en el Registro de la
11 Propiedad correspondiente, y siempre que el Municipio
12 respectivo no lo haya hecho automáticamente, realizar el
13 trámite de actualización de datos de propietario en el catastro
14 municipal respectivo, liberando de cualquier responsabilidad
15 por este hecho a LA PARTE VENDEDORA y al BANCO, sus
16 administradores, representantes y a los equipos legales de
17 estos. Además, es obligación de LA PARTE COMPRADORA
18 actualizar el propietario de todos los servicios básicos en todas
19 las entidades respectivas. 3. LA PARTE VENDEDORA declaran
20 que el costo de adquisición y mejoras que se ingresa en el
21 sistema municipal ha sido instruido por éstos al abogado/a
22 patrocinadora, y que es de su entera responsabilidad la
23 veracidad de aquellos datos, deslindando de responsabilidades
24 al abogado patrocinador y al BANCO por los efectos jurídicos
25 derivados de dicha declaración tributaria. 4. LA PARTE
26 VENDEDORA y LA PARTE COMPRADORA deslindan de
27 cualquier responsabilidad y/o grado de culpa al BANCO,
28 Notaría y/o proveedor que se ha designado, para la tarea de



DULA DE ENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS ANDRADE
NOMBRES FARIAS
NOMBRES ILIANA JHUSLEY
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 14 FEB 1996
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI EL CARMEN
EL CARMEN
FIRMA DEL TITULAR
IUI.1724775018

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 031520039
FECHA DE VENCIMIENTO 29 JUL 2032
NATICA 915611

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE CAMBRANO JUAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FARIAS HERNANDEZ DORY ILIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO
LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTO DOMINGO 29 JUL 2022

CODIGO DACTILAR 1724775018

NOTARIA SEXTA DE MANTA
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0315200399<<<<<1724775008
9602142F3207291ECU<S<<<<<NOTARIO<2
ANDRADE<FARIAS<<ILIANA<JHUSLEY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: EL CARMEN
PARROQUIA: EL CARMEN
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 FEMENINO

N 93386876
1724775018

ANDRADE FARIAS ILIANA JHUSLEY

CNE

Ciudadana/o

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAN EN LAS ELECCIONES GENERALES EN

Ilana Jhusley Andrade



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *M.*,
foras útiles.
Manta,
19 ENE 2023
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1724775018

Nombres del ciudadano: ANDRADE FARIAS ILIANA JHUSLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARIAS HERNANDEZ DORY ILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-819-26739



234-819-26739

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Venezuela
 Tachira
 FECHA DE NACIMIENTO 2000-08-31
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

096315860-5




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 XXXXXXXXXXXX
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-02-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-07

V3344V2244

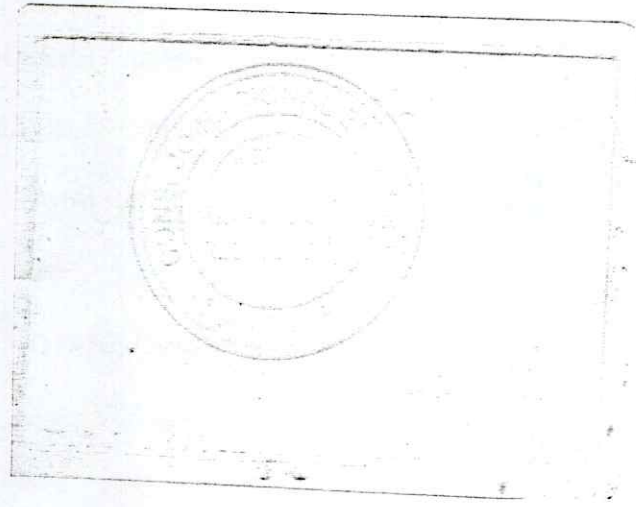
Hugo Lindarte



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 096315860-5 06135821
LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL

USD 0
 LEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005810
 7260000 22/03/2022 16:09:26
72600000



Hugo Lindarte



Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en *caja*
 folios utiles.
 Manta,

19 ENE 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0963158605

Nombres del ciudadano: LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

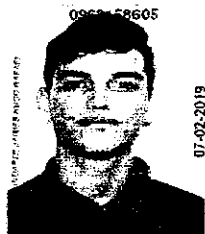
Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lindarte Jaimes Hugo

Lindarte Jaimes Hugo



N° de certificado: 237-819-26634



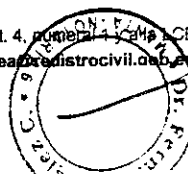
237-819-26634

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



QUA DE
EN 1042



UI.1350619902

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

TUAREZ

GUERRERO

NOMBRES

NATASHA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 ENE 2005

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

047309201

FECHA DE VENCIMIENTO

17 ENE 2033

NAT/CAN

298025



Notasha Tuarez Guerrero

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TUAREZ CAGUA BYRON ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUERRERO TOALA MAYRA ELIZABETH

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E11331122

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 ENE 2023

I<ECU0473092014<<<<1350619902
0501116F3301177ECUSNO<DONANTES
TUAREZ<GUERRERO<<NATASHA<ELIZA



ERTIFICADO DE OTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA Nº 0075 FEMENINO

TUAREZ GUERRERO NATASHA ELIZABETH



C.C.N. 1350619902



Notasha Tuarez Guerrero



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *al*
fotocopies.

Manta,

19 ENE 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350619902

Nombres del ciudadano: TUAREZ GUERRERO NATASHA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUAREZ CAGUA BYRON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUERRERO TOALA MAYRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-819-26540



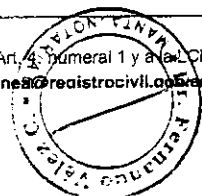
236-819-26540

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
validez del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34934



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001188
Certifico hasta el día 2023-01-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2111207000

Fecha de Apertura: viernes, 08 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno urbano signado con el numero SIETE, de la Manzana "V" ubicado en la Lotización Altagracia, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que mide Diez metros cincuenta centímetros de frente, por veinticinco metros de fondo.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos;

Frente: Calle pública.

Atras: Lote numero Cuatro.

Derecho: El lote numero ocho.

Izquierdo: Con el lote numero Seis.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	544 martes, 08 diciembre 1970	295	295
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361 jueves, 10 febrero 2005	4961	4972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4638 martes, 25 noviembre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 diciembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a. -Observaciones:

La Sra. Lita María García Zambrano, quien está representada por el Sr. Alejandro Viterbo Santana Parrales, en su calidad de Agente Oficioso. Un solar ubicado en la Lotización "Altagracia", de la Parroquia Tarqui; solar signado con el número siete de la Manzana "V", el que tiene diez metros cincuenta centímetros de frente por veinticinco metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente, calle pública; por atrás, el lote número cuatro; por el costado derecho, el lote número ocho; y, por el costado izquierdo, con el lote número seis.

b. - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 544

Folio Inicial: 295

Número de Repertorio: 1306

Folio Final : 295



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA ZAMBRANO LITA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 febrero 2005

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 4961

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 688

Folio Final : 4972

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: EL CARMEN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación y Compraventa, solar ubicado en la lotización Altigracia, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta signado con el No. 7 Mz-V Por medio de esta misma escritura la Sra. Lita María García Zambrano Viuda de Moreira, tienen a bien aceptar la compraventa hecha en su favor, por parte del Sr. Alejandro Viberbo Santana Parrales. Lote ubicado en la Lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENA RAMOS RODRIGO EGBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ZAMBRANO LITA MARIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4638

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: EL CARMEN

Número de Repertorio: 8443

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: EL CARMEN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA GILER TANIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENA RAMOS RODRIGO EGBER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001186 certifico hasta el día 2023-01-13, la Ficha Registral Número: 34934.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 3 9 4 8 T F M V W T



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 012023-083390

Nº ELECTRÓNICO : 223941

Fecha: 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-12-07-000

Ubicado en: LT. 7 MZ-V LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 262.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305574293	FARIAS HERNANDEZ-NELLY HERLINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,189.38

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,189.38

SON: VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

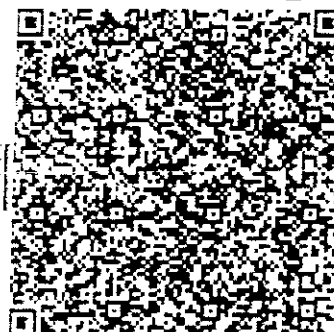
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184205BK4PXMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-18 16:52:27

Nº 012023-083801

Manta, miércoles 18 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA** con cédula de ciudadanía No. **1305574293**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 febrero 2023

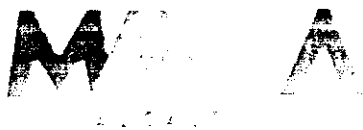
Código Seguro de Verificación (CSV)



184616K9PHPNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/033046

Fecha: 01/17/2023

Contribuyente: FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA

VP-5171073

Identificación: CI 1305574293

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

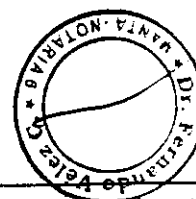


Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/105369	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	53.76	0.00	0.00	0.00	0.00	53.76	53.76
Total:								53.76	53.76

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	17/01/2023				53.76	0.00	0.00	53.76
Total:					53.76		0.00	53.76

nniffer_puya 17/01/2023 14:40:14



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/033045

Fecha: 01/17/2023

Contribuyente: LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL

VP-9861073

Identificación: CI 0963158605

Teléfono: 0963831233

Correo: jugytom@gmail.com

Dirección: calle 10 de agosto avenida las acacias

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/105368	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.57	0.00	0.00	0.00	0.00	72.57	72.57
2023	T/2023/105368	DE ALCABALAS	241.89	0.00	0.00	0.00	0.00	241.89	241.89
Total:								314.46	314.46

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	17/01/2023				314.46	0.00	0.00	314.46
Total:					314.46		0.00	314.46

jenniffer_puya 17/01/2023 14:39:14



Nº 012023-083623

Manta, martes 17 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-11-12-07-000 perteneciente a FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA con C.C. 1305574293 ubicada en LT. 7 MZ-V LOT. ALTAGRACIA AVE. LAS ACACIAS BARRIO ROCAFUERTE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,189.38 VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 38/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,189.38 VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

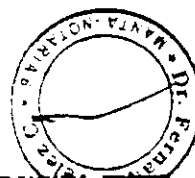
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023*

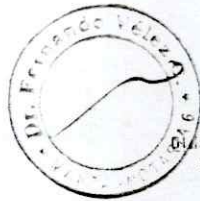
Código Seguro de Verificación (CSV)



184438CNR6CMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000005345
Fecha: 09/12/2022 11:46:16 a.m.
No. Autorizac: 091220220117681835200012056503000005345462022114516
Ciente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: MV. 24 Y MV. FLAVIO REYES
Descripcion
Total 0.51
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

Pañecador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (06)
MV. 24 Y MV. FLAVIO REYES

Pañecador B.P.
09/12/2022 11:46:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-6081880 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1393503053
SECUCENCIAL: 0
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE M. BAHIAS
OFICINA: 76 - MANTA (06) OF. DE GRACIAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL: 2.17
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464627

Contribuyente

FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA

Identificación

13xxxxxxxxx3

Control

000000210

Nro. Título

464627

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-01-18	Expiración	2023-02-18
Descripción			
Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda Abono Ant. Total
			\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-18 10:42:49) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

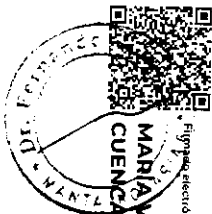
Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN EL CARMEN



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY
HERLINDA FARÍAS HERNÁNDEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA ILIANA JHUSLEY
ANDRADE FARÍAS.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

2022 13 04 02 P00824.-

DI: 2 COPIAS.-

En la ciudad de El Carmen, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de febrero del dos mil veintidós, ante mí, Doctor Marlon Vicente Vázquez Bermúdez, Notario Público Segundo del Cantón, comparece en calidad de PODERDANTE, la señora NELLY HERLINDA FARÍAS HERNÁNDEZ, de estado civil soltera, de cincuenta y tres años de edad, de profesión/ocupación Empleado Privado, por sus propios derechos, domiciliada en la vía a Venado, Lotización Mendoza del cantón El Carmen, provincia de Manabí, y de tránsito por esta ciudad, con número de celular: cero nueve nueve uno seis dos tres cinco dos tres. Es la compareciente de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz ante la Ley para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática, se agrega a la presente. Bien instruida de la

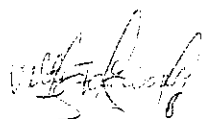


naturaleza y efectos legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad, y en pleno uso de sus facultades mentales, expuso: Que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, en calidad de PODERDANTE, la señora NELLY HERLINDA FARIAS HERNÁNDEZ, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco siete cuatro dos nueve guion tres (130557429-3), de cincuenta y tres años de edad, de estado civil soltera, domiciliada en este cantón El Carmen, provincia de Manabí; capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Mandante señora NELLY HERLINDA FARIAS HERNÁNDEZ, es propietaria de un lote de terreno urbano, signado con el número siete, de diez metros cincuenta centímetros de frente, por veinticinco metros de fondo, ubicado en la Lotización Altagracia, manzana "V", parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, adquirido por compra a los señores RODRIGO EGBER MENA RAMOS Y TANIA DEL CARMEN MENDOZA GILER, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Segunda del cantón El Carmen, el siete de noviembre del dos mil catorce, ante el Notario Doctor Raúl Clemente Mero Vargas, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí el veinticinco de noviembre del dos mil catorce, bajo el número cuatro mil seiscientos treinta y ocho del Registro de Compraventas. anotada en el Repertorio General con el número ocho mil cuatrocientos cuarenta y tres.- Lote de terreno este, que se circunscribe dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: Con calle pública; POR ATRÁS: Lote número

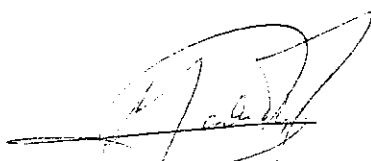
LIANA JUROS DE
rocin siete dos
para que la su
a) Para que asu

CUARTA: PLAZO.- El presente instrumento se entenderá vigente mientras no sea revocado por esta misma vía. **QUINTA:** Este Poder Especial no podrá ser cedido a favor de ninguna otra persona en todo o en parte por el Apoderado. **SEXTA:** Las atribuciones concebidas en este Poder, no limitarán de modo alguno las

atribuciones que corresponda el poderdante. Usted Señor Notario, sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que está firmada por el Abogado Ferdinand Cifuentes Delgado con matrícula número veintitrés guion dos mil diecisiete guion ochenta y seis del Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente escritura de PODER ESPECIAL, se observaron los preceptos legales del caso, y es conforme en su contenido; y, leída que le fue íntegramente por mí el Notario al compareciente, en ella se afirma y ratifica, en consecuencia la firma para constancia en unidad de acto conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-



SRA. NELLY HERLINDA FARIAS HERNÁNDEZ
C. C. No. 130557429-3



DR. MARLON VICENTE VÁZQUEZ BERMÚDEZ
NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN EL CARMEN

03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NÚM. 1305574293

APellidos: FARIAS
Nombres: HERNANDEZ
Nelly Herlinda
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 16 JUN 1968
Lugar de nacimiento: MANABÍ JAMBA
JAMBA
Firma del titular: [Firma]
SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 021421208
Fecha de vencimiento: 03 FEB 2032
NACION: 145848



APellidos y nombres del padre: FARIAS ORTIZ PINDAR C. GEORGI
APellidos y nombres de la madre: HERNANDEZ LUCAS DEBORA HERLINDA
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CÓDIGO DACTILAR: E454312222
TIPO SANGRE: N/R
DONANTE: SI
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: EL CARMEN 03 FEB 2022
DIRECTOR GENERAL: [Firma]



I<ECU0214212084<<<<<1305574293
6806156F3202034ECU<SI<<<<<<<1
FARIAS<HERNANDEZ<<NELLY<HERLIN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130557429-3 01493851
FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA
4 USD: 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE
7119827 24/2/2022 14:38:06

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias que anteceden contenidas en 11 fojas útiles, guardan conformidad y exactitud con el documento que en igual número de fojas me fue exhibido.
El Carmen a 24 FEB 2022

Dr. Marion Vázquez Bermúdez
NOTARIO SEGUNDO
EL CARMEN - MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305574293

Nombres del ciudadano: FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: FARIAS ORTIZ PINDARO GEORGI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HERNANDEZ LUCAS DEBORA HERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: MARLON VICENTE VAZQUEZ BERMUDEZ - MANABI-EL CARMEN-NT 2 - MANABI - EL CARMEN



Nº de certificado: 222-684-20205



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 003-002-000069526

04

20221304002P00824

NOTARIO(A) MARLON VICENTE VAZQUEZ BERMUDEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON EL CARMEN

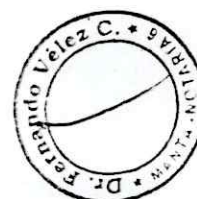
EXTRACTO



Escritura N°:	20221304002P00824						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE FEBRERO DEL 2022, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305574293	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		EL CARMEN			EL CARMEN		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

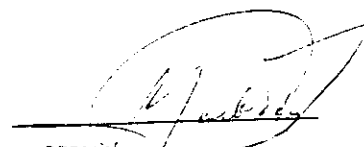
NOTARIO(A) MARLON VICENTE VAZQUEZ BERMUDEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN EL CARMEN



RAZÓN: La fotocopia que en cuatro fojas útiles antecede y que corresponde una Escritura Pública de PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA NELLY HERLINDA FARÍAS HERNÁNDEZ, A FAVOR DE LA SEÑORITA ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARÍAS. Es igual al original que reposa en los archivos de la Notaría Segunda a mi cargo. Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, signada, firmada y sellada, el mismo día de su otorgamiento.- Doy fe.- El Notario Doctor Marlon Vicente Vázquez Bermúdez.-

EL NOTARIO



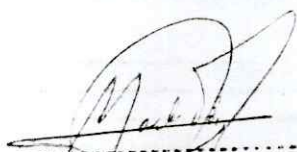
Dr. Marlon Vázquez Bermúdez
NOTARIO SEGUNDO
EL CARMEN - MANABÍ



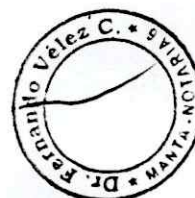


RAZÓN.- Siento por tal, que el presente instrumento público que en cinco fojas útiles que antecede y que corresponde a la escritura pública de PODER ESPECIAL, que otorga la señora NELLY HERLINDA FARÍAS HERNÁNDEZ, a favor de la señorita ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARÍAS, no ha sido Resciliada, Revocada, Rescindida, ni Modificada en su contenido, hasta la presente fecha en la Notaría Segunda a mi cargo. El Carmen, a lunes dieciséis de enero del dos mil veintitrés. Doy fe.- El Notario.-

EL NOTARIO



Dr. Marlon Vázquez Bermúdez
NOTARIO SEGUNDO
EL CARMEN - MANABÍ



Factura: 003-002-000082099



20231304002O00025

NOTARIO(A) MARLON VICENTE VAZQUEZ BERMUDEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON EL CARMEN

RAZÓN MARGINAL N° 20231304002O00025

MATRIZ

FECHA:	16 DE ENERO DEL 2023, (14:42)
TIPO DE RAZON:	RAZON DE NO ESTAR REVOCADO
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24-02-2022
NUMERO DE PROTOCOLO:	P00824

OTORGANTES

OTORGADO POR

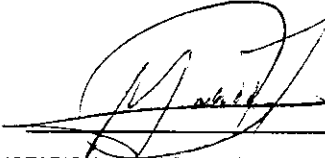
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ANDRADE FARIAS ILIANA JHUSLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1724775018

A FAVOR DE

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	RAZON DE SEGUIR VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16-01-2023
NUMERO DE PROTOCOLO:	P00824


NOTARIO(A) MARLON VICENTE VAZQUEZ BERMUDEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN EL CARMEN





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 profesional número Trece guion Dos mil Trece guion Ciento
2 Seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
3 presente escritura pública se observaron los preceptos legales
4 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
5 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
6 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de
7 la Notaría, de todo lo cual doy fe.

8

9

10

11 *Iliana Jhusley Andrade Farias*
SR. ILIANA JHUSLEY ANDRADE FARIAS

12 **C.C. 1724775018**

13

14

15

16 *Hugo Lindarte*
SR. HUGO RAFAEL LINDARTE JAIMES

17 **C.C. 0963158605**

18

19

20

21 *Natasha Tuarez Guerrero*
SRA. NATASHA ELIZABETH TUAREZ GUERRERO

22 **C.C. 1350619902**

23

24

25

26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

28

El nota...

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105368
DE ALCABALAS

Fecha: 17/01/2023

Por: 314.46

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 17/01/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FARIAS HERNANDEZ NELLY HERLINDA**Identificación:** 1305574293**Teléfono:** NA**Correo:****Adquirente-Comprador:** LINDARTE JAIMES HUGO RAFAEL**Identificación:** 0963158605**Teléfono:** 0963831233**Correo:** jugytom@gmail.com**Detalle:**

VE-486174

**Predio:** Fecha adquisición: 25/11/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-12-07-000

24,189.38

262.50

LT.7MZVLOT.ALTAGRACIAAVE.LASACACIAS

24,189.38

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	241.89	0.00	0.00	241.89
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.57	0.00	0.00	72.57
Total=		314.46	0.00	0.00	314.46

Saldo a Pagar